

Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган

Постановление акимата города Талдыкорган Алматинской области от 13 марта 2018 года № 120. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 2 апреля 2018 года № 4626

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232), акимат города Талдыкорган ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Алматинской области;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего постановления направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Талдыкорган после его официального опубликования;

4) в течение десяти рабочих дней после дня государственной регистрации настоящего постановления представление в юридический и государственно-правовой отдел аппарата акима города Талдыкорган сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2 и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Д. Жолжанова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Талдыкорган

Б. Карасаев

Приложение 1 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган"

Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 44, расположенного в микрорайоне "Каратал"

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т - расчетный срок службы здания (лет);

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = GZ/12/\sum n$$

где ГЗ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$\sum n$ – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);

ГЗ = 0 тенге;

$\sum n = 1\,259,6$ м²;

$P = 0:12:1\,259,6 = 0$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = Ц/Т/12+P$$

Ц = 80 642 604 тенге/1 259,6 м² (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 64 022,4 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 140 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 64\,022,4 : 140 : 12 + 0 = 38,1 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 2 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган"

Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 60 "Б", расположенного в микрорайоне "Каратал"

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

A - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T - расчетный срок службы здания (лет);

P - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Сумма платежей (P), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = Г3/12/\sum п$$

где ГЗ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$\sum_{п}$ – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);

ГЗ = 0 тенге;

$\sum_{п} = 1\,113,2$ м²;

$P = 0:12:1\,113,2 = 0$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = Ц/T/12+P$$

$Ц = 84\,907\,805$ тенге / $1\,113,2$ м² (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $76\,273,6$ тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 140$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 76\,273,6:140:12+ 0 = 45,4$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Приложение 3 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган"

Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 64, расположенного в микрорайоне "Каратал"

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

A - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

$Ц$ - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T - расчетный срок службы здания (лет);

P - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = G3/12/\sum n$$

где G3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$\sum n$ – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);

$$G3 = 0 \text{ тенге};$$

$$\sum n = 2\,516,2 \text{ м}^2;$$

$$P = 0:12:2\,516,2 = 0 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = C/T/12+P$$

$C = 224\,780\,398 \text{ тенге} / 2\,516,2 \text{ м}^2$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 89 333,3 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 140 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 89\,333,3:140:12+0 = 53,2 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 4 к постановлению акимата города
Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об
установлении размера платы за пользование
жилищем из коммунального жилищного фонда
города Талдыкорган"

Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 61 "А", расположенного в микрорайоне "Каратал"

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т - расчетный срок службы здания (лет);

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = GZ / 12 / \sum n$$

где ГЗ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$\sum n$ – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр)

$$GZ = 0 \text{ тенге};$$

$$\sum n = 2\,489,2 \text{ м}^2;$$

$$P = 0 : 12 : 2\,489,2 = 0 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 244\,812\,070 \text{ тенге} / 2\,489,2 \text{ м}^2$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $98\,349,7 \text{ тенге}$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 140 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 98\,349,7 : 140 : 12 + 0 = 58,5 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 5 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган"

Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 20, расположенного в микрорайоне "Болашак"

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т - расчетный срок службы здания (лет);

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = \Gamma Z / 12 / \sum \Pi$$

где ΓZ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$\sum \Pi$ – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр)

$$\Gamma Z = 0 \text{ тенге};$$

$$\sum \Pi = 2\,851,1 \text{ м}^2;$$

$$P = 0 : 12 : 2\,851,1 = 0 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Ц} / \text{Т} / 12 + \text{Р}$$

$\text{Ц} = 366\,065\,617 \text{ тенге} / 2\,851,1 \text{ м}^2$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 128 394,5 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$\text{Т} = 140 \text{ лет};$$

$P = 0$ тенге;

$A = 128\,394,5 : 140 : 12 + 0 = 76,4$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Приложение 6 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган"

Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 21, расположенного в микрорайоне "Болашак"

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

A - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Π - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T - расчетный срок службы здания (лет);

P - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Π) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (T) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Сумма платежей (P), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = \Gamma Z / 12 / \Sigma \Pi$$

где ΓZ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$\Sigma \Pi$ – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр)

$\Gamma Z = 0$ тенге;

$\Sigma \Pi = 2\,879,5$ м²;

$P = 0 : 12 : 2\,879,5 = 0$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 350\ 287\ 354$ тенге / $2\ 879,5$ м² (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $121\ 648,7$ тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 140 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 121\ 648,7 : 140 : 12 + 0 = 72,4 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 7 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган"

Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 24, расположенного в микрорайоне "Болашак"

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

A - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T - расчетный срок службы здания (лет);

P - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (T) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Сумма платежей (P), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = Г3/12/\sum п$$

где ГЗ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$\sum_{п}$ – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр)

ГЗ = 0 тенге;

$\sum_{п} = 2\,862,2$ м²;

$P = 0:12:2\,862,2 = 0$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = Ц/T/12+P$$

$Ц = 349\,825\,610$ тенге / $2\,862,2$ м² (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $122\,222,6$ тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 140$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 122\,222,6:140:12+0 = 72,7$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Приложение 8 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган"

Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 21, расположенного в микрорайоне "Коктем"

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

A - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

$Ц$ - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T - расчетный срок службы здания (лет);

P - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = GZ/12/\sum n$$

где ГЗ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$\sum n$ – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр)

$$GZ = 0 \text{ тенге};$$

$$\sum n = 7\,216,2 \text{ м}^2;$$

$$P = 0:12:7\,216,2 = 0 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = C/T/12+P$$

$C = 855\,833\,309 \text{ тенге} / 7\,216,2 \text{ м}^2$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 118 598,9 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 140 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 118\,598,9:140:12+0 = 70,6 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$