

**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городах Караганда и Сарань Карагандинской области**

Решение ХVIII сессии Карагандинского областного маслихата от 5 октября 2018 года № 338. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 31 октября 2018 года № 4989.

      В соответствии с подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Карагандинский областной маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городах Караганда и Сарань Карагандинской области согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

      2. Признать утратившим силу решение VI сессии Карагандинского областного маслихата от 22 мая 2008 года № 122 "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки и границ зон города Караганды" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1846, опубликовано в газетах "Орталық Қазақстан" № 95-96 от 21 июня 2008 года (20480), "Индустриальная Караганда" № 77 от 21 июня 2008 года (20623)).

      3. Исключен решением Карагандинского областного маслихата от 27.02.2025 № 258 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель сессии*
 |
*Б. Базарбаев*
 |
|
*Секретарь областного маслихата*
 |
*С. Утешов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1  |
|   | к решению XVIII сессии |
|   | Карагандинского областного маслихата |
|   | от 5 октября 2018 года № 338 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты базовым ставкам платы за земельные участки в городе Караганда Карагандинской области**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 |
|   | к решению XVIII сессии |
|   | Карагандинского областного маслихата |
|   | от 5 октября 2018 года № 338 |

 **Город Караганда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ оценочной зоны |
Описание оценочных зон |
Поправочный коэффициент |
|
І |
Центральная часть города: проспекты Бухар-Жырау, Нуркен Абдирова, улицы Ленина, Мустафина, Ермекова, Гоголя, Ерубаева, Воинов-Интернационалистов, бульвар Мира.
Юго-Восточный жилой массив: микрорайоны 27, 28, 29, 30, Орбита-1, 2, Степной – 1, 2, 3, 4, Гульдер 1, 2, "Городской Аэропорт", "Панель-Центр", улицы Таттимбета, Муканова, Университетская, Язева, Приканальная, Сатыбалдина, проспекты Республики, Строителей, Шахтеров, Бухар-Жырау.
Частный сектор: проспект Бухар-Жырау, улицы Зональная, Черкасская, Гоголя, Кувская, Луговая.
Перспективная застройка по Плану детальной планировки Северо-Восточного, Юго-Западного районов города.
Полосы вдоль автодорог Караганда – Темиртау, Караганда – Алматы шириной 300 метров с обеих сторон от оси.
Учетные кварталы: 003, 055\*, 065\*, 067, 113,121, 122, 123\*, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143,157, 171, 173, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 204, 210, 215, 216, 217, 218,частично: 056\*, 066, 083, 089, 100, 102, 104, 107, 108, 112, 133, 144, 146, 149, 150, 153, 172, 181, 182, 194, 200, 220, 221, 222-223. |
2,00 |
|
ІІ |
Центральная часть города: улицы Казахстанская, Западная, Жанибекова, Крылова, Кривогуза, Баженова, Мичурина, Ерубаева, Сатпаева, Гоголя, бульвар Мира.
Юго-Восточный жилой массив: улицы Муканова, Гапеева, Университетская.
Учетные кварталы: 114, 115, 154, 155, 156, 158, 188, 190, 193, 194, 200, частично: 153. |
1,85 |
|
ІІІ |
Центральная часть города: улицы Поспелова, Жамбыла, Солнечная, Мустафина, Ленина.
Юго-Восточный жилой массив: микрорайон "Кунгей".
Майкудук: микрорайон Шахтер.
Учетные кварталы: 053, 145, 147, 148, частично: 117\*, 144, 146, 149, 150.  |
1,60 |
|
ІV |
Общественно-деловые центры селитебной застройки Майкудука, Сортировки, Пришахтинска.
Производственная зона между Саранским шоссе и улицами Олимпийская и Заводская, участок выше Саранского шоссе вдоль автодороги Караганда –Темиртау.
Новый город: улицы Планетная, Баженова, Ермекова, Витебская, Нарвская, Защитная, Академическая, Анжерская, Речная, Орлова, Зональная, Ключевая, Волочаевская, Волгодонская, Терешковой, Пригородная, Новоселов, Бакинская, Жамбыла, Поспелова, Ленина, Гоголя, Космонавтов, Курмангазы, Резника, Камская, Панорамная, Гудермесская.
Промышленная зона, расположенная с западной и восточной сторонам автодороги 7- магистраль.
Учетные кварталы: 005, 008, 009, 021-028, 030, 031, 044, 048, 051-053\*, 084, 092, 093, 099, 116, 118-120, 163, 169, 170, частично: 029, 043, 045, 079\*,108\*, 117, 123\*, 151, 152, 172, 181, 182.  |
1,30 |
|
V |
Майкудук: частный сектор напротив микрорайона Восток-5.
Сортировка и Майкудук: железная дорога и объекты, расположенные вдоль нее, район шахты имени Костенко.
Новый город: улицы Заводская, Моторная, Олимпийская,
Инженерная, Казахстанская, Степная, Планетная, Защитная,
Бадина.
Жилой массив Федоровка.
Учетные кварталы: 001, 111, 159, 160, 161, 174, частично: 066, 112, 151, 152. |
1,15 |
|
VI |
Периферийные жилые массивы Сортировки, Пришахтинска, Майкудука, район 33-й шахты.
Учетные кварталы: 002, 004, 006, 007, 010-015, 020, 090, 091, 096, 178-180, 196,197, 211-214, 219, 221, 224, 225, 226,частично: 083, 089, 092, 042, 220, 222. |
1,00 |
|
VIІ |
Периферийная часть частного сектора в Пришахтинске.
Район станции Малая Михайловка, Разрезовское водохранилище.
Территория, расположенная между городской границей и Майкудуком. |
0,85 |
|
VIІІ |
Территория, расположенная между Пришахтинском, Сортировкой, Майкудуком и Новым городом, угольные разрезы шахт акционерного общества "АрселорМиттал Темиртау", отстойники, шламоотстойники товарищества с ограниченной ответственностью "Лад-Комир", породные отвалы, золоотвалы теплоэлектроцентрали-3.
Районы шахт имени Байжанова, имени Кузембаева, территория акционерного общества "АрселорМиттал Темиртау", товарищества с ограниченной ответственностью "Каруглесбыт", товарищества с ограниченной ответственностью "ГорКомТранс города Караганды".
Учетные кварталы: 016, 017, 019, 068-072, 075, 077, 103, 109, 174, частично: 079,108. |
0,75 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к решению XVIII сессииКарагандинского областного маслихатаот 5 октября 2018 года № 338 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки в городе Сарань Карагандинской области**

      Сноска. Приложение 3 – в редакции решения Карагандинского областного маслихата от 27.02.2025 № 258 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4к решению XVIII сессииКарагандинского областного маслихатаот 5 октября 2018 года № 338 |

 **Город Сарань**

      Сноска. Приложение 4 – в редакции решения Карагандинского областного маслихата от 27.02.2025 № 258 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ оценочной зоны |
Описание оценочных зоны |
Поправочный коэффициент  |
|
I |
учетные квартала 003, 004, 005, 007- центральная часть города;
частично 001- территория севернее улица Макаренко - перспективная застройка индивидуального жилого сектора по генеральному плану;
частично 046 – объекты, расположенные между улицей Чкалова и железной дорогой; между улицей Рабочая и железной дорогой. |
2,00 |
|
II |
027, 028, 029 поселок Актас. |
1,70 |
|
III |
001 - индустриальная зона, промышленная зона Восточная,
010, 011, 046 промышленные зоны Северная, Южная, шахт Саранская, имени Кузембаева. |
1,40 |
|
IV |
002, 006, 008, 012, 013 жилой массив Финский, 016, 017, 055;
частично 001 – перспективная застройка индивидуального жилого сектора по генеральному плану, восточнее учетного квартала 006. |
1,30 |
|
V |
частично 001 - резервные и иные, не вовлеченные в градостроительную деятельность;
 009, 013 жилой массив Угольная, 014, 015, 022, 023, 024, 025, 026, 036-040, 043, 044, 045, 049, 053. |
1,00 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан