



## **Об утверждении Правил регистрации местными исполнительными органами договоров участия в жилищно-строительном кооперативе**

Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 27 марта 2020 года № 159. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 1 апреля 2020 года № 20262.

В соответствии с подпунктом 10-18) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила регистрации местными исполнительными органами договоров участия в жилищно-строительном кооперативе.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Исполняющий обязанности  
Министра индустрии и  
инфраструктурного развития  
Республики Казахстан*

*К. Ускенбаев*

Утверждены  
приказом Министра индустрии  
и инфраструктурного развития  
Республики Казахстан  
от 27 марта 2020 года № 159

### **Примечание ИЗПИ!**

**Правила предусмотрены в редакции приказа и.о. Министра промышленности и строительства РК от 26.06.2024 № 232 (вводится в действие с 01.01.2025).**

**Правила регистрации местными исполнительными органами договоров участия в жилищно-строительном кооперативе**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила регистрации местными исполнительными органами договоров участия в жилищно-строительном кооперативе (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 10-18) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и регулируют отношения, возникающие в процессе регистрации местными исполнительными органами договоров участия в жилищно-строительном кооперативе.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) квартира – отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания;

2) жилищно-строительный кооператив – некоммерческое объединение физических лиц с целью строительства многоквартирного жилого дома и последующего распределения между членами жилищно-строительного кооператива квартир, нежилых помещений, парковочных мест в соответствии с суммой внесенных паевых взносов, действующее до исполнения своих обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

3) справка о выплате паевого взноса – документ, выдаваемый жилищно-строительным кооперативом после полной выплаты членом жилищно-строительного кооператива паевого взноса и иных установленных взносов, являющийся основанием для регистрации права собственности члена жилищно-строительного кооператива на квартиру;

4) местный исполнительный орган – исполнительный орган области, города республиканского значения и столицы, в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на соответствующей территории;

5) исполнительный орган – правление (председатель) жилищно-строительного кооператива.

## **Глава 2. Порядок регистрации договоров участия в жилищно-строительном кооперативе**

3. Регистрация договоров участия в жилищно-строительном кооперативе (далее – договор участия) осуществляется местными исполнительными органами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на соответствующей территории (далее – местные исполнительные органы) по представлению правления (председателя) жилищно-строительного кооператива (далее – исполнительный орган).

4. Исполнительный орган в соответствии с настоящими Правилами в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договоров участия представляет в местные исполнительные органы следующие документы для регистрации:

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) копию справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

3) оригиналы договоров участия в жилищно-строительном кооперативе (по одному экземпляру от каждого члена жилищно-строительного кооператива);

4) копии документов удостоверяющих личность членов жилищно-строительного кооператива;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя исполнительного органа жилищно-строительного кооператива (удостоверение личности, протокол учредительного собрания).

5. Местные исполнительные органы в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривают представленные документы, указанные в пункте 4 настоящих Правил.

Результатом рассмотрения представленных документов является регистрация договоров участия, либо мотивированный отказ в регистрации договоров участия по основаниям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил.

6. Отказ в регистрации договоров участия осуществляется в случаях:

1) несоответствия представленных договоров участия типовой форме договора участия в жилищно-строительном кооперативе;

2) неполного предоставления пакета документов указанных в пункте 4 настоящих Правил.

7. Процедура регистрации договоров участия включает в себя внесение записи в Реестр регистрации договоров участия в жилищно-строительном кооперативе (далее – Реестр), по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Реестр составляется на бумажном носителе, пронумеровывается, прошнуровывается и скрепляется печатью местного исполнительного органа.

8. После внесения сведений в Реестр, местные исполнительный орган на основании заявления исполнительного органа, в течение 3 (трех) рабочих дней выдает выписку о регистрации договоров участия по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

9. Исполнительный орган после получения выписки о регистрации договоров участия в жилищно-строительном кооперативе в течение 3 (трех) рабочих дней представляет ее для ознакомления членам жилищно-строительного кооператива.

10. Регистрация дополнительных соглашений к договорам участия в жилищно-строительном кооперативе осуществляется аналогично процедурам регистрации договоров участия в жилищно-строительном кооперативе.

Приложение 1  
к Правилам регистрации  
местными исполнительными  
органами договоров участия в  
жилищно-строительном кооперативе

---

(наименование местного исполнительного органа в  
сфере архитектурной, градостроительной и

строительной деятельности)

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И.О. (при наличии) представителя  
исполнительного органа жилищно-строительного  
кооператива)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, удостоверяющего личность  
физического лица, контактный телефон, адрес)

## Заявление

### о регистрации договоров участия в жилищно-строительном кооперативе/дополнительных соглашений к договорам участия в жилищно-строительном кооперативе

На основании представленных документов прошу Вас произвести регистрацию договоров участия в жилищно-строительном кооперативе/дополнительных соглашений о внесении изменений и (или) дополнений в договора участия в жилищно-строительном кооперативе с внесением записи в реестр регистрации договоров участия в жилищно-строительном кооперативе.

Наименование жилищно-строительного кооператива

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (при наличии) председателя

Приложение 2  
к Правилам регистрации  
местными исполнительными  
органами договоров участия в  
жилищно-строительном кооперативе  
Форма

## Реестр

### регистрации договоров участия в жилищно-строительном кооперативе

Сведения о жилищно-строительном кооперативе (свидетельство о государственной регистрации и	Сведения об объекте строительства (местонахождение),	Сведения о сроках начала и завершения строительства	Номер и дата договора участия в жилищно-строительном кооперативе	Сведения о количестве паев члена жилищно-строительного кооператива	Данные о внесении изменений и дополнений в договор (номер и дата)	Прекращение договора (

юридический/ фактические адреса)	техническая характеристи ка объекта)					номер, дата, основание)
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 3  
к Правилам регистрации  
местными исполнительными  
органами договоров участия в  
жилищно-строительном кооперативе  
Форма

**Выписка о регистрации договоров участия в жилищно-строительном кооперативе**

Сведения о жилищно-стр оительном кооперативе (с видетельство о государствен ной регистрации и юридический/ фактические адреса)	Сведения об объекте строительства ( местонахожде ние, техническая характеристи ка объекта)	Сведения о сроках начала и завершения строительства	Номер и дата договора участия в жилищно-стр оительном кооперативе	Сведения о количестве паев члена жилищно-стр оительного кооператива	Данные о внесении изменений и дополнений в договор (но мер и дата)	Прекращение договора (но мер, дата, основание)
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)      Ф.И.О. (при наличии)

Примечание: Выписка скрепляется гербовой печатью местного исполнительного органа