

Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 ноября 2018 года № 17818.

В соответствии со статьями 141 и 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан и подпункта 23-31) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

Сноска. Преамбула – в редакции совместного приказа и.о. Министра промышленности и строительства РК от 26.06.2024 № 231 и и.о. Министра национальной экономики РК от 26.06.2024 № 44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить:

1) критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, согласно приложению 1 к настоящему совместному приказу;

2) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении заказчика (застройщика), согласно приложению 2 к настоящему совместному приказу;

3) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении проектных организации (генерального проектировщика), согласно приложению 3 к настоящему совместному приказу;

4) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства, в отношении подрядчика (генерального подрядчика), согласно приложению 4 к настоящему совместному приказу;

5) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении лиц осуществляющих авторский надзор, согласно приложению 5 к настоящему совместному приказу;

6) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении юридических и физических лиц осуществляющих технический надзор, согласно приложению 6 к настоящему совместному приказу;

7) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении организации осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, согласно приложению 7 к настоящему совместному приказу;

8) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов, согласно приложению 8 к настоящему совместному приказу;

9) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении заказчика (застройщика) на соответствие требованиям, согласно приложению 12 к настоящему совместному приказу;

10) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении проектных организации (генерального проектировщика) на соответствие требованиям, согласно приложению 13 к настоящему совместному приказу;

11) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении подрядчика (генерального подрядчика) на соответствие требованиям, согласно приложению 14 к настоящему совместному приказу;

12) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении лиц осуществляющих авторский надзор на соответствие требованиям, согласно приложению 15 к настоящему совместному приказу;

13) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении юридических и физических лиц осуществляющих технический надзор на соответствие требованиям, согласно приложению 16 к настоящему совместному приказу;

14) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении организации, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности на соответствие требованиям, согласно приложению 17 к настоящему совместному приказу;

15) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении организации, оказывающих инжиниринговые услуги по управлению проектом строительства объектов на соответствие требованиям, согласно приложению 18 к настоящему совместному приказу;

16) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении лицензиатов на соответствие требованиям, согласно приложению 19 к настоящему совместному приказу;

17) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении негосударственных аттестационных центров по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства на соответствие требованиям, согласно приложению 20 к настоящему совместному приказу;

18) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов на соответствие требованиям, согласно приложению 21 к настоящему совместному приказу;

19) перечень требований, нарушение которых влечет применение мер оперативного реагирования, а также определение в отношении конкретных нарушений требований конкретного вида меры оперативного реагирования с указанием срока действия данной меры (при необходимости), согласно приложению 22 к настоящему совместному приказу.

Сноска. Пункт 1 – в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023); с изменением, внесенным совместным приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 26.06.2024 № 231 и и.о. Министра национальной экономики РК от 26.06.2024 № 44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Признать утратившим силу приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 сентября 2016 года № 395 "Об утверждении проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 14351, опубликован 28 октября 2016 года в информационно-правовой системе "Әділет").

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего совместного приказа направление на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр по инвестициям и развитию
Республики Казахстан*

Ж. Қасымбек

*Министр национальной экономики
Республики Казахстан*

Т. Сулейменов

"СОГЛАСОВАН"

Комитетом по правовой статистике
и специальным учетам
Генеральной прокуратуры
Республики Казахстан

Приложение 1
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807 и
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Сноска. Приложение 1 – в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – Критерии) разработаны в соответствии со статьями 141 и 143 Предпринимательского кодекса

Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон), приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении формы проверочного листа" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17371) и приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2022 года № 48 "Об утверждении Правил формирования регулируемыми государственными органами системы оценки и управления рисками и о внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении Правил формирования государственными органами системы оценки рисков и формы проверочных листов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28577).

2. В Критериях используются следующие основные понятия:

- 1) балл – количественная мера исчисления риска;
- 2) нормализация данных – статистическая процедура, предусматривающая приведение значений, измеренных в различных шкалах, к условно общей шкале;
- 3) субъекты (объекты) контроля и надзора – лица осуществляющие авторский надзор; негосударственные аттестационные центры по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства; проектная организация (генеральный проектировщик); организации осуществляющие экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; лицензиаты; подрядчик (генеральный подрядчик); юридические лица проводящие комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства; организации оказывающие инжиниринговые услуги по управлению проектом строительства объектов; заказчик (застройщик); юридические и физические лица осуществляющие технический надзор;
- 4) значительные нарушения – нарушения, установленные нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства не являющиеся грубыми, связанные с предоставлением недостоверной отчетности и мониторинга, несвоевременностью и правильностью оформления исполнительной документации, а также требования в сфере архитектуры, градостроительства и строительства направленные на профилактику и предупреждение нарушения влекущие ухудшение состояния благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека;
- 5) незначительное нарушения - нарушение требований, не относящиеся к значительным и грубым нарушениям, но влекущие причинение ущерба законным интересам физических и юридических лиц, государства;

6) грубые нарушения – действия, повлекшие ухудшение состояния благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека, возникшие в результате нарушения требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на всех стадиях жизненного цикла, связанные с техногенными происшествиями, нанесением ущерба государственным интересам, юридическим и физическим лицам, ущемлением прав и законных интересов граждан и общества, не обеспечением прочности, устойчивости и надежности объекта, деформацией недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;

7) риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности субъекта контроля и надзора жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

8) критерии оценки степени риска – совокупность количественных и качественных показателей, связанных с непосредственной деятельностью субъекта контроля и надзора, особенностями отраслевого развития и факторами, влияющими на это развитие, позволяющих отнести субъекты (объекты) контроля и надзора к различным степеням риска;

9) объективные критерии оценки степени риска (далее – объективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов) контроля и надзора в зависимости от степени риска в определенной сфере деятельности и не зависящие непосредственно от отдельного субъекта (объекта) контроля;

10) субъективные критерии оценки степени риска (далее – субъективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов) контроля и надзора в зависимости от результатов деятельности конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора;

11) система оценки и управления рисками – процесс принятия управленческих решений, направленных на снижение вероятности наступления неблагоприятных факторов путем распределения субъектов (объектов) контроля и надзора по степеням риска для последующего осуществления профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверок на соответствие квалификационным и разрешительным требованиям по выданным разрешениям, требованиям по направленным уведомлениям (далее – Проверка на соответствие требованиям) с целью минимально возможной степени ограничения свободы предпринимательства, обеспечивая при этом допустимый уровень риска в соответствующих сферах деятельности, а также направленных на изменение уровня риска для конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) освобождения

такого субъекта (объекта) контроля и надзора от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверок на соответствие требованиям;

12) проверочный лист – перечень требований, предъявляемых к деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, несоблюдение которых влечет за собой угрозу жизни и здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, государства;

13) выборочная совокупность (выборка) – перечень оцениваемых субъектов (объектов), относимых к однородной группе субъектов (объектов) контроля и надзора в конкретной сфере государственного контроля и надзора, в соответствии с пунктом 2 статьи 143 Кодекса.

3. Критерии формируются посредством объективных и субъективных критериев.

Глава 2. Объективные критерии

4. По объективным критериям субъекты (объекты) контроля и надзора в области архитектуры, градостроительства и строительства относятся к одной из следующих степеней риска:

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

К высокой степени риска относятся:

объекты I (повышенного) и II (нормального) уровней ответственности установленные в Правилах определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10666) (далее – Правила отнесения зданий и сооружений);

технологически сложные объекты производственного и жилищно-гражданского назначения, установленные в Правилах отнесения зданий и сооружений;

объекты, финансируемые за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора;

объекты нормативной продолжительностью строительства более 9 месяцев;

объекты, где приостановлено строительно-монтажные работы более чем на 6 месяцев.

К средней степени риска относятся:

объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным установленные в Правилах отнесения зданий и сооружений;

объекты нормативной продолжительностью строительства более 6 месяцев;
объекты, где приостановлено строительно-монтажные работы более чем на 3 месяца.

К низкой степени риска относятся:

объекты III (пониженного) уровня ответственности установленные в Правилах отнесения зданий и сооружений;

объекты нормативной продолжительностью строительства более 4 месяцев.

5. Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, отнесенных к высокой и средней степени риска по объективным критериям, проводятся проверка на соответствие требованиям, профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и внеплановая проверка.

Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, отнесенных к низкой степени риска по объективным критериям, проводятся проверка на соответствие требованиям и внеплановая проверка.

Глава 3. Субъективные критерии

6. Для оценки степени рисков по субъективным критериям для проведения профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора используются следующие источники информации:

1) результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора;

2) результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора;

3) наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений;

4) анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов.

Для оценки степени рисков по субъективным критериям для проведения проверки на соответствие требованиям используются следующие источники информации:

1) наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений;

2) анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов;

3) результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора.

7. На основании имеющихся источников информации регулирующие государственные органы формируют данные по субъективным критериям, подлежащие анализу и оценке.

Анализ и оценка субъективных критериев позволяет сконцентрировать проведение проверки на соответствие требованиям и профилактический контроль субъекта (объекта) контроля и надзора в отношении субъекта (объекта) контроля и надзора с наибольшим потенциальным риском.

При этом при анализе и оценке не применяются данные субъективных критериев, ранее учтенные и использованные в отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора либо данные, по которым истек срок исковой давности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В отношении субъектов контроля и надзора, устранивших в полном объеме выданные нарушения по итогам проведенного предыдущего профилактического контроля с посещением и (или) проверки на соответствие требованиям, не допускается включение их при формировании графиков и списков на очередной период государственного контроля.

8. В зависимости от возможного риска и значимости проблемы, единичности или системности нарушения, анализа принятых ранее решений по каждому источнику информации требования, предъявляемые к деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, соответствуют степени нарушения – грубое, значительное и незначительное.

Распределение нарушений требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также государственных нормативов на грубые, значительные, незначительные, приведено в приложениях 1 и 2 к настоящим Критериям.

9. Исходя из приоритетности применяемых источников информации и значимости показателей субъективных критериев, в соответствии с порядком расчета показателя степени риска по субъективным критериям, рассчитывается показатель степени риска по субъективным критериям по шкале от 0 до 100 баллов.

По показателям степени риска субъект (объект) контроля и надзора относится:

1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 71 до 100 включительно;

2) к средней степени риска – при показателе степени риска от 31 до 70 включительно;

3) к низкой степени риска – при показателе степени риска от 0 до 30 включительно.

10. Для отнесения субъекта контроля и надзора к степени риска в соответствии с пунктом 4 настоящих Критериев применяется следующий порядок расчета показателя степени риска.

Государственный орган собирает информацию и формирует базу данных по субъективным критериям из источников согласно пункту 6 настоящих Критериев.

Расчет показателя степени риска по субъективным критериям (R) осуществляется в автоматизированном режиме путем суммирования показателя степени риска по нарушениям по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора (SP) и показателя степени риска

по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил (SC), с последующей нормализацией значений данных в диапазон от 0 до 100 баллов.

$R_{\text{пром}} = SP + SC$, где

$R_{\text{пром}}$ – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям,

SP – показатель степени риска по нарушениям,

SC – показатель степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев.

Расчет производится по каждому субъекту (объекту) контроля и надзора однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора каждой сферы государственного контроля и надзора. При этом перечень оцениваемых субъектов (объектов) контроля и надзора, относимых к однородной группе субъектов (объектов) контроля и надзора одной сферы государственного контроля и надзора, образует выборочную совокупность (выборку) для последующей нормализации данных.

11. По данным, полученным по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора, формируется показатель степени риска по нарушениям, оцениваемый в баллах от 0 до 100.

При выявлении одного грубого нарушения по любому из источников информации, указанных в пункте 6 настоящих Критериев, субъекту контроля и надзора приравнивается показатель степени риска 100 баллов и в отношении него проводится проверка на соответствие требованиям или профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора.

При не выявлении грубых нарушений показатель степени риска по нарушениям рассчитывается суммарным показателем по нарушениям значительной и незначительной степени.

При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7.

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$SP_3 = (SP_2 \times 100 / SP_1) \times 0,7$, где:

SP_3 – показатель значительных нарушений;

SP_1 – требуемое количество значительных нарушений;

SP_2 – количество выявленных значительных нарушений;

При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3.

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$SP_n = (SP_2 \times 100 / SP_1) \times 0,3$, где:

SP_n – показатель незначительных нарушений;

SP_1 – требуемое количество незначительных нарушений;

SP2 – количество выявленных незначительных нарушений;

Показатель степени риска по нарушениям (SP) рассчитывается по шкале от 0 до 100 баллов и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушений по следующей формуле:

$SP = SP_3 + SP_n$, где:

SP – показатель степени риска по нарушениям;

SP₃ – показатель значительных нарушений;

SP_n – показатель незначительных нарушений.

Полученное значение показателя степени риска по нарушениям включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.

12. Расчет показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев, производится по шкале от 0 до 100 баллов и осуществляется по следующей формуле:

$$SC = \sum_{i=1}^n x_i * w_i, \text{ где}$$

X_i – показатель субъективного критерия,

W_i – удельный вес показателя субъективного критерия x_i,

n – количество показателей.

Полученное значение показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев, включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.

13. Рассчитанные по субъектам (объектам) значения по показателю R нормализуются в диапазон от 0 до 100 баллов. Нормализация данных осуществляется по каждой выборочной совокупности (выборке) с использованием следующей формулы:

$$R = \frac{R_{\text{пром}} - R_{\text{min}}}{R_{\text{max}} - R_{\text{min}}},$$

R – показатель степени риска (итоговый) по субъективным критериям отдельного субъекта (объекта) контроля и надзора,

R_{max} – максимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (верхняя граница шкалы),

R_{min} – минимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (нижняя граница шкалы),

$R_{пром}$ – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям, рассчитанный в соответствии с пунктом 10 настоящих Критериев.

Глава 4. Проверочные листы

14. Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, отнесенных к высокой степени риска, кратность проведения проверки на соответствие требованиям определяется критериями оценки степени риска, но не чаще одного раза в год.

Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, отнесенных к средней степени риска, кратность проведения проверок на соответствие требованиям определяется критериями оценки степени риска, но не чаще одного раза в два года.

Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, отнесенных к низкой степени риска, кратность проведения проверок на соответствие требованиям определяется критериями оценки степени риска, но не чаще одного раза в три года.

Глава 5. Управление рисками

15. В целях реализации принципа поощрения добросовестных субъектов контроля и надзора и концентрации контроля и надзора на нарушителях субъекты (объекты) контроля и надзора освобождаются от проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки на соответствие требованиям на период, определяемый критериями оценки степени риска регулирующего государственного органа, посредством применения субъективных критериев.

16. Субъекты (объекты) контроля и надзора по субъективным критериям переводятся с применением информационной системы с высокой степени риска в среднюю степень риска или со средней степени риска в низкую степень риска в соответствующих сферах деятельности субъектов контроля и надзора в случаях:

1) если такие субъекты заключили договоры страхования гражданско-правовой ответственности перед третьими лицами в случаях и порядке, установленных законами Республики Казахстан;

2) если в законах Республики Казахстан и критериях оценки степени риска регулирующих государственных органов определены случаи освобождения от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора или проведения проверок на соответствие требованиям;

3) если субъекты являются членами саморегулируемой организации, основанной на добровольном членстве (участии) в соответствии с Законом Республики Казахстан "О

саморегулировании", с которой заключено соглашение о признании результатов деятельности саморегулируемой организации.

17. В целях освобождения от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проведения проверки на соответствие требованиям, регулирующими государственными органами, а также государственными органами учитываются смягчающие индикаторы.

К смягчающим индикаторам относятся:

- 1) наличие аудио и (или) видео фиксации, с передачей данных в онлайн-режиме;
- 2) наличие датчиков и фиксирующих устройств по передаче данных в системы государственных органов.

18. Освобождение от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проведения проверки на соответствие требованиям возможно на основании применяемых альтернативных (независимых) систем оценки и анализа рисков, аудита, экспертиз в соответствии с критериями оценки степени риска регулирующего государственного органа, если такие основания предусмотрены в международных договорах, ратифицированных Республикой Казахстан.

Глава 6. Особенности формирования системы оценки и управления рисками для государственных органов, использующих информационные системы с учетом специфики и конфиденциальности, в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан

19. Система оценки и управления рисками государственными органами ведется с использованием информационных систем, относящих субъекты (объекты) контроля и надзора к конкретным степеням риска и формирующих графики или списки проведения контрольных мероприятий, а также основывается на государственной статистике, итогах ведомственного статистического наблюдения, а также информационных инструментах.

При отсутствии информационной системы оценки и управления рисками минимально допустимый порог количества субъектов (объектов) контроля и надзора, в отношении которых осуществляются профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверка на соответствие требованиям, не должен превышать пяти процентов от общего количества таких субъектов контроля и надзора в определенной сфере государственного контроля и надзора.

Приложение 1
к Критериям оценки степени
риска и управления рисками
в области архитектуры,
градостроительства
и строительства при проведении
проверок в отношении

Степени нарушений требований в сфере архитектуры, градостроительства и строительства для проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

№ п/п	Наименование требований	Степень нарушения
Заказчик (застройщик)		
1	Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении	грубое
2	Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях	грубое
3	Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки	грубое
4	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	(грубое

5	Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке	грубое
6	Наличие письменного согласия и присутствия представителя соответствующей организации, эксплуатирующей линии и сооружения связи	грубое
7	Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами	грубое
8	Наличие утвержденной проектно-сметной документации	грубое
9	Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке	грубое
10	Наличие договора заключенного между заказчиком (инвестором проекта или программы) и избранным им подрядчиком (генеральным подрядчиком)	незначительное
11	Наличие у подрядной организации государственной лицензии на право осуществления лицензируемых архитектурных, градостроительных и строительных видов деятельности по категории	грубое
12	Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности	грубое
	Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат	

13	эксперта технического надзора, осуществляющего деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней ответственности	грубое
14	Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную (проектно-сметную) документацию (разработчиком проекта или аттестованным экспертом)	грубое
15	Наличие договора с аккредитованной организацией на оказание инжиниринговых услуг по управлению проектом	незначительное
16	Обеспечение заказчиком (собственником) строительства объекта с сопровождением технического и авторского надзоров	грубое
17	Наличие соответствующего количества экспертов для осуществления технического надзора производящимися аккредитованными юридическими лицами (не менее 3 экспертов имеющих аттестат на выполнение технического надзора) на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности	грубое
18	Наличие разработанной проектной (проектно-сметной) документации для консервации (расконсервации) незавершенного объекта, строительство которого было приостановлено	грубое
19	Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений	грубое
20	Наличие договора с аккредитованным юридическим лицом, осуществляющим техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений в случае отнесения объекта к технически и	незначительное

	технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности	
21	Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, и индивидуально осуществляющего деятельность на объектах третьего уровня ответственности	незначительное
22	Обеспечение предоставления достоверных исходных данных, архивных материалов, представленных эксперту (экспертам), для проведения технического обследования	грубое
23	Обеспечение исполнения выводов и указаний по результатам технического обследования	грубое
24	Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований	грубое
25	Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации	грубое
26	Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	грубое
27	Наличие письменного извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта	значительное
28	Наличие декларации о соответствии	грубое
29	Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ	грубое
30	Наличие заключения о соответствии выполненных работ утвержденному проекту	грубое
31	Наличие утвержденного акта приемки построенного объекта в эксплуатацию	грубое
	Обеспечение принятия мер подрядчиком по устранению	

32	выявленных дефектов в период гарантированного срока	грубое
33	Наличие в договоре между заказчиком и подрядчиком (генеральным подрядчиком) на строительство (состоявшегося не менее двух лет со дня приемки объекта в эксплуатацию) соответствующего гарантийного срока установленного в зависимости от нормативного срока эксплуатации построенного объекта (в соответствии с классом капитальности строения в целом или произведенных отдельных видов строительно-монтажных работ)	грубое
34	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
35	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
36	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Проектная организация (генеральный проектировщик)		
1	Проектирование населенных пунктов, формирование жилых районов, благоустройство вновь осваиваемых и реконструируемых территорий и населенных пунктов без обеспечения доступа маломобильным группам населения к жилым, общественным и производственным зданиям, сооружениям и помещениям	грубое
2	Проектирование автомобильных стоянок, размещаемых на территории жилых и общественных зданий без мест	грубое

	для личных автотранспортных средств маломобильных групп населения	
3	Проектировании подземного пространства для размещения автопаркингов, гаражей и сооружений инженерного оборудования жилых и общественных зданий без учета инженерно-геологических условий площадки строительства	грубое
4	Разработка проекта строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, в том числе связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, без учета требований исходных материалов (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей, опросного листа и топографической съемки)	грубое
5	Разработка проекта с нарушениями непосредственно влияющими на прочность, устойчивость и надежность объекта	грубое
6	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица.	значительное
7	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
8	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере	грубое

	архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	
Подрядчик (генеральный подрядчик)		
1	Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации	грубое
2	Соблюдение подрядчиком (генподрядчиком) обязанностей по осуществлению всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического)	грубое
3	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	грубое
4	Обеспечение надлежащего и своевременного ведения исполнительной технической документации	грубое
5	Наличие документа об установлении границ земельного участка	значительное
6	Наличие акта посадки здания и сооружения	грубое
7	Наличие акта проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения	грубое
8	Наличие акта переноски отметки репера	грубое
9	Наличие действующего удостоверения по курсу "Сейсмостойкое строительство" (в случае строительства в сейсмических районах)	грубое
10	Наличие общего журнала производства работ	значительное

11	Наличие журнала забивки свай, обследование свай	значительное
12	Наличие журнала работ по монтажу строительных конструкций	значительное
13	Наличие журнала сварочных работ	значительное
14	Наличие журнала антикоррозионной защиты сварных соединений	значительное
15	Наличие журнала замоноличивания монтажных стыков и узлов	значительное
16	Наличие журнала выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением	значительное
17	Наличие журнала авторского надзора	значительное
18	Наличие журнала технического надзора	значительное
19	Наличие актов (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования	значительное
20	Наличие документов о качестве (паспорта и сертификаты) материала, изделия, конструкции и оборудования	значительное
21	Наличие исполнительных геодезических схем	значительное
22	Обеспечение исполнения указаний внесенных в журнал авторского надзора и технического надзоров	грубое
23	Исполнение требований предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	грубое
24	Наличие согласований при отклонении от утвержденной проектной документации	грубое
25	Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений	грубое
26	Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и	грубое

	ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами	
27	Наличие письменного извещения заказчика о полной готовности объекта к приемке в эксплуатацию	значительное
28	Наличие декларации о соответствии построенного объекта	значительное
29	Устранение выявленных дефектов в период гарантированного срока	значительное
30	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
31	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
32	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Авторский надзор		
1	Наличие договора заключенного между заказчиком и автором (разработчиком проекта) либо аттестованным экспертом, имеющим право на ведение авторского надзора	незначительное
2	Наличие подписанного акта освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций	грубое
3	Предоставление информации заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний авторского надзора	грубое
	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных	

4	материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (грубое межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	
5	Предоставление в письменной форме заказчику, подрядчику и в государственную архитектурно-строительную инспекцию в течение пяти календарных дней с момента выявления замечаний, информации о выявленных несоответствии выполненных работ, автором и (или) разработчиком проекта или экспертом, осуществляющие авторский надзор, при отметке в журнале	грубое
6	Наличие журнала авторского надзора	значительное
7	Наличие заключения о соответствии выполненных работ по проекту	значительное
8	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
9	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
10	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Юридические и физические лица осуществляющие технический надзор		
1	Предоставление на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчета о	значительное

	состоянии и ходе строительства объекта	
2	Наличие договора заключенного между заказчиком и экспертом, или аккредитованной организацией, осуществляющих инжиниринговые услуги имеющей право на ведение технического надзора	незначительное
3	Наличие соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок	грубое
4	Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации	грубое
5	Наличие положительного заключения экспертизы проектов	грубое
6	Контроль за наличием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ поданного в органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор	незначительное
7	Контроль за наличием у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
8	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	грубое
9	Наличие и ведение журнала технического надзора	грубое
	Осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и	

10	форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического)	грубое
11	Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки	грубое
12	Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора	грубое
13	Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ	грубое
14	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
15	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
16	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое

Организации осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

1	Наличие подписи всех аттестованных экспертов, проводившими техническое обследование, а также проставление персональных штампов экспертов и утверждение первым руководителем организации экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемого организацией	грубое
2	Наличие подписи и персонального штампа на экспертном заключении по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений выполняемого экспертом	грубое
3	Выдача заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполненного с нарушением требований утвержденных строительных норм и содержащих недостоверные данные, которые могут повлечь за собой ухудшение эксплуатационных качеств, снижение прочности, устойчивости зданий, строений, их частей или отдельных конструктивных элементов	грубое
4	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
5	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
6	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной,	грубое

	градостроительной и строительной деятельности	
Юридические лица проводящие комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов		
1	Выдача положительного заключения экспертизы (экспертной оценки) на проектную (проектно-сметную) документацию, не обеспечивающего устойчивость, надежность и прочность возводимых либо возведенных объектов	грубое
2	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
3	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
4	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое

Приложение 2
к Критериям оценки степени
риска и управления рисками
в области архитектуры,
градостроительства
и строительства при проведении
проверок в отношении
субъектов архитектурной,
градостроительной
и строительной деятельности

Степени нарушений требований в сфере архитектуры, градостроительства и строительства для проведения проверки на соответствие требованиям

№ п/п	Наименование требований	Степень нарушения
Заказчик (застройщик)		
1	Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ	грубое

2	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
3	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
4	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Проектная организация (генеральный проектировщик)		
1	Наличие соответствующей лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
2	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
3	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
4	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Подрядчик (генеральный подрядчик)		
1	Наличие соответствующей лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
2	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное

3	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
4	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Авторский надзор		
1	Наличие соответствующего аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
2	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
3	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
4	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Юридические и физические лица осуществляющие технический надзор		
1	Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации	грубое
2	Наличие соответствующего аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	грубое

3	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности	грубое
4	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности	грубое
5	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности	грубое
6	Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности	грубое
7	Н а л и ч и е административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м ² на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м ² для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности	грубое

8	Н а л и ч и е материально-технической оснащённости, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности	грубое
9	Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности	грубое
10	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	грубое
11	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	грубое
12	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного экспертов по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	грубое
13	Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для	грубое

	осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	
14	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
15	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
16	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Организации осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности		
1	Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации	грубое
2	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений	грубое
3	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть	грубое
4	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет)	грубое
5	Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории	грубое
	Н а л и ч и е административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок	

6	более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м ² на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м ²	грубое
7	Н а л и ч и е материально-технической оснащённости, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащённых лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических материалов	грубое
8	Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций	грубое
9	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
10	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
11	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Организации оказывающих инжиниринговые услуги по управлению проектом строительства объектов		
1	Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации	грубое
	Наличие не менее трех аттестованных экспертов по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности по следующим специализациям:	

2	в части несущих и ограждающих конструкции (не менее одного эксперта); в части инженерных сетей (не менее одного эксперта); в части технологического оборудования (не менее одного эксперта)	грубое
3	Наличие не менее одного аттестованного инженерно-технического работника по специализации "главный инженер проекта" и/или "главный инженер"	грубое
4	Наличие не менее одного квалифицированного инженера-сметчика	грубое
5	Н а л и ч и е административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании	грубое
6	Н а л и ч и е материально-технической оснащенности, в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов	грубое
7	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
8	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
9	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Лицензиаты		
	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие в штате не менее одного	

1	инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование в области изыскательской деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области изыскательской деятельности, трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности	грубое
2	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ; 2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда	грубое
	Требования для занятия изыскательской деятельностью:	

3	наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды: 1) контрольно-измерительных приборов, механизмов, приспособлений, которые используются в зависимости от технических требований, необходимых для выполнения заявленных работ подвита; лицензируемого вида деятельности; 2) персонального компьютера с установленным программным обеспечением, необходимым для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов при осуществлении инженерно-геодезических работ	грубое
4	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ)	грубое
5	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника	грубое
	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвита лицензируемого вида	

6	деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	грубое
7	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда	грубое
8	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности	грубое
	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие в штате не	

9	менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	грубое
10	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда	грубое
11	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых	грубое

	для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности	
12	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования), либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата III категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется	грубое
13	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию) либо не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ	грубое
	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по	

14	профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	грубое
15	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда	грубое
16	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности	грубое

Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица, осуществлявшего проектную деятельность (проектно-изыскательскую деятельность в части проектирования) для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата II категории.

Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования).

Для юридического лица, не менее одного из учредителей которого имеет международный опыт в области проектирования не менее тридцати лет и выполнявшего проектирование объектов первого уровня ответственности, опыт работы не менее шести лет. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам-резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером), данное требование не распространяется

(грубое

Требования к лицензиатам I категории проектной

деятельности: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее двадцати объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером), данное требование не распространяется

грубое

Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ III категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического

19	отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	грубое
20	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ III категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников. 2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда	грубое

21	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ III категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности	грубое
22	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, н а ч а л ь н и к производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития,	грубое

	данные требования не распространяются	
23	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников. 2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда	грубое
24	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности	грубое

25	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление строительно-монтажных работ, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата III категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется	грубое
26	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ	грубое
	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих	

27	специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	грубое
28	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления), оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ. 2) рабочими местами. Юридическому лицу, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц, где доли участия юридических лиц-резидентов Республики	грубое

	Казахстан в уставном капитале (акций) составляет в совокупности 40 или более процентов допускается наличие производственной базы на праве аренды (хозяйственного ведения или оперативного управления). При этом, резиденту Республики Казахстан необходимо иметь лицензию I категории на занятие строительно-монтажными работами	
29	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности	грубое
30	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица осуществлявшего строительно-монтажные работы для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата II категории. Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление строительно-монтажных работ.	грубое

	Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на занятие строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется	
31	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровней ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо не менее двадцати объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица , участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на занятие	грубое

	строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется	
32	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
33	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
34	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Негосударственные аттестационные центры по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства		
1	Наличие свидетельства об аккредитации	грубое
2	Наличие преподавательского состава, ответственного за проведение повышения квалификации	грубое
3	Наличие технического состава, ответственного за проведение аттестации	грубое
4	Н а л и ч и е административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м ² на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м ² для проведения обучения и аттестации , площадью не менее 100 (ста) квадратных метров, при этом помещения для проведения тестирования и обучения составляли не менее 45 (сорока пяти) квадратных метров. При этом, помещения для проведения тестирования и обучения могут быть совмещены	грубое

5	Н а л и ч и е материально-технической оснащенности, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 для проведения обучения и аттестации , в том числе в количестве не менее 10 (десяти) мест	грубое
6	Наличие программного обеспечения для аттестации инженерно-технических работников	грубое
7	Наличие нормативно-технической и методологической литературы	грубое
8	Наличие утвержденных уполномоченным органом тестовых вопросов, утвержденных внутренних правил и регламентов для проведения обучения и аттестации	грубое
9	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: главному инженеру проекта: Высшее образование, в сфере строительства; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области	грубое
10	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: Главному архитектору проекта: Высшее образование, в сфере архитектуры ; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области	грубое
	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы	

11	инженерно-технических работников по проектной деятельности: Главному конструктору по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование; по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция ; водоснабжение и канализация/ водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; инженер железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области	грубое
	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: Ведущему инженеру проектировщику по архитектуре: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование. по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция ; водоснабжение и канализация/ водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа.	

12	по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; инженер железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области; Среднее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области	грубое
13	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Главному инженеру: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет по осуществлению технического надзора и (или) на руководящих должностях в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности главного инженера или заместителя главного инженера	грубое
14	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Н а ч а л ь н и к у производственно-технического отдела: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы	грубое

	не менее пяти лет в должности специалиста и (или) руководителей в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности начальника или заместителя начальника производственно-технического отдела	
15	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Начальник участка: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование. по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция ; водоснабжение и канализация/ водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; инженер железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке; Среднее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта,	грубое

	технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке	
16	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Производителю работ: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительно проектирование. по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция ; водоснабжение и канализация/ водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; инженер железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке; Среднее образование в сфере строительства, по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке	грубое

17	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Мастер: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование. по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция ; водоснабжение и канализация/ водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; инженер железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее одного года в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке; Среднее, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке	грубое
18	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
19	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной,	значительное

	градостроительной и строительной деятельности	
20	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Юридические лица проводящие комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов		
1	Наличие свидетельства об аккредитации	грубое
2	Наличие не менее пяти экспертов, аттестованных по специализациям, соответствующим основным разделам проекта	грубое
3	Наличие сведений о производственной базе на праве собственности или ином законном основании	грубое
4	Наличие сведений о материально-технической оснащенности	грубое
5	Наличие системы контроля качества экспертизы проектов	грубое
6	Наличие нормативно-справочной и методологической литературы	грубое
7	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
8	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
9	Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое

Приложение 3
к Критериям оценки степени
риска и управления рисками
в области архитектуры,
градостроительства

и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Перечень субъективных критериев для определения степени риска по субъективным критериям в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

В отношении субъектов (объектов) контроля и надзора для профилактического контроля с посещением

№ п/п	Показатель субъективного критерия	Источник информации по показателю субъективного критерия	Удельный вес по значимости, балл (в сумме не должен превышать 100 баллов), w_i	Условия /значения,	
				условие 1/ значение	условие 2/ значение
1	2	3	4	5	6
Для профилактического контроля с посещением					
В отношении заказчика (застройщика)					
1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%
	Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на	анализ официальных		0	1+

3	земельный участок (о в площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении	интернет-ресурс о в государственных органах	50	0%	50%
4	Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях	анализ официальных интернет-ресурсов о в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
5	Наличие утвержденной проектно-сметной документации	анализ официальных интернет-ресурсов о в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
6	Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке	анализ официальных интернет-ресурсов о в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
	Наличие у подрядной организации государственной лицензии на право осуществления лицензируемых архитектурных, градостроительных и строительных	анализ официальных интернет-ресурс		0	1+
					50%

7	В и д о в деятельности по категории	о в государственны х органов	50	0%	
8	Обеспечение заказчиком (собственником) строительства объекта с сопровождением технического и авторского надзоров	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0	1+
				0%	50%
9	Наличие соответствующе го количества экспертов для осуществления технического надзора производящими с я аккредитованны м и юридическими лицами (не менее 3 экспертов имеющих аттестат на выполнение технического надзора) на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0	1+
				0%	50%
	Наличие разработанной проектной (проектно-сметн о й) документации	а н а л и з официальных		0	1+

10	для консервации (расконсервации) незавершенного объекта, строительство которого было приостановлено	интернет-ресурс о в государственных органах	50	0%	50%
11	Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений	анализ официальных интернет-ресурс о в государственных (х органов	50	0	1+
				0%	50%
12	Наличие утвержденного акта приемки построенного объекта в эксплуатацию	анализ официальных интернет-ресурс о в государственных х органов	50	0	1+
				0%	50%

В отношении проектных организаций (генерального проектировщика)

1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%

В отношении подрядчика (генерального подрядчика)

				0	1+
--	--	--	--	---	----

1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%
3	Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
В отношении авторского надзора					
1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора		0	1+
					50%

2		объектов) контроля и надзора	50	0%	
В отношении юридических и физических лиц осуществляющих технический надзор					
1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 с татьяи 144 Предпринимате льского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактическ ого контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%
3	Предоставление на ежемесячной основе в орган государственног о архитектурно-ст роительного контроля и надзора отчета о состоянии и ходе строительства объекта	результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора	25	0	1+
				0%	50%
	Наличие соответствующи х правоустанавлив ающих	анализ официальных интернет-ресурс		0	1+
					50%

4	документов на земельный участок	о в государственных органах	50	0%	
5	Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
6	Наличие положительного заключения экспертизы проектов	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
7	Контроль за наличием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ поданного в органы, осуществляющие государственной архитектурно-строительный контроль и надзор	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	25	0	1+
				0%	25%
8	Контроль за наличием у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%

В отношении организаций осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%

В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов

1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%

к Критериям оценки степени
риска и управления рисками
в области архитектуры,
градостроительства
и строительства при проведении
проверок в отношении
субъектов архитектурной,
градостроительной
и строительной деятельности

Перечень субъективных критериев для определения степени риска по субъективным критериям в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

В отношении субъектов (объектов) контроля и надзора для проверок на соответствие требованиям

№ п/п	Показатель субъективного критерия	Источник информации по показателю субъективного критерия	Удельный вес по значимости, балл (в сумме не должен превышать 100 баллов), w_i	Условия /значения, x_i	
				условие 1/ значение	условие 2/ значение
1	2	3	4	5	6
Для проверок на соответствие требованиям					
В отношении Заказчика (застройщика)					
1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%
	Наличие уведомления о начале	анализ официальных интернет-ресурс		0	1+

3	производства строительно-мо нтажных работ	о в государственны х органов	50	0%	50%
В отношении проектных организации (генерального проектировщика)					
1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 с татья 144 Предпринимате льского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактическ ого контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%
	Наличие соответствующе й лицензии на п р а в о осуществления соответствующи х видов лицензируемой архитектурной, градостроительн о й и строительной деятельности	анализ официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0	1+
				0%	50%
В отношении подрядчика (генерального подрядчика)					
	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 с татья 144 Предпринимате льского кодекса	наличие и количество подтвержденных		0	1+
					50%

1	Республики Казахстан	жалоб и обращений	50	0%	
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактическ ого контроля с посещением субъектов ((объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%
3	Наличие соответствующе й лицензии на п р а в о осуществления соответствующи х видов лицензируемой архитектурной, градостроительн о й и строительной деятельности	анализ официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0	1+
				0%	50%
В отношении авторского надзора					
1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 с татьяи 144 Предпринимате льского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
	Количество неисполненных требований в	результаты предыдущих проверок и профилактическ ого контроля с посещением субъектов ((		0	1+
					50%

2	предписании по грубым нарушениям	объектов) контроля и надзора	50	0%	
3	Наличие соответствующего аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
В отношении юридических и физических лиц осуществляющих технический надзор					
1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%
3	Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
	Наличие соответствующего аттестата на			0	1+

4	право осуществления инженеринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов	50	0%	50%
5	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности	анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов	50	0	1+
				0%	50%
	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и	анализ		0	1+
					50%

6	технологически сложных объектах первого уровня ответственности	официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0%	
7	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
	Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м ² на одного работника, для работающих инвалидов,	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах		0	1+
					50%

8	пользующихся креслами-колясками 7,65 м² для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности		50	0%	
9	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	а н а л и з официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного			0	1+

10	аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0%	50%
11	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного экспертов по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
	Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных	анализ официальных интернет-ресурс		0	1+
					50%

12	объектах второго уровня ответственности	о в государственны х органов	50	0%	
В отношении организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности					
1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 с татьяи 144 Предпринимате льского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактическ ого контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%
3	Наличие соответствующе го свидетельства об аккредитации	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0	1+
				0%	50%
4	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее т р е х аттестованных экспертов, осуществляющи	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в	50	0	1+

	х техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений	государственны х органов		0%	50%
5	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляюще го экспертизу проектов по специализации конструктивная часть	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0	1+
				0%	50%
6	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет)	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0	1+
				0%	50%
7	Наличие административн о-бытовых помещений на п р а в е собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющ их требованиям площади помещения из расчета 6 м ² на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-коляск ами 7,65 м ²	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0	1+
				0%	50%
В отношении организаций, оказывающих инжиниринговые услуги по управлению проектом строительства объектов					
				0	1+

1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%
3	Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
	Наличие не менее трех аттестованных экспертов по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности по следующим специализациям: в части несущих и ограждающих конструкции (не менее одного эксперта); в части инженерных сетей (не менее одного эксперта); в части технологическог			0	1+
					50%
		анализ официальных интернет-ресурс			

4	о оборудования (не менее одного эксперта)	о в государственны х органов	50	0%	
5	Наличие не менее одного аттестованного инженерно-техн ического работника по специализации " главный инженер проекта " и/или "главный инженер"	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0	1+
				0%	50%
6	Наличие не менее одного квалифицирован н о г о инженера-сметч ика	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0	1+
				0%	50%
В отношении лицензиатов					
1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 с т а т ь и 144 Предпринимате льского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
	Количество неисполненных требований в предписании по	результаты предыдущих проверок и профилактическ ого контроля с		0	1+

2	грубым нарушениям	посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0%	50%
	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование в области изыскательской деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области изыскательской деятельности, трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого	анализ официальных		0	1+
					50%

3	подвида лицензируемого вида деятельности	интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0%	
	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие производственн ой базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной: 1) административн о-производствен ными зданиями			0	1+

4	и л и помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого в и д а деятельности. При этом административн ы е , производственн ые и иные здания или помещения производственн ой базы могут быть совмещены , если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ; 2) рабочими местами, организованным и в соответствии с условиями труда	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0%	50%
	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-техн ического работника, имеющего соответствующи й аттестат по профилю работ входящих в с о с т а в запрашиваемого подвида лицензируемого			0	1+

5	в и д а деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта , главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-техн ического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических л и ц соответствующе г о разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого в и д а деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50
			50%

	сотрудничества и развития, данные требования не распространяются			0%	
6	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованным и в соответствии с условиями труда	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного	анализ официальных		0	1+
					50%

7	подвида лицензируемого вида деятельности	интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0%	
	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-техн ического работника, имеющего соответствующи й аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта , главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик.			0	1+
		анализ официальных			

8	В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешения документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	интернет-ресурсы о в государственных органах	50	0%	50%
	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или			0	1+

9	оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованным и в соответствии с условиями труда	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0%	50%
	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер			0	1+

10	проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешения документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0%	50%
	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего			0	1+

11	соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренно	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50			50%
----	--	---	----	--	--	-----

	м законодательств о м государства-уча стника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяют ся		0%	
	Требования к лицензиатам строительно-мо нтажных работ II категории: наличие производственн ой базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной: 1) административн о-производствен ными зданиями и л и помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого в и д а деятельности. При этом административн ы е , производственн ые и иные здания или		0	1+
				50%

12	помещения производствен ой базы могут быть совмещены , если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административн ых, технических и производственн ых работников. 2) рабочими местами, организованным и в соответствии с условиями труда	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0%	
----	--	---	----	----	--

	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц			0	1+
					50%

13	соответствующе г о разрешительного документа по профилю работ, входящих в с о с т а в запрашиваемого подвида лицензируемого в и д а деятельности, выданный в порядке, предусмотренно м законодательств о м государства-уча стника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяют ся	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0%		
----	---	---	----	----	--	--

	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления), оснащенной: 1) административно-производственными зданиями и ли помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвиг лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям			0	1+

14	системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ. 2) рабочими местами. Юридическому лицу, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц, где доли участия юридических лиц-резидентов Республики Казахстан в уставном капитале (акций) составляет в совокупности 40 или более процентов допускается наличие производственной базы на праве аренды (хозяйственного ведения или оперативного управления). При этом, резиденту Республики Казахстан необходимо иметь лицензию I категории на занятие строительно-монтажными работами	а н а л и з официальных интернет-ресурс о в государственны х органов	50	0%	50%
----	--	---	----	----	-----

В отношении негосударственных аттестационных центров по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства

1	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан	наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений	50	0	1+
				0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%
3	Наличие свидетельства об аккредитации	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
4	Наличие преподавательского состава, ответственного за проведение повышения квалификации	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
5	Наличие технического состава, ответственного за проведение аттестации	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%

В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов

	Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в	наличие и количество		0	1+

1	подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан	подтвержденных жалоб и обращений	50	0%	50%
2	Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям	результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора	50	0	1+
				0%	50%
3	Наличие свидетельства об аккредитации	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%
4	Наличие не менее пяти экспертов, аттестованных по специализациям, соответствующим основным разделам проекта	анализ официальных интернет-ресурсов в государственных органах	50	0	1+
				0%	50%

Приложение 2 к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807 и
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приложение 2– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении Заказчика (застройщика)наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта(объекта) контроля и надзора _____

№, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении		
2	Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях		
3	Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута		

	, зонирования территории , красных линий и линий регулирования застройки		
4	Соответствие выполненных ((выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным ((межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий ((сооружений)		
5	Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке		
6	Наличие письменного согласия и присутствия представителя соответствующей организации, эксплуатирующей линии и сооружения связи		
7	Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение		

	дворов, улиц и площадей строительными материалами		
8	Наличие утвержденной проектно-сметной документации		
9	Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке		
10	Наличие договора заключенного между заказчиком (инвестором проекта или программы) и избранным им подрядчиком (генеральным подрядчиком)		
11	Наличие у подрядной организации государственной лицензии на право осуществления лицензируемых архитектурных, градостроительных и строительных видов деятельности по категории		
12	Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности		
13	Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта технического надзора, осуществляющего деятельность на объектах		

	технически несложных второго и третьего уровней ответственности		
14	Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную ((проектно-сметную) документацию (разработчиком проекта или аттестованным экспертом)		
15	Наличие договора с аккредитованной организацией на оказание инжиниринговых услуг по управлению проектом		
16	Обеспечение заказчиком (собственником) строительства объекта с сопровождением технического и авторского надзоров		
17	Н а л и ч и е соответствующего количества экспертов для осуществления технического надзора производимыми аккредитованными юридическими лицами (не менее 3 экспертов имеющих аттестат на выполнение технического надзора) на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности		
18	Наличие разработанной проектной (проектно-сметной) документации для консервации (расконсервации) незавершенного объекта, строительство которого было приостановлено		
	Наличие проектной (проектно-сметной)		

19	документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений		
20	Наличие договора с аккредитованным юридическим лицом, осуществляющим техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности		
21	Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, и индивидуально осуществляющего деятельность на объектах третьего уровня ответственности		
22	Обеспечение предоставления достоверных исходных данных, архивных материалов, представленных эксперту (экспертам), для проведения технического обследования		
23	Обеспечение исполнения выводов и указаний по результатам технического обследования		
24	Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (		

	проектно-сметной) документации и нормативных требований		
25	Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации		
26	Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения		
27	Наличие письменного извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта		
28	Наличие декларации о соответствии		
29	Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ		
30	Наличие заключения о соответствии выполненных работ утвержденному проекту		
31	Наличие утвержденного акта приемки построенного объекта в эксплуатацию		
32	Обеспечение принятия мер подрядчиком по устранению выявленных дефектов в период гарантированного срока		
	Наличие в договоре между заказчиком и подрядчиком (генеральным подрядчиком) на строительство (состоявшегося не менее двух лет со дня приемки объекта в эксплуатацию) соответствующего гарантийного срока		

33	установленного в зависимости от нормативного срока эксплуатации построенного объекта (в соответствии с классом капитальности строения в целом или произведенных отдельных видов строительно-монтажных работ)		
----	--	--	--

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 3
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807 и
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приложение 3– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении проектных организаций (генерального проектировщика)
наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля
Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля
с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением

субъекта(объекта) контроля и надзора _____

№, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Проектирование населенных пунктов, формирование жилых районов, благоустройство вновь осваиваемых и реконструируемых территорий и населенных пунктов без обеспечения доступа маломобильным группам населения к жилым, общественным и производственным зданиям, сооружениям и помещениям		
2	Проектирование автомобильных стоянок, размещаемых на территории жилых и общественных зданий без мест для личных автотранспортных средств маломобильных групп населения		
3	Проектировании подземного пространства для размещения автопаркингов, гаражей и сооружений инженерного оборудования жилых и общественных зданий без учета инженерно-геологических условий площадки строительства		
	Разработка проекта строительства и реконструкции (перепланировки,		

4	переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, в том числе связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, без учета требований исходных материалов (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей, опросного листа и топографической съемки)		
5	Разработка проекта с нарушениями непосредственно влияющими на прочность, устойчивость и надежность объекта		

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 4
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807 и

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приложение 4— в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении подрядчика (генерального подрядчика) наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта(объекта) контроля и надзора _____

№, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации		
2	Соблюдение подрядчиком (генподрядчиком) обязанностей по осуществлению всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства (входного, операционного,		

	приемочного, лабораторного, геодезического)		
3	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)		
4	Обеспечение надлежащего и своевременного ведения исполнительной технической документации		
5	Наличие документа об установлении границ земельного участка		
6	Наличие акта посадки здания и сооружения		
7	Наличие акта проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения		
8	Наличие акта переноски отметки репера		
9	Наличие действующего удостоверения по курсу "Сейсмостойкое строительство" (в случае строительства в сейсмических районах)		
10	Наличие общего журнала производства работ		

11	Наличие журнала забивки свай, обследование свай		
12	Наличие журнала работ по монтажу строительных конструкций		
13	Наличие журнала сварочных работ		
14	Наличие журнала антикоррозионной защиты сварных соединений		
15	Наличие журнала замоноличивания монтажных стыков и узлов		
16	Наличие журнала выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением		
17	Наличие журнала авторского надзора		
18	Наличие журнала технического надзора		
19	Наличие актов (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования		
20	Наличие документов о качестве (паспорта и сертификаты) материала, изделия, конструкции и оборудования		
21	Наличие исполнительных геодезических схем		
22	Обеспечение исполнения указаний внесенных в журнал авторского надзора и технического надзоров		
23	Исполнение требований предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора		

24	Наличие согласований при отклонении от утвержденной проектной документации		
25	Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений		
26	Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами		
27	Наличие письменного извещения заказчика о полной готовности объекта к приемке в эксплуатацию		
28	Наличие декларации о соответствии построенного объекта		
29	Устранение выявленных дефектов в период гарантированного срока		

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 5
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807 и
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приложение 5– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении лиц, осуществляющих авторский надзор наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора _____

_____, №, дата
Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Наличие договора заключенного между заказчиком и автором (разработчиком проекта) либо аттестованным экспертом, имеющим право на ведение авторского надзора		
2	Наличие подписанного акта освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций		
3	Предоставление информации заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем		

	исполнении подрядчиком указаний авторского надзора		
4	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)		
5	Предоставление в письменной форме заказчику, подрядчику и в государственную архитектурно-строительную инспекцию в течение пяти календарных дней с момента выявления замечаний, информации о выявленных несоответствии выполненных работ, автором и (или) разработчиком проекта или экспертом, осуществляющие авторский надзор, при отметке в журнале		
6	Наличие журнала авторского надзора		
7	Наличие заключения о соответствии выполненных работ по проекту		

Должностное (ые) лицо (а)

ДОЛЖНОСТЬ ПОДПИСЬ

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 6
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807 и
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства
в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

Сноска. Приложение 6– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении юридических и физических лиц, осуществляющих технический надзор

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля
с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта
(объекта) контроля и надзора _____

_____, №, дата
Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер
субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4

1	Наличие договора заключенного между заказчиком и экспертом, или аккредитованной организацией, осуществляющих инжиниринговые услуги имеющей право на ведение технического надзора		
2	Н а л и ч и е соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок		
3	Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации		
4	Наличие положительного заключения экспертизы проектов		
5	Контроль за наличием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ поданного в органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор		
6	Контроль за наличием у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности		
7	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (		

	межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)		
8	Наличие и ведение журнала технического надзора		
9	Осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического)		
10	Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки		
11	Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о		

	неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора		
12	Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ		

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 7
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807 и
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приложение 7– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности
наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля
Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля
с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора _____

_____, №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Наличие подписи всех аттестованных экспертов, проводившими техническое обследование, а также проставление персональных штампов экспертов и утверждение первым руководителем организации экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемого организацией		
2	Наличие подписи и персонального штампа на экспертном заключении по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений выполняемого экспертом		
3	Выдача заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполненного с нарушением требований утвержденных строительных норм и содержащих недостоверные данные, которые могут повлечь за собой ухудшение		

	эксплуатационных качеств, снижение прочности, устойчивости зданий, строений, их частей или отдельных конструктивных элементов		
--	---	--	--

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 8
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807 и
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приложение 8– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта(объекта) контроля и надзора _____

_____ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____
Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Выдача положительного заключения экспертизы (экспертной оценки) на проектную (проектно-сметную) документацию, не обеспечивающего устойчивость, надежность и прочность возводимых либо возведенных объектов		

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 12
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приказ дополнен приложением 12 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении Заказчика (застройщика)наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку _____

Акт о назначении проверки _____

№, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ		

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 13
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приказ дополнен приложением 13 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении проектных организации (генерального проектировщика)
наименование _____

однородной группы субъектов (объектов) контроля _____

Государственный орган, назначивший проверку _____

Акт о назначении проверки _____

№, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер
субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Н а л и ч и е соответствующей лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности		

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 14
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приказ дополнен приложением 14 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении подрядчика (генерального подрядчика) наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку _____

Акт о назначении проверки _____

_____ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Н а л и ч и е соответствующей лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности		

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 15
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства
в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

**Сноска. Приказ дополнен приложением 15 в соответствии с совместным приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и
Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с
01.01.2023).**

В отношении лиц осуществляющих авторский надзор наименование однородной
группы субъектов (объектов) контроля
Государственный орган, назначивший проверку _____

Акт о назначении проверки _____ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер
субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
	Н а л и ч и е соответствующего аттестата на право осуществления		

1	инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности		
---	---	--	--

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 16
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приказ дополнен приложением 16 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении юридических и физических лиц, осуществляющих технический надзор

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку _____

Акт о назначении проверки _____

_____ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Н а л и ч и е соответствующего свидетельства об аккредитации		
2	Н а л и ч и е соответствующего аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности		
3	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности		
4	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности		

5	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности		
6	Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности		
7	Н а л и ч и е административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности		
	Н а л и ч и е материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения		

8	возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности		
9	Н а л и ч и е нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности		
10	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности		
11	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности		
	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного		

12	аттестованного экспертов по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности		
13	Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности		

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 17
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приказ дополнен приложением 17 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и

Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля Государственный орган, назначивший проверку _____

Акт о назначении проверки _____

№, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Н а л и ч и е соответствующего свидетельства об аккредитации		
2	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений		
3	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть		
4	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного		

	инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет)		
5	Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории		
6	Н а л и ч и е административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2		
7	Н а л и ч и е материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических материалов		
8	Н а л и ч и е нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций		

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 18
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства
в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

Сноска. Приказ дополнен приложением 18 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении организаций, оказывающих инжиниринговые услуги по управлению проектом строительства объектов наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля Государственный орган, назначивший проверку

Акт о назначении проверки _____ №, дата
Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____
Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
	Н а л и ч и е соответствующего		

1	свидетельства об аккредитации		
2	Наличие не менее трех аттестованных экспертов по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности по следующим специализациям: в части несущих и ограждающих конструкции (не менее одного эксперта); в части инженерных сетей (не менее одного эксперта); в части технологического оборудования (не менее одного эксперта)		
3	Наличие не менее одного аттестованного инженерно-технического работника по специализации "главный инженер проекта" и/или "главный инженер"		
4	Наличие не менее одного квалифицированного инженера-сметчика		
5	Н а л и ч и е административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании		
6	Н а л и ч и е материально-технической оснащенности, в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов		

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 19
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства
в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приказ дополнен приложением 19 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении лицензиатов наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля Государственный орган, назначивший проверку

Акт о назначении проверки _____ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего		

1	соответствующее высшее профессиональное образование в области изыскательской деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области изыскательской деятельности, трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности		
2	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы		

	могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ; 2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда		
3	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды: 1) контрольно-измерительных приборов, механизмов, приспособлений, которые используются в зависимости от технических требований, необходимых для выполнения заявленных работ подвида; лицензируемого вида деятельности; 2) персонального компьютера с установленным программным обеспечением, необходимым для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов при осуществлении инженерно-геодезических работ		
4	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества,		

	регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ)		
5	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника		
6	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю		

	работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются		
7	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда		
8	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности		
	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие в штате не менее		

9	одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются		
10	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)		

	аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда		
11	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвита лицензируемого вида деятельности		
12	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования), либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата III категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется		
	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие не менее пяти реализованных объектов		

13	строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию) либо не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ		
14	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного		

	инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются		
15	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда		
16	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для		

	заявленного подвиги лицензируемого вида деятельности		
17	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица, осуществлявшего проектную деятельность (проектно-изыскательскую деятельности в части проектирования) для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата II категории. Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования). Для юридического лица, не менее одного из учредителей которого имеет международный опыт в области проектирования не менее тридцати лет и выполнявшего проектирование объектов первого уровня ответственности, опыт работы не менее шести лет. Для юридического лица, участниками (		

	акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам-резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером) , данное требование не распространяется		
18	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее двадцати объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального		

	подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица, участниками (акционерными) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностраных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером) , данное требование не распространяется		
19	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ III категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-техниче- ского отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного		

	инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются		
20	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ III категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит		

	требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников. 2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда		
21	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ III категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности		
	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида		

лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются

Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной:

1) административно-производственными зданиями

23	или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников. 2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда		
24	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований		

	к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности		
25	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление строительно-монтажных работ, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата III категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется		
26	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для		

	иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ		
27	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются		

Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления), оснащенной:

- 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвиги лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ.
- 2) рабочими местами.

Юридическому лицу, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц, где доли участия юридических лиц-резидентов Республики Казахстан в уставном капитале (акций) составляет в совокупности 40 или более процентов допускается наличие производственной базы на праве аренды (хозяйственного ведения или оперативного

	управления). При этом, резиденту Республики Казахстан необходимо иметь лицензию I категории на занятие строительно-монтажным и работами		
29	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности		
	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица осуществлявшего строительно-монтажные работы для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата II категории. Опыт работы исчисляется со дня		

получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление строительно-монтажных работ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам-резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на з а н я т и е строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется

Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровней ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии

подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо не менее двадцати объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам-резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на з а н я т и е строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 20
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приказ дополнен приложением 20 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении негосударственных аттестационных центров по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля Государственный орган, назначивший проверку _____

Акт о назначении проверки _____ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Наличие свидетельства об аккредитации		
2	Н а л и ч и е преподавательского состава, ответственного за проведение		

	повышения квалификации		
3	Наличие технического состава, ответственного за проведение аттестации		
4	Н а л и ч и е административно-бытов ых помещений на праве собственности или ином законном основании, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 для проведения обучения и аттестации, площадью не менее 100 (с та) квадратных метров, при этом помещения для проведения тестирования и обучения составляли не менее 45 (сорока пяти) квadrатных метров. При этом, помещения для проведения тестирования и обучения могут быть совмещены		
5	Н а л и ч и е материально-технической оснащенности, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м ² для проведения обучения и аттестации, в том числе в количестве не менее 10 (десяти) мест		
6	Наличие программного обеспечения для аттестации инженерно-технических работников		

7	Н а л и ч и е нормативно-технической и методологической литературы		
8	Наличие утвержденных уполномоченным органом тестовых вопросов, утвержденных внутренних правил и регламентов для проведения обучения и аттестации		
9	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту р а б о т ы инженерно-технических работников по проектной деятельности: главному инженеру проекта: Высшее образование, в сфере строительства; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области		
10	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту р а б о т ы инженерно-технических работников по проектной деятельности: Главному архитектору проекта: Высшее образование, в сфере архитектуры; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области		
	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту р а б о т ы		

инженерно-технических работников по проектной деятельности:
 Главному конструктору по несущим и ограждающим конструкциям:
 гидротехник;
 строительное проектирование;
 по инженерным сетям и сооружениям:
 теплогазоснабжение и вентиляция;
 водоснабжение и канализация/
 водоснабжение и водоотведение;
 инженер связи;
 инженер-электрик;
 инженер нефти и газа.
 по транспортному строительству:
 инженер автомобильных дорог и аэродромов;
 инженер мостов и тоннелей;
 и н ж е н е р
 железнодорожных путей.
 по технологическому оборудованию:
 Высшее образование, в сфере строительства по специальности в зависимости от направления работы;
 Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области

Наличие разрешительных требований к образованию и опыту
 р а б о т ы
 инженерно-технических работников по проектной деятельности:
 Ведущему инженеру проектировщику по

архитектуре: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование. по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция; водоснабжение и канализация/ водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; инженер железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области; Среднее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области

Наличие разрешительных требований к

13	образованию и опыту р а б о т ы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Главному инженеру: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет по осуществлению технического надзора и (или) на руководящих должностях в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности главного инженера или заместителя главного инженера		
14	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту р а б о т ы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Начальнику производственно-техниче ского отдела: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет в должности специалиста и (или) руководителей в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности начальника или заместителя начальника производственно-техниче ского отдела		
	Наличие разрешительных требований к		

образованию и опыту
работ
инженерно-технических
работников по
строительно-монтажным
работам: Начальник
участка: по несущим и
ограждающим
конструкциям:
гидротехник;
строительное
проектирование.
по инженерным сетям и
сооружениям:
теплогазоснабжение и
вентиляция;
водоснабжение и
канализация/
водоснабжение и
водоотведение;
инженер связи;
инженер-электрик;
инженер нефти и газа.
по транспортному
строительству:
инженер автомобильных
дорог и аэродромов;
инженер мостов и
тоннелей;
инженер
железнодорожных путей.
по технологическому
оборудованию:
Высшее образование, в
сфере строительства по
специальности, в
зависимости от
направления работы и
опыт работы не менее
трех лет в должности
мастера либо
производителя работ
строительного участка/
объекта, технического
надзора. Либо не менее
пяти лет в других
должностях на
строительном участке;
Среднее образование, в
сфере строительства по
специальности, в
зависимости от
направления работы и

	опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке		
16	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Производителю работ: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование. по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция; водоснабжение и канализация/ водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; и н ж е н е р железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности		

	мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке; Среднее образование в сфере строительства, по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке		
	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Мастер: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование. по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция; водоснабжение и канализация/ водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов;		

17	инженер мостов и тоннелей; и н ж е н е р железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее одного года в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке; Среднее, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке		
----	---	--	--

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 21
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

Сноска. Приказ дополнен приложением 21 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля Государственный орган, назначивший проверку

Акт о назначении проверки _____

№, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Наличие свидетельства об аккредитации		
2	Наличие не менее пяти экспертов, аттестованных по специализациям, соответствующим основным разделам проекта		
3	Наличие сведений о производственной базе на праве собственности или ином законном основании		
4	Наличие сведений о материально-технической оснащенности		
5	Наличие системы контроля качества экспертизы проектов		
6	Н а л и ч и е нормативно-справочной		

	и методологической литературы		
--	-------------------------------	--	--

Должностное (ые) лицо (а)

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля и надзора

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 22
к совместному приказу
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Перечень требований, нарушение которых влечет применение мер оперативного реагирования, а также определение в отношении конкретных нарушений требований конкретного вида меры оперативного реагирования с указанием срока действия данной меры (при необходимости)

Сноска. Совместный приказ дополнен приложением 22 в соответствии с совместным приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 26.06.2024 № 231 и и.о. Министра национальной экономики РК от 26.06.2024 № 44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№	Наименование предъявляемых требований в области архитектуры, градостроительства и строительства	Мера оперативного реагирования	Сроки применения мер оперативного реагирования
В отношении Заказчика (застройщика)			
1.	Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или		90 календарных дней

	трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении	Приостановление строительно-монтажных работ	
2.	Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
3.	Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
4.	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
	Наличие разрешения соответствующих		

5.	организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
6.	Наличие утвержденной проектно-сметной документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
7.	Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
8.	Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
9.	Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта технического надзора, осуществляющего деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней ответственности	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
10.	Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную (проектно-сметную) документацию (разработчиком проекта или аттестованным экспертом)	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней

11.	Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
12.	Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
13.	Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
14.	Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
В отношении проектных организаций (генерального проектировщика)			
15.	Проектировании подземного пространства для размещения автопаркингов, гаражей и сооружений инженерного оборудования жилых и общественных зданий без учета инженерно-геологических условий площадки строительства	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
	Разработка проекта строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, в том числе связанных с изменением несущих и ограждающих		

16.	конструкций, инженерных систем и оборудования, без учета требований исходных материалов (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей, опросного листа и топографической съемки)	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
17.	Разработка проекта с нарушениями, непосредственно влияющими на прочность, устойчивость и надежность объекта	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
В отношении подрядчика (генерального подрядчика)			
18.	Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
19.	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
	Обеспечение надлежащего и		

20.	своевременного ведения исполнительной технической документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
21.	Наличие действующего удостоверения по курсу " Сейсмостойкое строительство" (в случае строительства в сейсмических районах)	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
22.	Обеспечение исполнения указаний, внесенных в журнал авторского надзора и технического надзоров	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
23.	Наличие согласований при отклонении от утвержденной проектной документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
24.	Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
В отношении лиц, осуществляющих авторский надзор			
25.	Наличие подписанного акта освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
26.	Предоставление информации заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний авторского надзора	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и		

27.	государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
28.	Предоставление в письменной форме заказчику, подрядчику и в государственную архитектурно-строительную инспекцию в течение пяти календарных дней с момента выявления замечаний, информации о выявленных несоответствии выполненных работ, автором и (или) разработчиком проекта или экспертом, осуществляющие авторский надзор, при отметке в журнале	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
В отношении юридических и физических лиц, осуществляющих технический надзор			
29.	Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
30.	Наличие положительного заключения экспертизы проектов	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
31.	Контроль за наличием у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых		

32.	строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
33.	Наличие и ведение журнала технического надзора	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
34.	Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
35.	Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней

36.	Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
В отношении организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности			
37.	Наличие подписи всех аттестованных экспертов, проводившими техническое обследование, а также проставление персональных штампов экспертов и утверждение первым руководителем организации экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемого организацией	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
38.	Выдача заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполненного с нарушением требований утвержденных строительных норм и содержащих недостоверные данные, которые могут повлечь за собой ухудшение эксплуатационных качеств, снижение прочности, устойчивости зданий, строений, их частей или отдельных конструктивных элементов	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов			
	Выдача положительного заключения экспертизы (экспертной оценки) на проектную (проектно-сметную)		

39.	документацию, не обеспечивающего устойчивость, надежность и прочность возводимых либо возведенных объектов	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
-----	--	---	---------------------

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан