

**О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 227 "Об утверждении Правил реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству"**

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 24 декабря 2018 года № 1106. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 декабря 2018 года № 18141

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 227 "Об утверждении Правил реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10813, опубликован 5 мая 2015 года в информационно-правовой системе "Эділет") следующие изменения:

в Правилах реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству, утвержденных указанным приказом:

часть вторую пункта 4 изложить в следующей редакции:

"Имущество, включаемое в реестр, до его продажи подлежит предложению государственным юридическим лицам, в том числе субъектам социальных услуг, посредством веб-портала для передачи на их баланс, за исключением следующих видов имущества: ценных бумаг, лома черных и цветных металлов, сырой нефти, животных, сырья животного происхождения, алкогольной продукции, табака и табачных изделий, а также имущества, подлежащего уничтожению или находящегося в долевой собственности.";

пункты 25, 26 и 27 изложить в следующей редакции:

"25. Для подачи заявки на участие в торгах (далее – заявка) участники вносят гарантийный взнос на банковские реквизиты единого оператора, указанные в извещении. Гарантийный взнос вносится участником либо от его имени любым другим физическим или юридическим лицом.

При внесении гарантийного взноса необходимо в платежном документе, в назначении платежа указать индивидуальный идентификационный номер (далее – ИИН) или бизнес-идентификационный номер (далее – БИН) участника.

26. Гарантийный взнос участника, победившего на торгах и заключившего договор купли-продажи, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

В случае, если сумма гарантийного взноса превышает цену продажи, то победителю единым оператором возвращается разница в срок не позднее трех рабочих дней с даты заключения продавцом и покупателем договора купли-продажи.

27. В случае не подписания протокола о результатах торгов либо договора купли-продажи гарантийный взнос не возвращается победителю.

Во всех остальных случаях гарантийный взнос возвращается в срок не позднее трех рабочих дней со дня подачи участником электронного заявления единому оператору. Гарантийный взнос возвращается на реквизиты, указываемые участником торгов, физическим или негосударственным юридическим лицом в заявлении о возврате гарантийного взноса.";

подпункты 1) и 2) части первой пункта 29 изложить в следующей редакции:

"1) для физических лиц: ИИН, фамилии, имени и отчества (при его наличии);

2) для юридических лиц: БИН, полного наименования, фамилии, имени и отчества (при его наличии) первого руководителя;"

часть третью пункта 33 изложить в следующей редакции:

"В случае наличия в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на специальный транзитный счет единого оператора, веб-портал реестра осуществляет принятие заявки и блокировку суммы гарантийного взноса до определения результатов торгов по имуществу, а также производит допуск участника к торгам. При отсутствии в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на специальный транзитный счет единого оператора, веб-портал реестра отклоняет заявку участника.";

пункт 35 изложить в следующей редакции:

"35. Аукцион проводится двумя методами: на повышение цены и на понижение цены.

При проведении аукциона на повышение цены стартовая цена равна начальной цене имущества, в случае проведения аукциона на понижение цены стартовая цена определяется путем умножения начальной цены на повышающий коэффициент, равный 3.

Начальная цена имущества определяется на основании рыночной стоимости и устанавливается комиссией.

На первые торги имущество выставляется на аукцион с применением метода на повышение цены.

На вторые торги имущество выставляется на аукцион с применением метода на понижение цены с установлением минимальной цены в размере пятидесяти процентов от начальной цены.

В случае, если имущество не было реализовано на вторых торгах, то оно передается на реализацию в торговую организацию, определенную в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках при ее наличии по цене в размере пятидесяти процентов от начальной цены.";

пункт 46 изложить в следующей редакции:

"46. В случае не подписания победителем протокола о результатах торгов либо договора купли-продажи в сроки, указанные в пунктах 43 и 45 настоящих Правил, продавцом подписывается акт об отмене результатов торгов, формируемый веб-порталом реестра, и данное имущество вновь выставляется на торги с условиями отмененных торгов.";

подпункт 2) пункта 47 изложить в следующей редакции:

"2) перечисляет в соответствующий бюджет гарантийный взнос участника, победившего в торгах на основании заявления на перечисление гарантийного взноса, подписанного продавцом с использованием ЭЦП на веб-портале реестра в течение трех рабочих дней";

пункты 53 и 54 изложить в следующей редакции:

"53. Расчеты по договору купли-продажи производятся между продавцом и покупателем, при этом, покупатель производит расчеты в следующем порядке:

1) авансовый платеж вносится в соответствующий бюджет в размере не менее пятнадцати процентов от цены продажи имущества в срок не позднее десяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Гарантийный взнос засчитывается в счет причитающегося авансового платежа;

2) оставшаяся сумма вносится в соответствующий бюджет по договоренности сторон, но не позднее тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

54. В случае просрочки авансового или окончательного платежа либо не подписания победителем акта приема-передачи в установленный срок, договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке после направления соответствующего уведомления покупателю. При этом продавцом подписывается акт об отмене результатов торгов, формируемый на веб-портале реестра, после чего имущество вновь выставляется на торги с условиями отмененных торгов.";

часть третью пункта 55 исключить;

пункт 66 изложить в следующей редакции:

"66. Сведения о средствах, полученных от продажи имущества, а также суммы гарантийных взносов, не возвращенных по основаниям, указанным в пункте 27 настоящих Правил, и полученные из интегрированной информационной системы казначейства, включаются в реестр продавцом в течение трех рабочих дней с даты оплаты покупателем цены продажи по договору купли-продажи.";

пункт 70 изложить в следующей редакции:

"70. Имущество, не реализованное по минимальной цене и невостребованное субъектами социальных услуг, уничтожается по решению уполномоченного органа или местного исполнительного органа.

Процедура уничтожения фиксируется с применением фотосъемки и видеозаписи при участии представителей уполномоченного органа или местного исполнительного органа с детализацией наименования, количества (вес), места и других параметров каждого вида имущества.";

заявку по форме согласно приложению 1 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан (Ташенев Б.Х.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных в подпунктах 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр финансов  
Республики Казахстан*

*А. Смаилов*

" С О Г Л А С О В А Н "

М и н и с т е р с т в о  
Р е с п у б л и к и

ю с т и ц и и  
К а з а х с т а н

-----  
" " \_\_\_\_\_ год

" С О Г Л А С О В А Н "

М и н и с т е р с т в о  
э к о н о м и к и

Р е с п у б л и к и

н а ц и о н а л ь н о й  
К а з а х с т а н

-----  
" " \_\_\_\_\_ ГОД

Приложение к приказу  
Министра финансов  
Республики Казахстан  
от 24 декабря 2018 года № 1106  
Приложение 1  
к Правилам реализации или  
использования имущества,  
арестованного на основании  
приговора суда по уголовному  
делу в части конфискации  
имущества либо на основании  
решения о передаче  
имущества государству  
Форма

### **ЗАЯВКА**

на участие в \_\_\_\_\_ по реализации имущества  
(указывается метод аукциона)

1. Рассмотрев опубликованное извещение о реализации имущества и ознакомившись с Правилами реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству

-----  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) (далее - Ф.И.О) физического лица или наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности) желает принять участие в аукционе, который состоится " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года по адресу: \_\_\_\_\_

2. Мною (нами) внесен гарантийный взнос для участия в торгах, который блокируется веб-порталом реестра до определения результатов торгов по имуществу:

п/п	Наименование имущества	Сумма гарантийного взноса за имущество, тенге
	Итого	

3. Согласен (-ы) с тем, что в случае обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику, я (мы) лишюсь (-емся) права участия в аукционе, подписанный мной (нами) протокол результатах аукциона и договор купли-продажи будут признаны недействительными.

4. В случае, если я (мы) буду(-ем) определен (-ы) победителем (-ями) аукциона, принимаю(-ем) на себя обязательства подписать протокол о результатах торгов в день его проведения и подписать договор купли-продажи в течение десяти календарных дней со дня его проведения.

5. Согласен (-ы) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не возвращается и остается у продавца в случаях:

- 1) не подписания протокола о результатах торгов в день их проведения;
- 2) не подписания договора купли-продажи в установленные сроки.

6. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах торгов имеет силу договора, действующего до заключения договора купли-продажи.

7. Представляю (-ем) сведения о себе:

Для юридического лица:

Наименование \_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Номер телефона (факса): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата гарантийного взноса:

Индивидуальный идентификационный код (далее - ИИК) \_\_\_\_\_

Банковский идентификационный код (далее - БИК) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Код бенефициара (далее - Кбе) \_\_\_\_\_

ИИН/БИН лица, оплатившего гарантийный взнос: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются (не заполняется при подаче заявки на аукцион):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

Для физического лица:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Номер телефона (факса): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата гарантийного взноса:

ИИК \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Кбе \_\_\_\_\_

ИИН/БИН лица, оплатившего гарантийный взнос: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются (не заполняется при подаче заявки на аукцион):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года.

Принято веб-порталом реестра государственного имущества " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_  
\_ года \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Аукционный номер участника \_\_\_\_\_