

**Об утверждении проекта зонирования земель населенных пунктов и корректировка базовых ставок земельного налога по Зайсанскому району**

***Утративший силу***

Решение Зайсанского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 32-5. Зарегистрировано Управлением юстиции Зайсанского района Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области 12 декабря 2018 года № 5-11-180. Утратило силу - решением Зайсанского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 30 марта 2021 года № 4-16/2

      Сноска. Утратило силу - решением Зайсанского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 30.03.2021 № 4-16/2 (вводится в действие с 01.01.2021).  
      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии со статьей 8 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 510 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс), подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Зайсанский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект зонирования земель сельских населенных пунктов Зайсанского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Корректировать базовые налоговые ставки земель сельских населенных пунктов по Зайсанскому району (за исключением придомовых земельных участков) согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Корректировать базовые налоговые ставки на придомовые земельные участки сельских населенных пунктов Зайсанского района согласно приложению 3 к настоящему решению.

      4. Корректировать базовые налоговые ставки на земли сельскохозяйственного назначения, а также земель сельских населенных пунктов Зайсанского района, предоставленных физицеским лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и огородничества, включая земли, занятые под соответствующие постройки согласно приложению 4 к настоящему решению.

      5. Корректировать базовые налоговые ставки на придомовые земельные участки города Зайсан согласно приложению 5 к настоящему решению.

      6. Корректировать базовые налоговые ставки на земли города Зайсан, предоставленных физическим лицам для садоводства и огородничества, включая земли, занятые под соответствующие постройки согласно приложению 6 к настоящему решению.

      7. Корректировать базовые налоговые ставки на земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения, расположенных вне населенных пунктов Зайсанского района согласно приложению 7 к настоящему решению.

      8. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2019 года.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель сессии* | *Ф. Мухаметкалиев* |
| *Секретарь районного маслихата* | *Д. Ыдырышев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к решению Зайсанского  районного маслихата  от 29 ноября 2018 года  № 32-5 |

**Зонирование земель сельских населенных пунктов Зайсанского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Зоны | Сельские населенные пункты |
| 1 | 2 |
| 1 | Каратал  Дайыр  Биржан  Сарытерек  Айнабулак  Кенсай  Карабулак |
| 2 | Улкен-Каратал  Шалкар  Когедай  Куаныш  Кокжыра  Жамбыл  Кайнар  Жанатурмыс  Саржыра  Жарсу  Бакасу  Шиликты  Тасбастау  Жалши |
| 3 | Жинишкесу  Жанабаз  Акарал  Шуршутсу  Мукаши  Сатпай  Карасай |
| 4 | Коскора  Кабыргатал  Аккойын  Талды  Сартумсык  Сарши  Дауал  Какенталды |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к решению Зайсанского  районного маслихата  от 29 ноября 2018 года  № 32-5 |

**Корректировка базовых налоговых ставок земель сельских населенных пунктов по Зайсанскому району**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зоны | Населенные пункты | Поправочные коэффициенты | Базовые налоговые ставки, за исключением земель, занятых жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем, (тенге) | Скорректированные налоговые ставки, (тенге) (3х4) | Базовые налоговые ставки на земли, занятые жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем, (тенге) | Скорректированные налоговые ставки, (тенге) (3х6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Каратал  Дайыр  Биржан  Сарытерек  Айнабулак  Кенсай  Карабулак | 1,5 | 0,48 | 0,72 | 0,09 | 0,14 |
| 2 | Улкен-Каратал  Шалкар  Когедай  Куаныш  Кокжыра  Жамбыл  Кайнар  Жанатурмыс  Саржыра  Жарсу  Бакасу  Шиликты  Тасбастау  Жалши | 1,4 | 0,48 | 0,67 | 0,09 | 0,13 |
| 3 | Жинишкесу  Жанабаз  Акарал  Шуршутсу  Мукаши  Сатпай  Карасай | 1,3 | 0,48 | 0,62 | 0,09 | 0,12 |
| 4 | Коскора  Кабыргатал  Аккойын  Талды  Сартумсык  Сарши  Дауал  Какенталды | 1,2 | 0,48 | 0,58 | 0,09 | 0,11 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к решению Зайсанского  районного маслихата  от 29 ноября 2018 года  № 32-5 |

**Корректировка базовых налоговых ставок на придомовые земельные участки сельских населенных пунктов Зайсанского района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зоны | Населенные пункты | Поправочные коэффициенты | Базовые налоговые ставки, (тенге/кв.м) | | Скорректированные налоговые ставки, (тенге/кв.м) | |
| до 5000 кв. метров включительно | свыше 5000 кв. метров | до 5000 кв. метров включительно, (3х4) | свыше 5000 кв. метров, (3х5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Каратал  Дайыр  Биржан  Сарытерек  Айнабулак  Кенсай  Карабулак | 1,5 | 0,2 | 1,0 | 0,3 | 1,5 |
| 2 | Улкен-Каратал  Шалкар  Когедай  Куаныш  Кокжыра  Жамбыл  Кайнар  Жанатурмыс  Саржыра  Жарсу  Бакасу  Шиликты  Тасбастау  Жалши | 1,4 | 0,2 | 1,0 | 0,28 | 1,4 |
| 3 | Жинишкесу  Жанабаз  Акарал  Шуршутсу  Мукаши  Сатпай  Карасай | 1,3 | 0,2 | 1,0 | 0,26 | 1,3 |
| 4 | Коскора  Кабыргатал  Аккойын  Талды  Сартумсык  Сарши  Дауал  Какенталды | 1,2 | 0,2 | 1,0 | 0,24 | 1,2 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к решению Зайсанского  районного маслихата  от 29 ноября 2018 года  № 32-5 |

**Корректировка базовых налоговых ставок на земли сельскохозяйственного назначения, а также земель сельских населенных пунктов Зайсанского района, предоставленных физическим лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и огородничества, включая земли, занятые под соответствующие постройки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зоны | Населенные пункты | Поправочные коэффициенты | Базовые налоговые ставки за 0,01 га, (тенге) | | Скорректированные налоговые ставки за 0,01 га, (тенге) | |
| до 0,5 га | свыше 0,5 га | до 0,5 га, (3х4) | свыше 0,5 га, (3х5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Каратал  Дайыр  Биржан  Сарытерек  Айнабулак  Кенсай  Карабулак | 1,5 | 20 | 100 | 30 | 150 |
| 2 | Улкен-Каратал  Шалкар  Когедай  Куаныш  Кокжыра  Жамбыл  Кайнар  Жанатурмыс  Саржыра  Жарсу  Бакасу  Шиликты  Тасбастау  Жалши | 1,4 | 20 | 100 | 28 | 140 |
| 3 | Жинишкесу  Жанабаз  Акарал  Шуршутсу  Мукаши  Сатпай  Карасай | 1,3 | 20 | 100 | 26 | 130 |
| 4 | Коскора  Кабыргатал  Аккойын  Талды  Сартумсык  Сарши  Дауал  Какенталды | 1,2 | 20 | 100 | 24 | 120 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5  к решению Зайсанского  районного маслихата  от 29 ноября 2018 года  № 32-5 |

**Корректировка базовых налоговых ставок на придомовые земельные участки города Зайсан**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Базовые налоговые ставки (тенге/кв.м) | | Поправочный коэффициент | Скорректированные налоговые ставки, (тенге/кв.м) | |
| до 5000 кв. метров включительно | свыше 5000 кв. метров, | до 5000 кв. метров включительно (1х3) | свыше 5000 кв. метров, (2х3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 0,20 | 1,00 | 1,5 | 0,30 | 1,50 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6  к решению Зайсанского  районного маслихата  от 29 ноября 2018 года  № 32-5 |

**Корректировка базовых налоговых ставок на земли города Зайсан, предоставленных физическим лицам для садоводства и огородничества, включая земли, занятые под соответствующие постройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Базовые налоговые ставки, за 0,01 га (тенге) | | Поправочный коэффициент | Скорректированные налоговые ставки, за 0,01 га (тенге) | |
| до 0,5 га включительно, | свыше 0,5 га | до 0,5 га включительно (1х3) | свыше 0,5 га (2х3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 20 | 100 | 1,5 | 30 | 150 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 7  к решению Зайсанского  районного маслихата  от 29 ноября 2018 года  № 32-5 |

**Корректировка базовых налоговых ставок на земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения, расположенных вне населенных пунктов Зайсанского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Балл бонитета | Базовые налоговые ставки (тенге/га) | Поправочный коэффициент | Скорректированные налоговые ставки, (тенге/га) | Балл бонитета | Базовые налоговые ставки (тенге/га) | Поправочный коэффициент | Скорректированные налоговые ставки, (тенге/га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 0 | 48,25 | 1,5 | 72,38 | 51 | 2634,45 | 1,5 | 3951,68 |
| 1 | 91,67 | 1,5 | 137,51 | 52 | 2690,23 | 1,5 | 4035,35 |
| 2 | 135,1 | 1,5 | 202,65 | 53 | 2745,95 | 1,5 | 4118,93 |
| 3 | 178,52 | 1,5 | 267,78 | 54 | 2801,72 | 1,5 | 4202,58 |
| 4 | 221,95 | 1,5 | 332,93 | 55 | 2857,46 | 1,5 | 4286,19 |
| 5 | 265,37 | 1,5 | 398,06 | 56 | 2913,24 | 1,5 | 4369,86 |
| 6 | 308,8 | 1,5 | 463,2 | 57 | 2968,96 | 1,5 | 4453,44 |
| 7 | 352,22 | 1,5 | 528,33 | 58 | 3024,73 | 1,5 | 4537,10 |
| 8 | 395,65 | 1,5 | 593,48 | 59 | 3080,47 | 1,5 | 4620,71 |
| 9 | 439,07 | 1,5 | 658,61 | 60 | 3136,25 | 1,5 | 4704,38 |
| 10 | 482,5 | 1,5 | 723,75 | 61 | 3188,36 | 1,5 | 4782,54 |
| 11 | 530,75 | 1,5 | 796,13 | 62 | 3247,75 | 1,5 | 4871,63 |
| 12 | 592,41 | 1,5 | 888,62 | 63 | 3325,49 | 1,5 | 4988,24 |
| 13 | 654,08 | 1,5 | 981,12 | 64 | 3364,61 | 1,5 | 5046,92 |
| 14 | 715,68 | 1,5 | 1073,52 | 65 | 3423,05 | 1,5 | 5134,58 |
| 15 | 777,35 | 1,5 | 1166,03 | 66 | 3489,25 | 1,5 | 5233,88 |
| 16 | 839,01 | 1,5 | 1258,52 | 67 | 3539,95 | 1,5 | 5309,93 |
| 17 | 900,67 | 1,5 | 1351,01 | 68 | 3598,39 | 1,5 | 5397,59 |
| 18 | 962,29 | 1,5 | 1443,44 | 69 | 3656,81 | 1,5 | 5485,22 |
| 19 | 1023,96 | 1,5 | 1535,94 | 70 | 3715,25 | 1,5 | 5572,88 |
| 20 | 1084,66 | 1,5 | 1626,99 | 71 | 3769,29 | 1,5 | 5653,94 |
| 21 | 1138,7 | 1,5 | 1708,05 | 72 | 3829,64 | 1,5 | 5744,46 |
| 22 | 1189,07 | 1,5 | 1783,61 | 73 | 3890,53 | 1,5 | 5835,80 |
| 23 | 1239,35 | 1,5 | 1859,03 | 74 | 3951,67 | 1,5 | 5927,51 |
| 24 | 1287,73 | 1,5 | 1931,60 | 75 | 4012,79 | 1,5 | 6019,19 |
| 25 | 1340,29 | 1,5 | 2010,44 | 76 | 4073,88 | 1,5 | 6110,82 |
| 26 | 1390,66 | 1,5 | 2085,99 | 77 | 4135,02 | 1,5 | 6202,53 |
| 27 | 1441,07 | 1,5 | 2161,61 | 78 | 4196,15 | 1,5 | 6294,23 |
| 28 | 1491,45 | 1,5 | 2237,18 | 79 | 4257,23 | 1,5 | 6385,85 |
| 29 | 1541,88 | 1,5 | 2312,82 | 80 | 4319,34 | 1,5 | 6479,01 |
| 30 | 1592,25 | 1,5 | 2388,38 | 81 | 4371,45 | 1,5 | 6557,18 |
| 31 | 1646,29 | 1,5 | 2469,44 | 82 | 4432,57 | 1,5 | 6648,86 |
| 32 | 1693,03 | 1,5 | 2539,55 | 83 | 4493,66 | 1,5 | 6740,49 |
| 33 | 1740,76 | 1,5 | 2611,14 | 84 | 4554,8 | 1,5 | 6832,2 |
| 34 | 1788,47 | 1,5 | 2682,71 | 85 | 4615,92 | 1,5 | 6923,88 |
| 35 | 1836,2 | 1,5 | 2754,3 | 86 | 4677,01 | 1,5 | 7015,52 |
| 36 | 1883,87 | 1,5 | 2825,81 | 87 | 4738,15 | 1,5 | 7107,23 |
| 37 | 1931,58 | 1,5 | 2897,37 | 88 | 4799,27 | 1,5 | 7198,91 |
| 38 | 1979,31 | 1,5 | 2968,97 | 89 | 4860,36 | 1,5 | 7290,54 |
| 39 | 2027,02 | 1,5 | 3040,53 | 90 | 4921,5 | 1,5 | 7382,25 |
| 40 | 2074,75 | 1,5 | 3112,13 | 91 | 4975,54 | 1,5 | 7463,31 |
| 41 | 2126,86 | 1,5 | 3190,29 | 92 | 5054,48 | 1,5 | 7581,72 |
| 42 | 2178,19 | 1,5 | 3267,29 | 93 | 5134,32 | 1,5 | 7701,48 |
| 43 | 2228,61 | 1,5 | 3342,92 | 94 | 5214,22 | 1,5 | 7821,33 |
| 44 | 2278,98 | 1,5 | 3418,47 | 95 | 5294,09 | 1,5 | 7941,14 |
| 45 | 2329,41 | 1,5 | 3494,12 | 96 | 5373,99 | 1,5 | 8060,99 |
| 46 | 2379,79 | 1,5 | 3569,69 | 97 | 5453,83 | 1,5 | 8180,75 |
| 47 | 2440,22 | 1,5 | 3660,33 | 98 | 5533,73 | 1,5 | 8300,60 |
| 48 | 2480,57 | 1,5 | 3720,86 | 99 | 5613,59 | 1,5 | 8420,39 |
| 49 | 2531,0 | 1,5 | 3796,5 | 100 | 5693,5 | 1,5 | 8540,25 |
| 50 | 2582,34 | 1,5 | 3873,51 | Свыше 100 | 5790,0 | 1,5 | 8685,0 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан