

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мартукского района

Постановление акимата Мартукского района Актюбинской области от 25 декабря 2019 года № 393. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 26 декабря 2019 года № 6613

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232, акимат Мартукского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мартукского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Мартукский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Актюбинской области;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Мартукского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким Мартукского района

Е. Кенжеханұлы

Приложение к постановлению акимата
Мартукского района от 25 декабря 2019 года №
393

Размер арендной платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мартукского района, за один квадратный метр в месяц

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = G_z / 12 / n$$

где G_z – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

S_n – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).

1) Двухквартирные жилые дома, расположенные по адресу: село Мартук, улица М. Ауэзова, дома № 2/1, № 2/2, № 2а/1, № 2а/2, № 2б/1, № 2б/2, № 4/1, № 4/2, № 6/1, № 6/2, № 8/1, № 8/2, № 10/1, № 10/2, № 12/1, № 12/2.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 8208549,81$ тенге / $65,00$ кв.м. (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $126285,38$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 126285,38 / 100 / 12 + 0 = 105,237 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц.}$$

