

**О внесении изменений и дополнений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"**

***Утративший силу***

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № 257-нқ. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 декабря 2018 года № 18014. Утратил силу приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 декабря 2022 года № 227-нқ

      Сноска. Утратил силу приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.12.2022 № 227-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).

      В соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", пунктом 2 статьи 50 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах", подпунктом 460) пункта 17 Положения о Министерстве по инвестициям и развитию Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 сентября 2014 года № 995 ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 16073, опубликован 20 декабря 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан) следующие изменения и дополнения:

      в приложении 1 к вышеуказанному приказу:

      в Нормативном документе по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан:

      абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

      "6. Сметные нормы разрабатываются на основе технологических (технико-нормировочных) карт по видам работ, результатов хронометражных работ, адаптации прогрессивных норм зарубежных стран, расчетно-аналитических методов, по результатам которых определяются потребности в строительных ресурсах на уровне элементных сметных норм, и нормы лимитированных затрат в процентах от принятой базы их начисления.";

      пункт 11 изложить в следующей редакции:

      "11. Сметная стоимость строительства на стадии проектирования определяется в соответствии с настоящим Нормативным документом с использованием укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, элементных сметных норм расхода ресурсов и действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы.";

      пункт 14 изложить в следующей редакции:

      "14. По объектам, строительство которых планируется более чем в одном календарном году, сметная стоимость строительства определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя. Размер месячного расчетного показателя принимается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на соответствующий пятилетний период, ежегодно обновляемым и одобряемым Правительством Республики Казахстан согласно пункту 23 Системы государственного планирования в Республике Казахстан, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2017 года № 790.";

      абзац четвертый пункта 16 изложить в следующей редакции:

      "При подготовке сметы подрядчика (оферты) потенциальный поставщик работ (подрядчик) самостоятельно выбирает те ресурсы, на которые он предлагает стоимостную скидку. На крупных стройках, имеющих в своем составе объекты строительства (здания и сооружения) по всем главам сводного сметного расчета, однородные ресурсы, включенные в смету подрядчика (оферту), выделяются по каждой локальной смете по соответствующим позициям и учитываются при формировании договорной цены.";

      абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

      "18. В состав строительно-монтажных работ включаются работы согласно Перечню видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10766), в том числе:";

      пункт 49 изложить в следующей редакции:

      "49. Прямые затраты учитывают сметную стоимость оплаты труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату машинистов), материалов, изделий и конструкций. Прямые затраты составляют стоимость строительно-монтажных работ.

      Прямые затраты определяются путҰм перемножения объҰмов ресурсов на стоимость единицы этих ресурсов в текущих ценах с последующим суммированием итогов.

      Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен определяется на основе действующих сметных норм и цен на ресурсы, а также укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.

      Накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением. В локальных сметах накладные расходы учитываются от суммарной величины заработной платы рабочих строителей и машинистов в составе эксплуатации машин по нормам и в порядке, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

      Сметная прибыль представляет собой нормативную (гарантированную) прибыль строительных и монтажных организаций, учитываемую в сметной стоимости строительно-монтажных работ. В локальных сметах (локальных сметных расчетах) сметная прибыль учитывается от суммарной величины прямых затрат и накладных расходов по нормам и в порядке, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

      Сметная стоимость оборудования определяется в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе, и учитывается отдельными позициями по строкам локальной сметы. Сметная стоимость оборудования не относится к стоимости строительно-монтажных работ.";

      пункт 56 изложить в следующей редакции:

      "56. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, не учтенных сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции на очередной период, определяется как сумма всех затрат на приобретение и доставку этих материалов на приобъектный склад или место их передачи в работу и включает отпускную цену производителя, транспортные расходы, заготовительно-складские расходы.";

      абзац второй пункта 58 изложить в следующей редакции:

      "Заготовительно-складские расходы определяются в процентах к стоимости материальных ресурсов (франко-приобъектный склад):

      строительных и монтажных материалов – 2%;

      металлических конструкций – 0,75%.";

      абзац девятый пункта 59 изложить в следующей редакции:

      "Обязательным условием для потенциальных поставщиков оборудования является указание в прайс-листах расшифровки общей стоимости оборудования по вышеперечисленным составляющим по их наличию, кроме заготовительно-складских расходов, которые относятся к деятельности подрядчика и начисляются при составлении локальной сметы.";

      абзац второй пункта 63 изложить в следующей редакции:

      "Заготовительно-складские расходы определяются в размере 1,2 процента к стоимости оборудования (франко-приобъектный склад).";

      абзац третий пункта 69 изложить в следующей редакции:

      "Позиции сметного расчета стоимости строительства объектов приводятся со ссылкой на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость: "строительно-монтажных работ", "оборудования, мебели и инвентаря", "прочих работ и затрат", "общую сметную стоимость";

      абзац тридцать седьмой пункта 70 исключить;

      пункт 79 изложить в следующей редакции:

      "79. В раздел II сводного сметного расчета включаются средства на строительство объекта по сметному расчету стоимости строительства. Итоговая сумма в текущих ценах с учетом непредвиденных затрат и без учета налога на добавленную стоимость из сметного расчета стоимости строительства переносится в раздел II сводного сметного расчета по соответствующим главам.";

      абзацы третий и четвертый пункта 86 изложить в следующей редакции:

      "В отраслях экономики, где преобладают стройки площадочного характера, нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится таким образом, что первые две цифры соответствуют номеру главы сметного расчета стоимости строительства, вторые две цифры – номеру строки в главе, третьи две цифры означают порядковый номер локальной сметы (локального сметного расчета) в данной объектной смете (объектном сметном расчете), (например, локальная смета № 02-04-12). Номера объектных смет (объектных сметных расчетов) по такой системе нумерации не включают в себя последние две цифры, соответствующие номерам локальных смет (локальных сметных расчетов), (например, объектная смета № 02-04).

      В отраслях экономики, где преобладают крупные комплексные стройки линейного характера, нумерация может производиться по очередным номерам, где определенному очередному номеру в номенклатуре сметного расчета стоимости строительства соответствует один и тот же для всех таких строек вид объекта.";

      в приложении 1 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан:

      в Перечне прочих работ и затрат, включаемые в Сметный расчет стоимости строительства:

      строки, порядковый номер 9.4, 9.5, 9.6 и 9.7, изложить в следующей редакции:

      "

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
9.4 |
Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта |
Определяются сметными расчетами на основе проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (графы 6 и 7) |
|
9.5 |
Затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом |
Определяются сметными расчетами на основании проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства. Затраты на перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути определяются сметными расчетами с учетом выполнения требований трудового законодательства (графы 6 и 7) |
|
9.6 |
Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ |
Определяются сметными расчетами на основании проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (графы 6 и 7) |
|
9.7 |
На проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений |
По сметному расчету на основании проекта организации строительства и проекта производства работ, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (графы 6, 7) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | "; |

      приложение 4 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

      приложение 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

      приложение 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

      в приложении 2 к вышеуказанному приказу:

      в Нормативном документе по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве:

      пункты 21, 22 и 23 изложить в следующей редакции:

      "21. При применении укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, накладные расходы и сметная прибыль дополнительно не начисляются, так как учтены укрупненными показателями стоимости строительства соответствующих зданий и сооружений.

      При применении укрупненных показателей стоимости конструктивов и видов работ накладные расходы и сметная прибыль начисляются в порядке, установленном настоящим Нормативным документом. Нормы накладных расходов принимаются согласно технической части соответствующего раздела сборника укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Сметная прибыль учитывается по норме 8% от стоимости укрупненных показателей стоимости конструктивов и видов работ и накладных расходов.

      22. При определении расчетной стоимости строительства на предпроектной стадии реализации инвестиционных проектов, сметная прибыль определяется с применением установленной нормы сметной прибыли в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов, за исключением объектов, стоимость которых принимается по укрупненным показателям стоимости строительства зданий и сооружений.

      23. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли следующий: сначала определяется величина накладных расходов по установленной норме от средств на оплату труда рабочих строителей и машинистов, затем на сумму прямых затрат и накладных расходов начисляется сметная прибыль в размерах, установленных настоящим Нормативным документом.";

      в приложении 2 к настоящему нормативному документу:

      дополнить примечанием следующего содержания:

      "Примечание:

      При составлении сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий применяется норма по шифру ННР-1400 независимо от видов строительных и монтажных работ. При других видах строительства (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, постутилизация и другие) нормы накладных расходов применяются по видам строительных и монтажных работ, приведенным в данном приложении 2.";

      в приложении 3 к настоящему нормативному документу:

      подпункт 5 пункта 25 изложить в следующей редакции:

      "5) амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание систем видеонаблюдения, караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.";

      пункт 26 изложить в следующей редакции:

      "26. Расходы по внедрению прогрессивных методов организации и производства в строительстве, нормированию труда, контролю строительно-монтажных работ (в том числе системы фото- и видеофиксации для обеспечения контроля выполнения строительно-монтажных работ, включая скрытые работы).";

      в приложении 3 к вышеуказанному приказу:

      в Нормативном документе по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства:

      подпункт 2) пункта 17 изложить в следующей редакции:

      "2) в состав работ по подготовке территории строительства: затраты на рекультивацию земель на участках временных отводов, которые будут использоваться для сооружения вахтовых поселков. Для определения данных затрат составляется локальная смета в соответствии со сметными нормами на земляные работы.";

      пункт 23 изложить в следующей редакции:

      "23. Надбавка за работы вахтовым методом устанавливается в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан на основании коллективного и трудового договора в пределах 20% к основной заработной плате рабочих и машинистов. Надбавка начисляется в локальных сметах с применением соответствующего коэффициента.";

      пункт 36 изложить в следующей редакции:

      "36. Затраты при ресурсном методе ценообразования по сооружению вахтовых поселков (стоимость сборки и разборки инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка) определяются в соответствии со сметными нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений. По этим затратам составляются локальные сметы в текущем уровне цен. Итоги локальных смет включаются в сметный расчет стоимости строительства. Затраты на амортизационные отчисления или арендную плату, перемещение конструкций и деталей жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий на строительную площадку со склада и на склад учитываются нормами накладных расходов подрядчиков.";

      пункт 48 изложить в следующей редакции:

      "48. Для определения затрат на содержание временно эксплуатируемых автомобильных дорог в период строительства новых и реконструируемых автомобильных дорог составляется ведомость объемов работ, необходимых для обеспечения безопасности участников движения в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Ведомость объемов работ составляется по дефектным актам на соответствующие участки временно эксплуатируемых автомобильных дорог. По ведомости объемов работ составляется локальная смета.";

      в приложении 4 к вышеуказанному приказу:

      в Нормативном документе по определению затрат на инжниринговые услуги в строительстве:

      абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

      "11. Дополнительные затраты, связанные с командированием на объект строительства специалистов проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством, определяются расчетом на стадии разработки проектно-сметной документации, который составляется исходя из необходимого количества командированных работников, и срока их пребывания на стройке, исходя из нормативной продолжительности строительства.";

      пункт 18 изложить в следующей редакции:

      "18. Величина затрат на инжиниринговые услуги по управлению проектом для строительства определяется по формуле:

      ЗУП = Сстр. х НРупс (1)

      где:

      ЗУП – затраты на управление проектом, тысяч тенге;

      Сстр. – стоимость строительства в год в текущем уровне цен, тысяч тенге /год;

      НРупс – норматив лимита расходов заказчика на управление проектом, процент. Размер норматива лимита расходов заказчика на управление проектом приведен в графе 2 приложения 1 к настоящему Нормативному документу";

      пункт 20 изложить в следующей редакции:

      "20. Величина затрат на инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора за строительством определяется по формуле:

      ЗТН =Сстр. х НРтн (2)

      где:

      ЗТН – затраты на технический надзор, тысяч тенге;

      Сстр. – сметная стоимость строительства в год в текущем уровне цен по сметному расчету стоимости строительства, тысяч тенге /год;

      НРтн – норматив лимита расходов заказчика на осуществление технического надзора за строительством, процент. Размер норматива лимита расходов заказчика на технический надзор за строительством приведен в графе 3 приложения 1 к настоящему Нормативному документу.";

      пункт 22 изложить в следующей редакции:

      "22. Величина затрат на инжиниринговые услуги по осуществлению авторского надзора за строительством определяется по формуле:

      ЗАН =Сстр. х НРан (3)

      где:

      ЗАН – затраты на авторский надзор за строительством, тысяч тенге;

      Сстр. – сметная стоимость строительства в год в текущем уровне цен по сметному расчету стоимости строительства, тысяч тенге /год;

      НРан – норматив расходов на осуществление функций по авторскому надзору за строительством, процент. Размер норматива лимита расходов заказчика на инжиниринговые услуги по авторскому надзору за строительством приведен в приложении 2 к настоящему Нормативному документу.";

      приложение 1 к Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу;

      приложение 2 к Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу.

      2. Управлению сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Управление правового обеспечения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель**Комитета по делам строительства и**жилищно-коммунального хозяйства**Министерства по инвестициям и развитию**Республики Казахстан*
 |
*М. Жайымбетов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к приказу председателя Комитета поделам строительства ижилищно-коммунальногохозяйства Министерствапо инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 14 декабря 2018 года № 257-нқ |
|   | Приложение 4к Нормативному документупо определению сметнойстоимости строительства вРеспублике Казахстан |

      форма 2

      Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   *(наименование организации)*

**Утвержден / Согласован**

Сметный расчет стоимости строительства в сумме       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысячи тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысячи тенге

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ссылка на документ о согласовании / утверждении)*

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

**Сметный расчет стоимости** **строительства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       *(наименование стройки)*

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20\_\_год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Номера смет и расчетов, иные документы |
Наименования глав, объектов, работ и затрат |
Сметная стоимость, тысячи тенге |
Общая сметная стоимость, тысячи тенге |
|
Строительно-монтажных работ |
Оборудования, мебели и инвентаря |
прочих работ и затрат |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
|
1 |  |
Глава 1.
Подготовка территории строительства |
+ |  |
+ |
+ |
|  |  |
Итого по главе 1 |
+ |  |
+ |
+ |
|
2 |  |
Глава 2.
Основные объекты строительства |
+ |
+ |  |
+ |
|  |  |
Итого по главе 2 |
+ |
+ |  |
+ |
|
3 |  |
Глава 3.
Объекты подсобного и обслуживающего назначения |
+ |
+ |  |
+ |
|  |  |
Итого по главе 3 |
+ |
+ |  |
+ |
|
4 |  |
Глава 4.
Объекты энергетического хозяйства |
+ |
+ |  |
+ |
|  |  |
Итого по главе 4 |
+ |
+ |  |
+ |
|
5 |  |
Глава 5.
Объекты транспортного хозяйства и связи |
+ |
+ |  |
+ |
|  |  |
Итого по главе 5 |
+ |
+ |  |
+ |
|
6 |  |
Глава 6.
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения |
+ |
+ |  |
+ |
|  |  |
Итого по главе 6 |
+ |
+ |  |
+ |
|
7 |  |
Глава 7.
Благоустройство и озеленение территории |
+ |
+ |  |
+ |
|  |  |
Итого по главе 7 |
+ |
+ |  |
+ |
|  |  |
Итого по главам 1-7 |
+ |
+ |
+ |
+ |
|
8 |  |
Глава 8.
Временные здания и сооружения |
+ |  |  |
+ |
|  |  |
Итого по главе 8 |
+ |  |  |
+ |
|  |  |
Итого по главам 1-8 |
+ |
+ |
+ |
+ |
|
9 |  |
Глава 9.
Прочие работы и затраты |
+ |  |
+ |
+ |
|  |  |
Итого по главе 9 |
+ |  |
+ |
+ |
|  |  |
Итого по главам 1-9 |
+ |
+ |
+ |
+ |
|
10 |  |
Непредвиденные работы и затраты |
+ |  |  |
+ |
|  |  |
Итого сметная стоимость |
+ |
+ |
+ |
+ |
|
11 |
Налоговый кодекс РК |
Налог на добавленную стоимость |  |  |
+ |
+ |
|  |  |
Всего по сметному расчету |
+ |
+ |
+ |
+ |
|  |  |
В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС (справочно) (при необходимости) |  |
+ |  |
+ |

      Руководитель

проектной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись (инициалы, фамилия)*

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись (инициалы, фамилия)*

Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*             *подпись (инициалы, фамилия)*

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к приказу председателя Комитета поделам строительства ижилищно-коммунальногохозяйства Министерствапо инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 14 декабря 2018 года № 257-нқ |
|   | Приложение 5к Нормативному документупо определению сметнойстоимости строительства вРеспублике Казахстан |

      Форма 1

      Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              *(наименование организации)*

**Утвержден / Согласован**

Сметный расчет стоимости строительства в сумме       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысячи тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысячи тенге

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ссылка на документ о согласовании / утверждении)*

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

**Сметный расчет стоимости строительства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование стройки)*

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20\_\_год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Номера смет и расчетов, иные документы |
Наименования глав, объектов, работ и затрат |
Сметная стоимость, тыс. тенге |
Общая сметная стоимость, тыс. тенге |
|
строительно-монтажных работ |
оборудования, мебели и инвентаря |
прочих работ и затрат |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
|  |  |
Раздел I. Проектирование\* |  |  |  |  |
|
1 |  |
Проектные работы |  |  |
+ |
+ |
|
2 |  |
Инженерные изыскания для строительства |  |  |
+ |
+ |
|
3 |
Правила КВЭП |
Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта |  |  |
+ |
+ |
|  |  |
Итого по разделу I |  |  |
+ |
+ |
|  |  |
Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ |  |  |  |  |
|
4 |
СРСС |
Сметная стоимость строительства |
+ |
+ |
+ |
+ |
|  |  |
Раздел III. Инжиниринговые услуги |  |  |  |  |
|
5 |
Правила оказания инж. услуг |
Средства заказчика на управление проектом |  |  |
+ |
+ |
|
6 |
Правила оказания инж. услуг |
Средства заказчика на технический надзор |  |  |
+ |
+ |
|
7 |
Правила оказания инж. услуг |
Средства заказчика на авторский надзор |  |  |
+ |
+ |
|  |  |
Итого по разделу III |  |  |
+ |
+ |
|  |  |
Итого по сводному сметному расчету |
+ |
+ |
+ |
+ |
|
8 |
Налоговый кодекс РК |
Налог на добавленную стоимость |  |  |
+ |
+ |
|  |  |
Всего по сводному сметному расчету |
+ |
+ |
+ |
+ |
|  |  |
В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС (справочно) (при необходимости) |  |
+ |  |
+ |

      \* средства на проектирование показываются по результатам полученных расчетов

(нормативный лимит средств)

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     *подпись (инициалы, фамилия)*

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               *подпись (инициалы, фамилия)*

Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             *(наименование)*             *подпись (инициалы, фамилия)*

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к приказу председателя Комитета поделам строительства ижилищно-коммунальногохозяйства Министерствапо инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 14 декабря 2018 года№ 257-нқ |
|   | Приложение 8к Нормативному документупо определению сметнойстоимости строительства вРеспублике Казахстан |

      Форма 7

      Наименование стройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования**

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование здания, сооружения, объекта, стройки)*

Основание:

Локальные сметы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Коды ресурсов |
Наименование ресурсов |
Единица измерения |
Количество |
Происхождение товара (страна-изготовитель) |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |

      Материалы (в ранжированном порядке)

Оборудование (в ранжированном порядке)

Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             *должность, подпись (инициалы, фамилия)*

Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             *должность, подпись (инициалы, фамилия)*

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4к приказу председателя Комитета поделам строительства ижилищно-коммунальногохозяйства Министерствапо инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 14 декабря 2018 года № 257-нқ |
|   | Приложение 1к Нормативному документу поопределению затрат наинжиниринговые услуги встроительстве |

 **Лимит расходов заказчика на инжиниринговые услуги по управлению**
**проектами и техническому надзору за строительством**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Стоимость строительства в год в текущем уровне цен, тысяч МРП\*/год |
Норматив лимита расходов заказчика на управление проектом, процент |
Норматив Лимита Расходов Заказчика на технический надзор за строительством, процент |
Справочные данные |
|
Нормативная трудоемкость на осуществление функций заказчика по управлению проектом, человек - час |
Нормативная трудоемкость на осуществление технического надзора за строительством, человек - час |
Норматив численности работников, осуществляющих функции управления проектом и технического надзора заказчика (человек) |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
до 300 |
1,39% |
3,24% |
1747 |
4077 |
3 |
|
свыше 300 до 450 |
1,25% |
2,93% |
2366 |
5521 |
4 |
|
свыше 450 до 580 |
1,13% |
2,64% |
2751 |
6418 |
5 |
|
свыше 580 до 1000 |
1,02% |
2,38% |
4277 |
9979 |
6-7 |
|
свыше 1000 до 1300 |
0,92% |
2,15% |
5020 |
11714 |
8-9 |
|
свыше 1300 до 1900 |
0,83% |
1,95% |
6644 |
15503 |
10-12 |
|
свыше 1900 до 2580 |
0,76% |
1,77% |
8211 |
19158 |
12-14 |
|
свыше 2580 до 3200 |
0,70% |
1,62% |
9339 |
21790 |
14-16 |
|
свыше 3200 до 3850 |
0,65% |
1,51% |
10412 |
24295 |
16-18 |
|
свыше 3850 до 4850 |
0,61% |
1,41% |
12324 |
28755 |
18-21 |
|
свыше 4850 до 5800 |
0,58% |
1,35% |
14081 |
32855 |
21-24 |

      \*МРП – месячный расчетный показатель, устанавливаемый ежегодно в законодательном порядке, тенге.

      Примечание:

      1. Стоимость строительства в год определяется в зависимости от нормативной продолжительности строительства соответствии с проектом организации строительства и сметной документацией.

      2. При стоимости строительства свыше 5800 тысяч МРП в год: норматив лимита расходов заказчика на управление проектом определяется в размере 33,6 тысяч МРП и сверх того 0,09% от суммы, превышающей 5800 тысяч МРП в год; норматив лимита расходов заказчика на технический надзор за строительством определяется в размере 78,3 тысяч МРП и сверх того 0,22% от суммы, превышающей 5800 тысяч МРП в год.

      3. При объединении функций на управление проектом и технический надзор нормативы по графам 2 и 3 суммируются.

      4. Нормативная трудоемкость указана для стоимости строительства в целом значении "до" (300, 450, 580 и далее до 5800 тысяч МРП). При промежуточных значениях стоимости строительства нормативная трудоемкость определяется методом интерполяции.

      5. При стоимости строительства более 5800 тысяч МРП в год для превышающего остатка нормативная трудоемкость на осуществление функций по управлению проектом (графа 4) и на технический надзор за строительством (графа 5) увеличивается соответственно на 588 человек - час и 1372 человек - час на каждые 1250 тысяч МРП.

      6. Показатели нормативной трудоемкости на осуществление функций заказчика по управлению проектом (графа 4) и нормативной трудоемкость на осуществление технического надзора за строительством (графа 5) приведены справочно.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 5к приказу председателя Комитета поделам строительства ижилищно-коммунального хозяйстваМинистерства по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 14 декабря 2018 года № 257-нқ |
|   | Приложение 2к Нормативному документу поопределению затрат наинжиниринговые услуги встроительстве |

 **Лимит расходов заказчика на инжиниринговые услуги**
**по авторскому надзору за строительством**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Стоимость строительства в год в текущем уровне цен, тысяч МРП\*/год |
Норматив лимита расходов заказчика на авторский надзор, процент |
Справочные данные |
|
Нормативная трудоемкость на осуществление авторского надзора, человек - час |
|
1 |
2 |
3 |
|
до 300 |
1,12% |
1407 |
|
свыше 300 до 450 |
1,01% |
1905 |
|
свыше 450 до 580 |
0,91% |
2214 |
|
свыше 580 до 1000 |
0,82% |
3443 |
|
свыше 1000 до 1300 |
0,74% |
4041 |
|
свыше 1300 до 1900 |
0,67% |
5349 |
|
свыше 1900 до 2580 |
0,61% |
6610 |
|
свыше 2580 до 3200 |
0,56% |
7518 |
|
свыше 3200 до 3850 |
0,52% |
8382 |
|
свыше 3850 до 4850 |
0,49% |
9920 |
|
свыше 4850 до 5800 |
0,47% |
11335 |

      \*МРП – месячный расчетный показатель, устанавливаемый ежегодно в законодательном порядке, тенге.

      Примечание:

      1. Стоимость строительства в год определяется в зависимости от нормативной продолжительности строительства соответствии с проектом организации строительства и сметной документацией.

      2. При стоимости строительства свыше 5800 тысяч МРП в год норматив лимита расходов заказчика на авторский надзор определяется в размере 27,3 тысяч МРП и сверх того 0,11% от суммы, превышающей 5800 тысяч МРП в год.

      3. Нормативная трудоемкость указана для стоимости строительства в целом значении "до" (300, 450, 580 и далее до 5800 тысяч МРП). При промежуточных значениях стоимости строительства нормативная трудоемкость определяется методом интерполяции.

      4. При стоимости строительства более 5800 тысяч МРП в год для превышающего остатка нормативная трудоемкость на осуществление авторского надзора за строительством увеличивается на 686 человек - час на каждые 1250 тысяч МРП.

      5. Показатели нормативной трудоемкости на осуществление авторского надзора за строительством приведены справочно.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан