

Об определении размеров и перечня категорий получателей жилищных сертификатов по Жамбылской области

Решение Жамбылского областного маслихата от 17 октября 2019 года № 39-4. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 17 октября 2019 года № 4356.

В соответствии с пунктом 2-9 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 2 статьи 14-1 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Жамбылский областной маслихат РЕШИЛ:

1. Определить размер и перечень категорий получателей жилищных сертификатов по Жамбылской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию областного маслихата по вопросам развития предпринимательства, строительства, транспорта и коммунальной сферы Жамбылского областного маслихата.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

областного маслихата

Исполняющий обязанности

секретаря областного маслихата

Г. Умаров

М. Берик

Приложение к решению
Жамбылского областного маслихата
№ 39-4 от "17" октября 2019 года

Об определении размеров и перечня категорий получателей жилищных сертификатов по Жамбылской области

Сноска. Приложение – в редакции решения маслихата Жамбылской области от 16.02.2022 № 13-5 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Размер жилищных сертификатов

Для реализации права приобретения гражданами жилья в собственность с использованием ипотечного жилищного займа в рамках ипотечной программы, утвержденной Национальным Банком Республики Казахстан, и (или) государственной

программы жилищного строительства, утвержденной Правительством Республики Казахстан, определить размер жилищных сертификатов в 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч).

2. Перечень категорий получателей жилищных сертификатов по Жамбылской области

1. Семьи, имеющие или воспитывающие детей с инвалидностью;

Сноска. Пункт 1 – в редакции решения маслихата Жамбылской области от 05.10.2023 № 7-5 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Многодетные матери, награжденные подвесками "Алтын алқа", "Күміс алқа" или получившие ранее звание "Мать-героиня", а также награжденные орденами "Материнская слава" I и II степени, многодетные семьи;

3. Неполные семьи;

4. Востребованные специалисты в отрасли здравоохранения, образования, культуры, спорта, сотрудники правоохранительных органов, сотрудники социального обеспечения, государственные служащие с учетом прогноза трудовых ресурсов, формируемых согласно Правил формирования национальной системы прогнозирования трудовых ресурсов и использования ее результатов, утвержденных приказом Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 20 мая 2023 года № 161 (Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов № 32546), соответствующие требованиям ипотечной программы и (или) государственной программы жилищного строительства, утвержденной Правительством Республики Казахстан;

Сноска. Пункт 4 – в редакции решения маслихата Жамбылской области от 05.10.2023 № 7-5 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. лицам с инвалидностью 1 и 2 группы;

5-1. Детям-сиротам и детям, оставшиеся без попечения родителей, не достигшие двадцати девяти лет, потерявшие родителей до совершеннолетия. При призыве таких лиц на воинскую службу возраст продлевается на срок прохождения срочной воинской службы.

Сноска. Решение дополнено пунктом 5 в соответствии с решением маслихата Жамбылской области от 05.10.2023 № 7-5 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); решение дополнено пунктом 5.1 в соответствии с решением маслихата Жамбылской области от 25.09.2024 № 17-7 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Жилищный сертификат как социальная помощь предоставляется в случае наличия у заявителя и постоянно совместно проживающих с ним членов его семьи (

супруг (а), несовершеннолетних детей) среднего дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности (без учета пенсионных отчислений, индивидуального подоходного налога и иных обязательных отчислений) за последние 6 (шесть) месяцев, не превышающего на каждого члена семьи (супруг(а), несовершеннолетних детей, в том числе детей, обучающихся по очной форме обучения в организациях основного среднего, общего среднего образования, образовательные программы технического и профессионального, послесреднего, высшего и послевузовского образования, после достижения ими совершеннолетия до времени окончания организаций образования (но не более чем до достижения двадцатитрехлетнего возраста) 3,1 - кратного показателя прожиточного минимума в месяц, установленного законодательством на текущий финансовый год.

В случае превышения установленного порога по среднему доходу за последние 6 (шесть) месяцев на каждого члена семьи (супруг (а), несовершеннолетних детей) жилищный сертификат предоставляется как социальная поддержка в виде бюджетного кредита согласно Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 июня 2019 года № 417 (Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов № 18883), в соответствии с требованиями правил предоставления жилищных сертификатов.

Сноска. Решение дополнено пунктом 6 в соответствии с решением маслихата Жамбылской области от 05.10.2023 № 7-5 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).