

О внесении изменения в постановление акимата Шалкарского района от 15 мая 2017 года № 98 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Шалкарского района и признании утратившими силу некоторых постановлений акимата района"

Постановление акимата Шалкарского района Актюбинской области от 26 марта 2018 года № 80. Зарегистрировано Управлением юстиции Шалкарского района Департамента юстиции Актюбинской области 9 апреля 2018 года № 3-13-184

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7232), акимат Шалкарского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление акимата Шалкарского района от 15 мая 2017 года № 98 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Шалкарского района и признании утратившими силу некоторых постановлений акимата района" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5513, опубликованное 8 июня 2017 года в районной газете "Шалқар") следующее изменение:

приложение к указанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении юстиции Шалкарского района;

2) направление настоящего постановления на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района М. Алибекова.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

Аким района

Б. Каниев

Приложение к постановлению акимата
Шалкарского района от 26 марта 2018 года №
80

Приложение к постановлению акимата
Шалкарского района от 15 мая 2017 года № 98

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Шалкарского района, за один квадратный метр в месяц

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = G_z / 12 / \Sigma n;$$

где G_z – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

1) многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: город Шалкар, улица И.Тунгатарова, дом № 25.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T/12} + P;$$

$Ц = 7\,621\,922$ тенге/ $95,4$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $79\,894$ тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 79894/100/12 + 0 = 67 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц};$$

2) Одноквартирный жилой дом расположенный по адресу: город Шалкар, улица № 4, дом № 387А.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T/12} + P;$$

$Ц = 6\,582\,453$ тенге/ 70 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $94\,035$ тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 94035/100/12 + 0 = 78,4 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц};$$

3) двухквартирные жилые дома расположенные по адресу: город Шалкар, улица И. Тунгатарова, дома № 79А, № 89А, № 89Б.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T/12} + P;$$

$Ц = 11\,127\,200$ тенге/ 140 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 79480 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$A=79480/100/12+0= 66,23$ тенге за один квадратный метр в месяц;

4) двухквартирные жилые дома расположенные по адресу: город Шалкар, улица И.Тунгатарова, дома №382, №383, №384.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=Ц/Т/12+P;$$

$Ц=11\ 200\ 000$ тенге/140 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 80 000 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T=100$ лет;

$P=0$ тенге;

$A=80000/100/12+0= 66,6$ тенге за один квадратный метр в месяц;

5) Двухквартирные жилые дома расположенные по адресу: город Шалкар, улица № 4, дома №385, №386.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=Ц/Т/12+P;$$

$Ц=12\ 239\ 248$ тенге/140 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 87 423 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T=100$ лет;

$P=0$ тенге;

$A=87423/100/12+0=72,9$ тенге за один квадратный метр в месяц.

6) одноквартирный жилой дом расположенный по адресу: город Шалкар, улица Т.Жумагалиева, дом № 2 Б.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=Ц/Т/12+P;$$

$C=6\,488\,300$ тенге/70 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 92 690 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T=100$ лет;

$P=0$ тенге;

$A=92690/100/12+0=77,2$ тенге за один квадратный метр в месяц;

7) двухквартирный жилой дом расположенный по адресу: город Шалкар, улица Ж.Тажимаева, дом № 2.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=C/T/12+P;$$

$C=12\,082\,890$ тенге/140 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 86 306 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T=100$ лет;

$P=0$ тенге;

$A=86306/100/12+0=72$ тенге за один квадратный метр в месяц;

8) двухквартирные жилые дома расположенные по адресу: город Шалкар, улица № 4, дома № 420, № 421, № 422, № 423.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=C/T/12+P$$

$C=12\,018\,800$ тенге/140 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 85 849 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T=100$ лет;

$P=0$ тенге;

$A=85849/100/12+0=71,5$ тенге за один квадратный метр в месяц.