

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель города Каражал, поселков Шалгинск и Жайрем и о корректировке базовых ставок земельного налога**

Решение XXV сессии Каражалского городского маслихата Карагандинской области от 17 августа 2018 года № 228. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 24 сентября 2018 года № 4956.

      Сноска. Заголовок – в редакции решения Каражалского городского маслихата области Ұлытау от 23.09.2022 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 510 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс), статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан" РЕШИЛ:

      Сноска. Преамбула – в редакции решения Каражалского городского маслихата области Ұлытау от 23.09.2022 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Для целей налогообложения утвердить проекты (схемы) зонирования земель города Каражал и поселка Шалгинск согласно приложению 1, поселка Жайрем согласно приложению 2.

      2. Повысить или понизить ставки земельного налога, установленных статьями 505, 506 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" согласно приложению 3.

      Сноска. Пункт 2– в редакции решения Каражалского городского маслихата области Ұлытау от 23.09.2022 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      3. Признать утратившим силу следующие решения Каражалского городского маслихата:

      1) ХХІХ сессии от 18 апреля 2014 года № 234 "Об утверждении проектов (схем) зонирования земель города Каражал, поселков Шалгинск и Жайрем для целей налогообложения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 2652, опубликовано 6 июня 2014 года в информационно-правовой системе "Әділет", в газете "Қазыналы өңір" 7 июня 2014 года № 24 (696));

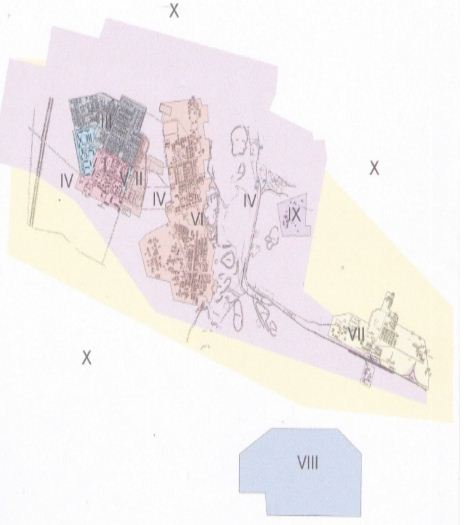
      2) XXXV сессии от 26 ноября 2014 года № 281 "О внесении изменении в решение ХХІХ сессии Каражалского городского маслихата от 18 апреля 2014 года № 234 "Об утверждении проектов (схем) зонирования земель города Каражал, поселков Шалгинск и Жайрем для целей налогообложения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 2905, опубликовано в газете "Қазыналы өңір" 10 января 2015 года № 1 (727), 23 января 2015 года в информационно-правовой системе "Әділет").

      4. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2019 года и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель ХХV сессии,*  *секретарь городского маслихата* | *З. Оспанова* |

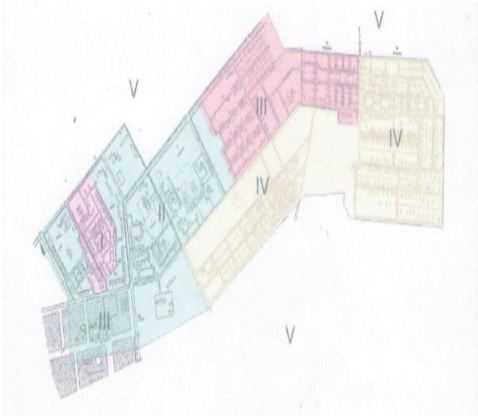
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению  Каражалского городского маслихата от 17 августа 2018 года № 228 |

**Проект (схема) земель города Каражал и поселка Шалгинск для целей налогообложения**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению  Каражалского городского маслихата от 17 августа 2018 года № 228 |

**Проект (схема) земель поселка Жайрем для целей налогообложения**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к решению  Каражалского городского маслихата от 17 августа 2018 года № 228 |

**Повышение или понижение ставок земельного налога**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера зон | Повышение (+), понижение (-) ставок земельного налога | Границы |
| город Каражал и поселок Шалгинск | | |
| I | + 27 % | Центральная часть города, на которой размещены 5 этажные дома, здание акимата, гостиница, больница, управление государственных доходов (границы: на севере - улица Битабара, на востоке - 12 квартал, на юге - 25 квартал, на западе - улица Дукенова) |
| II | + 20 % | Коммунально - складская территория, на которой размещены складские помещения, цех тепло-водоснабжения, спортивный комплекс, мечеть (границы: на юге - улица Битабара, на севере, востоке, западе - земли свободные от застройки) |
| III | + 5 % | Западная часть города, где размещены дома частного сектора (улицы Рыскулбекова, Амангельды, Гагарина, Карагандинская, Кенесары, Горняков) |
| IV | ± 0 % | Производственная территория города, земли, занятые объектами железнодорожного транспорта |
| V | – 0,16 % | Территория 25 квартала, где размещены дома многоэтажной застройки |
| VI | – 32 % | Микрорайоны Строителей и старый Каражал |
| VII | – 35 % | Микрорайон Станционный |
| VIII | – 37 % | Территория поселка Шалгинск |
| IX | – 45 % | Территория микрорайона Актай, улица Степная |
| X | – 50 % | Остальная территория, в административно -территориальных границах земель города Каражал |
| поселок Жайрем | | |
| I | + 12 % | Центральная часть поселка, на которой размещены бизнес центр, гостиница, здание суда, школа (границы: на севере - улица Мамаева, на западе – бульвар Пионерская, на востоке - улица Металлургов, на юге - 2 квартал) |
| II | + 6 % | Здание акимата, больница, гостиницы "Весна" и "Ушкатын" (границы: на севере - улица Сейфуллина, на востоке - улица Металлургов, на юге - автостанция) |
| III | – 8 % | Территория частного сектора, школы, магазины (границы: на севере - улица Даулетбаева, на востоке - улица Молдагуловой, на юге - улица Шинтуринова, на западе -земли свободные от застройки) |
| IV | – 31 % | Территория частного сектора, на западе - от улицы Молдагуловой до улицы Заводская, на востоке - территория между улицами Металлургов, Луговая |
| V | – 50 % | Остальная территория, в административно -территориальных границах земель поселка Жайрем |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан