

**Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган**

Постановление акимата города Талдыкорган Алматинской области от 13 марта 2018 года № 120. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 2 апреля 2018 года № 4626

      В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232), акимат города Талдыкорган ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Установить размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему постановлению.

      2. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Алматинской области;

      2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего постановления направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Руспублики Казахстан;

      3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Талдыкорган после его официального опубликования;

      4) в течение десяти рабочих дней после дня государственной регистрации настоящего постановления представление в юридический и государственно-правовой отдел аппарата акима города Талдыкорган сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2 и 3) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Д. Жолжанова.

      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким города Талдыкорган* | *Б. Карасаев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган" |

**Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 44, расположенного в микрорайоне "Каратал"**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т - расчетный срок службы здания (лет);

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

      Р = Г3/12/∑п

      где Г3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятем), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

      ∑п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);

      Г3 = 0 тенге;

      ∑п = 1 259,6 м2;

      Р = 0:12:1 259,6 = 0 тенге за один квадратный метр в месяц.

      Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

      А = Ц/Т/12+Р

      Ц = 80 642 604 тенге/1 259,6 м2 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 64 022,4 стоимость строительства одного квадратного

      метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 140 лет;

      Р = 0 тенге;

      А = 64 022,4:140:12+0 = 38,1 тенге за один квадратный метр в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган" |

**Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 60 "Б", расположенного в микрорайоне "Каратал"**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т - расчетный срок службы здания (лет);

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

      Р = Г3/12/∑п

      где Г3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятем), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

      ∑п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);

      Г3 = 0 тенге;

      ∑п = 1 113,2 м2;

      Р = 0:12:1 113,2 = 0 тенге за один квадратный метр в месяц.

      Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

      А = Ц/Т/12+Р

      Ц = 84 907 805 тенге / 1 113,2 м2 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 76 273,6 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 140 лет;

      Р = 0 тенге;

      А = 76 273,6:140:12+ 0 = 45,4 тенге за один квадратный метр в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган" |

**Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 64, расположенного в микрорайоне "Каратал"**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т - расчетный срок службы здания (лет);

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

      Р = Г3/12/∑п

      где Г3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятем), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

      ∑п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);

      Г3 = 0 тенге;

      ∑п = 2 516,2 м2;

      Р = 0:12:2 516,2 = 0 тенге за один квадратный метр в месяц.

      Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

      А = Ц/Т/12+Р

      Ц = 224 780 398 тенге /2 516,2 м2 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 89 333,3 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 140 лет;

      Р = 0 тенге;

      А = 89 333,3:140:12+0 = 53,2 тенге за один квадратный метр в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган" |

**Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 61 "А", расположенного в микрорайоне "Каратал"**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т - расчетный срок службы здания (лет);

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

      Р = Г3/12/∑п

      где Г3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятем), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

      ∑п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр)

      Г3 = 0 тенге;

      ∑п = 2 489,2 м2;

      Р = 0:12:2 489,2 = 0 тенге за один квадратный метр в месяц.

      Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

      А = Ц/Т/12+Р

      Ц = 244 812 070 тенге /2 489,2 м2 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 98 349,7 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 140 лет;

      Р = 0 тенге;

      А = 98 349,7:140:12+0 = 58,5 тенге за один квадратный метр в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган" |

**Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 20, расположенного в микрорайоне "Болашак"**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т - расчетный срок службы здания (лет);

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

      Р = Г3/12/∑п

      где Г3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятем), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

      ∑п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр)

      Г3 = 0 тенге;

      ∑п = 2 851,1 м2;

      Р = 0:12:2 851,1 = 0 тенге за один квадратный метр в месяц.

      Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

      А = Ц/Т/12+Р

      Ц = 366 065 617 тенге /2 851,1 м2 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 128 394,5 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 140 лет;

      Р = 0 тенге;

      А = 128 394,5:140:12+0 = 76,4 тенге за один квадратный метр в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган" |

**Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 21, расположенного в микрорайоне "Болашак"**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т - расчетный срок службы здания (лет);

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

      Р = Г3/12/∑п

      где Г3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятем), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

      ∑п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр)

      Г3 = 0 тенге;

      ∑п = 2 879,5 м2;

      Р = 0:12:2 879,5 = 0 тенге за один квадратный метр в месяц.

      Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

      А = Ц/Т/12+Р

      Ц = 350 287 354 тенге /2 879,5 м2 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 121 648,7 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 140 лет;

      Р = 0 тенге;

      А = 121 648,7:140:12+0 = 72,4 тенге за один квадратный метр в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 7 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган" |

**Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 24, расположенного в микрорайоне "Болашак"**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т - расчетный срок службы здания (лет);

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

      Р = Г3/12/∑п

      где Г3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятем), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

      ∑п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр)

      Г3 = 0 тенге;

      ∑п = 2 862,2 м2;

      Р = 0:12:2 862,2 = 0 тенге за один квадратный метр в месяц.

      Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

      А = Ц/Т/12+Р

      Ц = 349 825 610 тенге /2 862,2 м2 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 122 222,6 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 140 лет;

      Р = 0 тенге;

      А = 122 222,6:140:12+0 = 72,7 тенге за один квадратный метр в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 8 к постановлению акимата города Талдыкорган от 13 марта 2018 года № 120 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган" |

**Размер платы за пользование жилищем из коммунального жилищного фонда города Талдыкорган, за один квадратный метр в месяц жилого дома № 21, расположенного в микрорайоне "Коктем"**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А - размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц - стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т - расчетный срок службы здания (лет);

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

      Р = Г3/12/∑п

      где Г3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятем), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

      ∑п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр)

      Г3 = 0 тенге;

      ∑п = 7 216,2 м2;

      Р = 0:12:7 216,2 = 0 тенге за один квадратный метр в месяц.

      Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

      А = Ц/Т/12+Р

      Ц = 855 833 309 тенге /7 216,2 м2 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 118 598,9 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 140 лет;

      Р = 0 тенге;

      А = 118 598,9:140:12+0 = 70,6 тенге за один квадратный метр в месяц.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан