

Об утверждении формы, Правил и сроков представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц

Приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от 2 марта 2020 года № 212. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 марта 2020 года № 20208.

Сноска. Заголовок - в редакции приказа Министра финансов РК от 25.03.2021 № 246 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание ИЗПИ!

Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2021 года.

В соответствии с пунктом 13 статьи 26 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) форму сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) Правила и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц согласно приложению 2 к настоящему приказу.

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра финансов РК от 25.03.2021 № 246 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Признать утратившим силу приказ Министра финансов Республики Казахстан от 29 декабря 2016 года № 702 "Об утверждении формы, Правил и сроков представления нотариусами сведений по сделкам и договорам физических лиц" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 14732, опубликован 6 февраля 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).

3. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

- 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- 2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

*Первый Заместитель
Премьер-Министра Республики
Казахстан-Министр финансов*

А. Смаилов

"СОГЛАСОВАН"

**Министерство юстиции
Республики Казахстан**

Приложение 1 к приказу
Первого заместителя
Премьер – Министра
Республики Казахстан
Министра финансов
Республики Казахстан
от 2 марта 2020 года № 212
форма

Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц

Сноска. Форма сведений - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 13.09.2022 № 948 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№	Сведения по физическому лицу (продавец)		Сторона нотариальных действий (покупатель)		Код сведений	Наименование предмета (при наличии) договора/ сделки/ свидетельства
	Индивидуальный идентификационный номер	фамилия, имя, отчество (при его наличии)	индивидуальный идентификационный/ бизнес-идентификационный номер	фамилия, имя, отчество (при его наличии)/ наименование		
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

	Стоимость приобретения права требования, в тенге	Стоимость предмета договора/сделки /свидетельства, указанного в графе 7, в том числе стоимость уступки права	Данные предмета сделки и договора	
			адрес недвижимости, в том числе недвижимости, на которую приобретено право	

Дата регистрации нотариальных действий		требования, в тенге	Доля в имуществе	требования по договору уступки, а также полученной по наследству	кадастровый номер
8	9	10	11	12	13

продолжение таблицы

Сведения о нотариусе			
индивидуальный идентификационный номер	фамилия, имя, отчество (при его наличии)		
14	15		

Пояснение по заполнению формы "Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц"

Форма "Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц" представляются нотариусами и включают в себя следующие данные:

в графе 1 – порядковый номер строки;

в графе 2 – индивидуальный идентификационный номер физического лица, являющегося стороной нотариальных действий;

в графе 3 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, указанного в графе 2;

в графе 4 – бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер лица, являющегося стороной нотариальных действий. В случае, если сторон несколько, данные по каждой стороне указываются отдельной строкой при этом порядковый номер в графе 1 остается неизменным вне зависимости от количества участников;

в графе 5 – фамилия, имя, отчество (при его наличии)/наименование физического/юридического лица, указанного в графе 4;

в графе 6 – код сведений:

001 – при отражении сведений о сделках и договорах по имуществу, подлежащему государственной или иной регистрации, а также имуществу, по которому права и (или) сделки подлежат государственной или иной регистрации;

002 – при отражении сведений о выданных свидетельствах о праве на наследство;

003 – при отражении сведений о других сделках и договорах, не указанных в настоящем пункте, в случае, если цена, предусмотренная сделкой (договором),

превышает двух тысячи кратного размера месячного расчетного показателя, установленный законом о республиканском бюджете и действующий на 1 января соответствующего финансового года, за исключением договоров займа, указанных ниже в сведениях 004 и 005;

004 – при отражении сведений о договорах займа, заключенных между физическими лицами;

005 – при отражении сведений об иных договорах по передаче имущества, не подлежащих государственной или иной регистрации;

в графе 7 – наименование предмета договора/сделки/свидетельства;

в графе 8 – дата регистрации нотариальных действий;

в графе 9 – стоимость предмета договора/сделки/свидетельства, указанного в графе 7, в тенге. В случае, если данные о стоимости отсутствуют, в графе 9 указывается ноль;

в графе 10 – доля в имуществе, указанного в графе 7;

в графе 11 – кадастровый номер (при наличии) предмета договора, указанного в 7 графе;

в графе 12 – индивидуальный идентификационный номер нотариуса;

в графе 13 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) нотариуса.

Приложение 2 к приказу
Первого заместителя
Премьер-Министра
Республики Казахстан –
Министра финансов
Республики Казахстан
от 2 марта 2020 года № 212

Правила и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц

Сноска. Правила - в редакции приказа Министра финансов РК от 25.03.2021 № 246 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 13 статьи 26 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и определяют порядок и сроки представления нотариусами следующих сведений по физическим лицам (далее – Сведения):

1) о сделках и договорах по имуществу, подлежащему государственной или иной регистрации, а также имуществу, по которому права и (или) сделки подлежат государственной или иной регистрации;

2) о выданных свидетельствах о праве на наследство;

3) о других сделках и договорах, не указанных в настоящем пункте, в случае, если цена, предусмотренная сделкой (договором), превышает двух тысячи кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующий на 1 января соответствующего финансового года, за исключением договоров займа, заключенных между физическими лицами, установленных подпунктами 4) и 5) настоящего пункта;

4) о договорах займа, заключенных между физическими лицами;

5) об иных договорах по передаче имущества, не подлежащих государственной или иной регистрации, в том числе о договорах уступки права требования.

Сноска. Пункт 1 с изменением, внесенным приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 13.09.2022 № 948 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 2. Порядок и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц

2. Нотариус, занимающийся частной практикой (далее – нотариусы) в день удостоверения сделки, договора, выдачи свидетельства о праве на наследство направляет сведения в Комитет государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан (далее – Комитет).

3. Передача Сведений нотариусами осуществляется из Единой нотариальной информационной системы "Е-нотариат" Министерства юстиции Республики Казахстан (далее – ЕНИС) в информационную систему "Интегрированная база данных" Комитета (далее – ИБД) в автоматизированном порядке по форме, утвержденной согласно приложению к настоящему приказу.

Сведения по сделкам, которые совершены до интеграции ЕНИС и ИБД, предоставляются Министерством юстиции Республики Казахстан по письменному запросу Комитета в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления такого запроса.

Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 13.09.2022 № 948 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Нотариусы, при возникновении технического сбоя в работе ЕНИС и (или) ИБД, представляют Сведения не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента восстановления работы информационных систем.

5. Комитет обеспечивает конфиденциальность информации, полученной в рамках настоящих Правил.

