

**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Жаксы и сельских населенных пунктов Жаксынского района**

Решение Жаксынского районного маслихата Акмолинской области от 16 марта 2018 года № 6С-21-4. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 6 апреля 2018 года № 6517.

      В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 6 Закона Республики Казахстана от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Жаксынский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Жаксы и сельских населенных пунктов Жаксынского района согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

      2. Признать утратившим силу решение Жаксынского районного маслихата "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Жаксы и сельских населенных пунктов Жаксынского района" от 23 декабря 2016 года № 6С-9-5 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 5725, опубликовано 30 января 2017 года в районной газете "Жаксынский вестник").

      3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель сессии* *Жаксынского районного* *маслихата* | *У.Шакеев* |
| *Секретарь Жаксынского* *районного маслихата* | *Б.Джанадилов* |

      "СОГЛАСОВАНО"

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Жаксынского* *района* | *К.Суюндиков* |

      "16" 03 2018 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению Жаксынского районного маслихата от "16" 03 2018 года  № 6С-21-4 |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Жаксы Жаксынского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зоны | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки | Границы зон |
| 1 | 2 | 3 |
| I | 1.7 | Зона занимает центральную и северо-западную часть села Жаксы. с северной стороны граница зоны проходит по автодороге сообщением "город Астана – город Костанай". с восточной стороны по улицам 30 лет Победы, Гагарина, Комсомольская, Ленина, по переулку на улицу Мира восточнее стороны товарищества с ограниченной ответственностью "Спортивная школа имени Уалиева Турсунбека Абдугалиевича" и по переулку на улицу Сейтжана Жакупова. С южной стороны по улицам Сейтжана Жакупова, 30 лет Победы, Кенжеша Туктубаева. С западной стороны по улице Западная, Ленина и идет до автодороги сообщением "город Астана – город Костанай" |
| II | 1.5 | Зона расположена в северо- восточной части села. с севера проходит по автодороге сообщением "город Астана- город Костанай". На востоке граница зоны проходит по автодороге сообщением "село Жаксы – город Державинск". С юга граница зоны проходит по улице Мира. С запада по переулку на улицы Ленина, Комсомольская, Гагарина, 30 лет Победы идет в северном направлении до автодороги сообщением "город Астана – город Костанай" |
| III | 1.3 | Расположена в западной части села. С северной стороны граница зоны проходит по автодороге сообщением "город Астана – город Костанай". С восточной стороны от автодороги идет в южном направлении до улицы Ленина, далее по улице Западная, улице Кенжеша Туктубаева и улице 30 лет Победы. С юга граница зоны проходит по улице Советская. С запада граница зоны проходит по автодороге на элеватор товарищества с ограниченной ответственностью "Урожай" |
| IV | 1.1 | Зона расположена в центральной и восточной части села. Ограничена: с севера – улица Сейтжана Жакупова далее по переулку, и по улице Мира, с востока – граница проходит по автодороге сообщением "село Жаксы – город Державинск", с юга - включает полосу отвода железной дороги сообщением "город Астана - город Есиль" и с запада – граничит с элеватором |
| V | 1.0 | Зона находится в южной части села. С севера – ограничена полосой отвода железной дороги. С восточной стороны проходит по объездной дороге идущей на нефтебазу, далее с южной стороны граница зоны проходит по улице Жангильдина поворачивает в северном направлении по автодороге до улицы Майлина и далее на север до железной дороги |
| VI | 0,9 | Находится в юго-западной части села. Включает объекты производственной зоны. С северной стороны проходит по улице Советская, по границе товарищества с ограниченной ответственностью "Урожай" до улицы Майлина, на востоке проходит по улице Майлина, автодороге и до улицы Жангильдина |
| VII | 0,8 | В эту зону входит вся внеселитебная территория, которая ограничена чертой населенного пункта села Жаксы |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Приложение 2 к решению Жаксынского районного маслихата от 16 марта 2018 года № 6С-21-4 |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Жаксынского района**

      Сноска. Приложение 2 - в редакции решения Жаксынского районного маслихата Акмолинской области от 12.03.2020 № 6ВС-52-4 (вводится в действие со дня официального опубликования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ зоны** | **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки** | **Название сельских населенных пунктов входящих в зону (по сельским округам)** |
| 1 | 2 | 3 |
| I | 1,8 | 01-278-007 село Белагаш (село Белагаш) |
| 1,6 | 01-278-057 село Жана-Кийма (Жанакийминский сельский округ) |
| 1,6 | 01-278-060 село Запорожье (Запорожский сельский округ) |
| 1,6 | 01-278-024 село Новокиенка (село Новокиенка) |
|  | 1,65 | среднее значение по зоне |
| II | 1,5 | 01-278-037 село Подгорное (село Подгорное) |
| 1,3 | 01-278-035 село Беловодское (Беловодский сельский округ) |
| 1,3 | 01-278-033 село Кировское (Кызылсайский сельский округ) |
| 1,3 | 01-278-021 село Тарасовка (Тарасовский сельский округ) |
| 1,2 | 01-278-011 село Перекатное (Беловодский сельский округ) |
| 1,2 | 01-278-047 село Ишимское (Ишимскийский сельский округ) |
| 1,2 | 01-278-009 село Кайракты (Беловодский сельский округ) |
| 1,2 | 01-278-027 село Чапаевское (село Чапаевское) |
| 1,2 | 01-278-019 село Киевское (село Киевское) |
|  | 1,27 | среднее значение по зоне |
| III | 1,1 | 01-278-058 село Кийма (Жанакийминский сельский округ) |
| 1,1 | 01-278-039 село Лозовое (Запорожский сельский округ) |
| 1,1 | 01-278-016 село Моховое (Калининский сельский округ) |
| 1,0 | 01-278-013 село Калининское (Калининский сельский округ) |
| 1,0 | 01-278-022 село Казахское (Тарасовский сельский округ) |
|  | 1,01 | среднее значение по зоне |
| IV | 0,8 | 01-278-068 село Алгабас (Жанакийминский сельский округ) |
| 0,8 | 01-278-050 село Монастырка (Ишимский сельский округ) |
| 0,8 | 01-278-031 село Баягиз (Кызылсайский сельский округ) |
| 0,7 | 01-278-017 село Калмакколь (Калининский сельский округ) |
| 0,6 | 01-278-049 село Казахстан (Ишимский сельский округ) |
| 0,6 | 01-278-064 село Терсакан (село Терсакан) |
|  | 0,69 | среднее значение по зоне |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан