

**Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мартукского района**

Постановление акимата Мартукского района Актюбинской области от 25 декабря 2019 года № 393. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 26 декабря 2019 года № 6613

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232, акимат Мартукского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мартукского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Государственному учреждению "Мартукский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Актюбинской области;

      2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Мартукского района после его официального опубликования.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

      4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Мартукского района* | *Е. Кенжеханұлы* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата Мартукского района от 25 декабря 2019 года № 393 |

**Размер арендной платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мартукского района, за один квадратный метр в месяц**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т – расчетный срок службы зданий (лет);

      Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

      Р= Гз /12/п

      где Гз – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

      S п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).

      1) Двухквартирные жилые дома, расположенные по адресу: село Мартук, улица М. Ауэзова, дома № 2/1, № 2/2, № 2а/1, № 2а/2, № 2б/1, № 2б/2, № 4/1, № 4/2, № 6/1, № 6/2, № 8/1, № 8/2, № 10/1, № 10/2, № 12/1, № 12/2.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц=8208549,81 тенге / 65,00 кв.м. (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 126285,38 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=126285,38 /100/12+0= 105,237 тенге за 1 квадратный метр в месяц.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан