

**Об утверждении Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы**

***Утративший силу***

Решение ХХXIII сессии маслихата города Алматы VI созыва от 14 сентября 2018 года № 260. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 16 октября 2018 года № 1504. Утратило силу решением маслихата города Алматы от 17 января 2023 года № 211

      Сноска. Утратило силу решением маслихата города Алматы от 17.01.2023 № 211 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с подпунктом 4-2) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", маслихат города Алматы VI-го созыва РЕШИЛ:

      1. Утвердить Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Признать утратившими силу некоторые решения маслихата города Алматы, согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Аппарату Маслихата города Алматы обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в органах юстиции с последующим опубликованием в официальных периодических печатных изданиях, а также в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан и на официальном интернет-ресурсе.

      4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по развитию предпринимательства и коммунального хозяйства маслихата города Алматы Авершина К.В.

      5. Настоящее решение вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель XXXIII-й*  *сессии маслихата города*  *Алматы VI-го созыва* | *Б. Садыков* |
| *Секретарь маслихата*  *города Алматы VI-го созыва* | *К. Казанбаев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению маслихата города Алматы от 14 сентября 2018 года № 260 |

**Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы (далее – Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан от 1 июля 1999 года (Особенная часть), Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Экологическим кодексом Республики Казахстан" от 9 января 2007 года, Кодексом Республики Казахстан от 5 июля 2014 года "Об административных правонарушениях", законами Республики Казахстан от 1 июля 1998 года "Об особом статусе города Алматы", от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", от 16 мая 2014 года "О разрешениях и уведомлениях", а также на основании приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 апреля 2015 года № 10886) "Об утверждении Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов".

      Действие Правил не распространяется на территории существующего индивидуального жилого дома, дачные участки граждан и государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения.

      2. Правила определяют порядок и регулируют отношения в сфере содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы.

      3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

      1) благоустройство – совокупность работ (по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проектированию озеленения, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы) и услуг (по расчистке, уборке, санитарной очистке осушению и озеленению территории), осуществляемые в целях приведения той или иной территории в состояние, пригодное для строительства и нормального пользования по назначению, создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения;

      2) вырубка деревьев - работа по вырубке (пересадке) деревьев, осуществляемая по разрешению уполномоченного органа в соответствии с пунктом 159 приложения 2 к Закону Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" от 16 мая 2014 года (далее – Закон о разрешениях);

      3) дендрологический план - план размещения зеленых насаждений, с указанием количественного и видового состава существующей и проектируемой к посадке зеленых насаждений древесно-кустарниковой растительности, в сочетании с открытыми участками газонов, площадок, дорожек, водоемов, с учетом зоны застройки;

      4) земли общего пользования – земли занятые и предназначенные для занятия площадями, улицами, тротуарами, проездами, дорогами, набережными, парками, скверами, городскими лесами, бульварами, водоемами, пляжами, кладбищами и объектами, предназначенными для удовлетворения нужд населения (инженерные системы общего пользования);

      5) зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного происхождения и искусственно высаженные, которые в соответствии с гражданским законодательством являются недвижимым имуществом и составляют единый городской зеленый фонд;

      6) зеленый массив – озеленҰнная территория, насчитывающая не менее 50 экземпляров деревьев на территории не менее 0,125 га, независимо от видового состава;

      7) инвентаризация зеленых насаждений (подеревный перечет) – комплекс мероприятий по учету объектов озеленения с подробным описанием количественных и качественных характеристик, а также графическое отображение каждого элемента озеленения на плановой основе;

      8) индивидуальный жилой дом – дом, предназначенный для личного (семейного) проживания, расположенный на усадебном участке и находящийся в собственности гражданина вместе с хозяйственными и другими строениями и зелеными насаждениями;

      9) компенсационная посадка - посадка взамен вырубленных деревьев на специальных участках определенных уполномоченным органом в соответствии с дендрологическим планом;

      10) лесопатологическое обследование зеленых насаждений – специальное обследование на наличие вредителей (насекомых), выявление наличия признаков и очагов болезней, признаков поражения грибковыми заболеваниями (паразитами) стволов, корневой системы и кроны. Если насаждения поражены болезнями более чем на 50 (пятьдесят) %, то они подлежат обязательной вырубке;

      11) малые архитектурные формы – объекты декоративного характера и практического использования (скульптуры, фонтаны, барельефы, вазы для цветов, павильоны, беседки, скамьи, урны, оборудование и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения);

      12) омолаживание – сильное укорачивание скелетных и полускелетных ветвей, прореживание и регулирование побегов, обрезка ствола на высоте не менее 3,5 метров у взрослых деревьев, пригодных для омолаживания со здоровыми штамбами и стволами, потерявшими свои декоративные качества вследствие усыхания вершин и ветвей;

      13) озеленҰнные территории – участок земли, на котором располагается растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники;

      14) организация – физическое или юридическое лицо, специализирующееся в области содержания и защиты зеленых насаждений;

      15) прилегающая территория – территория (в границах 5 метров по периметру), непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц;

      16) проезд – элемент дороги, обеспечивающий подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, объектам застройки внутри микрорайонов, кварталов, населенных пунктов;

      17) план компенсационной посадки – план посадки деревьев, которые подверглись вырубке, санитарной вырубке включающий в себя количественную часть, породный состав, объем, календарные сроки посадки, а также графическую схему размещения посадок с привязкой к плановой основе;

      18) реестр зеленых насаждений – свод данных о типах, видовом составе, размере площади, состоянии, расположении и количестве зеленых насаждений;

      19) содержание и защита зеленых насаждений – система правовых, административных, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений (в том числе компенсационное восстановление зеленых насаждений взамен вырубленных), озеленҰнных территорий и зеленых массивов;

      20) сохранение зеленых насаждений – комплекс мероприятий, направленный на сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ;

      21) санитарная обрезка – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения);

      22) тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном или арычной системой;

      23) уполномоченный орган – структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющие функции в сфере регулирования вопросов содержания и защиты зеленых насаждений;

      24) уход - уход за почвой и подземной частью растений (подкормка, полив, рыхление и прочие действия);

      25) уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее их гибель;

      26) формирование кроны - обрезка ветвей и побегов, отдельных деревьев, кустарников и линейных насаждений, поддающихся формовке, не приводящая их гибели, с целью придания им определенной эстетической формы и омолаживания зеленых насаждений.

**2. Содержание и защита зеленых насаждений Параграф 1. Меры по сохранению и защите зеленых насаждений**

      4. Все зеленые насаждения, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на участках государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территориях республиканского и местного значения, территориях индивидуального жилого дома и личного подсобного хозяйства, на дачных участках и на участках кладбищ, находящихся в ведении коммунальных служб, образуют единый зеленый фонд города Алматы и подлежат защите.

      5. Развитие озелененных территорий соответствующей административно-территориальной единицы производится в соответствии с дендрологическим планом.

      6. Все виды работ по озеленению территорий, предусмотренные проектной (проектно-сметной) документацией, выполняются по утвержденным проектам. Данные виды работ осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

      7. Физические и юридические лица, собственники либо пользователи согласно настоящим Правилам должны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействий, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

      Данные действия влекут за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

      8. Зеленые массивы, расположенные на территориях общего пользования в пределах территории города, застройке не подлежат, за исключением земельных участков, подпадающих под генеральный план развития города и его детализации, согласованных в установленном порядке.

      9. Проектная, строительная и хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Республики Казахстан и настоящими Правилами.

      10. Содержание зеленых насаждений включает в себя:

      1) посадка зеленых насаждений;

      2) рыхление почвы с устройством приствольных лунок, стрижка живой изгороди, поднятие штамба у деревьев, удаление поросли;

      3) устройство цветников, газонов, прополка сорняков, покос травы, укрытие роз в зимний период;

      4) полив зеленых насаждений на протяжении всего вегетационного периода;

      5) санитарная обрезка аварийных, сухостойных, перестойных деревьев и кустарников, формирование кроны;

      6) внесение удобрений;

      7) защита от вредителей и болезней зеленых насаждений.

      11. Пересадка зеленых насаждений осуществляется в период с наступления осени до ранней весны с соблюдением специальных технологий пересадок.

      12. Мероприятия по омолаживанию деревьев и прореживанию густо произрастающих деревьев проводятся до начала вегетации или поздней осенью.

      13. При производстве строительных и иных видов хозяйственной деятельности все насаждения, подлежащие сохранению на данном участке, предохраняются от механических и других повреждений специальными защитными ограждениями, обеспечивающими эффективность их защиты.

      14. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, производится вырубка (пересадка) деревьев по разрешению уполномоченного органа в соответствии с Законом о разрешениях.

      15. Меры по охране и оздоровлению окружающей среды осуществляются гражданами, должностными и юридическими лицами, согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

      16. Учету подлежат все виды зеленых насаждений.

      17. Учет зеленых насаждений в городе Алматы осуществляется посредством их инвентаризации и лесопатологического обследования, расположенных в границах учетного объекта, которые заносятся в реестр зеленых насаждений, по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

      18. Реестр и учет зеленых насаждений ведется уполномоченным органом.

      19. Документом, отображающим результаты учета зеленых насаждений, являются оформленные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования, а также дендрологический план.

      20. Услуги по содержанию и защите зеленых насаждений, а также проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на землях общего пользования, осуществляется организациями.

      21. Уполномоченным органом передаются копии материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений в аппарат акима районов города Алматы для использования в качестве рекомендаций при работе с зеленым фондом.

      22. Реестр зеленых насаждений города Алматы ведется в целях:

      1) получения достоверных комплексных данных о количестве и состоянии зеленых насаждений в городе Алматы;

      2) ведения мониторинга состояния и количества зеленых насаждений в городе Алматы;

      3) определения основных направлений городской политики в сфере защиты, сохранения и развития озелененных территорий города Алматы;

      4) выработки наиболее рациональных подходов к защите, сохранению и развитию зеленых насаждений;

      5) обеспечения населения, государственных органов достоверной информацией о количестве и состоянии зеленых насаждений в городе Алматы.

      23. Обновление данных Реестра зеленых насаждений производится 1 раз в 2 года.

      24. На территориях зеленых массивов и попадающих под вырубку, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста (диаметра) в границах учетного участка, который проводится заказчиком по договору с организациями, имеющими право осуществлять данные виды работ.

      25. В случае естественного падения произрастающих зеленых насаждений восстановление производится за счет средств местного бюджета.

**Параграф 2. Вырубка (пересадка), санитарная вырубка деревьев**

      26. Вырубка (пересадка) деревьев осуществляется в случаях:

      1) обеспечения условий для размещения объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

      2) обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

      3) ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;

      4) необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

      5) санитарной вырубки старых насаждений, создающих угрозу безопасности здоровью и жизни людей, а также влекущих ущерб имуществу физических и юридических лиц.

      27. Санитарная вырубка деревьев на землях общего пользования производится организациями, обслуживающими данный земельный участок по согласованию с уполномоченным органом.

      Санитарная вырубка деревьев производится без согласования с уполномоченным органом, в случаях возможного возникновения чрезвычайных или аварийных ситуаций, когда падение самих деревьев, а также их ветвей представляет угрозу жизни и здоровью людей, повреждению зданий и сооружений, коммуникациям, безопасности дорожного движения (в том числе перекрывающих визуальный обзор дорожных знаков).

      28. Факт санитарной или вынужденной вырубки деревьев устанавливается актом освидетельствования службой спасения органов чрезвычайных ситуации, с последующим уведомлением уполномоченного органа.

      29. Учет и инвентаризация сухих, усыхающих и больных деревьев независимо от их места нахождения производится уполномоченным органом по заявлениям физических и юридических лиц, пользователей, собственников и арендаторов озелененных территорий.

      30. В случае аварийного падения деревьев, в результате ветровала и других случаев природного характера, дорожно-транспортных происшествий, уборка упавшего дерева, своевременная санитарная очистка места падения и вывоз древесных остатков на землях общего пользования и на территориях, прилегающих к зданиям, сооружениям, многоэтажным жилым домам осуществляется организациями по обслуживаемым участкам.

      31. Вырубка (пересадка) деревьев осуществляется по разрешению уполномоченного органа в соответствии с Законом о разрешениях, при предоставлении гарантийного письма от физических и юридических лиц о компенсационной посадке взамен вырубленных деревьев.

**Параграф 3. Порядок проведения компенсационных посадок деревьев**

      32. Восстановление деревьев производится на специальных участках согласно плану компенсационной посадки, при необходимости с заменой грунта на плодородную почву.

      33. Компенсационная посадка производится за счет средств физических и юридических лиц, в интересах которых был произведен снос.

      34. При вырубке и санитарной вырубке деревьев компенсационная посадка деревьев производится путем посадки саженцев деревьев.

      35. При вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в пятикратном размере.

      36. При пересадке деревьев физическими и юридическими лицами, компенсационная посадка не производится.

      В случае если пересадка привела к гибели деревьев, устанавливается пятикратный размер компенсации.

      37. Компенсационная посадка деревьев производится физическими и юридическими лицами на собственной или прилегающей территориях самостоятельно, а при вынужденной вырубке деревьев на землях общего пользования с привлечением организации, осуществляющей озеленение, уход и содержание зеленых насаждений.

      38. В случае гибели высаженных саженцев деревьев, лица, в интересах которых был произведен снос или организация производят повторную посадку зеленых насаждений и обеспечивают дальнейший уход за ними в течение двух лет (период приживаемости саженца дерева), с момента проведения посадки.

      39. Вырубка деревьев, имеющих историческую или уникальную эстетическую ценность, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, запрещена.

      40. Физические и юридические лица за нарушение требований настоящих Правил несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Правилам содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы |

**Реестр зеленых насаждений на 1 января \_\_\_\_ года Распределение площади объектов (участков) зеленых насаждений**  
**по категориям земель, типам растительности и**  
**функциональному назначению**

      Город / населенный пункт

      Административный район: (код) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Ответственный владелец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Реестр зеленых насаждений

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п инвентарный/ № паспорта зеленого насаждения | | | | | Функциональное назначение земель (категория насаждений) | | | Древесная растительность | | | | | | | | | | | |
| Единичные деревья, штук | | | Группы, куртины, штука | | | Рощи сады, штук | | | Линейные насаждения, штук | | Итого, штук |
|  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  |
| Кустарниковая растительность | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Единичные, штук | | Живая изгородь, погонный метр (п.м.) | | | | | | | Рядовые посадки, шт | | | Групповые посадки, штук | | | | Всего п.м./штук | | | |
|  | |  | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | |
| Открытые пространства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цветники | | | | | | | | | | Газоны | | | | | | | | | |
| Летники, м2 | Многолетники, м2 | | Контейнерные, штук | Вазон, м2 | | Альпинарий, рокарий, м2 | Итого: м2/ штук | | | Партерные, м2 | | | Обыкновеные, м2 | | Напочвенный покров, м2 | | | Итого: м2/ штук | |
|  |  | |  |  | |  |  | | |  | | |  | |  | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению маслихата  города Алматы от 14 сентября 2018 года № 260 |

**Перечень некоторых решений маслихата города Алматы,**  
**признанных утратившими силу**

      1. Решение ХI-й сессии маслихата города Алматы IV-го созыва от 2 июля 2008 года № 119 "Об утверждении Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 781, опубликовано 21 августа 2008 года в газетах "Алматы Ақшамы" и "Вечерний Алматы");

      2. Решение XIХ сессии маслихата города Алматы IV созыва от 25 июня 2009 года № 220 "О внесении изменений и дополнений в решение ХІ-й сессии маслихата города Алматы ІV-го созыва от 2 июля 2008 года № 119 "Об утверждении Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 819, опубликовано 8 августа 2009 года "Вечерний Алматы" и 22 августа 2009 года в газете "Алматы Ақшамы");

      3. Решение XXVII сессии маслихата города Алматы IV созыва от 12 апреля 2010 года № 316 "О внесении изменений и дополнений в решение ХI-й сессии маслихата города Алматы IV-го созыва от 2 июля 2008 года № 119 "Об утверждении Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 848).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан