

**Об утверждении формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, и Правил ее составления**

Приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от 18 февраля 2020 года № 162. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2020 года № 20054.

      Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2021 года.

      В соответствии с подпунктом 3) пункта 1 и пунктом 4 статьи 112 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Утвердить прилагаемые:

      1) форму требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

      2) Правила составления формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

      2. Признать утратившим силу приказ Министра финансов Республики Казахстан от 22 июля 2016 года № 389 "Об утверждении формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, и Правил ее составления" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 14175, опубликован 5 октября 2016 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).

      3. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

      3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

      4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Первый Заместитель**Премьер-Министра**Республики Казахстан-**Министр финансов*
 |
*А. Смаилов*
 |

      "СОГЛАСОВАН"
Национальный Банк
Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к приказу Первого заместителяПремьер-Министра РеспубликиКазахстан – Министра финансовРеспублики Казахстанот "18" февраля 2020 года№ 162 |
|   | форма |

 **Требование**
 **органов государственных доходов**
 **о подтверждении расходов на погашение вознаграждения**
 **по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом**
 **на приобретение жилья в Республике Казахстан**
 **за период с\_\_ 20\_\_ года по \_\_ 20\_\_ года**

            Наименование банка или организации, осуществляющей отдельные виды
банковских операций \_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
       бизнес-идентификационный номер банка или организации,
осуществляющей отдельные виды банковских операций
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Сведения по физическому лицу |
Договор ипотечного жилищного займа с банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций |
Сумма вознаграждения за отчетный период |
|
Индивидуальный идентификационный номер |
Фамилия, имя, отчество (при его наличии) |
Дата документа |
№ документа |
По графику погашения ипотечного жилищного займа |
По факту оплаты |
|
сумма (тенге) |
дата |
сумма (тенге) |
дата |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
9 |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
       Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя банка или
организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций
(электронная цифровая подпись)
       Фамилия, имя, отчество (при его наличии), номер телефона исполнителя
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
       Адрес банка или организации, осуществляющей отдельные виды
банковских операций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек форме требования органовгосударственных доходов оподтверждении расходов напогашение вознаграждения поипотечным жилищным займам,полученным физическим лицомна приобретение жилья вРеспублике Казахстан |

 **Пояснение по заполнению формы Требования органов государственных**
**доходов**
**о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным**
**жилищным займам,**
**полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан**

      1. Форма требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан (далее – Требование) включает в себя следующие данные:

      в графе 1 – порядковый номер строки;

      в графе 2 – индивидуальный идентификационный номер физического лица;

      в графе 3 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица;

      в графе 4 – дата договора ипотечного жилищного займа с банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций;

      в графе 5 – номер договора ипотечного жилищного займа с банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций;

      в графе 6 – сумма оплаты вознаграждения по графику погашения ипотечного жилищного займа, в тенге;

      в графе 7 – дата оплаты вознаграждения по графику погашения ипотечного жилищного займа;

      в графе 8 – фактически оплаченная сумма вознаграждения за отчетный период, в тенге;

      в графе 9 – дата фактической оплаты.

      2. Требование заверяется электронной цифровой подписью руководителя банка или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к приказу Первого заместителяПремьер-Министра РеспубликиКазахстан – Министра финансовРеспублики Казахстанот "18" февраля 2020 года№ 162 |

 **Правила**
**составления формы требования**
**органов государственных доходов о подтверждении расходов**
**на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам,**
**полученным физическим лицом на приобретение жилья**
**в Республике Казахстан**

 **Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила составления формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, разработаны в соответствии с подпунктом 3) пункта 1 и пунктом 4 статьи 112 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и определяют порядок составления банками или организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан (далее – Требование).

 **Глава 2. Порядок составления Требования**

      2. Требование составляется банками или организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций:

      1) состоящими на регистрационном учете в качестве электронного налогоплательщика – электронным способом по информационно-коммуникационной сети, обеспечивающей гарантированную доставку сообщений, и заверяются электронной цифровой подписью руководителя;

      2) не состоящими на регистрационном учете в качестве электронного налогоплательщика – в явочном порядке или по почте заказным письмом с уведомлением.

      3. В случае невозможности составления Требования по информационно-коммуникационной сети, а также в случае возникновения технических ошибок Требование составляется и представляется в электронном виде в формате "Microsoft Excel" либо "Microsoft Access".

      4. Требование составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему приказу, с заполнением сведений, подтверждающих расходы на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан.

      Сведения представляются отдельно в разрезе каждого займа.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан