

Об утверждении Правил предоставления в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования

Приказ Министра образования и науки Республики Казахстан от 18 февраля 2020 года № 65. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 февраля 2020 года № 20050.

В соответствии с пунктом 3 статьи 74 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" и подпунктом 109) части первой статьи 5 Закона Республики Казахстан "Об образовании" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Сноска. Преамбула – в редакции приказа Министра просвещения РК от 23.08.2023 № 270 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования.

2. Департаменту бюджетного планирования Министерства образования и науки Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства образования и науки Республики Казахстан после его официального опубликования;

3) в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего приказа предоставление в Департамент юридической службы Министерства образования и науки Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра образования и науки Республики Казахстан Асылу Б.А.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр образования и науки
Республики Казахстан*

А. Аймагамбетов

Утвержден приказом
Министра образования и науки
Республики Казахстан
от 18 февраля 2020 года № 65

Правила предоставления в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила предоставления в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 74 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" и подпунктом 109) части первой статьи 5 Закона Республики Казахстан "Об образовании" и определяют порядок предоставления государственными организациями среднего образования закрепленных за ними физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений (далее – объекты) в имущественный наем (аренду).

Сноска. Пункт 1 – в редакции приказа Министра просвещения РК от 23.08.2023 № 270 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Нанимателями (арендаторами) объектов выступают физические лица и негосударственные юридические лица.

3. Предоставление объектов в имущественный наем (аренду) осуществляется во внеурочное и каникулярное время в соответствии со следующими целевыми направлениями:

- 1) реализация дополнительных образовательных программ (развития детского и юношеского творчества, склонностей и интересов в области спорта);
- 2) проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Глава 2. Порядок предоставления объектов в имущественный наем (аренду)

§ 1. Подготовка к передаче объектов

4. Государственная организация среднего образования для предоставления объекта в имущественный наем (аренду) размещает на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, объявление, содержащее следующую информацию:

- 1) сведения об объекте с указанием наименования, количества, единицы измерения, срока предоставления в имущественный наем (аренду), краткой характеристики, местонахождения;
- 2) сведения о балансодержателе объекта (почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты).

Срок размещения объявления определяется государственной организацией среднего образования самостоятельно.

5. Физические лица и негосударственные юридические лица, претендующие на получение объекта в имущественный наем (аренду), подают заявку на предоставление объекта в имущественный наем (аренду) (далее – заявка) по форме, согласно приложению к настоящим Правилам.

Заявка оформляется в электронной форме на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, с указанием наименования объекта, его балансодержателя, а также обоснования потребности в объекте с приложением электронных (сканированных) копий следующих документов:

1) для негосударственных юридических лиц – копия справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

2) для физических лиц – копии документа, удостоверяющего личность заявителя, выписки из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений о направленных заявителем уведомлениях (для индивидуального предпринимателя).

§ 2. Рассмотрение заявок и оформление результатов их рассмотрения

6. Государственная организация среднего образования рассматривает заявки и приложенные к ним документы в течение трех рабочих дней со дня их поступления в порядке очередности.

По результатам рассмотрения каждой заявки и приложенных к ней документов принимается одно из следующих решений:

1) о предоставлении объекта в имущественный наем (аренду);

2) об отказе в предоставлении объекта в имущественный наем (аренду), в случае: непредставления документов, предусмотренных пунктом 5 Правил; несоответствия целевым направлениям предоставления объекта, предусмотренным пунктом 3 Правил;

принятия решения о предоставлении объекта в имущественный наем (аренду) по ранее рассмотренной заявке.

7. Отказ в предоставлении объекта в имущественный наем (аренду) обжалуется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

8. Решение государственной организации среднего образования о предоставлении объекта в имущественный наем (аренду) является основанием для заключения договора имущественного найма (аренды) объекта, который подлежит регистрации на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, в течение трех рабочих дней со дня его заключения.

Государственная регистрация в правовом кадастре договора имущественного найма (аренды) объекта, заключенного на срок не менее одного года, осуществляется за счет средств нанимателя (арендатора).

§ 3. Предоставление объекта

9. Предоставление объекта в имущественный наем (аренду) производится по акту приема-передачи, в котором указываются:

- 1) место и дата его составления;
- 2) наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми представители уполномочены представлять интересы сторон;
- 3) номер и дата подписания договора, в соответствии с которым осуществляются прием и передача объекта;
- 4) наименование передаваемого объекта, его место расположения, технические характеристики и состояние, с перечнем выявленных неисправностей.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках и подлежит регистрации на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

10. Субаренда объекта не допускается.

11. Наниматель (арендатор), приведший объект в состояние, непригодное для его использования по целевому назначению, осуществляет восстановительные работы за счет собственных средств.

12. Государственные организации среднего образования при расчете ставки арендной платы руководствуются базовыми ставками и размерами применяемых коэффициентов, установленными Правилами передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 17 марта 2015 года под № 10467).

Приложение
к Правилам предоставления в
имущественный наем (аренду)
физкультурно-оздоровительных
и спортивных сооружений,
закрепленных за государственными
организациями среднего образования
форма

ЗАЯВКА

на предоставление объекта в имущественный наем (аренду)

1. Ознакомившись с опубликованной на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, информацией о предоставлении в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования, Правилами предоставления в имущественный наем (аренду)

физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования, а также с условиями расчета ставки арендной платы, определенными правилами передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), разработанными в соответствии с пунктом 3 статьи 74 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование негосударственного юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии))

руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности)

претендует на получение в аренду нижеследующего объекта.

Сведения об объекте (-ах) имущественного найма (аренды):

Наименование объекта имущественного найма (аренды)	Наименование и реквизиты наймодателя объекта имущественного найма (аренды)
--	--

Объект имущественного найма (аренды) требуется для

(указываются обоснования потребности в объекте)

2. Представляю (-ем) сведения о себе:

Для юридического лица:

Наименование _____

БИН _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты для заключения договора:

ИИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

К заявке прилагаются:

1) _____ ;

2) _____ ;

3) _____ ;

4) _____ .

Для физического лица:

фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____

ИИН _____

Документы, удостоверяющие личность _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты для заключения договора:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

К заявке прилагаются:

1) _____ ;

2) _____ ;

3) _____ .

Подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование

юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя юридического

лица или представителя, действующего на основании доверенности.

" ___ " _____ 20 __ г.

Заявка принята на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, " ___ " _____ 20 __ г. ___ часов ___ мин.