

**О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"**

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 июля 2019 года № 470. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 июля 2019 года № 18967

      В соответствии с пунктом 2 статьи 50 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах" ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10795, опубликован 15 мая 2015 года в информационно-правовой системе "Әділет") следующие изменения:

      в Правилах организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных указанным приказом:

      подпункт 18) пункта 11 изложить в следующей редакции:

      "18) рассматривает предложения и по согласованию с разработчиком проектно-сметной документации принимает решения по внесению изменений в утвержденную проектно-сметную документацию непринципиального характера, не влияющих на конструктивную схему объекта, на его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения и на утвержденные технико-экономические показатели, с последующим оформлением и сдачей на хранение.";

      подпункт 1) пункта 12 изложить в следующей редакции:

      "1) обеспечивает приемку и оплату фактически выполненных работ, в сроки и порядке, которые установлены законодательными актами или договором.

      Если фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены (составлении сметы и транспортной схемы доставки строительных материалов, изделий и конструкций), заказчик производит оплату выполненных работ по цене, предусмотренной договором, за исключением случая, когда проектно-сметная документация составлялась подрядчиком самостоятельно и/или по его заказу.

      В случае, когда заказчик имеет несколько различных источников финансирования объектов, смета расходов согласовывается с каждым инвестором с соблюдением пропорций расходования средств, в соответствии с объемом финансирования каждого инвестора;";

      приложение 3-1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу, текст на государственном языке не меняется.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
|
*Министр индустрии и**инфраструктурного развития**Республики Казахстан*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к приказу Министра индустриии инфраструктурного развитияРеспублики Казахстанот 2 июля 2019 года № 470 |
|   | Приложение 3-1к Правилам организациидеятельности и осуществленияфункций заказчика (застройщика) |
|   | Форма  |

      Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
       (полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный
             идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)
Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
       (полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный
             идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)
Стройка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                               (наименование, адрес)
Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                               (наименование,)
Договор подряда (контракт) №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Акт выполненных работ**
 **за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
 **(месяц, год) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работы**

      Основание:

      Составлен (а) в текущих ценах на 20\_\_\_ год. тенге

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Номер поз. по смете |
Шифр норм, код ресурса |
Наименование работ и затрат |
Единица измерения. |
Количество |
Стоимость единицы |
|
Всего |
Эксплуатация машин |
|
зарплата рабочих строителей |
зарплата машинистов |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Выполнено работ |
Накладные расходы, |
Всего стоимость с НР и СП, тенге |
Страна происхождения |
|
Всего |
эксплуатация машин |
материалы |
|
зарплата рабочих строителей |
зарплата машинистов |
оборудование, мебель, инвентарь |
Сметная прибыль |
|
9 |
10 |
11 |
12 |
13 |
14 |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Сдал (Подрядчик) |
 |
Принял (Заказчик) |
|
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или
индивидуальный идентификационный номер) |
 |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер) |
|
 |
 |
 |
|
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии) |
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии) |

      Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                     (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),
                                     индивидуальный идентификационный номер,
                                                 № аттестата, подпись)

      Место печати (при наличии)
Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                   (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),
                   индивидуальный, идентификационный номер,
                         № аттестата или приказа, подпись)

      Примечание:

      1. Форма применяется для актов выполненных работ, составленным по сметам с использованием ресурсного метода.

      2. По графе 14 указываются сведения по тем материальным ресурсам и оборудованию, которые в акте выполненных работ учитываются отдельной строкой.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан