

Об утверждении Правил распределения арендного жилья без права выкупа в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан и социально уязвимым слоям населения города Жанаозен

Утративший силу

Постановление акимата Мангистауской области от 26 августа 2019 года № 189. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 27 августа 2019 года № 3980. Утратило силу постановлением акимата Мангистауской области от 8 сентября 2022 года № 162

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Мангистауской области от 08.09.2022 № 162 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Сноска. Заголовок постановления - в редакции постановления акимата Мангистауской области от 02.11.2020 № 197 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах", от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Мангистауской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила распределения арендного жилья без права выкупа в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан и социально уязвимым слоям населения города Жанаозен согласно приложению к настоящему постановлению.

Сноска. Пункт 1 - в редакции постановления акимата Мангистауской области от 02.11.2020 № 197 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Государственному учреждению "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области" (Салимов Ж.Н.) обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции, его официальное опубликование в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан и размещение на интернет-ресурсе акимата Мангистауской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Мангистауской области Аккулова Н.К.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Правила распределения арендного жилья без права выкупа в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан и социально уязвимым слоям населения города Жанаозен

Сноска. Приложение - в редакции постановления акимата Мангистауской области от 02.11.2020 № 197 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила распределения арендного жилья без права выкупа в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан и социально уязвимых слоев населения города Жанаозен (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и постановлениями Правительства Республики Казахстан от 11 ноября 2011 года № 1321 "Об утверждении Комплексного плана социально-экономического развития города Жанаозен Мангистауской области на 2019 - 2025 годы", от 29 ноября 2017 года № 790 "Об утверждении Системы государственного планирования в Республике Казахстан", приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2018 года № 64 "О некоторых вопросах Системы государственного планирования в Республике Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 16493).

2. Настоящие Правила определяют порядок распределения жилья с последующей передачи в аренду без права выкупа:

1) жилище, приобретенное на средства республиканского бюджета в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан города Жанаозен;

2) жилище, приобретенное на средства АО "Озенмунайгаз" в городе Актау для социально уязвимых слоев населения и жителей города Жанаозен, единственное жилище которых признано аварийным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) коммунальный жилищный фонд – жилища, находящиеся в ведении местных исполнительных органов, закрепленные за специальным государственным учреждением по предоставлению жилищ в пользование;

2) арендное жилище без права выкупа – жилище, предоставляемое из коммунального жилищного фонда гражданам Республики Казахстан в пользование за плату без права выкупа;

3) нуждающиеся в жилище граждане города Жанаозен – граждане Республики Казахстан, зарегистрированные в городе Жанаозен, а также изъявившие желания переехать в город Актау, не имеющие в течение последних пяти лет жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан и состоящие на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда при акимате города Жанаозен, кроме государственных служащих, работников бюджетных организаций, военнослужащих, кандидатов в космонавты, космонавтов, сотрудников специальных государственных органов и лиц, занимающих государственные выборные должности;

4) социально уязвимые слои населения города Жанаозен – граждане, указанные в статье 68 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", зарегистрированные в городе Жанаозен, а также изъявившие желания переехать в город Актау, не имеющие в течение последних пяти лет жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан и состоящие на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда при акимате города Жанаозен и граждане имеющим совокупный среднемесячный доход относящихся к социально уязвимым слоям населения (кроме ветеранов Великой Отечественной войны и детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, не достигшие двадцати девяти лет, потерявшие родителей до совершеннолетия) за последние двенадцать месяцев перед обращением о предоставлении жилища на каждого члена семьи ниже 3,1 кратного размера прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

Коэффициент 3,1 кратного размера прожиточного минимума не распространяется на детей-инвалидов;

5) акимат города Актау – местный исполнительный орган города Актау;

6) акимат города Жанаозен – местный исполнительный орган города Жанаозен;

7) ГУ "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" – государственное учреждение, уполномоченное на осуществление функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

8) жилищная комиссия – комиссия, создаваемая актом акимата города Актау для предоставления жилья;

9) ГУ "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" – государственное учреждение, уполномоченное на осуществление функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

10) АО "Озенмунайгаз" – общество, которое обеспечивает перечисление денежных средств на счет общественного фонда для приобретения жилья;

11) общественный фонд – фонд, определяемый АО "Озенмунайгаз" для приобретения жилья социально уязвимым слоям населения города Жанаозен.

4. Акимат города Актау предоставляет жилье нуждающимся в жилище гражданам, социально уязвимым слоям населения и жителям города Жанаозен, единственное жилище которых признано аварийным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан для постоянного проживания в городе Актау.

Глава 2. Порядок распределения арендного жилья без права выкупа в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан и социально уязвимым слоям населения города Жанаозен

5. Для получения жилища граждане (далее – заявитель), обращается в ГУ "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" и представляют следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) документы, удостоверяющие личности заявителя и членов его семьи;
- 3) копии свидетельства о заключении (расторжении) брака, смерти членов семьи, о рождении детей (в случае наличия);
- 4) в случаях признания других лиц членами семьи заявителя, последними представляется решение суда о признании их членами семьи заявителя;
- 5) справку органа социальной защиты, подтверждающую принадлежность заявителя (семьи) граждан к социально уязвимым слоям населения;
- 6) дополнительные сведения о доходах за последние двенадцать месяцев перед обращением на каждого члена семьи для граждан, относящихся к социально уязвимым слоям населения (за исключением семей, имеющих или воспитывающих детей-инвалидов).

Сведения о наличии или отсутствии жилища (по Республике Казахстан), принадлежащего заявителю на праве собственности, сведения об адресе на всех членов семьи ГУ "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" получает посредством информационных систем.

Документы предоставляются в копиях и подлинниках. Ответственное лицо ГУ "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" в момент приема документов сверяет предоставленные копии с подлинниками документов и возвращает обратно подлинники после проведения сверки.

6. ГУ "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" в течение тридцати календарных дней со дня регистрации документов заявителя, указанных в пункте 5 настоящих Правил, формирует списки нуждающихся граждан в жилище и социально уязвимых слоев населения города Жанаозен согласно предоставленным документам и направляет его для рассмотрения в жилищную комиссию.

7. Акимат города Актау ежегодно на выделенные средства из республиканского бюджета приобретает квартиры и передает их в коммунальный жилищный фонд.

Общественный фонд ежегодно на выделенные средства АО "Озенмунайгаз" производит оплату для приобретения жилья с дальнейшей передачей в коммунальный жилищный фонд города Актау в рамках соглашения между сторонами.

8. Жилищная комиссия в течение тридцати календарных дней со дня регистрации документов заявителя, указанных в пункте 5 настоящих Правил, принимают решение о предоставлении жилища, либо дает мотивированный отказ в письменном виде.

9. В случае принятия жилищной комиссией решения о предоставлении жилища, в течение пятнадцати календарных дней заключается договор найма (поднайма) жилища (между заявителем и органом, предоставляющим жилище) согласно Типовому договору найма (поднайма) жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде утвержденному постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 декабря 2011 года № 1420 "Об утверждении Правил предоставления и пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".

Договор найма (поднайма) жилища составляется в двух экземплярах. Один экземпляр договора найма (поднайма) жилища передается в ГУ "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" для хранения и регистрации в реестре государственного имущества (далее – реестр), который хранится как документ строгой отчетности, второй выдается заявителю и является единственным документом, предоставляющим право на вселение в жилище.

На веб-портале реестра www.gosreestr.kz наниматели (поднаниматели) вправе просмотреть информацию по заключенным с ними договорам найма (поднайма) жилища, в том числе, по условиям договора, начислениям по договору, перечисленным платежам в бюджет и пени в случае наличия.

10. Заявитель и совместно проживающие члены семьи после заключения договора аренды регистрируются в данную квартиру.

11. В случае выявления предоставления недостоверных сведений, повлекших за собой незаконное предоставление квартиры, если в течение месяца не зарегистрированы в данной квартире, а также при обнаружении нецелевого использования жилища (сдача в аренду, без уважительных причин уклонение в течение шести месяцев подряд от внесения платы за пользование жилищем и т.д.) акимат города Актау принимает меры по возврату арендного жилья в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Примечание:

Расшифровка аббревиатур:

АО – акционерное общество;

ГУ – государственное учреждение;

т.д. – так далее.