

Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городах Караганда и Сарань Карагандинской области

Решение XVIII сессии Карагандинского областного маслихата от 5 октября 2018 года № 338. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 31 октября 2018 года № 4989.

В соответствии с подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Карагандинский областной маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городах Караганда и Сарань Карагандинской области согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

2. Признать утратившим силу решение VI сессии Карагандинского областного маслихата от 22 мая 2008 года № 122 "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки и границ зон города Караганды" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1846, опубликовано в газетах "Орталық Қазақстан" № 95-96 от 21 июня 2008 года (20480), "Индустриальная Караганда" № 77 от 21 июня 2008 года (20623)).

3. Исключен решением Карагандинского областного маслихата от 27.02.2025 № 258 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

Б. Базарбаев

Секретарь областного маслихата

С. Утешов

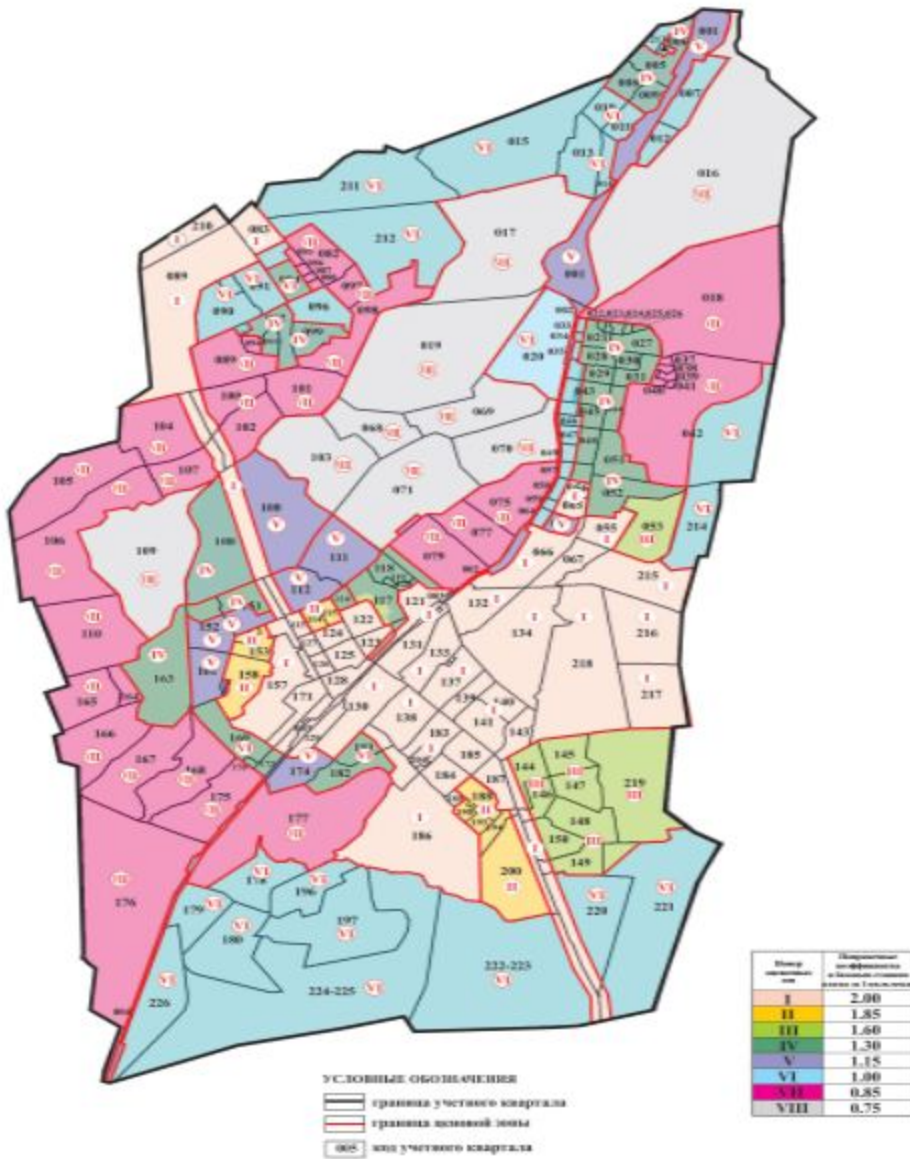
Приложение 1

к решению XVIII сессии

Карагандинского областного маслихата

от 5 октября 2018 года № 338

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты базовым ставкам платы за земельные участки в городе Караганда Карагандинской области



Приложение 2
к решению XVIII сессии
Карагандинского областного маслихата
от 5 октября 2018 года № 338

Город Караганда

№ оценочной зоны	Описание оценочных зон	Поправочный коэффициент
	<p>Центральная часть города: проспекты Бухар-Жырау, Нуркен Абдирова, улицы Ленина, Мустафина, Ермекова, Гоголя, Е р у б а е в а , Воинов-Интернационалистов, бульвар Мира.</p> <p>Юго-Восточный жилой массив: микрорайоны 27, 28, 29, 30, Орбита-1, 2, Степной – 1, 2, 3, 4,</p>	

I	<p>Гульдер 1, 2, "Городской Аэропорт", "Панель-Центр", улицы Таттимбета, Муканова, Университетская, Язева, Приканальная, Сатыбалдина, проспекты Республики, Строителей, Шахтеров, Бухар-Жырау.</p> <p>Частный сектор: проспект Бухар-Жырау, улицы Зональная, Черкасская, Гоголя, Кувская, Луговая.</p> <p>Перспективная застройка по Плану детальной планировки Северо-Восточного, Юго-Западного районов города.</p> <p>Полосы вдоль автодорог Караганда – Темиртау, Караганда – Алматы шириной 300 метров с обеих сторон от оси.</p> <p>Учетные кварталы: 003, 055*, 065*, 067, 113,121, 122, 123*, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143,157, 171, 173, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 204, 210, 215, 216, 217, 218, частично: 056*, 066, 083, 089, 100, 102, 104, 107, 108, 112, 133, 144, 146, 149, 150, 153, 172, 181, 182, 194, 200, 220, 221, 222-223.</p>	2,00
II	<p>Центральная часть города: улицы Казахстанская, Западная, Жанибекова, Крылова, Кривогуза, Баженова, Мичурина, Ерубаета, Сатпаева, Гоголя, бульвар Мира.</p> <p>Юго-Восточный жилой массив: улицы Муканова, Гапеева, Университетская.</p> <p>Учетные кварталы: 114, 115, 154, 155, 156, 158, 188, 190, 193, 194, 200, частично: 153.</p>	1,85
III	<p>Центральная часть города: улицы Пospelова, Жамбыла, Солнечная, Мустафина, Ленина.</p> <p>Юго-Восточный жилой массив: микрорайон "Кунгей".</p> <p>Майкудук: микрорайон Шахтер.</p> <p>Учетные кварталы: 053, 145, 147, 148, частично: 117*, 144, 146, 149, 150.</p>	1,60

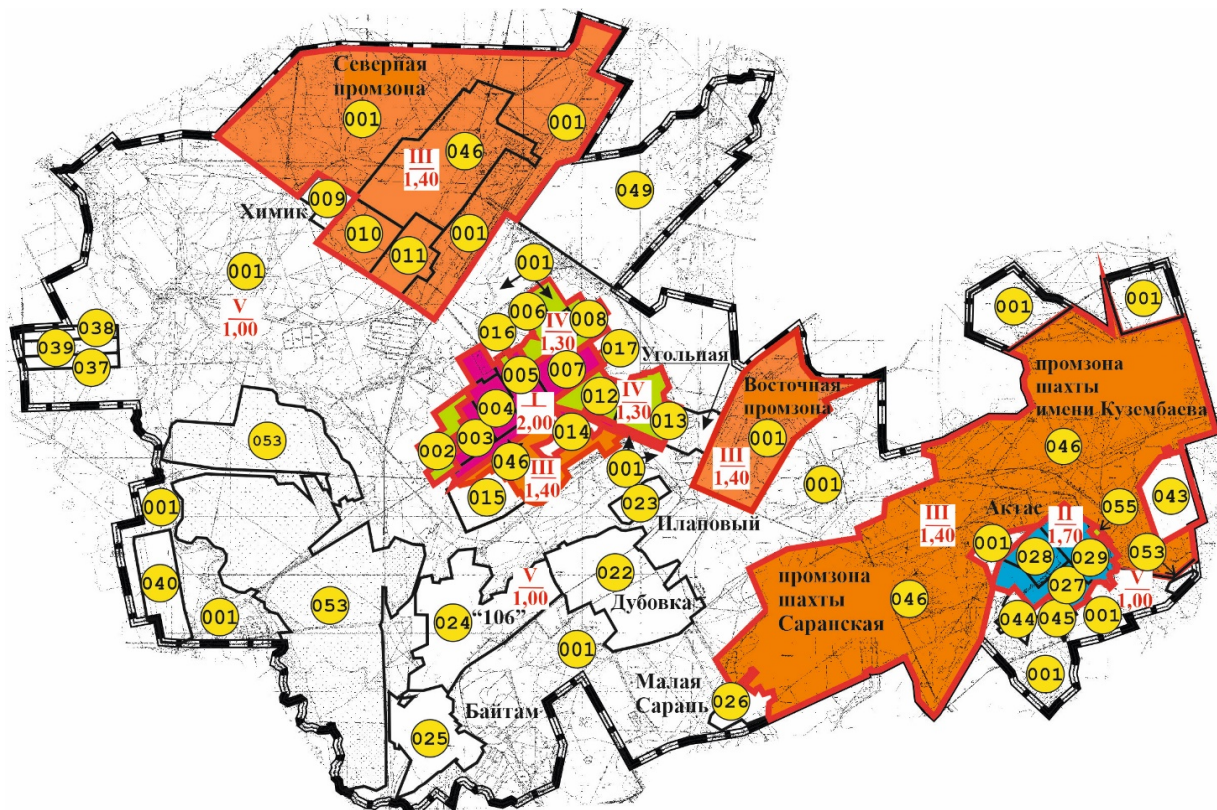
IV	<p>Общественно-деловые центры селитебной застройки Майкудука, Сортировки, Пришахтинска.</p> <p>Производственная зона между Саранским шоссе и улицами Олимпийская и Заводская, участок выше Саранского шоссе вдоль автодороги Караганда –Темиртау.</p> <p>Новый город: улицы Планетная, Баженова, Ермекова, Витебская, Нарвская, Защитная, Академическая, Анжерская, Речная, Орлова, Зональная, Ключевая, Волочаевская, Волгодонская, Терешковой, Пригородная, Новоселов, Бакинская, Жамбыла, Пospelова, Ленина, Гоголя, Космонавтов, Курмангазы, Резника, Камская, Панорамная, Гудермесская.</p> <p>Промышленная зона, расположенная с западной и восточной сторонам автодороги 7-магистраль.</p> <p>Учетные кварталы: 005, 008, 009, 021-028, 030, 031, 044, 048, 051-053*, 084, 092, 093, 099, 116, 118-120, 163, 169, 170, частично: 029, 043, 045, 079*,108*, 117, 123*, 151, 152, 172, 181, 182.</p>	1,30
V	<p>Майкудук: частный сектор напротив микрорайона Восток-5.</p> <p>Сортировка и Майкудук: железная дорога и объекты, расположенные вдоль нее, район шахты имени Костенко.</p> <p>Новый город: улицы Заводская, Моторная, Олимпийская, Инженерная, Казахстанская, Степная, Планетная, Защитная, Бадина.</p> <p>Жилой массив Федоровка.</p> <p>Учетные кварталы: 001, 111, 159, 160, 161, 174, частично: 066, 112, 151, 152.</p>	1,15
VI	<p>Периферийные жилые массивы Сортировки, Пришахтинска, Майкудука, район 33-й шахты.</p> <p>Учетные кварталы: 002, 004, 006, 007, 010-015, 020, 090, 091, 096, 178-180, 196,197, 211-214, 219, 221, 224, 225, 226,частично: 083, 089, 092, 042, 220, 222.</p>	1,00

VII	Периферийная часть частного сектора в Пришахтинске. Район станции Малая Михайловка , Разрезовское водохранилище. Территория, расположенная между городской границей и Майкудуком.	0,85
VIII	Территория, расположенная между Пришахтинском, Сортировкой, Майкудуком и Новым городом, угольные разрезы шахт акционерного общества " АрселорМиттал Темиртау", отстойники, шламоотстойники товарищества с ограниченной ответственностью "Лад-Комир", породные отвалы, золоотвалы теплоэлектростанции-3. Районы шахт имени Байжанова, имени Кузембаева, территория акционерного общества " АрселорМиттал Темиртау", товарищества с ограниченной ответственностью "Каруглесбыт", товарищества с ограниченной ответственностью "ГорКомТранс города Караганды". Учетные кварталы: 016, 017, 019, 068-072, 075, 077, 103, 109, 174, частично: 079,108.	0,75

Приложение 3
к решению XVIII сессии
Карагандинского областного маслихата
от 5 октября 2018 года № 338



Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки в городе Сарань Карагандинской области

Сноска. Приложение 3 – в редакции решения Карагандинского областного маслихата от 27.02.2025 № 258 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



Поправочные коэффициенты к базовой ставке
платы за земельные участки при их
предоставлении в частную собственность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  номер учетного квартала
-  граница оценочной зоны

номер оценочной зоны	поправочный коэффициент
I	2,00
II	1,70
III	1,40
IV	1,30
V	1,00

Приложение 4
к решению XVIII сессии
Карагандинского областного маслихата
от 5 октября 2018 года № 338

Город Сарань

Сноска. Приложение 4 – в редакции решения Карагандинского областного маслихата от 27.02.2025 № 258 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ оценочной зоны	Описание оценочных зоны	Поправочный коэффициент
	учетные квартала 003, 004, 005, 007- центральная часть города; частично 001- территория севернее улица Макаренко - перспективная застройка	

I	индивидуального жилого сектора по генеральному плану; частично 046 – объекты, расположенные между улицей Чкалова и железной дорогой; между улицей Рабочая и железной дорогой.	2,00
II	027, 028, 029 поселок Актас.	1,70
III	001 - индустриальная зона, промышленная зона Восточная, 010, 011, 046 промышленные зоны Северная, Южная, шахт Саранская, имени Кузембаева.	1,40
IV	002, 006, 008, 012, 013 жилой массив Финский, 016, 017, 055; частично 001 – перспективная застройка индивидуального жилого сектора по генеральному плану, восточнее учетного квартала 006.	1,30
V	частично 001 - резервные и иные, не вовлеченные в градостроительную деятельность; 009, 013 жилой массив Угольная, 014, 015, 022, 023, 024, 025, 026, 036-040, 043, 044, 045, 049, 053.	1,00