

## **Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда**

Постановление акимата Ескельдинского района Алматинской области от 21 июня 2018 года № 159. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 9 июля 2018 года № 4760

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232), акимат Ескельдинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Алматинской области;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего постановления направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Ескельдинского района после его официального опубликования;

4) в течение десяти рабочих дней после дня государственной регистрации настоящего постановления представление в государственно-правовой отдел аппарата акима Ескельдинского района сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктом 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Ескельдинского района Е. Ахметова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким Ескельдинского района*

*Б. Танекенов*

Приложение к постановлению акимата  
Ескельдинского района от "21" июня 2018 года №  
159 "Об установлении размера платы за  
пользование жилищем из государственного  
жилищного фонда"

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Талдыкорган № 25, № 27, № 29, № 31, № 33, № 35, № 37, № 39, № 41 и № 43 села Шымыр Ескельдинского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} + P$$

$C = 7\,547\,303,57$  тенге/ $70,3$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $107\,358,51$  стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$P = 0$  тенге;

$A = 107\,358,51 : 100 : 12 + 0 = 89,5$  тенге за один квадратный метр в месяц.

Согласование к постановлению акимата Ескельдинского района от "21" июня 2018 года № 159 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"

*"СОГЛАСОВАНО"*

*Руководитель*

*государственного учреждения*

*"Отдел жилищно-коммунального*

*хозяйства и жилищной инспекции*

*Ескельдинского района"*

*Абылкасымов Баглан Абылханович*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан