

**Об утверждении проекта зонирования земель населенных пунктов и корректировка базовых ставок земельного налога по Зайсанскому району**

***Утративший силу***

Решение Зайсанского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 32-5. Зарегистрировано Управлением юстиции Зайсанского района Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области 12 декабря 2018 года № 5-11-180. Утратило силу - решением Зайсанского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 30 марта 2021 года № 4-16/2

      Сноска. Утратило силу - решением Зайсанского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 30.03.2021 № 4-16/2 (вводится в действие с 01.01.2021).

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии со статьей 8 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 510 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс), подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Зайсанский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект зонирования земель сельских населенных пунктов Зайсанского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Корректировать базовые налоговые ставки земель сельских населенных пунктов по Зайсанскому району (за исключением придомовых земельных участков) согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Корректировать базовые налоговые ставки на придомовые земельные участки сельских населенных пунктов Зайсанского района согласно приложению 3 к настоящему решению.

      4. Корректировать базовые налоговые ставки на земли сельскохозяйственного назначения, а также земель сельских населенных пунктов Зайсанского района, предоставленных физицеским лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и огородничества, включая земли, занятые под соответствующие постройки согласно приложению 4 к настоящему решению.

      5. Корректировать базовые налоговые ставки на придомовые земельные участки города Зайсан согласно приложению 5 к настоящему решению.

      6. Корректировать базовые налоговые ставки на земли города Зайсан, предоставленных физическим лицам для садоводства и огородничества, включая земли, занятые под соответствующие постройки согласно приложению 6 к настоящему решению.

      7. Корректировать базовые налоговые ставки на земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения, расположенных вне населенных пунктов Зайсанского района согласно приложению 7 к настоящему решению.

      8. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2019 года.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель сессии*
 |
*Ф. Мухаметкалиев*
 |
|
*Секретарь районного маслихата*
 |
*Д. Ыдырышев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению Зайсанского районного маслихата от 29 ноября 2018 года № 32-5 |

 **Зонирование земель сельских населенных пунктов Зайсанского района**

|  |  |
| --- | --- |
|
Зоны  |
Сельские населенные пункты |
|
1 |
2 |
|
1 |
Каратал
Дайыр
Биржан
Сарытерек
Айнабулак
Кенсай
Карабулак |
|
2 |
Улкен-Каратал
Шалкар
Когедай
Куаныш
Кокжыра
Жамбыл
Кайнар
Жанатурмыс
Саржыра
Жарсу
Бакасу
Шиликты
Тасбастау
Жалши |
|
3 |
Жинишкесу
Жанабаз
Акарал
Шуршутсу
Мукаши
Сатпай
Карасай |
|
4 |
Коскора
Кабыргатал
Аккойын
Талды
Сартумсык
Сарши
Дауал
Какенталды |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению Зайсанского районного маслихата от 29 ноября 2018 года № 32-5 |

 **Корректировка базовых налоговых ставок земель сельских населенных пунктов по Зайсанскому району**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Зоны |
Населенные пункты |
Поправочные коэффициенты |
Базовые налоговые ставки, за исключением земель, занятых жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем, (тенге) |
Скорректированные налоговые ставки, (тенге) (3х4) |
Базовые налоговые ставки на земли, занятые жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем, (тенге) |
Скорректированные налоговые ставки, (тенге) (3х6) |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
|
1 |
Каратал
Дайыр
Биржан
Сарытерек
Айнабулак
Кенсай
Карабулак |
1,5 |
0,48 |
0,72 |
0,09 |
0,14 |
|
2 |
Улкен-Каратал
Шалкар
Когедай
Куаныш
Кокжыра
Жамбыл
Кайнар
Жанатурмыс
Саржыра
Жарсу
Бакасу
Шиликты
Тасбастау
Жалши |
1,4 |
0,48 |
0,67 |
0,09 |
0,13 |
|
3 |
Жинишкесу
Жанабаз
Акарал
Шуршутсу
Мукаши
Сатпай
Карасай |
1,3 |
0,48 |
0,62 |
0,09 |
0,12 |
|
4 |
Коскора
Кабыргатал
Аккойын
Талды
Сартумсык
Сарши
Дауал
Какенталды |
1,2 |
0,48 |
0,58 |
0,09 |
0,11 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению Зайсанского районного маслихата от 29 ноября 2018 года № 32-5 |

 **Корректировка базовых налоговых ставок на придомовые земельные участки сельских населенных пунктов Зайсанского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
Зоны |
Населенные пункты |
Поправочные коэффициенты |
Базовые налоговые ставки, (тенге/кв.м) |
Скорректированные налоговые ставки, (тенге/кв.м) |
|
до 5000 кв. метров включительно |
свыше 5000 кв. метров |
до 5000 кв. метров включительно, (3х4) |
свыше 5000 кв. метров, (3х5) |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
|
1 |
Каратал
Дайыр
Биржан
Сарытерек
Айнабулак
Кенсай
Карабулак |
1,5 |
0,2 |
1,0 |
0,3 |
1,5 |
|
2 |
Улкен-Каратал
Шалкар
Когедай
Куаныш
Кокжыра
Жамбыл
Кайнар
Жанатурмыс
Саржыра
Жарсу
Бакасу
Шиликты
Тасбастау
Жалши |
1,4 |
0,2 |
1,0 |
0,28 |
1,4 |
|
3 |
Жинишкесу
Жанабаз
Акарал
Шуршутсу
Мукаши
Сатпай
Карасай |
1,3 |
0,2 |
1,0 |
0,26 |
1,3 |
|
4 |
Коскора
Кабыргатал
Аккойын
Талды
Сартумсык
Сарши
Дауал
Какенталды |
1,2 |
0,2 |
1,0 |
0,24 |
1,2 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к решению Зайсанского районного маслихата от 29 ноября 2018 года № 32-5 |

 **Корректировка базовых налоговых ставок на земли сельскохозяйственного назначения, а также земель сельских населенных пунктов Зайсанского района, предоставленных физическим лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и огородничества, включая земли, занятые под соответствующие постройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
Зоны |
Населенные пункты |
Поправочные коэффициенты |
Базовые налоговые ставки за 0,01 га, (тенге) |
Скорректированные налоговые ставки за 0,01 га, (тенге) |
|
до 0,5 га |
свыше 0,5 га |
до 0,5 га, (3х4) |
свыше 0,5 га, (3х5) |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
|
1 |
Каратал
Дайыр
Биржан
Сарытерек
Айнабулак
Кенсай
Карабулак |
1,5 |
20 |
100 |
30 |
150 |
|
2 |
Улкен-Каратал
Шалкар
Когедай
Куаныш
Кокжыра
Жамбыл
Кайнар
Жанатурмыс
Саржыра
Жарсу
Бакасу
Шиликты
Тасбастау
Жалши |
1,4 |
20 |
100 |
28 |
140 |
|
3 |
Жинишкесу
Жанабаз
Акарал
Шуршутсу
Мукаши
Сатпай
Карасай |
1,3 |
20 |
100 |
26 |
130 |
|
4 |
Коскора
Кабыргатал
Аккойын
Талды
Сартумсык
Сарши
Дауал
Какенталды |
1,2 |
20 |
100 |
24 |
120 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 5 к решению Зайсанского районного маслихата от 29 ноября 2018 года № 32-5 |

 **Корректировка базовых налоговых ставок на придомовые земельные участки города Зайсан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Базовые налоговые ставки (тенге/кв.м) |
Поправочный коэффициент |
Скорректированные налоговые ставки, (тенге/кв.м) |
|
до 5000 кв. метров включительно |
свыше 5000 кв. метров, |
до 5000 кв. метров включительно (1х3) |
свыше 5000 кв. метров, (2х3) |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
|
0,20 |
1,00 |
1,5 |
0,30 |
1,50 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 6 к решению Зайсанского районного маслихата от 29 ноября 2018 года № 32-5 |

 **Корректировка базовых налоговых ставок на земли города Зайсан, предоставленных физическим лицам для садоводства и огородничества, включая земли, занятые под соответствующие постройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Базовые налоговые ставки, за 0,01 га (тенге) |
Поправочный коэффициент |
Скорректированные налоговые ставки, за 0,01 га (тенге) |
|
до 0,5 га включительно, |
свыше 0,5 га |
до 0,5 га включительно (1х3) |
свыше 0,5 га (2х3) |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
|
20 |
100 |
1,5 |
30 |
150 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 7 к решению Зайсанского районного маслихата от 29 ноября 2018 года № 32-5 |

 **Корректировка базовых налоговых ставок на земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения, расположенных вне населенных пунктов Зайсанского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Балл бонитета |
Базовые налоговые ставки (тенге/га) |
Поправочный коэффициент |
Скорректированные налоговые ставки, (тенге/га) |
Балл бонитета |
Базовые налоговые ставки (тенге/га) |
Поправочный коэффициент |
Скорректированные налоговые ставки, (тенге/га) |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
|
0 |
48,25 |
1,5 |
72,38 |
51 |
2634,45 |
1,5 |
3951,68 |
|
1 |
91,67 |
1,5 |
137,51 |
52 |
2690,23 |
1,5 |
4035,35 |
|
2 |
135,1 |
1,5 |
202,65 |
53 |
2745,95 |
1,5 |
4118,93 |
|
3 |
178,52 |
1,5 |
267,78 |
54 |
2801,72 |
1,5 |
4202,58 |
|
4 |
221,95 |
1,5 |
332,93 |
55 |
2857,46 |
1,5 |
4286,19 |
|
5 |
265,37 |
1,5 |
398,06 |
56 |
2913,24 |
1,5 |
4369,86 |
|
6 |
308,8 |
1,5 |
463,2 |
57 |
2968,96 |
1,5 |
4453,44 |
|
7 |
352,22 |
1,5 |
528,33 |
58 |
3024,73 |
1,5 |
4537,10 |
|
8 |
395,65 |
1,5 |
593,48 |
59 |
3080,47 |
1,5 |
4620,71 |
|
9 |
439,07 |
1,5 |
658,61 |
60 |
3136,25 |
1,5 |
4704,38 |
|
10 |
482,5 |
1,5 |
723,75 |
61 |
3188,36 |
1,5 |
4782,54 |
|
11 |
530,75 |
1,5 |
796,13 |
62 |
3247,75 |
1,5 |
4871,63 |
|
12 |
592,41 |
1,5 |
888,62 |
63 |
3325,49 |
1,5 |
4988,24 |
|
13 |
654,08 |
1,5 |
981,12 |
64 |
3364,61 |
1,5 |
5046,92 |
|
14 |
715,68 |
1,5 |
1073,52 |
65 |
3423,05 |
1,5 |
5134,58 |
|
15 |
777,35 |
1,5 |
1166,03 |
66 |
3489,25 |
1,5 |
5233,88 |
|
16 |
839,01 |
1,5 |
1258,52 |
67 |
3539,95 |
1,5 |
5309,93 |
|
17 |
900,67 |
1,5 |
1351,01 |
68 |
3598,39 |
1,5 |
5397,59 |
|
18 |
962,29 |
1,5 |
1443,44 |
69 |
3656,81 |
1,5 |
5485,22 |
|
19 |
1023,96 |
1,5 |
1535,94 |
70 |
3715,25 |
1,5 |
5572,88 |
|
20 |
1084,66 |
1,5 |
1626,99 |
71 |
3769,29 |
1,5 |
5653,94 |
|
21 |
1138,7 |
1,5 |
1708,05 |
72 |
3829,64 |
1,5 |
5744,46 |
|
22 |
1189,07 |
1,5 |
1783,61 |
73 |
3890,53 |
1,5 |
5835,80 |
|
23 |
1239,35 |
1,5 |
1859,03 |
74 |
3951,67 |
1,5 |
5927,51 |
|
24 |
1287,73 |
1,5 |
1931,60 |
75 |
4012,79 |
1,5 |
6019,19 |
|
25 |
1340,29 |
1,5 |
2010,44 |
76 |
4073,88 |
1,5 |
6110,82 |
|
26 |
1390,66 |
1,5 |
2085,99 |
77 |
4135,02 |
1,5 |
6202,53 |
|
27 |
1441,07 |
1,5 |
2161,61 |
78 |
4196,15 |
1,5 |
6294,23 |
|
28 |
1491,45 |
1,5 |
2237,18 |
79 |
4257,23 |
1,5 |
6385,85 |
|
29 |
1541,88 |
1,5 |
2312,82 |
80 |
4319,34 |
1,5 |
6479,01 |
|
30 |
1592,25 |
1,5 |
2388,38 |
81 |
4371,45 |
1,5 |
6557,18 |
|
31 |
1646,29 |
1,5 |
2469,44 |
82 |
4432,57 |
1,5 |
6648,86 |
|
32 |
1693,03 |
1,5 |
2539,55 |
83 |
4493,66 |
1,5 |
6740,49 |
|
33 |
1740,76 |
1,5 |
2611,14 |
84 |
4554,8 |
1,5 |
6832,2 |
|
34 |
1788,47 |
1,5 |
2682,71 |
85 |
4615,92 |
1,5 |
6923,88 |
|
35 |
1836,2 |
1,5 |
2754,3 |
86 |
4677,01 |
1,5 |
7015,52 |
|
36 |
1883,87 |
1,5 |
2825,81 |
87 |
4738,15 |
1,5 |
7107,23 |
|
37 |
1931,58 |
1,5 |
2897,37 |
88 |
4799,27 |
1,5 |
7198,91 |
|
38 |
1979,31 |
1,5 |
2968,97 |
89 |
4860,36 |
1,5 |
7290,54 |
|
39 |
2027,02 |
1,5 |
3040,53 |
90 |
4921,5 |
1,5 |
7382,25 |
|
40 |
2074,75 |
1,5 |
3112,13 |
91 |
4975,54 |
1,5 |
7463,31 |
|
41 |
2126,86 |
1,5 |
3190,29 |
92 |
5054,48 |
1,5 |
7581,72 |
|
42 |
2178,19 |
1,5 |
3267,29 |
93 |
5134,32 |
1,5 |
7701,48 |
|
43 |
2228,61 |
1,5 |
3342,92 |
94 |
5214,22 |
1,5 |
7821,33 |
|
44 |
2278,98 |
1,5 |
3418,47 |
95 |
5294,09 |
1,5 |
7941,14 |
|
45 |
2329,41 |
1,5 |
3494,12 |
96 |
5373,99 |
1,5 |
8060,99 |
|
46 |
2379,79 |
1,5 |
3569,69 |
97 |
5453,83 |
1,5 |
8180,75 |
|
47 |
2440,22 |
1,5 |
3660,33 |
98 |
5533,73 |
1,5 |
8300,60 |
|
48 |
2480,57 |
1,5 |
3720,86 |
99 |
5613,59 |
1,5 |
8420,39 |
|
49 |
2531,0 |
1,5 |
3796,5 |
100 |
5693,5 |
1,5 |
8540,25 |
|
50 |
2582,34 |
1,5 |
3873,51 |
Свыше 100 |
5790,0 |
1,5 |
8685,0 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан