

**О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"**

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 июля 2019 года № 470. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 июля 2019 года № 18967

      В соответствии с пунктом 2 статьи 50 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах" ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10795, опубликован 15 мая 2015 года в информационно-правовой системе "Әділет") следующие изменения:

      в Правилах организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных указанным приказом:

      подпункт 18) пункта 11 изложить в следующей редакции:

      "18) рассматривает предложения и по согласованию с разработчиком проектно-сметной документации принимает решения по внесению изменений в утвержденную проектно-сметную документацию непринципиального характера, не влияющих на конструктивную схему объекта, на его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения и на утвержденные технико-экономические показатели, с последующим оформлением и сдачей на хранение.";

      подпункт 1) пункта 12 изложить в следующей редакции:

      "1) обеспечивает приемку и оплату фактически выполненных работ, в сроки и порядке, которые установлены законодательными актами или договором.

      Если фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены (составлении сметы и транспортной схемы доставки строительных материалов, изделий и конструкций), заказчик производит оплату выполненных работ по цене, предусмотренной договором, за исключением случая, когда проектно-сметная документация составлялась подрядчиком самостоятельно и/или по его заказу.

      В случае, когда заказчик имеет несколько различных источников финансирования объектов, смета расходов согласовывается с каждым инвестором с соблюдением пропорций расходования средств, в соответствии с объемом финансирования каждого инвестора;";

      приложение 3-1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу, текст на государственном языке не меняется.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
| *Министр индустрии и* *инфраструктурного развития* *Республики Казахстан* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 июля 2019 года № 470 |
|  | Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) |
|  | Форма |

      Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       (полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный  
             идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)  
Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       (полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный  
             идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)  
Стройка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                               (наименование, адрес)  
Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                               (наименование,)  
Договор подряда (контракт) №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт выполненных работ**  
 **за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
 **(месяц, год) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работы**

      Основание:

      Составлен (а) в текущих ценах на 20\_\_\_ год. тенге

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения. | Количество | Стоимость единицы | |
| Всего | Эксплуатация машин |
| зарплата рабочих строителей | зарплата машинистов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выполнено работ | | | Накладные расходы, | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
| Всего | эксплуатация машин | материалы |
| зарплата рабочих строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сдал (Подрядчик) |  | Принял (Заказчик) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации, бизнес-идентификационный номер или  индивидуальный идентификационный номер) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер) |
|  |  |  |
| (должность, подпись, расшифровка подписи)  Место печати (при наличии) | (должность, подпись, расшифровка подписи)  Место печати (при наличии) |

      Место печати (при наличии)  
Эксперт(ы) технического надзора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                     (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),  
                                     индивидуальный идентификационный номер,  
                                                 № аттестата, подпись)

      Место печати (при наличии)  
Разработчики проекта строительства  
или эксперт(ы) авторского надзора  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                   (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),  
                   индивидуальный, идентификационный номер,  
                         № аттестата или приказа, подпись)

      Примечание:

      1. Форма применяется для актов выполненных работ, составленным по сметам с использованием ресурсного метода.

      2. По графе 14 указываются сведения по тем материальным ресурсам и оборудованию, которые в акте выполненных работ учитываются отдельной строкой.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан