

**О внесении дополнения в постановление акимата района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района"**

*Утративший силу*

Постановление Байганинского районного акимата Актюбинской области от 8 апреля 2019 года № 76. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 12 апреля 2019 года № 6093. Утратило силу постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 10 марта 2021 года № 95

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области от 10.03.2021 № 95 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7232, акимат Байганинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата Байганинского района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4192, опубликованное 17 февраля 2015 года в информационно-правовой системе нормативных правовых актов Республики Казахстан "Эділет") следующее дополнение:

вышеуказанное постановление дополнить приложением 5, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Актюбинской области;

2) направление настоящего постановления на официальное опубликование в эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде и в периодических печатных изданиях;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Байганинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Б. Боранбай.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким Байганинского района*

*А. Шериязданов*

Приложение к постановлению акимата  
Байганинского района от " 8 " апреля 2019  
года № 76

Приложения 1, 2, 3, 4 к постановлению  
акимата Байганинского района от 16  
января 2015 года № 10

**Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района Двух этажный, восьмиквартирный жилой дом ( расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 80)**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 70 685 994,96тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 113 643,08тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –622 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$R=G: 12: E;$

$P = 0:12:622 = 0$  тенге;

$A = Ц:Т:12 + P$ ;

$A = 113\,643,08:100:12 + 0 = 94,70$  тенге.

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц – 94,70 тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 78)**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 291 232, 22 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 117 606, 13 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году – 70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$P = Г: 12: E$ ;

$P = 0:12:70,5 = 0$  тенге;

$A = Ц:Т:12 + P$ ;

$A = 117\,606, 13:100:12 + 0 = 98,01$  тенге.

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц – 98,01 тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 80)**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 7 742 402,66 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 109 821,31 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$R=G:12:E$ ;

$R=0:12:70,5=0$  тенге;

$A=C:T:12+R$ ;

$A=109\,821,31:100:12+0=91,52$  тенге.

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –91,52 тенге.

### **Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 82)**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 469 101, 66 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 120 129 , 10 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$R=G:12:E$ ;

$R=0:12:70,5=0$  тенге;

$$A = \text{Ц} : \text{Т} : 12 + \text{Р};$$

$$A = 120\ 129,10 : 100 : 12 + 0 = 100,11 \text{ тенге.}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц – 100,11 тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 69, № 71, улица Жана курылыс-2, дом № 72, № 74)**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 179 948,54 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 116 027,64 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году – 70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$$P = \text{Г} : 12 : \text{Е};$$

$$P = 0 : 12 : 70,5 = 0 \text{ тенге};$$

$$A = \text{Ц} : \text{Т} : 12 + \text{Р};$$

$$A = 116\ 027,64 : 100 : 12 + 0 = 96,69 \text{ тенге.}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц – 96,69 тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 73)**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 441 372,16 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 119 735,78 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$R = G : T : E$ ;

$R = 0 : 12 : 70,5 = 0$  тенге;

$A = C : T : 12 + R$ ;

$A = 119\,735,78 : 100 : 12 + 0 = 99,78$ тенге.

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц –99,78тенге.

### **Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 75)**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 8 450 860,66 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 119 870,36 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году –70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$P = G : 12 : E$ ;

$P = 0 : 12 : 70,5 = 0$  тенге;

$A = Ц : T : 12 + P$ ;

$A = 119\,870,36 : 100 : 12 + 0 = 99,89$  тенге.

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц – 99,89 тенге.

**Двухквартирный жилой дом (расположенный по адресу: село Карауылжелды, улица Жана курылыс-3, дом № 77)**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры жилого дома, построенного в 2018 году – 9 187 232,22 тенге;

Ц - стоимость 1 квадратного метра жилья, построенного в 2018 году – 130 315,35 тенге;

Е- общая площадь жилья, построенного в 2018 году – 70,5 квадратных метров;

Т- расчетный срок службы зданий построенного в 2018 году – 100 лет;

Г- годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома, построенного в 2018 году – 0 тенге ;

Р- сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

А- размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр на 1 месяц);

Формула расчета:

для арендных домов построенных в 2018 году:

$P = G : 12 : E$ ;

$P = 0 : 12 : 70,5 = 0$  тенге;

$A = Ц : T : 12 + P$ ;

$A = 130\,315,35 : 100 : 12 + 0 = 108,60$  тенге.

Размер арендной платы за 1 квадратный метр на 1 месяц – 108,60 тенге.