

**Об утверждении Правил предоставления в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования**

Приказ Министра образования и науки Республики Казахстан от 18 февраля 2020 года № 65. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 февраля 2020 года № 20050.

      В соответствии с пунктом 3 статьи 74 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" и подпунктом 109) части первой статьи 5 Закона Республики Казахстан "Об образовании" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      Сноска. Преамбула – в редакции приказа Министра просвещения РК от 23.08.2023 № 270 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования.

      2. Департаменту бюджетного планирования Министерства образования и науки Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства образования и науки Республики Казахстан после его официального опубликования;

      3) в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего приказа предоставление в Департамент юридической службы Министерства образования и науки Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра образования и науки Республики Казахстан Асылову Б.А.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр образования и науки*  *Республики Казахстан* | *А. Аймагамбетов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден приказом Министра образования и науки Республики Казахстан от 18 февраля 2020 года № 65 |

**Правила предоставления в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила предоставления в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 74 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" и подпунктом 109) части первой статьи 5 Закона Республики Казахстан "Об образовании" и определяют порядок предоставления государственными организациями среднего образования закрепленных за ними физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений (далее – объекты) в имущественный наем (аренду).

      Сноска. Пункт 1 – в редакции приказа Министра просвещения РК от 23.08.2023 № 270 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      2. Нанимателями (арендаторами) объектов выступают физические лица и негосударственные юридические лица.

      3. Предоставление объектов в имущественный наем (аренду) осуществляется во внеурочное и каникулярное время в соответствии со следующими целевыми направлениями:

      1) реализация дополнительных образовательных программ (развития детского и юношеского творчества, склонностей и интересов в области спорта);

      2) проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

**Глава 2. Порядок предоставления объектов в имущественный наем (аренду)**

**§ 1. Подготовка к передаче объектов**

      4. Государственная организация среднего образования для предоставления объекта в имущественный наем (аренду) размещает на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, объявление, содержащее следующую информацию:

      1) сведения об объекте с указанием наименования, количества, единицы измерения, срока предоставления в имущественный наем (аренду), краткой характеристики, местонахождения;

      2) сведения о балансодержателе объекта (почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты).

      Срок размещения объявления определяется государственной организацией среднего образования самостоятельно.

      5. Физические лица и негосударственные юридические лица, претендующие на получение объекта в имущественный наем (аренду), подают заявку на предоставление объекта в имущественный наем (аренду) (далее – заявка) по форме, согласно приложению к настоящим Правилам.

      Заявка оформляется в электронной форме на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, с указанием наименования объекта, его балансодержателя, а также обоснования потребности в объекте с приложением электронных (сканированных) копий следующих документов:

      1) для негосударственных юридических лиц – копия справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

      2) для физических лиц – копии документа, удостоверяющего личность заявителя, выписки из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений о направленных заявителем уведомлениях (для индивидуального предпринимателя).

**§ 2. Рассмотрение заявок и оформление результатов их рассмотрения**

      6. Государственная организация среднего образования рассматривает заявки и приложенные к ним документы в течение трех рабочих дней со дня их поступления в порядке очередности.

      По результатам рассмотрения каждой заявки и приложенных к ней документов принимается одно из следующих решений:

      1) о предоставлении объекта в имущественный наем (аренду);

      2) об отказе в предоставлении объекта в имущественный наем (аренду), в случае:

      непредставления документов, предусмотренных пунктом 5 Правил;

      несоответствия целевым направлениям предоставления объекта, предусмотренным пунктом 3 Правил;

      принятия решения о предоставлении объекта в имущественный наем (аренду) по ранее рассмотренной заявке.

      7. Отказ в предоставлении объекта в имущественный наем (аренду) обжалуется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

      8. Решение государственной организации среднего образования о предоставлении объекта в имущественный наем (аренду) является основанием для заключения договора имущественного найма (аренды) объекта, который подлежит регистрации на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, в течение трех рабочих дней со дня его заключения.

      Государственная регистрация в правовом кадастре договора имущественного найма (аренды) объекта, заключенного на срок не менее одного года, осуществляется за счет средств нанимателя (арендатора).

**§ 3. Предоставление объекта**

      9. Предоставление объекта в имущественный наем (аренду) производится по акту приема-передачи, в котором указываются:

      1) место и дата его составления;

      2) наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми представители уполномочены представлять интересы сторон;

      3) номер и дата подписания договора, в соответствии с которым осуществляются прием и передача объекта;

      4) наименование передаваемого объекта, его место расположения, технические характеристики и состояние, с перечнем выявленных неисправностей.

      Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках и подлежит регистрации на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

      10. Субаренда объекта не допускается.

      11. Наниматель (арендатор), приведший объект в состояние, непригодное для его использования по целевому назначению, осуществляет восстановительные работы за счет собственных средств.

      12. Государственные организации среднего образования при расчете ставки арендной платы руководствуются базовыми ставками и размерами применяемых коэффициентов, установленными Правилами передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан 17 марта 2015 года под № 10467).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Правилам предоставления в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования |
|  | форма |

**ЗАЯВКА**  
 **на предоставление объекта в имущественный наем (аренду)**

      1. Ознакомившись с опубликованной на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, информацией о предоставлении в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования, Правилами предоставления в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования, а также с условиями расчета ставки арендной платы, определенными правилами передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), разработанными в соответствии с пунктом 3 статьи 74 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование

      негосударственного юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии)

      руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности)

      претендует на получение в аренду нижеследующего объекта.

      Сведения об объекте (-ах) имущественного найма (аренды):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта имущественного найма (аренды) | Наименование и реквизиты наймодателя объекта имущественного найма (аренды) |
|  |  |

      Объект имущественного найма (аренды) требуется для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (указываются обоснования потребности в объекте)

2. Представляю (-ем) сведения о себе:

Для юридического лица:

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона (факса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для заключения договора:

ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кбе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для физического лица:

фамилия, имя, отчество (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы, удостоверяющие личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона (факса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для заключения договора:

ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кбе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование

юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя юридического

лица или представителя, действующего на основании доверенности.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Заявка принята на интернет-ресурсе, размещенном в сети Интернет по адресу

www.gosreestr.kz, "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ мин.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан