

Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Сергеевки и сельских населенных пунктов района Шал акына Северо-Казахстанской области

Решение маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 7 декабря 2018 года № 31/4. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 13 декабря 2018 года № 5068.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", маслихат района Шал акына Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Сергеевки района Шал акына Северо-Казахстанской области согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов района Шал акына Северо-Казахстанской области согласно приложению 4.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель XXXI сессии
маслихата района Шал акына
Северо-Казахстанской области*

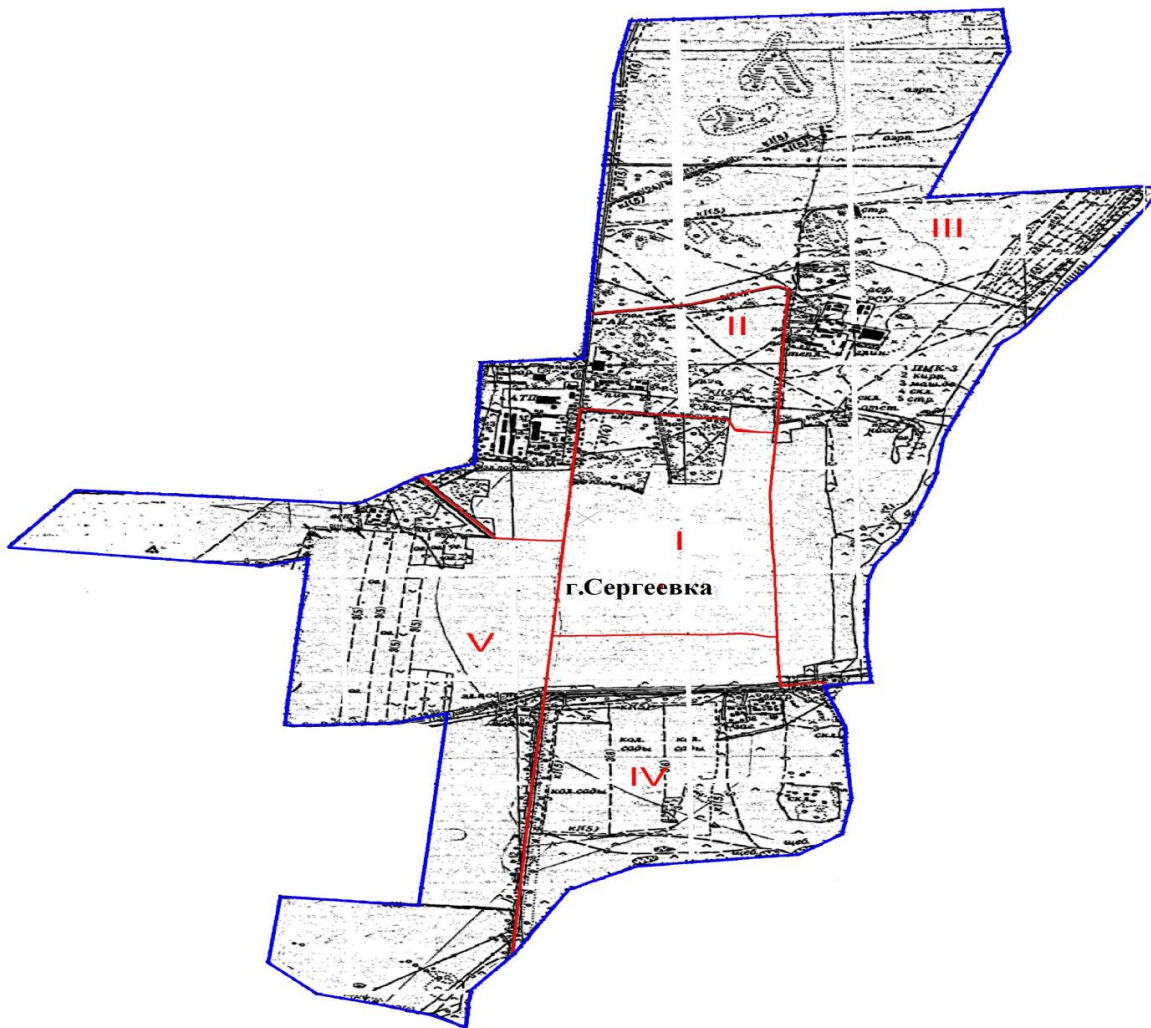
Д. Садыков

*Секретарь маслихата
района Шал акына
Северо-Казахстанской области*

О. Амрин

Приложение 1 к решению маслихата
района Шал акына
Северо-Казахстанской области от 7
декабря 2018 года № 31/4

**Проект (схема) зонирования земель города Сергеевки района Шал акына Северо –
Казахстанской области**



Приложение 2 к решению маслихата
района Шал акына
Северо-Казахстанской области от 7
декабря 2018 года № 31/4

Границы оценочных зон города Сергеевки района Шал акына Северо-Казахстанской области

Сноска. Приложение 2 в редакции решения маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

| № зоны | Описание границ зон |
|--------|--|
| I | Занимает центральную часть города Сергеевки. С северной стороны граница зоны проходит по улице имени Галыма Қадыралина, с восточной стороны по улице Павла Гончара, с южной стороны по улице имени Есима Шайкина и с западной стороны по улице Бейбітшілік. |
| II | Занимает северную центральную часть города Сергеевки. С северо-западной стороны граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки, с северной стороны по объездной дороге, с восточной стороны по улице Павла Гончара, с юго-восточной стороны по улице имени Галыма Қадыралина и улице Бейбітшілік, южная граница зоны проходит по улице Промышленной и дороге, ведущей на село Аканбарак, до границы населенного пункта города Сергеевки. |
| III | Расположена в северной и восточной частях города Сергеевки. С северо-западной, северной, восточной и юго-восточной сторон граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки, с юго-западной стороны по дороге областного значения "Волошинка-Сергеевка-Тимирязево", улице Павла Гончара и объездной дороге. |
| IV | Расположена в южной части города Сергеевки. С северной стороны, граница зоны проходит по улице имени Есима Шайкина, с северо-восточной стороны граница зоны проходит по улице Павла Гончара и по автодороге областного значения "Волошинка – Сергеевка - Тимирязево", с восточной и южной сторон граница проходит по существующей границе города Сергеевки, с западной – по "Марьевскому" грейдеру и улице Бейбітшілік. |
| V | Расположена в юго-западной части города Сергеевки. С северо-восточной стороны граница зоны проходит по автодороге, ведущей на село Аканбарак и улице Промышленной, с восточной стороны по улице Бейбітшілік и "Марьевскому" грейдеру, с южной и западной сторон граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки. |

Приложение 3 к решению маслихата
района Шал акына
Северо-Казахстанской области от 7
декабря 2018 года № 31/4

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области

| № зоны | Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки |
|--------|--|
| I | 1,28 |
| II | 1,08 |
| III | 0,94 |
| IV | 1,07 |
| V | 1,02 |

Приложение 4 к решению маслихата
района Шал акына
Северо-Казахстанской области от 7
декабря 2018 года № 31/4

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов района Шал акына Северо-Казахстанской области

Сноска. Приложение 4 с изменениями, внесенными решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 15.02.2024 № 14/9 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

| № п/п | Наименование населенного пункта | Коэффициент относительно функциональных зон | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|---|-----------------|-------------------|-----------|
| | | Жилищная зона | Социальная зона | Коммерческая зона | Иная зона |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Афанасьевский сельский округ | | | | | |
| 1 | с е л о Афанасьевка | 0,94 | 1,05 | 1,16 | 1,05 |
| 2 | село Двойники | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| 3 | село Коргантас | 0,9 | 1,00 | 1,1 | 1,00 |
| 4 | село Рясинка | 0,9 | 1,00 | 1,1 | 1,00 |
| 5 | село Садовка | 0,89 | 0,99 | 1,09 | 0,99 |
| Аютасский сельский округ | | | | | |
| 1 | аул Искака Ибраева | 0,98 | 1,09 | 1,20 | 1,09 |
| 2 | село Аканбарак | 0,97 | 1,08 | 1,19 | 1,08 |
| 3 | село Каратал | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| 4 | село Коктерек | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| Городецкий сельский округ | | | | | |
| 1 | село Городецкое | 0,97 | 1,08 | 1,19 | 1,08 |
| 2 | село Баганаты | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| 3 | с е л о Коноваловка | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| 4 | село Мерген | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|------|------|------|------|
| 5 | село Жалтыр | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| Жаназолский сельский округ | | | | | |
| 1 | село Жаназол | 0,99 | 1,10 | 1,21 | 1,10 |
| 2 | село Жанаталап | 0,96 | 1,07 | 1,18 | 1,07 |
| 3 | село Кенес | 0,96 | 1,07 | 1,18 | 1,07 |
| сельский округ Арай | | | | | |
| 1 | село Арай | 0,98 | 1,09 | 1,2 | 1,09 |
| 2 | село Алка- агаш | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| 3 | село Ровное | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| 4 | исключена решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) | | | | |
| 5 | село Социал | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| Новопокровский сельский округ | | | | | |
| 1 | село Новопокровка | 0,98 | 1,09 | 1,2 | 1,09 |
| 2 | село Аксу | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| 3 | село Белоглинка | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| 4 | село Енбек | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| 5 | село Жанасу | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| Пришимский сельский округ | | | | | |
| 1 | село Повозочное | 1,01 | 1,12 | 1,23 | 1,12 |
| 2 | село Берлик | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| 3 | село Минеевка | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| 4 | село Ортаколь | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| Семипольский сельский округ | | | | | |
| 1 | село Семиполка | 0,97 | 1,08 | 1,19 | 1,08 |
| 2 | село Астаган | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| 3 | село Балуан | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| 4 | село Ступинка | 0,95 | 1,05 | 1,16 | 1,05 |
| Сухорабовский сельский округ | | | | | |
| 1 | село Сухорабовка | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| 2 | исключена решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) | | | | |
| 3 | село Ольгинка | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| Юбилейный сельский округ | | | | | |
| 1 | село Крещенка | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| 2 | село Белоградовка | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| 3 | село Куприяновка | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------|------|------|------|------|
| 4 | село Ұзынжар | 0,95 | 1,05 | 1,16 | 1,05 |
| 5 | село Тельманово | 0,89 | 0,99 | 1,09 | 0,99 |
| 6 | село Куртай | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан