



О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 июля 2019 года № 470. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 июля 2019 года № 18967

В соответствии с пунктом 2 статьи 50 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10795, опубликован 15 мая 2015 года в информационно-правовой системе "Әділет") следующие изменения:

в Правилах организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных указанным приказом:

подпункт 18) пункта 11 изложить в следующей редакции:

"18) рассматривает предложения и по согласованию с разработчиком проектно-сметной документации принимает решения по внесению изменений в утвержденную проектно-сметную документацию не принципиального характера, не влияющих на конструктивную схему объекта, на его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения и на утвержденные технико-экономические показатели, с последующим оформлением и сдачей на хранение.";

подпункт 1) пункта 12 изложить в следующей редакции:

"1) обеспечивает приемку и оплату фактически выполненных работ, в сроки и порядке, которые установлены законодательными актами или договором.

Если фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены (составлении сметы и транспортной схемы доставки строительных материалов, изделий и конструкций), заказчик производит оплату выполненных работ по цене, предусмотренной договором, за исключением случая, когда проектно-сметная документация составлялась подрядчиком самостоятельно и/или по его заказу.

В случае, когда заказчик имеет несколько различных источников финансирования объектов, смета расходов согласовывается с каждым инвестором с соблюдением

пропорций расходования средств, в соответствии с объемом финансирования каждого инвестора;"

приложение 3-1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу, текст на государственном языке не меняется.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан*

Приложение
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 июля 2019 года № 470
Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: _____

— — — — —
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: _____

— — — — —
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: _____

— — — — —

(наименование, адрес)

Объект: _____

— — — — —

(наименование,)

Договор подряда (контракт) № _____ от _____

Акт выполненных работ

за _____
(месяц, год) на _____ работы

Основание:

Составлен (а) в текущих ценах на 20__ год. тенге

№ п /п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения.	Количество	Стоимость единицы	
						Всего	Эксплуатация машин
						зарплата рабочих строителей	зарплата машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Выполнено работ			Накладные расходы,	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
Всего	эксплуатация машин	материалы			
зарплата рабочих строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
9	10	11	12	13	14

Сдал (Подрядчик)	Принял (Заказчик)
_____	_____
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)	(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)
_____	_____
(должность, подпись, расшифровка подписи) Место печати (при наличии)	(должность, подпись, расшифровка подписи) Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: _____

— — — — —
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),
индивидуальный идентификационный номер,
№ аттестата, подпись)
Место печати (при наличии)
Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора

— — — — —
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),
индивидуальный, идентификационный номер,
№ аттестата или приказа, подпись)

Примечание:

1. Форма применяется для актов выполненных работ, составленным по сметам с использованием ресурсного метода.

2. По графе 14 указываются сведения по тем материальным ресурсам и оборудованию, которые в акте выполненных работ учитываются отдельной строкой.