

**Об утверждении Правил распределения арендного жилья без права выкупа в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан и социально уязвимым слоям населения города Жанаозен**

***Утративший силу***

Постановление акимата Мангистауской области от 26 августа 2019 года № 189. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 27 августа 2019 года № 3980. Утратило силу постановлением акимата Мангистауской области от 8 сентября 2022 года № 162

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Мангистауской области от 08.09.2022 № 162 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Сноска. Заголовок постановления - в редакции постановления акимата Мангистауской области от 02.11.2020 № 197 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с Законами Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах", от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Мангистауской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить Правила распределения арендного жилья без права выкупа в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан и социально уязвимым слоям населения города Жанаозен согласно приложению к настоящему постановлению.

      Сноска. Пункт 1 - в редакции постановления акимата Мангистауской области от 02.11.2020 № 197 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      2. Государственному учреждению "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области" (Салимов Ж.Н.) обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции, его официальное опубликование в Эталоном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан и размещение на интернет-ресурсе акимата Мангистауской области.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Мангистауской области Аккулова Н.К.

      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Мангистауской области* | *С. Трумов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению |
|  | постановлению акимата |
|  | Мангистауской области |
|  | от 26 августа 2019 года |
|  | № 189 |

**Правила распределения арендного жилья без права выкупа в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан и социально уязвимым слоям населения города Жанаозен**

      Сноска. Приложение - в редакции постановления акимата Мангистауской области от 02.11.2020 № 197 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила распределения арендного жилья без права выкупа в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан и социально уязвимых слоев населения города Жанаозен (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и постановлениями Правительства Республики Казахстан от 11 ноября 2011 года № 1321 "Об утверждении Комплексного плана социально-экономического развития города Жанаозен Мангистауской области на 2019 - 2025 годы", от 29 ноября 2017 года № 790 "Об утверждении Системы государственного планирования в Республике Казахстан", приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2018 года № 64 "О некоторых вопросах Системы государственного планирования в Республике Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 16493).

      2. Настоящие Правила определяют порядок распределения жилья с последующей передачи в аренду без права выкупа:

      1) жилище, приобретенное на средства республиканского бюджета в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан города Жанаозен;

      2) жилище, приобретенное на средства АО "Озенмунайгаз" в городе Актау для социально уязвимых слоев населения и жителей города Жанаозен, единственное жилище которых признано аварийным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

      3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

      1) коммунальный жилищный фонд – жилища, находящиеся в ведении местных исполнительных органов, закрепленные за специальным государственным учреждением по предоставлению жилищ в пользование;

      2) арендное жилище без права выкупа – жилище, предоставляемое из коммунального жилищного фонда гражданам Республики Казахстан в пользование за плату без права выкупа;

      3) нуждающиеся в жилище граждане города Жанаозен – граждане Республики Казахстан, зарегистрированные в городе Жанаозен, а также изъявившие желания переехать в город Актау, не имеющие в течение последних пяти лет жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан и состоящие на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда при акимате города Жанаозен, кроме государственных служащих, работников бюджетных организаций, военнослужащих, кандидатов в космонавты, космонавтов, сотрудников специальных государственных органов и лиц, занимающих государственные выборные должности;

      4) социально уязвимые слои населения города Жанаозен – граждане, указанные в статье 68 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", зарегистрированные в городе Жанаозен, а также изъявившие желания переехать в город Актау, не имеющие в течение последних пяти лет жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан и состоящие на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда при акимате города Жанаозен и граждане имеющим совокупный среднемесячный доход относящихся к социально уязвимым слоям населения (кроме ветеранов Великой Отечественной войны и детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, не достигшие двадцати девяти лет, потерявшие родителей до совершеннолетия) за последние двенадцать месяцев перед обращением о предоставлении жилища на каждого члена семьи ниже 3,1 кратного размера прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

      Коэффициент 3,1 кратного размера прожиточного минимума не распространяется на детей-инвалидов;

      5) акимат города Актау – местный исполнительный орган города Актау;

      6) акимат города Жанаозен – местный исполнительный орган города Жанаозен;

      7) ГУ "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" – государственное учреждение, уполномоченное на осуществление функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

      8) жилищная комиссия – комиссия, создаваемая актом акимата города Актау для предоставления жилья;

      9) ГУ "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" – государственное учреждение, уполномоченное на осуществление функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

      10) АО "Озенмунайгаз" – общество, которое обеспечивает перечисление денежных средств на счет общественного фонда для приобретения жилья;

      11) общественный фонд – фонд, определяемый АО "Озенмунайгаз" для приобретения жилья социально уязвимым слоям населения города Жанаозен.

      4. Акимат города Актау предоставляет жилье нуждающимся в жилище гражданам, социально уязвимым слоям населения и жителям города Жанаозен, единственное жилище которых признано аварийным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан для постоянного проживания в городе Актау.

**Глава 2. Порядок распределения арендного жилья без права выкупа в городе Актау для нуждающихся в жилище граждан и социально уязвимым слоям населения города Жанаозен**

      5. Для получения жилища граждане (далее – заявитель), обращается в ГУ "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" и представляют следующие документы:

      1) заявление;

      2) документы, удостоверяющие личности заявителя и членов его семьи;

      3) копии свидетельства о заключении (расторжении) брака, смерти членов семьи, о рождении детей (в случае наличия);

      4) в случаях признания других лиц членами семьи заявителя, последними представляется решение суда о признании их членами семьи заявителя;

      5) справку органа социальной защиты, подтверждающую принадлежность заявителя (семьи) граждан к социально уязвимым слоям населения;

      6) дополнительные сведения о доходах за последние двенадцать месяцев перед обращением на каждого члена семьи для граждан, относящихся к социально уязвимым слоям населения (за исключением семей, имеющих или воспитывающих детей-инвалидов).

      Сведения о наличии или отсутствии жилища (по Республике Казахстан), принадлежащего заявителя на праве собственности, сведения об адресе на всех членов семьи ГУ "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" получает посредством информационных систем.

      Документы предоставляются в копиях и подлинниках. Ответственное лицо ГУ "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" в момент приема документов сверяет предоставленные копии с подлинниками документов и возвращает обратно подлинники после проведения сверки.

      6. ГУ "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" в течение тридцати календарных дней со дня регистрации документов заявителя, указанных в пункте 5 настоящих Правил, формирует списки нуждающихся граждан в жилище и социально уязвимых слоев населения города Жанаозен согласно предоставленных документов и направляет его для рассмотрения в жилищную комиссию.

      7. Акимат города Актау ежегодно на выделенные средства из республиканского бюджета приобретает квартиры и передает их в коммунальный жилищный фонд.

      Общественный фонд ежегодно на выделенные средства АО "Озенмунайгаз" производит оплату для приобретения жилья с дальнейшей передачей в коммунальный жилищный фонд города Актау в рамках соглашения между сторонами.

      8. Жилищная комиссия в течение тридцати календарных дней со дня регистрации документов заявителя, указанных в пункте 5 настоящих Правил, принимают решение о предоставлении жилища, либо дает мотивированный отказ в письменном виде.

      9. В случае принятия жилищной комиссией решения о предоставлении жилища, в течение пятнадцати календарных дней заключается договор найма (поднайма) жилища (между заявителем и органом, предоставляющим жилище) согласно Типовому договору найма (поднайма) жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде утвержденному постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 декабря 2011 года № 1420 "Об утверждении Правил предоставления и пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".

      Договор найма (поднайма) жилища составляется в двух экземплярах. Один экземпляр договора найма (поднайма) жилища передается в ГУ "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства" для хранения и регистрации в реестре государственного имущества (далее – реестр), который хранится как документ строгой отчетности, второй выдается заявителю и является единственным документом, предоставляющим право на вселение в жилище.

      На веб-портале реестра www.gosreestr.kz наниматели (поднаниматели) вправе просмотреть информацию по заключенным с ними договорам найма (поднайма) жилища, в том числе, по условиям договора, начислениям по договору, перечисленным платежам в бюджет и пени в случае наличия.

      10. Заявитель и совместно проживающие члены семьи после заключения договора аренды регистрируются в данную квартиру.

      11. В случае выявления предоставления недостоверных сведений, повлекших за собой незаконное предоставление квартиры, если в течение месяца не зарегистрированы в данной квартире, а также при обнаружений нецелевого использования жилища (сдача в аренду, без уважительных причин уклонение в течение шести месяцев подряд от внесения платы за пользование жилищем и т.д.) акимат города Актау принимает меры по возврату арендного жилья в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

      Примечание:

      Расшифровка аббревиатур:

      АО – акционерное общество;

      ГУ – государственное учреждение;

      т.д. – так далее.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан