

О внесении изменений и дополнений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"

Утративший силу

Приказ и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-НК. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 1 августа 2020 года № 21045. Утратил силу приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 декабря 2022 года № 227-нк

Сноска. Утратил силу приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.12.2022 № 227-нк (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 16073, опубликован 20 декабря 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан) следующие изменения и дополнения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить следующие нормативные документы по ценообразованию в строительстве:

1) нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве согласно приложению 2 к настоящему приказу ;

3) нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5) нормативный документ по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) нормативный документ по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) нормативный документ по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта согласно приложению 8 к настоящему приказу;

9) нормативный документ по определению сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства в Республике Казахстан согласно приложению 9 к настоящему приказу.";

приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

в Нормативном документе по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве:

приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

в Нормативном документе по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", с Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71 (зарегистрирован

в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10401), с Правилами исполнения бюджета и его кассового обслуживания, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 4 декабря 2014 года № 540 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9934).";

дополнить пунктом 6-1 в следующей редакции:

"6-1. Для объектов, в отношении которых применяется казначейское сопровождение, в сводном сметном расчете стоимости строительства предусматриваются затраты на инжиниринговые услуги по управлению проектом для строительства по установленным лимитам.

Для иных объектов средства на инжиниринговые услуги по управлению проектом предусматриваются в сводном сметном расчете стоимости строительства по установленным лимитам в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан.";

дополнить приложением 5 согласно приложению 3 к настоящему приказу;

дополнить приложением 6 согласно приложению 4 к настоящему приказу;

дополнить приложением 7 согласно приложению 5 к настоящему приказу;

дополнить приложением 8 согласно приложению 6 к настоящему приказу;

дополнить приложением 9 согласно приложению 7 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу некоторые приказы председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан и приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан согласно приложению 8 к настоящему приказу.

3. Управлению сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Исполняющий обязанности председателя
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства*

Б. Шаханов

Приложение 1
к приказу Исполняющий
обязанности председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
от 30 июля 2020 года № 110-НК

Приложение 1
к приказу Председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Министерства по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 14 ноября 2017 года № 249-нк

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и предназначен для определения сметной стоимости строительства при разработке предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора.

2. Основными задачами сметного нормирования и ценообразования в строительстве являются:

обеспечение планирования затрат на строительство, его организации и финансирования;

обеспечение достоверности технико-экономических обоснований и определения сметной стоимости строительства (новых, расширения, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, капитального ремонта существующих) предприятий, зданий и сооружений;

обеспечение через систему нормативных документов по ценообразованию и сметного нормирования определения стоимости строительства (новых, расширения, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, капитального ремонта существующих) предприятий, зданий, сооружений, отражаемой в сметных документах;

повышение эффективности инвестиций, оптимизация расходования финансовых средств.

3. В совокупности с правилами, нормативными документами и рекомендациями по разработке и применению сметных нормативов, определению сметной стоимости строительства все сметные нормативы образуют систему сметных нормативов и ценообразования в строительстве.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса нормативных документов по ценообразованию и сметам, являющегося основой для определения сметной стоимости строительства и включающего в себя:

нормативные документы, методические указания, инструкции и рекомендации по определению стоимости строительства объектов, определению стоимости прочих работ и услуг, сопутствующих строительству (проектных работ, инженерных изысканий, инжиниринговых услуг);

сметные нормы на работы в строительстве, установленные на принятый измеритель;

сметные нормы на отдельные расходы и затраты в строительстве, выраженные в процентах от принятой базы начисления;

укрупненные сметные нормы;

укрупненные показатели стоимости;

сметные цены на строительные ресурсы;

сметные цены на перевозки грузов;

цены на проектные работы для строительства;

цены на инженерные изыскания для строительства.

Сметные нормативы предназначены для определения структуры затрат на производство строительных, монтажных работ, строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и прочие затраты в целях строительства объекта по утвержденному заказчиком проекту.

4. При необходимости сметные нормативы используются для экономической оценки и сравнения отдельных проектных решений, а также для анализа структурных изменений инвестиций.

5. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) текущие цены – цены строительных ресурсов на конкретный период;

2) непредвиденные работы и затраты – расходы направляемые в период покрытия на оплату расходов и мероприятий связанных с уточнением в процессе строительства объемов и стоимости строительно-монтажных работ, характер и методы выполнения которых невозможно было определить при проектировании в силу их непредвиденности, а также при обнаружении в процессе строительства ошибок в утвержденной (прошедшей экспертизу) проектно-сметной документации и выявлении работ и затрат, не учтенных в рабочих чертежах и/или сметной документации;

3) сооружение – искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также имеет художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение.

К линейным сооружениям относятся железные и автомобильные дороги, линии электропередачи и связи, магистральные трубопроводы;

4) капитальный ремонт зданий и сооружений – работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели;

5) инженерное оборудование зданий (сооружений) – комплекс инженерных систем и технических устройств, создающих комфортные условия проживания (быта), трудовой деятельности (пребывания) людей, обеспечивающих сохранение материальных ценностей, а также инженерного обеспечения технологического оборудования и производственных процессов. Инженерное оборудование зданий (сооружений) включает в себя устройства систем водоснабжения (холодного и горячего), канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электрооборудование, подъемно-транспортные устройства (лифты, эскалаторы), средства мусороудаления, пылеуборки, пожаротушения, сигнализации, телефонизации, радиификации и другие виды внутреннего благоустройства;

6) оборудование – технологическое и инженерное оборудование объектов зданий (сооружений);

7) новое строительство – строительство отдельных объектов, зданий и сооружений, комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, отдельных производств, которые

после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе, осуществляемое на новых площадках в целях создания нового объекта или новой производственной мощности, строительство на новой площадке предприятия такой же или большей мощности (производительности, пропускной способности, вместимости здания или сооружения) взамен ликвидируемого предприятия;

8) расширение действующего предприятия, здания или сооружения (далее – объект) – строительство дополнительных производств, площадей, мощности на действующем объекте, а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих объектов или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей. К расширению действующих объектов относится также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе. Если в процессе проектной проработки выявилась необходимость и экономическая целесообразность одновременно с расширением объекта осуществить реконструкцию действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, соответствующие работы и затраты включаются в состав проекта расширения объекта. При этом работы и затраты по реконструкции действующих цехов и объектов включаются в сметный и сводный сметные расчеты отдельной строкой;

9) реконструкция действующего предприятия, здания или сооружения – переустройство объекта по единому комплексному проекту без строительства новых и расширения существующих объектов и цехов основного назначения, направленное на увеличение объема производства, получение новой продукции, совершенствование производства и улучшение его технико-экономического уровня, условий эксплуатации и охраны окружающей среды, на базе современных достижений научно-технического прогресса; перестройка здания или сооружения для улучшения его функционирования с изменениями основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности или его назначения), изменение планировки помещений, возведение надстроек, встроек и пристроек;

10) стройка – совокупность зданий и сооружений (объектов), различного назначения (производственного, социального, транспортного и другой инфраструктуры), строительство которых осуществляется по единой проектно-сметной документации со сводным сметным расчетом стоимости строительства;

11) ценообразование в строительстве – механизм образования стоимости строительной продукции;

12) очередь строительства – часть строительства, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов группы зданий или сооружений, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Проектно-сметная документация по очереди строительства подлежит утверждению, как в составе стройки, так и отдельным проектом;

13) строительные ресурсы – затраты труда рабочих и машинистов, время эксплуатации строительных машин и механизмов, строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование;

14) материальные ресурсы – строительные материалы, изделия, конструкции;

15) смета подрядчика (оферта) – сметная документация в составе конкурсного предложения подрядчика, составляемая им с учетом собственной организационно-технологической возможности для участия в конкурсах по закупке подрядных работ и услуг;

16) объект – отдельно стоящее здание или сооружение со всеми относящимися к нему обустройствами, оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными материалами, или совокупность зданий и сооружений, имеющих общее технологическое или иное назначение;

17) строительство объектов – новое строительство, реконструкция, модернизация, расширение предприятий, зданий и сооружений, техническое перевооружение предприятий, капитальный ремонт зданий и сооружений;

18) прайс-лист (прейскурант) – это официальное и (или) справочное издание, содержащее систематизированный перечень материалов, изделий, оборудования, производственных операций, услуг, с указанием цен, а иногда и кратких характеристик;

19) ресурсный метод – метод определения стоимости строительства путем калькуляции в текущих ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта строительства;

20) уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства – центральный государственный орган, осуществляющий руководство в сфере государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью;

21) проект – замысел физических и юридических лиц по обеспечению необходимых условий обитания и жизнедеятельности человека, представленный в форме архитектурной, градостроительной и строительной документации (чертежей, графических и текстовых материалов, инженерных и сметных

расчетов), в том числе технико-экономического обоснования строительства, и (или) проектно-сметной документации, раскрывающих сущность замысла и возможность его практической реализации;

22) предпроектная документация – документация, предшествующая разработке градостроительного, архитектурного проектов, проекта строительства и включающая программы, отчеты, технико-экономические обоснования строительства, технико-экономические расчеты, результаты научных исследований и инженерных изысканий, технологические и конструктивные расчеты, эскизы, макеты, обмеры и результаты обследований объектов, а также иные исходные данные и материалы, необходимые для принятия решений о разработке проектной документации и последующей реализации проектов;

23) проектная (проектно-сметная) документация – документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства;

24) сметная документация – документация в составе проекта строительства, определяющая сметную стоимость строительства;

25) сметная стоимость строительства – деньги, необходимые для осуществления строительства объекта, сумма которых определяется на основе проектных материалов и сметно-нормативной базы;

26) сметные нормы – совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ или относительные величины, указывающие размер отдельных расходов и затрат при строительстве, выраженные в процентах от принятой базы начисления;

27) сметно-нормативная база – государственные сметные нормативы, разрабатываемые на единой концептуально-методической основе, совместно действующие в определенный период времени и составляющие нормативно-правовую основу для определения сметной стоимости строительства ;

28) сметная прибыль – сумма средств, являющаяся нормативной частью сметной стоимости строительства, предназначенная для покрытия расходов, не относимых на себестоимость работ, развития подрядной организации, дополнительного материального стимулирования ее работников;

29) смета заказчика (инвестора, застройщика, администратора бюджетных программ) – сметная документация, составляемая на основе государственных сметных нормативов, предназначенная для планирования инвестиционной

деятельности и определения лимита средств заказчика для строительства объекта, а также проведения закупок работ и услуг в строительстве;

30) техническое перевооружение – комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков действующих предприятий на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию хозяйственных и вспомогательных служб предприятия;

31) технологическое оборудование – технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, совершающие различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля; санитарно-техническое оборудование, связанное с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов; поставляемые в комплекте с основным оборудованием обвязочные трубопроводы, трубопроводная арматура, металлические конструкции, мерные с разделанными концами участки кабелей; первоначальный фонд инструмента, технологической оснастки и инвентаря и т.п., необходимые для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений, запасные части к оборудованию;

32) объект-аналог – объект, схожий (сопоставимый) с проектируемым объектом по своему функциональному назначению и техническим характеристикам и имеющий наиболее эффективные технико-экономические показатели в качестве образца;

33) накладные расходы – сумма средств для возмещения затрат строительно-монтажных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением, а также для уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет, установленных законодательством Республики Казахстан, не учтенных другими составляющими сметной стоимости строительства;

34) шефмонтаж – организационно-техническое руководство и надзор со стороны специалистов предприятия-изготовителя оборудования за выполнением специалистами заказчика работ по монтажу оборудования до ввода его в эксплуатацию и достижения гарантийных показателей, проведение консультаций и обучение специалистов заказчика;

35) укрупненные сметные нормы – производные сметные нормы, определяющие количество необходимых ресурсов на единицу мощности объекта, укрупненные конструктивные элементы или укрупненные виды работ;

36) укрупненные показатели стоимости – укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений на единицу измерения показателя мощности объектов (на здание или сооружение в целом, на 1м^3 строительного объема здания, на 1м^2 полезной площади здания, на 1м^3 емкости сооружения (резервуара, отстойника, бассейна и пр.), на 1 км протяженности линейного сооружения (линии электропередачи, автомобильной дороги, трубопровода, кабелей электроснабжения и связи), на другие технические характеристики, учитывающие функциональное назначение здания, сооружения), укрупненные показатели сметной стоимости конструктивов и видов работ;

37) пусковой комплекс – группа объектов (или их частей), являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом, соответствующие действующему законодательству условия труда для обслуживающего персонала, охрану окружающей среды и нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации. Пусковой комплекс представляет собой совокупность объектов или частей нового строительства, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться самостоятельно или в комплексе с уже действующими зданиями и сооружениями. Проектно-сметная документация по пусковому комплексу подлежит утверждению, как в составе стройки, так и отдельным проектом;

38) элементные сметные нормы – сметные нормы первичного уровня, определяющие расход строительных ресурсов на принятый измеритель в натуральных показателях на выполнение отдельных видов работ в строительстве;

39) индекс цен в строительстве – относительный показатель, характеризующий изменение цен на материально-технические ресурсы, используемые на всех этапах строительного производства: строительные-монтажные работы, машины и оборудование, прочие работы и затраты. Индексы цен в строительстве формируются Комитетом по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан с использованием статистических данных, полученных в рамках действующих общегосударственных статистических наблюдений.

Глава 2. Основные требования и условия ценообразования в строительстве

6. Сметные нормы разрабатываются на основе технологических (технико-нормировочных) карт по видам работ, результатов хронометражных

работ, типовых (единых, межотраслевых, отраслевых) норм труда, адаптации прогрессивных норм зарубежных стран, расчетно-аналитических методов, по результатам которых определяются потребности в строительных ресурсах на уровне элементных сметных норм, и нормы лимитированных затрат в процентах от принятой базы их начисления.

Сметные нормы учитывают достигнутый среднеотраслевой уровень принятой техники и технологии.

В сметных нормах учитывается полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида работ в нормальных (стандартных, усредненных) условиях. При производстве работ в особых условиях (стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования) к сметным нормам применяются коэффициенты, приведенные в нормативных технических документах по применению сметных норм и технических частях к сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов.

7. Сметные цены на материальные ресурсы и ресурсы, составляющие себестоимость эксплуатации машин и механизмов, определяются на основе мониторинга их текущих цен по всем регионам Республики Казахстан и используются в качестве нормативной основы для составления сметной документации при разработке проектов строительства.

8. Сметная заработная плата определяется с учетом норм трудового законодательства Республики Казахстан. Текущая часовая тарифная ставка рассчитывается на основании доступной официальной статистической информации.

По объектам, строительство которых планируется осуществить силами организаций нефтегазового комплекса, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат Фонду национального благосостояния путем выбора поставщика способом из одного источника в соответствии с правилами, утверждаемыми советом директоров Фонда национального благосостояния на основании пункта 2 статьи 19 Закона Республики Казахстан от 1 февраля 2012 года "О Фонде национального благосостояния", сметная заработная плата определяется на основе тарифной сетки рабочих профессий в соответствии с внутренними документами организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат Фонду национального благосостояния

9. Сметная стоимость строительства определяется в текущих ценах на основе задания на проектирование и других исходных данных заказчика, проектной (проектно-сметной) документации и сметных нормативов.

10. Сметная стоимость строительства в составе предпроектной документации (далее – расчетная стоимость) определяется в соответствии с настоящим Нормативным документом с использованием укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений на единицу измерения показателя мощности объектов, на 1 км протяженности линейного сооружения, на другие технические характеристики, учитывающие функциональное назначение здания, сооружения.

По проектам, согласно Перечню проектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2009 года № 2225, расчетная стоимость может определяться расчетом с использованием укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы.

11. Сметная стоимость строительства на стадии проектирования определяется в соответствии с настоящим Нормативным документом с использованием укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, элементных сметных норм расхода ресурсов и действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы.

12. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах, действующих на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

13. Перед предоставлением проекта в экспертную организацию сметная стоимость строительства согласовывается заказчиком. Согласованием является заявка заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, предоставленная в экспертную организацию согласно Правилам проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10722).

14. После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных

форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства.

На предпроектной стадии утверждается:

расчетная стоимость строительства, установленная в технико-экономических обоснованиях, – по объектам, требующим разработки технико-экономических обоснований;

стоимость строительства, установленная расчетом, – по объектам, не требующим разработки технико-экономических обоснований.

15. По объектам, строительство которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы), сметная стоимость строительства определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя. Размер месячного расчетного показателя принимается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на соответствующий пятилетний период, ежегодно обновляемым и одобряемым Правительством Республики Казахстан согласно пункту 23 Системы государственного планирования в Республике Казахстан, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2017 года № 790.

16. Договорная цена строительства, фиксируемая в договоре подряда, определяется в соответствии с законодательством в сфере закупок по результатам закупок подрядных работ на основе выигравшего ценового предложения подрядчика по его смете (оферте) в пределах лимита средств, установленного сметой заказчика.

При подписании договора формируется и подписывается заказчиком и подрядчиком ведомость договорной цены, определяющая общую сумму договора по результатам закупок и являющаяся неотъемлемой частью договора.

17. Смета подрядчика (оферта) составляется в текущих ценах на базе сметы заказчика с переоценкой строительных ресурсов на основе данных подрядчика по оплате труда, стоимости эксплуатации строительных машин, стоимости материальных ресурсов по фактическим сделкам, действующим контрактам, или предложениям на их поставку, по фактическому уровню накладных расходов.

Смета заказчика передается потенциальным подрядчикам в составе конкурсной (тендерной) документации в виде электронной копии в формате PDF

и в универсальном формате представления исходных данных и результатов расчета смет. Описание и назначение формата представления смет приведено в приложении 1 к Государственному нормативу по формированию и представлению технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации в электронно-цифровой форме в экспертные организации и в Единый государственный электронный банк предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденному приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21 апреля 2016 года № 106-нқ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 13736).

При составлении сметы подрядчика на базе сметы заказчика наименование и физические объемы работ по проекту, нормативные расходы строительных ресурсов, качественный и количественный состав строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования по проекту (ресурсная часть сметы заказчика) остаются без изменений.

При подготовке сметы подрядчика (оферты) потенциальный поставщик работ (подрядчик) самостоятельно выбирает те ресурсы, на которые он предлагает стоимостную скидку. На крупных стройках, имеющих в своем составе объекты строительства (здания и сооружения) по всем главам сводного сметного расчета, однородные ресурсы, включенные в смету подрядчика (оферту), выделяются по каждой локальной смете по соответствующим позициям и учитываются при формировании договорной цены.

Глава 3. Состав и структура сметной стоимости строительства

18. Сметная стоимость строительства в соответствии со структурой инвестиций и порядком планирования и организации строительства подразделяется по следующим видам работ и затрат:

- 1) строительно-монтажные работы;
- 2) затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
- 3) прочие затраты.

20. В состав строительно-монтажных работ включаются работы согласно Перечню видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утвержденному приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10766).

19. Основные требования к оборудованию, мебели, инвентарю, в том числе индивидуального изготовления, предназначенного для обеспечения функционирования объекта строительства, устанавливается заданием на проектирование, утверждаемым заказчиком, а также в процессе проектирования по результатам разработки соответствующих разделов проекта.

21. К стоимости оборудования, мебели и инвентаря, учитываемой в сметах на строительство, относится:

1) стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад

:

комплексов всех видов монтируемого или не монтируемого (технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования), оборудования электронных вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;

контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи;

инструмента, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, специальных контейнеров для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции, включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств;

оборудования, мебели, инвентаря, инструмента и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли;

оборудования, мебели, инвентаря внешнего убранства и благоустройства городов и иных населенных пунктов (уличная мебель и инвентарь, декоративные композиции в городской среде, и прочие переносные малые архитектурные формы заводского изготовления, не требующие монтажа);

2) стоимость нестандартного оборудования;

3) стоимость шефмонтажа (для оборудования, поставляемого на условиях шефмонтажа).

22. Прочие затраты и работы подразделяются на затраты и работы заказчика и подрядчика (относящиеся к подрядным работам).

Прочие работы и затраты, выполняемые подрядчиком, приведены в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

23. Стоимость строительно-монтажных работ и затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются в границах отдельных объектов, входящих в состав стройки, а прочие затраты определяются по стройке в целом. Выделение

отдельных объектов в составе стройки и определение их границ осуществляется исходя из условия оптимального структурирования затрат в сметной документации по стройке для планирования и организации строительства.

Особенности специализированных видов строительства также учитываются при отнесении тех или иных зданий и сооружений к отдельным объектам. В зависимости от вида строек и специфики строительства в качестве отдельных объектов при составлении сметной документации, выделяются:

при строительстве производственных или жилищно-гражданских комплексов – наружные сети с обслуживающими и вспомогательными сооружениями на них (водоснабжение, канализация, теплофикация, газификация, энергоснабжение), подъездные пути, внутриквартальные дороги, общеплощадочные работы;

при специализированном строительстве в нефтяной и газовой промышленности – нефтяная или газовая скважина (эксплуатационная или разведочная) со всеми относящимися к ней оборудованием, вспомогательными сооружениями и работами;

при специализированном строительстве в угольной и горнорудной промышленности – проходка и оборудование горных выработок и других подземных сооружений шахты;

при специализированном строительстве в лесной и деревообрабатывающей промышленности – участок по сортировке или сплотке древесины;

при специализированном строительстве в мелиорации и водном хозяйстве – канал или участок канала со всеми сооружениями, мелиорируемая земельная площадь со всеми сооружениями и видами работ;

в железнодорожном строительстве – земляное полотно или верхнее строение пути в пределах перегона или отдельного пункта, линии связи, сигнализации, централизации, блокировки, энергоснабжения или контактной сети на определенном участке;

в автодорожном строительстве – земляное полотно, дорожная одежда, водопропускные трубы и другие сооружения в пределах участка автодороги;

при линейном строительстве (дороги железные и автомобильные, магистральные трубопроводы, линии электропередачи и связи) – группа зданий и сооружений в пределах одного из участков (например: подпорные стенки, противооползневые или противообвальные сооружения, водопропускные сооружения – в пределах перегона; стрелочные посты, пункты технического осмотра – в пределах отдельного пункта; группа усилительных пунктов, устройств связи и сигнализации, централизации, блокировки – на определенном участке).

Глава 4. Состав и виды сметной документации

24. Состав сметной документации определяется в зависимости от стадийности разрабатываемой проектно-сметной документации, особенностей и технической сложности объекта.

В сметную документацию включаются:

- 1) сводка затрат (при необходимости);
- 2) сводный сметный расчет;
- 3) сметный расчет стоимости строительства;
- 4) объектные и локальные сметы;
- 5) объектные и локальные сметные расчеты;
- 6) сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости);
- 7) ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;
- 8) сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Формы сметной документации приведены в приложениях 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему Нормативному документу.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме согласно приложению 8 к настоящему Нормативному документу не составляется при определении сметной стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости.

Формы сметной документации позволяют составлять ее в определенной последовательности, постепенно переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом.

К сметной документации в составе проекта прилагается пояснительная записка, в которой приводятся:

- 1) ссылка на территориальный район, где расположено строительство;
- 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
- 3) обоснование для составления прочих затрат.

25. Сметная документация, разрабатываемая, на стадии "Проект" (П) при двухстадийном проектировании, содержит:

пояснительную записку, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки;

- сводку затрат (при необходимости);
- сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;
- объектные и локальные сметные расчеты;
- сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости).

На стадии "Рабочая документация" (РД) сметная документация включает:

сводку затрат (при необходимости);
сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;
объектные и локальные сметы;
сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования.

При двух стадийном проектировании утверждается стадия проект (П).

26. Сметная документация, разрабатываемая в одну стадию – "Рабочий проект" (РП), содержит:

пояснительную записку, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки;

сводку затрат (при необходимости);
сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;
объектные и локальные сметы;
сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости);
сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования.

27. Сметная документация на предпроектной стадии содержит:

сводку затрат (при необходимости);
сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;

локальные и объектные сметные расчеты с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы и объектов-аналогов;

сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости).

28. Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей), по форме согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу.

29. Локальные сметные расчеты составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке проекта, по форме согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу, в тех случаях, когда:

1) объемы работ и размеры затрат еще окончательно не определились и подлежат уточнению;

2) объемы работ, характер и методы их выполнения невозможно точно определить на стадии проектирования и уточняются в процессе строительства.

30. Сметные расчеты с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы и объектов-аналогов, необходимые для определения сметного лимита, составляются в том же порядке, что и локальные сметные расчеты по форме

согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу. Стоимость единицы, общая стоимость и накладные расходы могут не заполняться при отсутствии таких данных.

31. Сметная стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется на основе проектной документации (или данных технико-технологического раздела технико-экономического обоснования) и сметных нормативов и учитывается в соответствующих локальных сметах (локальных сметных расчетах).

Перечень оборудования поставки заказчика определяется заказчиком в составе исходных данных при подготовке задания на проектирование (при необходимости). Сведения о сметной стоимости оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика приводятся справочно за итогом сметного расчета стоимости строительства без учета налога на добавленную стоимость: "в том числе сметная стоимость оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика без учета налога на добавленную стоимость".

33. Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируется сметная стоимость отдельных объектов, и составляются по форме согласно приложению 3 к настоящему Нормативному документу.

33. Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и формируют стоимости отдельных объектов строительства, которые подлежат уточнению на основании рабочей документации или в процессе строительства. Объектные сметные расчеты составляются по форме согласно приложению 3 к настоящему Нормативному документу.

34. Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить средства, необходимые для возмещения затрат, не учтенных сметными нормативами.

35. Сметный расчет стоимости строительства объектов или их очередей, составляется в текущих ценах на основе объектных сметных расчетов, объектных смет, локальных смет и локальных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат по форме согласно приложению 4 к настоящему Нормативному документу. В позициях сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений необходимо указывать ссылку на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом (рабочим проектом), распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость "строительно-монтажных работ", "оборудования, мебели и инвентаря", "прочих работ и затрат", "общую сметную стоимость".

36. Сметный расчет стоимости строительства объектов или их очередей (пусковых комплексов) является документом, определяющим лимит средств, необходимых для полного завершения строительством всех объектов, предусмотренных проектной (проектно-сметной) документацией, и не включают затраты заказчика, не выставляемые на подряд. Сметный расчет стоимости строительства объектов или их очередей (пусковых комплексов) определяет стоимость подрядных работ, затрат и услуг в текущем уровне цен.

Сметный расчет стоимости строительства составляется и утверждается отдельно на строительство объектов производственного и непромышленного (жилищно-гражданского) назначения.

37. Сводный сметный расчет стоимости строительства или его очередей (пусковых комплексов) является документом, определяющим сметный лимит средств заказчика (инвестора), необходимых на реализацию инвестиционного проекта (объекта строительства) для полного завершения строительством всех объектов, предусмотренных проектной (проектно-сметной) документацией. Утвержденный в установленном законодательством порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для планирования капитальных вложений и финансирования строительства.

Сводный сметный расчет стоимости строительства объектов или его очередей (пусковых комплексов) составляется на основе сметного расчета стоимости строительства и затрат заказчика, связанных с проектированием и экспертизой проекта (проектно-сметной документацией), а также с инженеринговыми услугами (управление проектом, технический надзор, авторский надзор) по форме согласно приложению 5 к настоящему Нормативному документу.

Сводные сметные расчеты стоимости строительства составляются и утверждаются отдельно на строительство объектов производственного и непромышленного (жилищно-гражданского) назначения.

Определенная в сводных сметных расчетах стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений, а также их очередей не может превышать расчетную стоимость строительства, установленную в технико-экономических обоснованиях, расчетную (предельную) стоимость строительства, указанную в задании на проектирование по объектам, не требующим разработки технико-экономических обоснований, а также сметную стоимость строительства в утверждаемой стадии "Проект" при двухстадийном проектировании.

В сводном сметном расчете стоимости строительства или его очередей (пусковых комплексов) не учитываются затраты заказчика, не регулируемые законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, которые включаются в отдельную сводную смету на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию.

38. Расчет стоимости строительства, составляемый по укрупненным показателям стоимости строительства зданий и сооружений, является сметным документом, определяющим потребность заказчика (инвестора) в денежных средствах при планировании инвестиций (обосновании капитальных вложений) в объекты капитального строительства.

Расчет стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы выполняется по форме, приведенной в приложении 9 к настоящему Нормативному документу.

39. Сводка затрат является сметным документом, определяющим общую сметную стоимость строительства и объединяющим сводные сметные расчеты на строительство объектов различного назначения в составе комплексов.

Сводкой затрат объединяются два и больше сводных сметных расчетов стоимости когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты непромышленного назначения (жилищно-гражданского и другого назначения).

В случае, когда в процессе строительства возникла необходимость в корректировке и переутверждении проектно-сметной документации (в том числе на объекты непромышленного назначения), сметная стоимость остаточных объемов работ определяется в соответствии с настоящим Нормативным документом. Выполненные и остаточные объемы работ объединяются в сводку затрат.

Сводка затрат составляется по форме согласно приложению 6 к настоящему Нормативному документу.

40. В составе проектной документации разрабатывается ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, по форме согласно приложению 7 к настоящему Нормативному документу.

Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс, составляется в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами. Эта ведомость включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочных работ и затрат.

41. При проектировании предприятий и сооружений, строительство которых намечается осуществлять по очередям (пусковым комплексам), составляются:

1) сводка затрат на полное развитие и с разбивкой на пусковые комплексы (очереди) при необходимости, если имеются объекты производственного и непромышленного назначения;

2) сводный сметный расчет на полное развитие предприятия и сооружения;

- 3) сводный сметный расчет первой очереди;
- 4) сводный сметный расчет последующих очередей;
- 5) сметный расчет стоимости строительства первой очереди;
- 6) сметный расчет стоимости строительства последующих очередей;
- 7) объектные расчеты сметной стоимости последующих очередей.

Расчет сметной стоимости строительства на полное развитие входит в состав проекта на строительство первой очереди и содержит данные из сводного сметного расчета и расчетов сметной стоимости строительства последующих очередей.

Расчет сметной стоимости строительства на последующую очередь составляется на основании данных из объектных расчетов сметной стоимости.

Объектные расчеты сметной стоимости составляются на каждый из объектов, который намечается к строительству в составе последующих очередей.

Глава 5. Составление сметной документации

42. Сметная документация на строительство объекта составляется на основе проектных данных и сметно-нормативной базы.

При разработке проектной (проектно-сметной документации) выбор материалов, изделий, конструкций, оборудования отечественного товаропроизводителя является приоритетным.

При разработке проектной (проектно-сметной документации) обязательным условием является применение строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели, инвентаря казахстанского производства, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767).

43. При отсутствии сметных норм в действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан разрабатываются индивидуальные сметные нормы. Индивидуальные сметные нормы разрабатываются, утверждаются, согласовываются в установленном законодательством порядке согласно СН РК 1.02-03-2011.

Индивидуальные сметные нормы разрабатываются с учетом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами.

При применении индивидуальных сметных норм начисление на них повышающих коэффициентов не производится.

44. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются в соответствии с принятыми проектными решениями по разрабатываемой проектно-сметной документации отдельно по видам работ, зданиям и сооружениям по разделам в соответствии с конструктивными элементами здания (сооружения), видами работ и устройств с учетом положений, изложенных в Нормативном документе по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации.

На этапе составления локальной сметы производится выделение (выборка) ресурсов по сметным нормам и проекту. Предусмотренные в нормах ресурсы анализируются и синхронизируются в сопоставлении с ресурсами по проекту, производится корректировка материальных ресурсов путем замены ресурсов, не соответствующих проектным решениям.

45. Наименования работ, ресурсов, их шифры, коды, единицы измерения приводятся в соответствии с аналогичными позициями сборников сметных нормативов.

46. Объемы работ определяются на основании ведомостей объемов строительно-монтажных работ, спецификаций по номенклатуре оборудования, изделий и материалов, а также рабочих чертежей проекта.

47. Выделение (выборка) ресурсов производится по проектным материалам (рабочие чертежи, ведомости и спецификации на материалы, изделия, конструкции и оборудование) в соответствии со сметными нормами, действующими на территории Республики Казахстан.

48. Сметные нормы принимаются для условий конкретной стройки и того района, в котором намечается строительство, с учетом требований, условий и ограничений, содержащихся в нормативных технических документах по применению элементных сметных норм и в технических частях соответствующих сборников, утвержденных в установленном порядке.

49. При составлении сметной документации сметные цены на материальные ресурсы принимаются по ближайшему к месту строительства городу, от ближайших карьеров или предприятий-производителей независимо от их административно-территориальной принадлежности исходя из рациональной логистики. Схемы доставки материальных ресурсов (транспортные схемы) утверждаются заказчиком.

50. Наименования материальных ресурсов приводятся с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал.

51. Сводная потребность в материальных ресурсах и оборудовании по проекту указывается в Сводной ведомости материальных ресурсов и оборудования в следующей последовательности:

1) материальные ресурсы в принятых единицах измерения, с группировкой и ранжированием в порядке убывания суммарной стоимости одноименных позиций;

2) оборудование (в ранжированном порядке).

52. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования составляется по объектам и в целом по стройке (зданию, сооружению и тому подобное) по форме согласно приложению 8 к настоящему Нормативному документу.

53. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) формируются без расшифровки ресурсов.

По решению заказчика, установленному в задании на проектирование, в локальных сметах могут быть выделены основные материальные ресурсы, относящиеся к конкретному виду работ. Выделение основных материальных ресурсов производится исходя из их наименования и качественных характеристик, определяющих вид строительных, монтажных и ремонтных работ

54. Сметная стоимость, определяемая локальными сметами (локальными сметными расчетами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, стоимость оборудования.

55. Прямые затраты учитывают сметную стоимость оплаты труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату машинистов), материалов, изделий и конструкций. Прямые затраты составляют стоимость строительно-монтажных работ.

Прямые затраты определяются путем перемножения объемов работ, принятых по рабочим чертежам, на стоимость единицы измерения этой работы. Стоимость единицы измерения работы определяется как сумма итогов перемножения объемов ресурсов, принятых по сметным нормам, на стоимость единицы этих ресурсов в текущих ценах.

Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен определяется на основе действующих сметных норм и цен на ресурсы, а также укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.

Накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением. В локальных сметах накладные расходы учитываются от суммарной величины заработной платы рабочих строителей и машинистов в составе эксплуатации машин по нормам, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

Сметная прибыль представляет собой нормативную (гарантированную) прибыль строительных и монтажных организаций, учитываемую в сметной стоимости строительно-монтажных работ. В локальных сметах (локальных

сметных расчетах) сметная прибыль учитывается от суммарной величины прямых затрат и накладных расходов по нормам, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

Сметная стоимость оборудования определяется в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе, и учитывается отдельными позициями по строкам локальной сметы. Сметная стоимость оборудования не относится к стоимости строительно-монтажных работ.

56. Оплата труда рабочих по сметной документации (сметная заработная плата) состоит из следующих видов:

- 1) заработная плата рабочих строителей;
- 2) заработная плата машинистов (рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов).

57. Заработная плата рабочих строителей включает оплату труда рабочих, занятых непосредственно на строительных и монтажных работах, и рассчитывается в текущем уровне по сметным тарифным ставкам для соответствующего региона.

58. Заработная плата машинистов включается в состав затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов и рассчитывается в составе стоимости машино-часа машин и механизмов в текущих ценах по сборнику сметных тарифных ставок.

59. Затраты на эксплуатацию строительных машин определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин (в машино-часах) и текущей цены 1 (одного) машино-часа. Текущая цена 1 (одного) машино-часа строительных машин и механизмов определяется по сборнику сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

60. Сметная стоимость материальных ресурсов определяется по региональным сборникам сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, утвержденные уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Для условий конкретной стройки при проектировании сметные цены на материальные ресурсы определяются в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе, а также в технических частях к сборникам сметных нормативов.

61. В случае отсутствия цен на отдельные строительные материалы и изделия с необходимыми техническими параметрами и характеристиками в действующих сборниках сметных цен, их стоимость следует определять в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика из не менее чем двух ценовых предложений (прайс-листов) производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов, или поставщиков таких материалов и изделий

на рынок товаров, работ и услуг. В прайс-листах вид франко или условия поставок указываются в терминах ИНКОТЕРМС. Если в прайс-листах такие условия не указаны, то считается, что цена дана полностью с учетом доставки до объекта строительства.

Утвержденные решения заказчика по типу, марке и стоимости материальных ресурсов по прайс-листам являются основанием для включения их стоимости в сметную документацию. В сметной документации сведения о поставщике не приводятся.

62. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, не учтенных сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, определяется как сумма всех затрат на приобретение и доставку этих материалов на приобъектный склад или место их передачи в работу и включает отпускную цену производителя, транспортные расходы, заготовительно-складские расходы.

63. Сметная стоимость транспортировки таких строительных материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства с учетом транспортной схемы (утверждается заказчиком), класса и характеристики груза, категории дороги, типа транспортного средства и его грузоподъемности.

Транспортные расходы строительных материалов, изделий и конструкций включают все затраты по их доставке на приобъектный склад. Транспортные расходы определяются путем составления калькуляций транспортных расходов на 1 тонну массы брутто по сборнику сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, в соответствии с транспортной схемой доставки. Схема доставки (транспортная схема) таких строительных материалов, изделий и конструкций утверждается заказчиком в составе проектной документации.

64. Заготовительно-складские расходы на приобретаемые строительные материалы, изделия и конструкции включают затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением на складе и передачей в работу.

Заготовительно-складские расходы определяются в процентах к стоимости материальных ресурсов (франко-приобъектный склад):

материальных ресурсов (кроме металлических конструкций) – 2 процента;
металлических конструкций – 0,75 процента.

65. Сметная стоимость оборудования, не учтенного сборником сметных цен, определяется как сумма всех затрат на приобретение и доставку этого оборудования на приобъектный склад или место передачи оборудования в монтаж. В сметную стоимость оборудования включаются:

- 1) отпускная цена, включающая в себя стоимость запасных частей, стоимость тары, упаковки и реквизита;
- 2) транспортные расходы;
- 3) заготовительно-складские расходы;
- 4) таможенные пошлины и налоги;
- 5) стоимость шефмонтажа (для оборудования, поставляемого на условиях шефмонтажа).

Таможенные пошлины и налоги, включаемые в сметную стоимость оборудования, исчисляются в соответствии с таможенным и налоговым законодательством Республики Казахстан.

Стоимость услуг по шефмонтажу оборудования определяется производителями-поставщиками, калькуляцией своих затрат по принятым в фирме нормативам и включается отдельной строкой в общую стоимость оборудования по прайс-листу.

В прайс-листах потенциальные поставщики указывают общую стоимость оборудования с расшифровкой по вышеперечисленным составляющим по их наличию, кроме заготовительно-складских расходов, которые относятся к деятельности подрядчика и начисляются при составлении локальной сметы.

66. Стоимость инженерного оборудования принимается по сборнику сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование.

При отсутствии цен в сборниках стоимость инженерного оборудования определяется по данным заводов-изготовителей, по прайс-листам не менее двух производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов, на основе принятых и утвержденных решений заказчика из вариантов сопоставления цены, условий поставок и конкурентоспособности (сравнения технических, качественных и эксплуатационных характеристик) оборудования, включаемого в проект. Запрос (опросный лист, письмо, приглашение к участию в конкурсах) для потенциальных поставщиков составляется по позициям инженерного оборудования импортного производства с условием доставки оборудования до приобъектного склада и включением транспортных затрат в общую стоимость оборудования по прайс-листу. В прайс-листах условия поставок указываются в терминах ИНКОТЕРМС.

Утвержденные решения заказчика по типу, марке и стоимости инженерного оборудования, принятой по прайс-листам, предоставляются проектной организации в качестве исходных данных в задании на проектирование (либо в процессе проектирования до начала разработки сметного раздела) и являются основанием для включения их стоимости в сметную документацию. В сметной документации сведения о поставщике не приводятся.

67. Стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря для строительства объектов определяется в рамках технической политики, осуществляемой в соответствующей сфере деятельности центральными государственными органами и их ведомствами.

При наличии технологического оборудования, мебели, инвентаря в реестре отечественных товаропроизводителей строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций выбор продукции (товаров) производится среди отечественных производителей.

Стоимость технологического оборудования и инвентаря включает доставку их до приобъектного склада, а по мебели – доставку, сборку и расстановку на проектное место. Условия поставки оборудования указываются в терминах ИНКОТЕРМС.

Выбор технологического оборудования, мебели и инвентаря осуществляется заказчиком заблаговременно, до начала проектирования или в процессе проектирования до начала разработки сметного раздела проекта. Стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря предоставляется заказчиком проектной организации в качестве исходных данных к заданию на проектирование.

В случае если в соответствии с заданием на проектирование определение стоимости технологического оборудования, мебели, инвентаря с проведением мониторинга их цен осуществляет проектировщик, то в сметной документации стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря учитывается только после ее согласования и утверждения заказчиком.

68. Транспортные расходы включают все затраты по доставке оборудования на приобъектный склад. По оборудованию, за исключением позиций, стоимость которых по прайс-листу включает доставку до приобъектного склада, транспортные расходы определяются путем составления калькуляций транспортных расходов на 1 тонну массы брутто оборудования по утвержденному сборнику сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, в соответствии с транспортной схемой доставки. Схема доставки материалов и/или оборудования утверждается заказчиком в составе проектной документации.

69. Заготовительно-складские расходы включают затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением оборудования на складе и передачей оборудования в монтаж.

Заготовительно-складские расходы определяются в размере 1,2 процента к стоимости оборудования (франко-приобъектный склад).

70. При использовании оборудования, которое числится в основных фондах, и намечается к демонтажу и переносу в строящееся (реконструируемое) здание в

пределах реконструируемого или технически переоснащаемого действующего предприятия, в локальных сметах предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж, а балансовая стоимость самого оборудования не учитывается.

71. Сметная стоимость конструктивов и видов работ, определяемая по укрупненным показателям, приведенным в виде укрупненной расценки на единицу измерения отдельного конструктива или вида работы, представляет собой развернутую структуру стоимости прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли, оборудования, мебели, инвентаря.

Укрупненные показатели сметной стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ используются в сметах и сметных расчетах при наличии проектных данных об объемах конструктивов.

При применении укрупненных показателей сметной стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ в расчетах стоимости дополнительно учитываются средства на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, средства на технический и авторский надзор.

72. Объектные сметы составляются по форме, согласно приложению 3 к настоящему Нормативному документу. Объектные сметы составляются на объекты в целом путем суммирования данных локальных смет с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости "строительно-монтажных работ", "оборудования, мебели, инвентаря", "прочих затрат", "всего". За итогом объектной сметы справочно (в том числе) показывается стоимость оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика (при необходимости).

В объектных сметах по данным локальных смет показываются нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

Когда стоимость объекта определяется по одной локальной смете (локальному сметному расчету), то объектная смета не составляется.

При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, иных нежилых помещений объектные сметы составляются отдельно для жилой части здания и для встроенной (пристроенной) нежилой части, предназначенной для размещения предприятий, организаций и иного назначения. Распределение стоимости общих конструкций и устройств между жилой частью здания и встроенным помещением предприятия (организации) производится проектировщиком по проектным

данным пропорционально строительным объемам жилой и нежилой части здания . Затраты на выполнение работ по пристраиваемым к жилым домам помещениям для указанных предприятий относятся целиком на сметную стоимость строительства нежилой части дома.

Допускается также составление одной общей объектной сметы, но с выделением за ее итогом отдельно стоимости жилой части здания и встроенных и/или (пристроенных) помещений.

73. Локальные и объектные сметные расчеты составляются при разработке технико-экономических обоснований или на стадии "Проект" при двухстадийном проектировании на основе укрупненных сметных нормативов и/или стоимостных показателей объектов-аналогов с последующим уточнением объемов работ при разработке рабочего проекта или стадии "Рабочая документация". На основании уточненных объемов работ в процессе проектирования строительства составляются локальные и объектные сметы.

74. При составлении сметных расчетов с применением укрупненных показателей стоимости расчет стоимости строительства в текущих ценах (Сстр.тц, тыс.тенге) выполняется по формуле:

$$C_{\text{стр.тц}} = \sum_{i=1}^n (N_i \times C_{\text{упси}}),$$

где:

n – количество объектов, намечаемых к строительству в составе стройки (очереди строительства), или конструктивных элементов и видов работ;

N_i – мощность (протяженность линейного сооружения, другие технические характеристики, учитывающие функциональное назначение здания, сооружения) i -ого объекта или количество (объем) i -ого конструктива (вида работ);

$C_{\text{упси}}$ – укрупненный показатель стоимости строительства зданий и сооружений на единицу мощности i -ого объекта (при определении расчетной стоимости в составе предпроектной документации) или укрупненный показатель стоимости i -ого конструктива (вида работ) для конкретного региона в текущем уровне цен, тыс.тенге.

75. Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений (далее – УПСС) и укрупненные показатели сметной стоимости конструктива и вида работ (далее – УПСС КВР) подбираются в соответствующих сборниках укрупненных сметных нормативов (далее – Сборники). Структура УПСС и УПСС КВР, их специфические особенности, а также порядок применения отражены в общих положениях и технических частях Сборников.

При определении стоимости работ в расчетах делаются необходимые сопоставления характеристик намечаемого к строительству объекта с характеристиками зданий, сооружений, видов работ и затрат, учтенных в УПСС и УПСС КВР, соответственно.

В случаях, связанных с тяжелыми гидрологическими условиями строительства, таких как устройство специальных оснований и фундаментов, необходимость применения строительного водопонижения и других подобных условий, не учтенных в УПСС, составляются локальные сметные расчеты на отдельные виды работ и затрат.

76. При отсутствии укрупненных сметных нормативов в сборниках УПСС для составления сметных расчетов применяются стоимостные показатели объектов-аналогов, проектно-сметная документация которых имеет положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы, а при наличии проектных данных об объемах конструктивов локальные сметные расчеты могут составляться с использованием укрупненных показателей стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ.

77. При выборе аналога обеспечивается максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по производственно-технологическому или функциональному назначению, по конструктивно-планировочной схеме, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Выбор единицы измерения при составлении сметных расчетов по данным смет к рабочим чертежам аналогичных объектов производится в зависимости от типа здания (сооружения) или вида конструктивного элемента (вида работ).

Единица измерения, к которой приводится стоимость объекта-аналога, наиболее достоверно отражает конструктивные и объемно-планировочные особенности объекта.

В процессе анализа соответствия объекта-аналога проектируемому объекту, в стоимостные показатели объекта-аналога вносятся требуемые коррективы в зависимости от изменения конструктивных и объемно-планировочных решений, учитываются особенности, зависящие от намечаемого технологического процесса, а также делаются поправки по уровню стоимости для района строительства.

При выборе объекта-аналога и сопоставлении технико-экономических показателей проекта осуществляется сравнение только сопоставимых работ, связанных со строительством здания или сооружения (прямых затрат

строительно-монтажных работ), косвенные затраты (прочие, лимитированные и иные затраты, не относящиеся непосредственно к прямым затратам) при сопоставлении и анализе не учитываются.

При составлении сметных расчетов с применением стоимостных показателей объектов-аналогов стоимость оборудования, прочие и лимитированные затраты определяются в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе.

78. Стоимостные показатели объектов-аналогов, сметная документация которых разработана ресурсным методом, применяются в сметных расчетах с пересчетом в текущий уровень цен. Переход к текущим ценам по решению заказчика осуществляется следующими способами:

1) сметная документация объекта-аналога пересчитывается путем применения сметных цен в текущем уровне на строительные ресурсы по регионам Республики Казахстан;

2) по итогу локальной сметы (раздела локальной сметы) объекта-аналога принимаются прямые затраты с учетом накладных расходов и сметной прибыли и стоимость инженерного оборудования и включаются позициями в соответствующую строку объектного (локального) сметного расчета. Переход к текущим ценам осуществляется путем применения индексов цен в строительстве по элементам технологической структуры инвестиций в строительство по регионам Республики Казахстан.

79. В случае отсутствия соответствующих объектов-аналогов, стоимость которых определена ресурсным методом, расчетную стоимость строительства допускается определять по проектам объектов-аналогов, стоимостные показатели которых определены базисно-индексным методом.

Стоимостные показатели строительно-монтажных работ проектов объектов-аналогов применяются в следующей последовательности:

1) из проекта объекта-аналога принимаются прямые затраты по итогу локальной сметы (раздела локальной сметы) с учетом накладных расходов, без учета ненормируемых и непредвиденных затрат, и включаются позицией в соответствующую строку объектного (локального) сметного расчета;

2) переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществляется по позициям объектного (локального) сметного расчета стоимости путем применения индексов цен в строительстве по элементам технологической структуры инвестиций в строительство по регионам Республики Казахстан. В случае отсутствия индексов цен в строительстве по регионам допускается применять индексы цен по республике в целом;

3) по итогу объектного (локального) сметного расчета стоимости на сумму прямых затрат и накладных расходов начисляется сметная прибыль по нормам, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

Переход на текущий уровень сметной стоимости инженерного оборудования по проектам объектов-аналогов от базового уровня цен 2001 года по решению заказчика может осуществляться путем применения индексов цен в строительстве на оборудование в порядке, изложенном в подпункте 2 настоящего пункта, или путем применения действующих сметных цен на строительные ресурсы по регионам Республики Казахстан.

80. По проектам, не имеющим аналогов реализации в Республике Казахстан, по согласованию с заказчиком (инвестором) применяются данные с учетом международного опыта.

Применяемые данные должны соответствовать функциональному назначению и техническим характеристикам проектируемого объекта. В этих целях привлекаются проектные организации, имеющие опыт проектирования (адаптации) зарубежных объектов к требованиям законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, включая нормативные документы по ценообразованию и сметным нормам.

Показатели стоимости в иностранной валюте переводятся в тенге по официальному курсу Национального банка Республики Казахстан на дату, согласованную заказчиком.

Полученные данные по расчетной стоимости согласовываются с заказчиком и являются основанием для разработки проектной (проектно-сметной) документации в установленном порядке.

81. Сметные расчеты на отдельные виды затрат, не учтенных сметными нормативами, составляются путем калькуляции стоимости этих затрат в текущих ценах.

При наличии норм на отдельные виды затрат, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или стоимости строительно-монтажных работ, сметные расчеты не составляются.

82. Сметный расчет стоимости строительства или его очереди (пусковому комплексу) составляется в текущих ценах по форме согласно приложению 4 к настоящему Нормативному документу.

В сметный расчет стоимости строительства включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметам и расчетам, а также итоги по сметным расчетам на отдельные виды затрат.

Позиции сметного расчета стоимости строительства объектов приводятся со ссылкой на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость: "строительно-монтажных работ", "оборудования, мебели, инвентаря", "прочих работ и затрат", "общую сметную стоимость".

83. В сметных расчетах стоимости строительства средства распределяются по следующим главам:

Глава 1. "Подготовка территории строительства".

Глава 2. "Основные объекты строительства".

Глава 3. "Объекты подсобного и обслуживающего назначения".

Глава 4. "Объекты энергетического хозяйства".

Глава 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи".

Глава 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения".

Глава 7. "Благоустройство и озеленение территории".

Глава 8. "Временные здания и сооружения".

Глава 9. "Прочие работы и затраты".

В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусмотряемых соответствующей главой, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

В сметном расчете стоимости строительства приводятся (в графах 4 – 7) следующие итоги:

- 1) по каждой главе (при наличии в главе разделов – по каждому разделу);
- 2) по сумме глав 1 – 7, 1 – 8, 1 – 9;
- 3) по сумме глав 1 – 9 и средств на непредвиденные работы и затраты;
- 4) по сумме глав 1 – 9 средств на непредвиденные работы и затраты, налога на добавленную стоимость;
- 5) Всего по сметному расчету – итог по сметному расчету стоимости строительства в текущих ценах по состоянию на соответствующий год после начисления суммы средств на непредвиденные работы и затраты и налога на добавленную стоимость (например, на 2017 год).

Структура глав, а также распределение средств по главам сметного расчета стоимости строительства для объектов линейного строительства и для других специальных видов строительства формируется в соответствии с их спецификой. При распределении объектов, работ и затрат внутри глав при наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по нескольку объектов, внутри главы может быть осуществлена группировка по разделам, наименование которых соответствует названию производств (комплексов).

В главу 1 "Подготовка территории строительства" включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории выполняемые подрядчиком. Перечень прочих работ и затрат выполняемых подрядчиком и включаемых в главу 1 сметного расчета стоимости строительства приводится в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

В главу 2 "Основные объекты строительства" включается сметная стоимость строительно-монтажных работ, затрат и услуг по зданиям, сооружениям и видам работ основного назначения. Эти средства включаются в графы 4 – 7.

В главу 3 "Объекты подсобного и обслуживающего назначения" включается сметная стоимость строительно-монтажных работ, затрат и услуг по объектам, расположенным в пределах территории, отведенной для строительства:

для промышленного строительства:

здания ремонтно-технических мастерских;

административно-бытовые производственные здания;

газогенераторные;

кислородные;

компрессорные;

всякого рода складские помещения;

эстакады, галереи;

здания лабораторий;

другие аналогичные здания и сооружения;

для жилищно-гражданского строительства:

хозяйственные корпуса;

проходные, теплицы в больничных и научных городках;

мусоросборники и другое;

здания и сооружения культурно-бытового назначения, предназначенные для обслуживания работающих (отдельно стоящие поликлиники, столовые, магазины, объекты бытового обслуживания населения и другие объекты) и расположенные в пределах территории, отведенной для строительства предприятий;

В том случае, когда разрабатывается отдельный проект со сметным расчетом стоимости строительства таких объектов, как котельная, линия электропередачи, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в главах 3 – 7 сметного расчета стоимости строительства к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов (стоимость строительно-монтажных работ, затрат и услуг по этим объектам) включается в главу 2 как для основных объектов.

В главы 4 – 7 сметного расчета стоимости строительства включаются объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.

В главу 8 "Временные здания и сооружения" включаются средства на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений, размер которых определяется по нормам соответствующего сборника сметных норм и затрат или по расчету, основанному на данных проекта организации строительства (далее – ПОС) в случае, если расчеты за временные здания и

сооружения намечается осуществлять за фактически построенные объекты. Одновременное использование указанных способов не допускается.

Средства на временные здания и сооружения при проведении реконструкции, расширении, модернизации, постутилизации, строительстве вторых очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадкам новых цехов, производств, хозяйств, коммуникаций, капитальном ремонте определяются с коэффициентом 0,8 к сметным нормам.

В главу 9 "Прочие работы и затраты" включаются средства на прочие работы и затраты в текущих ценах с использованием приложения 1 к настоящему Нормативному документу.

84. Общая стоимость оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика при необходимости и, если это определено в задании на проектирование, определяется суммированием значений соответствующих строк объектных смет, где справочно (в том числе) приведены итоговые значения стоимости оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика по каждому объекту. Стоимость оборудования мебели, инвентаря поставки заказчика может показываться справочно (в том числе) за итогом сметного расчета стоимости строительства.

85. Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% процента от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1 – 9 сметного расчета стоимости строительства. Средства показываются по графам 4,7 сметного расчета стоимости строительства.

При расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой договорной ценой, средства на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ не расшифровываются и оплачиваются заказчиком по установленной норме.

При расчетах за фактически выполненные работы по договорам с приблизительной (открытой) договорной ценой средства на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные в сметном расчете стоимости строительства, остаются в распоряжении заказчика и используются с официального разрешения органа/организации, утвердившего/утвердившей проект, оформляемого отдельно для каждого случая необходимости использования указанных средств.

Неиспользованная по завершении строительства и приемки объекта в эксплуатацию часть средств на непредвиденные работы и затраты остается в распоряжении заказчика и подлежит возврату в соответствующий бюджет.

86. Налог на добавленную стоимость принимается в размере, устанавливаемом налоговым законодательством Республики Казахстан, от суммы всех затрат, включаемых в сметный расчет стоимости строительства (учитывается в графах 6,7).

87. В случае если строительство объекта осуществляется в разные календарные годы (переходящий объект), то, в соответствии с пунктом 14 настоящего Нормативного документа, производится расчет стоимости строительства с разбивкой по годам в зависимости от нормативной продолжительности строительства и началом строительства. Срок начала строительства заказчик представляет проектной организации с исходными данными или в процессе проектирования при составлении сметной документации.

Разбивка по годам производится от итога по главам 1 – 9 (графы 4 – 7) последовательно в следующем порядке:

показывается итог по главам 1 – 9 в текущих ценах на период разработки проекта, затем производится разбивка по годам ("в том числе:" на соответствующий год с учетом индекса изменения месячного расчетного показателя), показывается итог по главам 1 – 9 с учетом разбивки и далее считаются итоги аналогично порядку, изложенному в пункте 70 настоящего Нормативного документа.

88. Стоимость по сметному расчету стоимости строительства в текущих ценах с учетом налога на добавленную стоимость определяет в целом стоимость строительства зданий и сооружений по утвержденному в установленном порядке проекту (проектно-сметной документации) и является лимитом денежных средств, который заказчик выделяет для закупок подрядных работ.

89. Сводный сметный расчет к проекту на строительство объекта или его очереди (пусковому комплексу) составляется по форме согласно приложению 5 к настоящему Нормативному документу. Сводный сметный расчет составляется в текущих ценах и определяет общий лимит средств заказчика для строительства зданий и сооружений по проекту (проектно-сметной документации).

90. В сводном сметном расчете средства распределяются по следующим разделам:

Раздел I. Проектирование;

Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ;

Раздел III. Инжиниринговые услуги;

Налог на добавленную стоимость.

91. В раздел "Проектирование" включаются средства на разработку технико-экономического обоснования, проектно-изыскательские работы и экспертизу технико-экономического обоснования, проектной (проектно-сметной документации):

стоимость инженерных изысканий для строительства определяется на основании сборника цен на инженерные изыскания для строительства, в соответствии с Нормативным документом по определению стоимости

инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан (приложение 6 к настоящему приказу). Средства показываются в графах 6,7;

стоимость разработки технико-экономического обоснования, проектной (проектно-сметной) документации определяется по соответствующим разделам сборника цен на проектные работы для строительства в соответствии с Нормативным документом по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан (приложение 5 к настоящему приказу). Средства показываются в графах 6,7;

стоимость экспертизы технико-экономического обоснования, проектной (проектно-сметной документации) определяется в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12681). Средства показываются в графах 6,7.

В сводном сметном расчете средства на проектирование показываются по результатам полученных расчетов (нормативный лимит средств), а не по договорам, заключенным с поставщиками работ и услуг по итогам закупок.

Средства на разработку и экспертизу технико-экономического обоснования в сводном сметном расчете в составе проектно-сметной документации не показываются.

92. В раздел II сводного сметного расчета включаются средства на строительство объекта по сметному расчету стоимости строительства. Итоговая сумма в текущих ценах с учетом непредвиденных затрат и без учета налога на добавленную стоимость из сметного расчета стоимости строительства переносится в раздел II сводного сметного расчета по соответствующим графам.

93. Средства на инжиниринговые услуги (управление проектом, технический надзор, авторский надзор) определяются по нормативам, утвержденным уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства. Средства показываются в графах 6,7.

94. Налог на добавленную стоимость по сводному сметному расчету принимается в размере, устанавливаемом налоговым законодательством Республики Казахстан от суммы всех затрат, включаемых в сводный сметный расчет (учитывается в графах 6,7).

95. Стоимостью строительства объекта считается общая сметная стоимость с учетом налога на добавленную стоимость по сводному сметному расчету.

Глава 6. Общие правила оформления сметной документации

96. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации приводятся в следующем порядке:

в локальных сметах (локальных сметных расчетах) итоговые цифры округляются до целых тенге; построчные (промежуточные) цифры округляются до двух знаков при денежном выражении и до 4 знаков – в затратах труда;

в объектных сметах (объектных сметных расчетах) итоговые цифры из локальных смет (локальных сметных расчетов) показываются в тысячах тенге с округлением до трех знаков после запятой;

в сводных сметных расчетах и сметных расчетах стоимости строительства итоговые суммы из объектных смет (объектных сметных расчетов) показываются в тысячах тенге с округлением до трех знаков после запятой;

в сводках затрат итоговые суммы из сводных сметных расчетов показываются в миллионах тенге с округлением до трех знаков после запятой.

В таком же порядке приводятся результаты вычислений и итоговые данные в расчетах стоимости строительства.

97. При округлении чисел применяется следующее правило:

если первая из отделяемых цифр больше, чем число 5, то последняя из оставляемых цифр усиливается, то есть, увеличивается на единицу. Усиление также предполагается и тогда, когда первая из убираемых цифр равна 5, а за ней имеется одна или некоторое количество значащих цифр;

в случае если первая из отсекаемых цифр меньше чем 5, то усиления не производится.

98. Если отсекается цифра 5, а за ней не имеется значащих цифр, то округление выполняется на ближайшее четное число, другими словами, последняя оставляемая цифра остается неизменной, если она четная, и усиливается в случае, если она нечетная.

99. При составлении сметной документации осуществляется ее нумерация в определенном порядке.

Нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится при формировании объектной сметы (объектного сметного расчета) с учетом того, в какую главу сводного сметного расчета стоимости строительства она (он) включается.

В отраслях экономики, где преобладают стройки площадочного характера, нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится таким образом, что первые две цифры соответствуют номеру главы сметного расчета стоимости строительства, вторые две цифры – номеру строки в главе, третьи две цифры означают порядковый номер локальной сметы (локального сметного расчета) в данной объектной смете (объектном сметном расчете), (например, локальная смета № 02-04-12). Номера объектных смет (объектных сметных

расчетов) по такой системе нумерации не включают в себя последние две цифры, соответствующие номерам локальных смет (локальных сметных расчетов), (например, объектная смета № 02-04).

В отраслях экономики, где преобладают крупные комплексные стройки линейного характера, нумерация может производиться по очередным номерам, где определенному очередному номеру в номенклатуре сметного расчета стоимости строительства соответствует один и тот же для всех таких строек вид объекта.

100. Сметная документация выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации".

Приложение 1
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан

Прочие работы и затраты, включаемые в Сметный расчет стоимости строительства

№ п/п	Наименование глав, работ и затрат	Способ определения и обоснование стоимости прочих работ и затрат в текущих ценах с указанием области законодательства Республики Казахстан
1	2	3
Прочие затраты и работы, выполняемые подрядчиком		
Глава 1. Подготовка территории строительства		
1.1	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками.	Определяются на основе сборника цен на инженерные изыскания для строительства (указываются в графах 6 и 7).
1.2	Затраты, связанные с физическим сносом (демонтажем) строений, зданий и сооружений, объектов инфраструктуры, конструктивных элементов зданий и сооружений, элементов благоустройства и др.	Расчет производится по смете на основании проектного решения (проекта на снос (демонтаж) объекта, проекта организации работ (ПОР) по сносу и демонтажу, проекта организации строительства (ПОС), дефектной ведомости на основании акта на снос строений, иных обоснований) (указываются в графах 4, 6 и 7).
Глава 8. Временные здания и сооружения		
8.1		Определяются по сметным нормам НДЗ РК 8.04-05-2015 или

	Средства на временные здания и сооружения	по расчету, основанному на данных ПОС. (указываются в графах 4, 7).
8.2	Средства на строительство и содержание временных подъездных дорог за пределами строительной площадки вокруг стройки, притрассовых дорог и т.п.	Определяются сметным расчетом при соответствующем обосновании по ПОС в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015. Средства указываются в графах 4, 7.
Глава 9. Прочие работы и затраты		
9.1	Дополнительные затраты при производстве (строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время	Определяются по сметным нормам НДЗ РК 8.04-06-2015 (указываются в графах 4 и 7).
9.2	Затраты на мобилизацию и демобилизацию техники (за исключением перебазировки в пределах населенного пункта и стройки, учтенной в стоимости машино-часа машин и механизмов)	Определяются локальным сметным расчетом в соответствии с решениями ПОС исходя из условия рационального использования мощностей местных подрядных организаций, а при их недостаточности из близлежащих к месту строительства регионов (указываются в графах 6 и 7)
9.3	Затраты на содержание действующих постоянных и строящихся автомобильных дорог с восстановлением их после окончания строительства.	Определяются локальным сметным расчетом при соответствующем обосновании по проекту организации строительства (указываются в графах 4 и 7)
9.4	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются сметными расчетами на основе проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (указываются в графах 6 и 7)
9.5	Затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом	Определяются сметными расчетами на основании проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства. Затраты на перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути определяются сметными

		расчетами с учетом выполнения требований трудового законодательства Республики Казахстан (указываются в графах 6 и 7)
9.6	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Определяются сметными расчетами на основании проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (указываются в графах 6 и 7)
9.7	На проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений	По сметному расчету на основании проекта организации строительства и проекта производства работ, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (указываются в графах 6, 7)
9.8	На дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	Определяются на основании законодательства Республики Казахстан (указываются в графах 6, 7)
9.9	Отдельные виды затрат, не учтенные сметными нормативами, в том числе средства на утилизацию и захоронение отходов от строительной деятельности	Определяются сметными расчетами на основании решений ПОС и/или других обосновывающих требований (законодательных, ведомственных, нормативных)

Приложение 2
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан
Форма 4

Наименование стройки _____

Наименование объекта _____

Локальная смета № _____

(Локальный сметный расчет) на _____
(наименование работ и затрат)

Основание:

Сметная стоимость _____ тыс. тенге

Сметная заработная плата _____ тыс. тенге

Нормативная трудоемкость _____ тыс. чел.-час

Составлен (а) в текущих ценах на 20__ год.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ИТОГО по смете:

в том числе:

зарплата рабочих-строителей

затраты на эксплуатацию машин,

в том числе зарплата машинистов

материалы, изделия и конструкции

оборудование

накладные расходы

сметная прибыль

Составил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан
Форма 3

Наименование стройки _____

Объектная смета № _____

(Объектный сметный расчет) на строительство _____

—
(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат _____ тыс. тенге

Нормативная трудоемкость _____ тыс. чел.-ч

Сметная заработная плата _____ тыс. тенге

Расчетный измеритель единичной стоимости _____

Показатель единичной стоимости _____ тыс. тенге/
расчетный измеритель

Составлен (а) в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тыс. тенге	Показатель единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:									
		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (справочно) (при необходимости)							

Главный инженер проекта _____

_____ подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____

_____ (наименование) _____ подпись (инициалы, фамилия)

Составил _____

_____ должность, _____ подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____

_____ должность, _____ подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден Сметный расчет стоимости строительства в сумме _____

тыс. тенге

в том числе: налог на добавленную стоимость _____ тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" ____ " _____ 20__ год.

Сметный расчет стоимости строительства _____**(наименование стройки)**

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

№ п/п	Номера смет и расчетов, и н ы е документы	Наименовани я глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Об щ а я сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудовани я, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1		Глава 1. Подготовка территории строительства	+		+	+
		Итого по главе 1	+		+	+
2		Глава 2. Основные объекты строительства	+	+		+
		Итого по главе 2	+	+		+
3		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающ е г о назначения	+	+		+
		Итого по главе 3	+	+		+
4		Глава 4. Объекты энергетическо го хозяйства	+	+		+
		Итого по главе 4	+	+		+

5		Глава 5. Объекты транспортног о хозяйства и связи	+	+		+
		Итого по главе 5	+	+		+
6		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжени я , канализации, теплоснабжен и я и газоснабжени я	+	+		+
		Итого по главе 6	+	+		+
7		Глава 7. Благоустройс т в о и озеленение территории	+	+		+
		Итого по главе 7	+	+		+
		Итого по главам 1-7	+	+	+	+
8		Глава 8. Временные здания и сооружения	+			+
		Итого по главе 8	+			+
		Итого по главам 1-8	+	+	+	+
9		Глава 9. Прочие работы и затраты	+		+	+
		Итого по главе 9	+		+	+
		Итого по главам 1-9	+	+	+	+
10		Непредвиден ные работы и затраты	+			+

		Итого сметная стоимость	+	+	+	+
11	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость			+	+
		Всего по сметному расчету	+	+	+	+
		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС (справочно) (при необходимости)		+		+

Руководитель проектной организации _____

—

подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____

—

подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____

—

(наименование)

подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 5
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан
Форма 1

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. тенге в том числе:

налог на добавленную стоимость _____ тыс. тенге

_____ (ссылка на документ об утверждении)

" ___ " _____ 20__ год.

Сводный сметный расчет _____

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

№ п/п	Номера смет и расчетов, и н ы е документы	Наименовани е разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общ ая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования , мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирован ие				
1		Проектные работы			+	+
2		Инженерные изыскания д л я строительства			+	+
3	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомстве н н у ю экспертизу проекта			+	+
		Итого по разделу I			+	+
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
4	СРСС	Сметная стоимость строительства	+	+	+	+
		Раздел III. Инжиниринго вые услуги				
5	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на управление проектом			+	+
6	Правила оказания инж. Услуг	Средства заказчика на технический надзор			+	+
7	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на авторский надзор			+	+
		Итого по разделу III			+	+

		Итого по сводному сметному расчету	+	+	+	+
8	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость			+	+
		Всего по сводному сметному расчету	+	+	+	+
		В том числе оборудование , мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС (справочно) (п р и необходимост и)		+		+

Руководитель проектной организации _____

— _____
подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____

— _____
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____

— _____
(наименование) _____ подпись (инициалы, фамилия)

Примечание – средства на проектирование показываются по результатам полученных расчетов (нормативный лимит средств)

Приложение 6
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан
Форма 5

Заказчик _____
(наименование организации)

Утверждена Сводка затрат в сумме _____

млн. тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость _____ млн. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" ___ " _____ 20__ год.

Сводка затрат _____
(наименование стройки)

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 20__ год млн. тенге

№ п/п	Наименование затрат	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Всего
1	2	3	4	5

1. Сметная стоимость в текущих ценах:

1.1. строительно-монтажных работ

1.2. оборудования, мебели и инвентаря

1.3. прочих затрат

Стоимость строительства,

в том числе налог на добавленную стоимость

Руководитель проектной организации _____

подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____

подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____

(наименование)

подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 7
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан
Форма 6

(наименование стройки)

Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс

Наименование объектов (зданий и сооружений) и затрат, включенных в	тыс. тенге			
	Полная сметная стоимость объектов и затрат по проекту		Сметная стоимость объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс	
	в том числе:		в том числе:	
	строительных работ	оборудования, прочий	строительных работ	оборудования, прочий

пусковой комплекс	Всего		мебели, инвентаря		Всего		мебели, инвентаря	прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Всего:

В том числе по объектам пускового комплекса (наименование объектов)

Итого:

Средства, предусмотренные в главах 1, 8–9 сметного расчета стоимости строительства:

Непредвиденные работы и затраты

Главный инженер проекта _____
подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 8
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан
Форма 7

Наименование стройки _____

_____ Наименование объекта _____

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по

_____ (наименование здания, сооружения, объекта, стройки)

Основание:

Локальные сметы _____

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество	Происхождение товара (казахстанское / иностранное)
1	2	3	4	5	6

Материалы (в ранжированном порядке)

Оборудование (в ранжированном порядке)

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____

—
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 9
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан
форма 1а

Заказчик _____
(наименование организации)

Расчет стоимости строительства _____
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

№ п/п	Ш и ф р норматива, номер расчета , и н ы е документы	Наименовани е объекта, работ, затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость, тыс. тенге	
					единицы	всего
1	2	3	4	5	6	7
		Итого по расчету				
	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость				
		Всего по расчету				
		В том числе оборудование , мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС (с справочно) (п р и необходимост и)				

Руководитель организации _____

—
(подпись, инициалы, фамилия, печать организации (при наличии))

Составил _____

—
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 2
к приказу Исполняющего
обязанности председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
от 30 июля 2020 года № 110-НК
Приложение 2
к Нормативному документу по
определению величины
накладных расходов и сметной
прибыли в строительстве

Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ

Шифр норматива	Виды строительных и монтажных работ	Нормы в процентах от суммы средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов, пусконаладочного персонала
1	2	3
ННР-1100	Работы строительные:	
ННР-1101	Работы строительные земляные	72
ННР-1102	Работы строительные горно-вскрышные	77
ННР-1103	Работы строительные буровзрывные	84
ННР-1104	Работы строительные по устройству скважин	85
ННР-1105	Работы строительные свайные, закрепление грунтов, устройство опускных колодцев	99
ННР-1106	Работы строительные по устройству конструкций бетонных и железобетонных монолитных	91
ННР-1107	Работы строительные по устройству конструкций бетонных и железобетонных сборных	118
ННР-1108	Работы строительные по устройству конструкций из кирпича и блоков	93
ННР-1109	Работы строительные по устройству конструкций металлических	69
	Работы строительные по устройству конструкций	

ННР-1110	деревянных, древеснокомпозитных и пластмассовых	90
ННР-1111	Работы строительные по устройству полов	94
ННР-1112	Работы строительные по устройству кровель	92
ННР-1113	Работы строительные по защите строительных конструкций и оборудования от коррозии	69
ННР-1114	Работы строительные по устройству конструкций в сельском строительстве	99
ННР-1115	Работы строительные отделочные	80
ННР-1116	Работы строительные по устройству внутренних систем водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха	98
ННР-1117	Работы строительные по устройству наружных сетей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения	99
ННР-1118	Работы строительные по устройству магистральных и промысловых трубопроводов газонефтепродуктов	91
ННР-1119	Работы строительные теплоизоляционные	76
ННР-1120	Работы строительные по сооружению автомобильных дорог	108
ННР-1121	Работы строительные по сооружению железных дорог	87
ННР-1122	Работы строительные по возведению тоннелей и метрополитенов	110
ННР-1123	Работы строительные по возведению мостов, водопропускных труб	84
ННР-1124	Работы строительные по возведению аэродромов	88
ННР-1125	Работы строительные по возведению линий электропередачи	80

ННР-1126	Работы строительные по возведению сооружений связи, радиовещания и телевидения.	76
ННР-1127	Работы строительные горнопроходческие.	82
ННР-1128	Работы строительные по возведению земляных конструкций гидротехнических сооружений	72
ННР-1129	Работы строительные по возведению бетонных и железобетонных конструкций гидротехнических сооружений	91
ННР-1130	Работы строительные по возведению каменных конструкций гидротехнических сооружений	93
ННР-1131	Работы строительные по возведению конструкций металлических гидротехнических сооружений	69
ННР-1132	Работы строительные по устройству деревянных конструкций гидротехнических сооружений	90
ННР-1133	Работы строительные по устройству гидроизоляции в гидротехнических сооружениях	79
ННР-1134	Работы строительные берегоукрепительные	68
ННР-1135	Работы строительные по возведению судовозных путей стапелей и слипов	74
ННР-1136	Работы строительные водолазные	88
ННР-1137	Работы строительные по возведению промышленных печей и труб	80
ННР-1138	Работы строительные по реконструкции зданий и сооружений	84
ННР-1139	Озеленение	88
ННР-1200	Работы по монтажу инженерного и технологического оборудования	
ННР-1201	Работы по монтажу технологического оборудования	61
ННР-1202	Работы по монтажу электротехнических установок	72

ННР-1203	Работы по монтажу средств автоматизации и вычислительной техники	75
ННР-1300	Работы пусконаладочные оборудования	
ННР-1301	Работы пусконаладочные инженерного и технологического оборудования	50
ННР-1400	Работы по ремонту зданий и сооружений	
ННР-1401	Работы ремонтно-строительные	72
ННР-1700	Накладные расходы специализированных организаций	
ННР-1701	Автотранспортные предприятия	84
ННР-1702	Управления механизации	72

Примечания:

1. При составлении сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений применяется норма по шифру ННР-1401 независимо от видов строительных и монтажных работ. При других видах строительства (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, модернизация, постутилизация и другие) нормы накладных расходов применяются по видам строительных и монтажных работ, приведенным в данном приложении 2.

2. На работы по устройству внутренних систем электроосвещения жилых и общественных зданий (Раздел 21 "Работы строительные по устройству внутренних систем электроосвещения" Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы) распространяется норма накладных расходов ННР-1202 "Работы по монтажу электротехнических установок".

Приложение 3
к приказу Исполняющего
обязанности председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
от 30 июля 2020 года № 110-НК
Приложение 5 к приказу
Председателя Комитета по
делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Министерства по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 14 ноября 2017 года № 249-нк

**Нормативный документ по определению стоимости проектных работ для
строительства в Республике Казахстан**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Нормативный документ по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и предназначен для определения стоимости предпроектных и проектных работ в текущем уровне цен по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и (или) средств субъектов квазигосударственного сектора.

2. Настоящий Нормативный документ содержит положения по определению стоимости разработки предпроектной, проектно-сметной документации на строительство (новых, расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт, консервацию и постутилизацию существующих) объектов, а также разработки проектов районной планировки и застройки населенных пунктов, организации строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства, озеленения, внешнего оформления.

3. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) уникальный объект строительства – здания, сооружения и их комплексы, характеризующиеся особыми, ранее не применявшимися по отдельности или в совокупности архитектурными, объемно-планировочными, конструктивными, инженерными или технологическими решениями, для которых не установлены государственные или межгосударственные технические регламенты и нормативно-технические требования по проектированию и строительству, определяющие необходимость разработки, согласования и утверждения для данного объекта специальных технических условий (особых норм);

2) стоимость проектных работ – величина (сумма) денежных средств, необходимых для разработки проектов;

3) трудоемкость проектных работ – показатель, характеризующий затраты рабочего времени основного производственного персонала (проектировщиков) на выполнение определенной единицы проектных работ;

4) предпроектная документация – документация, предшествующая разработке градостроительного, архитектурного проектов, проекта строительства и включающая программы, отчеты, технико-экономические обоснования строительства, технико-экономические расчеты, результаты научных исследований и инженерных изысканий, технологические и конструктивные расчеты, эскизы, макеты, обмеры и результаты обследований объектов, а также

иные исходные данные и материалы, необходимые для принятия решений о разработке проектной документации и последующей реализации проектов;

5) эскиз (эскизный проект) – упрощенный вид проектного (планировочного, пространственного, архитектурного, технологического, конструктивного, инженерного, декоративного или другого) решения, выполненный в форме схемы, чертежа, первоначального наброска (рисунка) и объясняющий замысел этого решения;

6) проектная (проектно-сметная) документация (проект строительства) – документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства. К проектам строительства также относятся проекты консервации строительства незавершенных объектов и постутилизации объектов, выработавших свой ресурс;

7) типовой проект – проектно-сметная документация для многократного применения при строительстве, разработанная и утвержденная уполномоченным органом по делам архитектуры градостроительства и строительства;

8) привязка проекта – внесение необходимых дополнений в типовые (или повторно применяемые) проекты зданий в зависимости от конкретных условий участка строительства и возможностей по изготовлению строительных конструкций и материалов;

9) капитальный ремонт – ремонт здания (сооружения) с целью восстановления его ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей;

10) строительная деятельность (далее – строительство) – деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и постутилизации объектов, выработавших свой ресурс.

4. Определение стоимости проектных работ осуществляется следующими методами:

1) укрупненным расчетом на основании натуральных показателей объектов проектирования с применением "Сборника цен на проектные работы для строительства" (далее – нормативная стоимость);

2) детальным расчетом на основании трудоемкости проектных работ. Трудоемкость определяется путем калькулирования затрат труда основного производственного персонала на выполнение проектных работ.

5. В стоимость разработки проектно-сметной документации дополнительно включаются следующие расходы:

1) налог на добавленную стоимость;

2) командировочные расходы, связанные с проектированием объекта вне пункта нахождения проектной организации и требующие принятия проектных решений на месте, за исключением командировок административного персонала.

6. В нормативную стоимость разработки проектно-сметной документации не входят и подлежат учету в стоимости проектных работ дополнительно следующие услуги (в случае необходимости или по заданию заказчика):

1) перевод с иностранного языка и на иностранный язык проектно-сметной документации;

2) изготовление дополнительного количества экземпляров проектно-сметной документации свыше обязательных.

7. Стоимость проектирования специальных защитных сооружений от опасных физико-геологических процессов и явлений (оползни, сели, обвалы и другие) определяется, исходя из конкретных условий, путем расчета стоимости по трудовым затратам и оплачивается дополнительно.

8. В случае необходимости разработки предпроектной документации ее стоимость принимается дополнительно в размере до 20% от общей стоимости проектирования (проект и рабочая документация).

9. По объектам, проектирование которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы) стоимость проектных работ определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативными сроками проектирования и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя.

Индекс изменения месячного расчетного показателя учитывает изменение месячного расчетного показателя планируемого года по отношению к месячному расчетному показателю текущего года.

Размер месячного расчетного показателя принимается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на соответствующий пятилетний период, ежегодно обновляемым и одобряемым Правительством Республики Казахстан согласно пункту 23 Системы государственного планирования в Республике Казахстан, утвержденной

постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2017 года № 790.

10. Стоимость работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня не входит в стоимость разработки проектной документации.

11. Стоимость разработки предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации, определенная в соответствии с настоящим Нормативным документом и оформленная в установленном законодательством порядке, является лимитом средств заказчика (инвестора), необходимых на разработку предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации.

12. Договорная цена на разработку предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации определяется в соответствии с законодательством в сфере закупок в пределах лимита средств, установленного сметой заказчика.

Стоимость отдельных разделов проектной документации в составе договорной цены уточняется проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования, как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

Глава 2. Состав и виды сметной документации на проектные работы для строительства

13. В состав сметной документации на проектные работы для строительства включаются:

- 1) сводная смета на проектные работы;
- 2) смета на проектные работы;
- 3) калькуляция затрат на проектные работы (при необходимости).

14. Для определения общей стоимости работ, выполняемых на всех стадиях проектирования, составляется сводная смета по форме 1П (приложение 1 к настоящему Нормативному документу) как составная часть сводного сметного расчета стоимости строительства. При этом стоимость проектных работ определяется отдельно для каждой стадии проектирования.

15. Смета по форме 2П (приложение 2 к настоящему Нормативному документу) составляется по Сборнику цен на проектные работы для строительства.

16. Калькуляция затрат по форме 3П (приложение 3 к настоящему Нормативному документу) составляется в случаях, когда не представляется возможным использовать Сборник цен на проектные работы для строительства.

17. Сводная смета на проектные работы подписывается руководителем организации заказчика и заверяется оттиском печати организации.

18. Если для определения общей стоимости работ достаточно составить только одну смету по форме 2П или калькуляцию затрат по форме 3П, то в этих случаях сводная смета по форме 1П не составляется, а смета по форме 2П или калькуляция затрат по форме 3П подписывается руководителем организации заказчика и заверена оттиском печати организации.

Глава 3. Определение стоимости проектных работ с применением Сборника цен на проектные работы для строительства

19. Основным методом определения стоимости проектных работ является укрупненный расчет на основании натуральных показателей объектов проектирования с применением Сборника цен на проектные работы для строительства (далее – Сборник).

20. Сборник формируется ежегодно для обеспечения расчета стоимости проектных работ в текущем уровне цен с выпуском дополнений и изменений (при необходимости) по решению уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

21. Сборник вводится в действие уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в установленном законодательством порядке.

22. Цены, приведенные в разделах Сборника, помимо работ, определенных нормативными документами, устанавливающими требования к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной (проектно-сметной) документации на строительство, проектов районной планировки и застройки населенных пунктов, учитывают и не требуют дополнительной оплаты затраты на:

защиту предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации в органах комплексной вневедомственной экспертизы (комплексной градостроительной экспертизы) и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;

изготовление демонстрационных материалов (кроме макетов), в объеме, необходимом для согласования;

разработку комплектов рабочей документации для строительства предприятий, зданий и сооружений в четырех экземплярах на бумажном носителе и в двух экземплярах на электронном носителе.

23. Цены Сборника не учитывают и требуют дополнительного расчета в соответствии с заданием на проектирование следующие работы, услуги и затраты:

- 1) разработка проектных решений в нескольких вариантах;
- 2) разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ, а также разработка дополнительных документов проекта организации строительства (далее – ПОС) с учетом сложности строительства объекта в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений в соответствии с действующими нормативными документами по составлению ПОС сверх основных документов, разрабатываемых согласно приложению 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10795);
- 3) корректировка проектно-сметной документации после сдачи работ заказчику по акту сдачи-приемки в связи с учетом возможных изменений в требованиях государственных нормативов;
- 4) разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика, архитектурное освещение фасада), прочие художественные работы;
- 5) разработка детализированных чертежей металлических конструкций и технологических трубопроводов заводского изготовления;
- 6) разработка конструкторской документации на изготовление нетипового и нестандартного оборудования, кроме составления исходных требований на конструирование этого оборудования;
- 7) разработка документации на индивидуальные промышленные строительные изделия;
- 8) изготовление макетов;
- 9) разработка проекта производства работ;
- 10) разработка проектно-сметной документации на строительство временных зданий и сооружений;
- 11) научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании;
- 12) затраты на изыскательские работы;

13) проектные работы по автоматизированным системам учета энергопотребления, автоматизированным системам мониторинга зданий и сооружений;

14) разработка проекта на внеплощадочные сети;

15) разработка отдельно стоящих, общерайонных (общеквартальных) инженерных сооружений: индивидуального теплового пункта, распределительных трансформаторных подстанций, трансформаторных подстанций;

16) проектирование дренажа;

17) разработка охранно-защитной дератизационной системы, устройств систем безопасности (охранной, пожарной сигнализации, контроля доступа, видеонаблюдения) пожаротушения, противопожарной вентиляции, крупных систем коллективного приема телевидения и систем электросвязи, локальных вычислительных сетей и других специальных систем сверх установленных требованиями строительных норм и правил;

18) разработка инженерно-технических мероприятий, связанных с гражданской обороной и чрезвычайными ситуациями;

19) разработка технической документации по автоматизированным системам управления технологическими процессами;

20) проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов и другие методы);

21) работы по получению дополнительных к обязательным согласованиям проектных решений;

22) участие проектных организаций в выборе площадки (трассы) для строительства;

23) авторский надзор;

24) разработка материалов оценки воздействия на окружающую среду, кроме раздела "Охрана окружающей среды" (далее – ООС), включенного в соответствующие разделы Сборника;

25) разработка проектно-сметной документации с применением технологии информационного моделирования строительных объектов (далее - ТИМСО).

24. Стоимость проектных работ для строительства определяется исходя из основных показателей проектируемых объектов: мощности, протяженности, строительного объема, площади и других (далее – основные показатели проектируемых объектов).

25. В случаях, когда принятый натуральный показатель проектируемого объекта меньше половины минимального или больше удвоенного максимального

показателя, приведенных в таблицах Сборника, стоимость проектных работ определяется в порядке, установленном пунктом 37 настоящего Нормативного документа.

26. При строительстве по очередям стоимость разработки рабочих проектов (проектов) предприятий и сооружений определяется по ценам Сборника исходя из основных показателей отдельно для каждой очереди, и затем суммируются.

При этом к стоимости проектирования первой очереди строительства добавляется до 20% от стоимости разработки рабочего проекта или проекта (без рабочей документации) всех последующих очередей в пределах общей суммы проектирования рабочих проектов (проектов), определенной в соответствии с первым абзацем настоящего пункта.

27. Стоимость разработки проектной документации по многофункциональным зданиям и градостроительным комплексам, состоящим из нескольких помещений, их групп, зданий и сооружений различного общественного и жилого назначения, определяется по соответствующим разделам Сборника отдельно по каждому зданию, сооружению, образующему комплекс или многофункциональное здание, и затем суммируются.

28. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объектов, отнесенных к категории уникальных объектов и комплексов, определяется по ценам Сборника. При этом к стоимости тех разделов проекта, разработка которых усложняется, применяется коэффициент 1,2.

29. Стоимость отдельных разделов проектной документации определяется по приведенным в разделах Сборника таблицам распределения стоимости проектно-сметной документации в процентах от цены.

30. Стоимость проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном составе и объеме (разработка проектно-сметной документации при изменении задания на проектирование, разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, разрабатываемых в соответствии с заданием на проектирование) против предусмотренного действующими нормативными документами, а также при использовании ранее выполненных проектных материалов, определяется по ценам Сборника в соответствии с ее распределением в процентах от цены, приведенным в таблицах к разделам Сборника.

31. Стоимость разработки проектной документации с применением ГИМСО определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,2 к стоимости тех разделов проекта, которые разрабатываются посредством построения информационных моделей.

32. При принятии решения администратором бюджетной программы и/или заказчиком о необходимости привлечения иностранной проектной организации

для разработки проекта, не имеющего аналогов реализации в Республике Казахстан, с участием отечественной проектной организации, стоимость проектных работ определяется с коэффициентом 1,25. Степень участия отечественной проектной организации определяется договором сторон.

Совместное применение коэффициента, предусмотренного настоящим пунктом, и коэффициентов, предусмотренных пунктами 28 и 31, не допускается.

33. Стоимость проектных работ по пересмотру устаревшей проектной (проектно-сметной) документации, по которой в течение трех и более лет после ее утверждения не начато строительство, требуется проведение повторной экспертизы и переутверждение, определяется с понижающим коэффициентом 0,35.

34. В случае если по решению заказчика возникла обоснованная необходимость корректировки утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, то стоимость таких работ определяется по ценам Сборника с применением следующих понижающих коэффициентов к стоимости разработки индивидуальной проектной (проектно-сметной) документации:

при внесении изменений по отношению к общему объему проектной (проектно-сметной) документации	значение коэффициента
менее 10%	0,35
от 10% до 20%	0,45
свыше 20% до 30%	0,55
свыше 30% до 40%	0,65
свыше 40% до 50%	0,70

35. При определении стоимости проектных работ по ценам Сборника при наличии нескольких различных факторов проектирования и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, общий коэффициент определяется путем их перемножения.

36. Расчеты стоимости проектных работ с применением цен Сборника оформляются по форме 2П (приложение 2 к настоящему Нормативному документу).

Глава 4. Определение стоимости проектных работ на основе расчетов по трудоемкости

37. Стоимость работ по разработке проектной документации на строительство объектов, для которых цены в Сборнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, а также стоимость дополнительных проектных работ, не предусмотренных Сборником, определяется отдельным расчетом по

трудоемкости проектных работ, то есть по затратам рабочего времени исполнителей (работников производственного персонала проектной организации).

38. Расчетные показатели трудоемкости проектирования, а также квалификация исполнителей проектных работ являются исходной основой для подготовки калькуляции затрат на проектные работы для строительства, которая выполняется по форме 3П (приложение 3 к настоящему Нормативному документу).

39. Определение расчетных показателей трудоемкости проектных работ выполняется для всех разделов и подразделов проектной документации, состав которых установлен государственными нормативами, утвержденными уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства. Показатели трудоемкости выполнения рабочей документации для строительства определяются для всех основных комплектов рабочей документации (марок рабочих чертежей), установленных стандартами Системы проектной документации для строительства (далее – СПДС).

40. Стоимость проектных работ на основе расчетов по показателям трудоемкости определяется в следующем порядке:

1) формируется перечень планируемых к выполнению проектных работ в соответствии с технологическим процессом проектирования;

2) устанавливается квалификационный и количественный состав исполнителей;

3) рассчитывается стоимость проектных работ на основании полученных показателей трудоемкости.

41. Перечень работ, включаемых в процесс проектирования, представляется в оптимизированном составе и рациональной технологической последовательности их выполнения. Для каждой проектной работы в зависимости от сложности ее выполнения необходимо назначить исполнителя (исполнителей) соответствующей квалификации.

42. На основе разработанного перечня проектных работ с указанием квалификации специалистов (исполнителей) определяется трудоемкость для каждой позиции работ, включенной в разрабатываемый процесс проектирования. Трудоемкость проектных работ измеряется в "человеко-часах" (далее – чел.-ч).

43. Определение показателей трудоемкости проектирования проектных работ выполняется на основе анализа и обобщения проектной практики.

44. Стоимость проектных работ (Спр) на основе расчетов показателей трудоемкости определяется по следующей формуле, в тенге:

$$C_{np} = \frac{З_{н.ср} \sum_{i=1}^n t_i}{K_{зп}}, \quad (1)$$

где:

t_i – трудоемкость выполнения i -ой проектной работы, чел.-ч;

$K_{зп}$ – коэффициент, устанавливающий долю заработной платы производственного персонала в стоимости проектных работ. Значение ($K_{зп}$) принимается 0,35;

$З_{н.ср}$ – средняя почасовая оплата труда проектировщиков в Республике Казахстан, тенге/чел.-ч.

45. Средняя почасовая оплата труда проектировщиков ($З_{н.ср}$) определяется по формуле:

$$З_{н.ср} = \frac{З_{н.ср.мес}}{Т_{раб.мес}} \times \frac{МРП_{тек.год}}{МРП_{пред.год}}, \quad (2)$$

где:

$З_{н.ср.мес}$ – величина среднемесячной заработной платы по официальной статистической информации по виду экономической деятельности "Профессиональная, научная и техническая деятельность" за предыдущий год в среднем по Республике Казахстан, тенге;

$Т_{раб.мес}$ – среднемесячная продолжительность рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе в соответствии с производственным календарем за предыдущий год, час;

$МРП_{тек.год}$ – месячный расчетный показатель в текущем году в соответствии с законодательством Республики Казахстан, тенге;

$МРП_{пред.год}$ – месячный расчетный показатель предыдущего года в соответствии с законодательством Республики Казахстан, тенге.

Приложение 1
к Нормативному документу по
определению стоимости
проектных работ для
строительства в Республике Казахстан
Форма 1П

Заказчик _____
наименование организации

Сводная смета на проектные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Итого по смете _____

— (сумма прописью)

Составил _____

— (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

— (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Нормативному документу по
определению стоимости
проектных работ для
строительства в Республике Казахстан
Форма 3П

Заказчик _____

наименование организации

Калькуляция затрат № на проектные работы

наименование объекта (предприятия, здания, сооружения),

стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Трудоемкость, чел.-ч	Средняя почасовая оплата труда, тенге/чел.-ч.	Всего, тенге
		специальность (квалификация)	количество			
1	2	3	4	5	6	7
	Итого оплата труда					
	Стоимость проектных работ (Спр с Кзп=0,35)					

Итого по калькуляции _____

— (сумма прописью)

Составил _____

— (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

— (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 4
к приказу Исполняющего

обязанности председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
от 30 июля 2020 года
№ 110-НК
Приложение 6
к приказу Председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Министерства по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 14 ноября 2017 года № 249-нк

Нормативный документ по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан

Глава 1. Общие положения

1. Нормативный документ по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и предназначен для определения стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан в текущем уровне цен по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и (или) средств субъектов квазигосударственного сектора.

2. Нормативный документ содержит положения по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан.

3. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) текущие цены – цены инженерных изысканий для строительства на конкретный период;

2) стоимость инженерных изысканий – величина (сумма) денежных средств, необходимых для выполнения инженерных изысканий для строительства;

3) инженерные изыскания для строительства (далее – инженерные изыскания) – комплекс технических исследований района строительства, позволяющих обосновать его целесообразность и местоположение, собрать необходимые данные для проектирования новых или реконструкции существующих объектов;

4) строительная деятельность (строительство) – деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем

возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и утилизации объектов, выработавших свой ресурс

4. Определение стоимости инженерных изысканий осуществляется следующими методами:

1) расчетом по видам работ с применением "Сборника цен на инженерные изыскания для строительства" (далее – нормативная стоимость);

2) детальным расчетом на основании трудоемкости изыскательских работ. Трудоемкость определяется путем калькулирования затрат труда основного производственного персонала на выполнение изыскательских работ.

5. В стоимости инженерных изысканий дополнительно учитывается налог на добавленную стоимость.

6. В нормативную стоимость инженерных изысканий не включены и требуют дополнительного расчета:

1) работы по получению дополнительных к обязательным согласованиям решений;

2) изготовление дополнительного количества документации сверх обязательных (четыре экземпляров и электронной версии отчетных материалов)

;

6. Основой для определения стоимости инженерных изысканий служат:

1) задание (техническое задание) и исходные данные от заказчика;

2) действующие нормативы в сфере инженерных изысканий;

3) сборник цен на инженерные изыскания для строительства.

7. Стоимость проведения экспертных работ (комплексная вневедомственная экспертиза) не входит в стоимость инженерных изысканий.

8. По объектам, инженерные изыскания для строительства которых планируются в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы), стоимость инженерных изысканий определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам с учетом срока начала выполнения изыскательских работ путем индексации объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя.

Индекс изменения месячного расчетного показателя учитывает изменение месячного расчетного показателя планируемого года по отношению к месячному расчетному показателю текущего года.

Размер месячного расчетного показателя принимается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на соответствующий пятилетний период, ежегодно обновляемым и одобряемым Правительством Республики Казахстан согласно пункту 23 Системы государственного планирования в Республике Казахстан, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2017 года № 790.

9. Стоимость инженерных изысканий для строительства, определенная в соответствии с настоящим Нормативным документом и оформленная в установленном законодательством порядке, является лимитом средств заказчика (инвестора), необходимых на выполнение инженерных изысканий.

10. Договорная цена на инженерные изыскания определяется в соответствии с законодательством в сфере закупок в пределах лимита средств, установленного сметой заказчика.

Глава 2. Состав и виды сметной документации на инженерные изыскания для строительства

11. В состав сметной документации на инженерные изыскания для строительства включаются:

- 1) сводная смета на инженерные изыскания для строительства;
- 2) смета;
- 3) калькуляция затрат (при необходимости).

12. К сметной документации прилагается пояснительная записка, в которой приводятся:

- 1) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
- 2) обоснование для составления прочих затрат.

13. Для определения общей стоимости изыскательских работ составляется сводная смета по форме 1П (приложение 1 к настоящему Нормативному документу) как составная часть сводного сметного расчета стоимости строительства. Сводная смета на инженерные изыскания для строительства объединяет данные из смет по видам инженерных изысканий и калькуляций на отдельные виды затрат.

14. Смета по форме 2П (приложение 2 к настоящему Нормативному документу) составляется по Сборнику цен на инженерные изыскания для строительства.

Сметы составляются дифференцированно по видам изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (инженерно-экологические), инженерно-гидрометеорологические и пр.

15. Калькуляция затрат по форме 3П (приложение 3 к настоящему Нормативному документу) составляется в случаях, когда не представляется возможным использовать Сборник цен на инженерные изыскания для строительства.

16. Сводная смета на инженерные изыскания для строительства подписывается руководителем организации заказчика и заверяется оттиском печати организации.

17. Если для определения общей стоимости работ достаточно составить только одну смету по форме 2П или калькуляцию затрат по форме 3П, то в этих случаях сводная смета по форме 1П не составляется, а смета по форме 2П или калькуляция затрат по форме 3П подписываются руководителем организации заказчика и заверена оттиском печати организации.

Глава 3. Определение стоимости инженерных изысканий для строительства с применением Сборника цен на инженерные изыскания для строительства

18. Стоимость инженерных изысканий определяется по видам работ с применением "Сборника цен на инженерные изыскания для строительства" (далее – Сборник).

19. Сборник формируется ежегодно для обеспечения расчета стоимости инженерных изысканий в текущем уровне цен с выпуском дополнений и изменений (при необходимости) по решению уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

20. Сборник вводится в действие уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в установленном законодательством порядке.

21. Цены Сборника рассчитаны в соответствии с составом и современной технологией производства полевых и камеральных работ по инженерным изысканиям, с учетом требований действующих нормативных документов, и являются оптимальными для определения стоимости этих работ.

22. Цены на полевые работы предусмотрены для их выполнения в экспедиционных условиях с выплатой работникам командировочных или полевого довольствия.

23. При проведении полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных к ценам на эти работы применяется коэффициент 0,85.

24. Цены по камеральной обработке материалов изысканий предусмотрены для выполнения их в условиях стационара без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.

25. При выполнении камеральной обработки материалов изысканий в экспедиционных условиях с выплатой работникам полевого довольствия или командировочных к ценам на эти работы применяется коэффициент 1,15.

26. При наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов больших единицы общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы.

При наличии нескольких коэффициентов меньших единицы общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.

Общий повышающий и общий понижающий коэффициенты перемножаются.

27. При выполнении неполного состава работ, приведенных в таблицах настоящего Сборника, к ценам следует применять понижающий коэффициент, соответствующий уменьшению трудоемкости работ и принятый по согласованию с заказчиком.

28. В сметах по видам инженерных изысканий выделяются полевые, камеральные и лабораторные работы с учетом их выполнения в экспедиционных условиях или в условиях стационара, а также камеральные и лабораторные работы, выполняемые в условиях полевого лагеря.

29. Расходы, не учтенные табличными ценами Сборника, выделяются в отдельный раздел сметы "Прочие расходы". К ним относятся:

1) расходы по внутреннему транспорту. Расходы по внутреннему транспорту предусматривают компенсацию затрат организации-исполнителя по переездам изыскателей и перевозке оборудования и материалов в пределах участка производства изысканий (то есть от места базирования изыскательской организации (экспедиции, партии, отряда) до участка изысканий и обратно, а также непосредственно на участке работ);

2) расходы по внешнему транспорту. Расходы по внешнему транспорту предусматривают компенсацию затрат организации-исполнителя по проезду изыскателей и перевозке изыскательского оборудования и материалов от постоянного местонахождения организации, выполняющей изыскания, до базы изыскательской экспедиции, партии или отряда (или до участка изысканий) и обратно;

3) расходы по организации и ликвидации изысканий на объекте. Расходы по организации и ликвидации изысканий на объекте предусматривают компенсацию затрат, связанных с потерей рабочего времени на: составление заявки с перечнем необходимых инструментов, материалов, спецодежды и других материальных ценностей и их получение (сдачу), упаковку и отправку оборудования, снаряжения и материалов к месту работ и другие подготовительные работы,

необходимые для начала выполнения изыскательских работ, а также на разборку, демонтаж машин, оборудования, сооружений, другие работы, связанные с ликвидацией изысканий на объекте.

Глава 4. Определение стоимости инженерных изысканий для строительства на основе расчетов по трудоемкости проектных работ

30. Стоимость изыскательских работ для строительства, для которых цены в Сборнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, а также стоимость дополнительных изыскательских работ, не предусмотренных Сборником, определяется отдельным расчетом по трудоемкости изыскательских работ, то есть по затратам рабочего времени исполнителей (работников производственного персонала изыскательской организации).

31. Расчетные показатели трудоемкости изыскательских работ, а также квалификация исполнителей изыскательских работ являются исходной основой для подготовки калькуляции затрат на изыскательские работы для строительства, которая выполняется по форме 3П (приложение 3 к настоящему Нормативному документу).

32. Стоимость изыскательских работ на основе расчетов по трудоемкости изыскательских работ выполняется в следующем порядке:

1) формируется перечень планируемых к выполнению изыскательских работ в соответствии с технологическим процессом инженерных изысканий;

2) устанавливается квалификационный и количественный состав исполнителей;

3) рассчитывается стоимость изыскательских работ на основании полученных показателей трудоемкости.

33. Перечень работ, включаемых в процесс инженерных изысканий, представляется в оптимизированном составе и рациональной технологической последовательности их выполнения. Для каждого вида работы в зависимости от сложности ее выполнения необходимо назначить исполнителя – специалиста соответствующей квалификации.

34. На основе разработанного перечня изыскательских работ с указанием квалификации специалистов (исполнителей) определяется трудоемкость для каждой позиции работ, включенной в разрабатываемый процесс. Трудоемкость работ измеряется в "человеко-часах" (далее – чел.-ч).

35. Показатели трудоемкости изыскательских работ определяются путем анализа и математической обработки фактических данных, полученных от изыскательских организаций на выполнение этих видов работ.

36. Стоимость изыскательских работ (Сиз) на основе расчетов показателей трудоемкости определяется по следующей формуле, в тенге:

$$C_{\text{из}} = \frac{Z_{\text{из.ср}} \sum_{i=1}^n t_i}{K_{\text{зп}}}, \quad (1)$$

где:

t_i – трудоемкость выполнения i -ого вида изыскательских работ, чел.-ч;

$K_{\text{зп}}$ – коэффициент, устанавливающий долю заработной платы производственного персонала в общих затратах на инженерные изыскания. Значение ($K_{\text{зп}}$) принимается 0,4;

$Z_{\text{из.ср}}$ – средняя почасовая оплата труда исполнителей изыскательских работ в Республике Казахстан, тенге/чел.-ч.

37. Средняя почасовая оплата труда исполнителей изыскательских работ ($Z_{\text{из.ср}}$) определяется по формуле:

$$Z_{\text{из.ср.}} = \frac{Z_{\text{из.ср.мес.}}}{T_{\text{раб.мес.}}} \times \frac{МРП_{\text{тек.год}}}{МРП_{\text{пред.год}}}, \quad (2)$$

где:

$Z_{\text{из.ср.мес.}}$ – величина среднемесячной заработной платы по данным официальной статистической информации по виду экономической деятельности "Профессиональная, научная и техническая деятельность" за предыдущий год в среднем по Республике Казахстан, тенге;

$T_{\text{раб.мес.}}$ – среднемесячная продолжительность рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе в соответствии с производственным календарем за предыдущий год, час;

$МРП_{\text{тек.год}}$ – месячный расчетный показатель в текущем году в соответствии с законодательством Республики Казахстан, тенге;

$МРП_{\text{пред.год}}$ – месячный расчетный показатель предыдущего года в соответствии с законодательством Республики Казахстан, тенге.

Приложение 1
к Нормативному документу по
определению стоимости
инженерных изысканий для
строительства в Республике Казахстан
Форма 1П

Заказчик _____
наименование организации

Сводная смета на инженерные изыскания для строительства

**наименование объекта (предприятия, здания, сооружения),
стадии проектирования, этапа, вида изыскательских работ**

Составлена в текущих ценах по состоянию на _____

№ п/п	Перечень выполняемых работ и затрат	Ссылка на номера смет, калькуляций	Стоимость, тыс.тенге
1	2	3	4
	Итого:		

Итого по сводной смете _____

(сумма прописью)

Руководитель организации _____

(подпись, инициалы, фамилия, печать организации (при наличии))

Составил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Нормативному документу по
определению стоимости
инженерных изысканий для
строительства в Республике Казахстан
Форма 2П

Заказчик _____

наименование организации

Смета № _____

**наименование объекта (предприятия, здания, сооружения),
стадии проектирования, этапа, вида изыскательских работ**

№ п/п	Номер части, главы, таблицы, указаний (ш и ф р позиции)	Виды работ, категория	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Поправочные коэффициенты	Стоимость, тенге

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого:					

Итого по смете _____

(сумма прописью)

Составил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Нормативному документу по
определению стоимости
инженерных изысканий для
строительства в Республике Казахстан
Форма 3П

Заказчик _____

наименование организации

Калькуляция затрат № _____ на инженерные изыскания

**наименование объекта (предприятия, здания, сооружения),
стадии проектирования, этапа, вида изыскательских работ**

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Трудоемкость, чел.-ч	Средняя почасовая оплата труда, тенге/чел.-ч.	Всего, тенге
		специальность (квалификация)	количество			
1	2	3	4	5	6	7
	Итого оплата труда:					
	Стоимость изыскательских работ (Сиз) с Кзп=0,4					

Итого по калькуляции _____

(сумма прописью)

Составил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 5
к приказу Исполняющего
обязанности председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
от 30 июля 2020 года № 110-НҚ

Приложение 7
к приказу Председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Министерства по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 14 ноября 2017 года № 249-нк

Нормативный документ по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Нормативный документ по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и предназначен для структурирования затрат в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по видам работ, затрат, конструктивным элементам зданий и сооружений, возводимых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора.

2. Настоящий Нормативный документ содержит основные принципы и положения по конструктивно-технологической группировке затрат в локальных сметах (локальных сметных расчетах) на проектно-технологические блоки (далее – ПТБ) или разделы.

3. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) здание – искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения, используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть;

2) технологический комплект работ – агрегат (совокупность) из работ, материалов, конструкций, изделий и оборудования, в котором все использованные строительные технологии являются родственными, все работы выполняются одним исполнителем в непрерывный отрезок времени;

3) сооружение – искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение;

4) конструкции строительные – элементы здания и сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие) функции;

5) конструктивные элементы – условное деление здания (сооружения) на части, группировка которых соответствует технологической последовательности работ и учитывает специфические особенности отдельных видов строительства;

6) локальные сметы – первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей);

7) локальные сметные расчеты – первичная сметная документация по отдельным видам работ и затрат, составляемая, как правило, на предпроектной стадии или на стадии Р (проект) по укрупненным показателям стоимости (укрупненным сметным нормам и расценкам) или объектам-аналогам, а также в тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании рабочей документации.

4. Понятия, термины, определения, наиболее часто применительно используемые при группировке данных на ПТБ или разделы в локальных сметах (локальных сметных расчетах), приведены в приложении 2 к настоящему Нормативному документу.

Глава 2. Основные требования к конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации

5. Основными требованиями к группировке данных на проектно-технологические блоки или разделы в сметной документации при определении сметной стоимости строительства являются:

1) системность;

2) иерархическая подчиненность (детализировка крупных объектов на более мелкие);

3) универсальность.

6. В локальных сметных расчетах (сметах) группировка данных в разделы или ПТБ производится по отдельным конструктивным (инженерным) элементам здания (сооружения), видам работ и компонентам инфраструктуры в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства.

Группировка данных в разделы или проектно-технологические блоки ПТБ по видам работ произведена согласно Перечню видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утвержденному приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10766), (далее – Перечень видов работ).

7. Основой для составления локальной сметы (локального сметного расчета) являются рабочие чертежи, спецификации, ведомости объемов работ по разделам проекта, выполненных в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (далее – СПДС).

8. ПТБ или раздел локальной сметы (локального сметного расчета) объединяет комплект однородных строительно-монтажных работ. ПТБ или раздел на подразделы.

9. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются отдельно на каждый раздел проекта по видам работ.

10. Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по технологическим комплектам работ в виде таблицы приведена в приложении 1 к настоящему Нормативному документу (далее – Таблица).

Наименование локальных смет (локальных сметных расчетов) принимается в соответствии с графой 3 Таблицы.

При разработке проекта при необходимости составляются иные локальные сметы (локальные сметные расчеты), наименования которых не перечислены в графе 3 Таблицы. При этом нумерация применяется соответственно главе сметного расчета стоимости строительства с учетом назначения объекта.

11. В главы сметного расчета стоимости строительства, не указанные в Таблице, включаются сметы по объектам в соответствии с наименованием глав.

12. Распределение объектов, работ и затрат внутри глав производится согласно сложившейся для соответствующей отрасли номенклатуре сметного расчета стоимости строительства с учетом положений настоящего Нормативного документа. При наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по несколько объектов, внутри главы

группировка осуществляется по разделам, наименование которых соответствует названию производств (комплексов).

Приложение 1
к Нормативному документу по
конструктивно-технологической
группировке данных в
сметной документации

Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по технологическим комплектам работ

Код	Номер главы сметного расчета стоимости строительства	Наименование локальной сметы (локального сметного расчета)	Наименование проектно-технологического блока (ПТБ) или раздела локальной сметы (локального сметного расчета)	Наименование подраздела	Виды работ
1	2	3	4	5	6
А. Сметная документация для объектов промышленно-гражданского строительства					
	1	Подготовка территории строительства. Разбивка основных осей.			Комплект работ по разбивке основных осей зданий (сооружений), сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.
			Здания (сооружения)		Комплект работ по разбивке основных осей зданий (сооружений), перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.
			Сети		Комплект работ по разбивке основных осей сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.

	1	Снос (демонтаж) строений (АС, АР, КЖ, ПОС, проект по сносу)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу) строений и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).
			Строение 1		
			Строение 2 и т.д.		
	1	Снос (демонтаж) строений, вынос сетей. (НВК, ТС, НЭС, НСС, ПОС, проект по сносу)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), выносу сетей и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).
			Наружные сети водоснабжения и канализации	С е т и водоснабжения С е т и канализации	
			Наружные сети теплоснабжения		
			Наружные сети электроснабжения		
			Наружные сети связи		
	1	Снос (демонтаж) строений, перенос элементов благоустройства (ГП, ПОС, проект по сносу)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), переносу элементов благоустройства и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса)

			Зеленые насаждения	Деревья Кустарники Цветники Газон	
			Малые архитектурные формы		
			Покрытия дорожек, тротуаров, площадок		
	1	Прочие затраты (ПОС, проект по сносу)			Затраты подрядчика на захоронение (утилизацию) отходов сноса.
	2	Строительная часть здания (сооружения) ниже отметки 0,000. (АС, КЖ, КМ, КД, ПОС)			Комплект строительно-монтажных работ (в дальнейшем – СМР), кроме отделочных работ и инженерного оборудования зданий.
			Земляные работы	Земляные работы Крепления стенок траншей, котлованов Вводопонижение	Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Фундаменты	Основания Фундаменты Стены подвала	Комплект СМР по устройству и изоляции: оснований, конструкций фундаментов (см. Перечень видов работ).
			Каркас здания ниже отметки 0,000	Колонны Балки (прогоны) Плиты перекрытия	Комплект СМР по устройству каркаса здания.
				Стены Перегородки Лестницы	

			Конструкции здания ниже отметки 0,000	Заполнение проемов (двери, окна) Прочие конструкции (прямки, каналы и т.д.)	Комплект СМР по устройству конструкций здания.
	2	Строительная часть здания (сооружения) выше отметки 0,000. (АС, КЖ, КМ, КД, ПОС)			Комплект СМР, кроме отделочных работ и инженерного оборудования зданий.
			Каркас	Колонны Балки (прогоны)	Устройство колонн, балок, поясов, прогонов, вутов.
			Наружные стены	Наружные стены Деформационные швы	Устройство наружных стен, деформационных швов.
			Внутренние стены	Внутренние стены Диафрагмы жесткости Шахты лифта Вентшахты	Устройство внутренних стен.
			Покрытия и перекрытия	2 этаж 3 этаж и т.д. Плиты лоджий (балконов)	Устройство плит покрытий и перекрытий.
			Крыши	Конструкции крыши Конструкции кровли Парапет Прочие конструкции на крыше (слуховые окна, зенитные фонари, желоба и т.д.)	Устройство конструкций, находящихся выше отметки покрытия.

Устройство

Перегородки

Перегородки
монолитные
Перегородки
кирпичные
Перегородки
сборные
Перегородки
каркасно-обшив
ные

					конструкций перегородок.
			Перемиčky	Перемиčky наружных стен Перемиčky внутренних стен	Устройство перемиček.
			Лестницы	Лестница 1 Лестница 2 и т.д.	Устройство конструкций лестничных маршей, площадок.
			Входная группа	Крыльцо 1 Крыльцо 2 и т.д. Пандус 1 Пандус 2 и т.д. Стилобат	Устройство конструкций крылец, пандусов, стилобатов.
			Прочие конструкции	Отмостка Дымовая труба Печи и т.д.	Устройство элементов прочих конструкций.
	2	Архитектурная часть здания (сооружения) (АС, АР, АИ)			Комплект отделочных работ согласно "Перечню видов работ".
			Наружная отделка фасадов	Навесной вентилируемый фасад Штукатурные работы Окрасочные работы Облицовочные работы	Устройство технологического цикла вентилируемой фасадной системы, состоящей из облицовочных материалов, каркаса, утеплителя; штукатурные, облицовочные, окрасочные работы фасадов и наружных поверхностей зданий.
			Наружные проемы	Двери Ворота Окна Витражи Люки	Монтаж, остекление, покраска: дверей, ворот, люков, окон, витражей.
				Двери Окна	Монтаж, остекление, покраска: дверей

			Внутренние проемы	Витражи Люки	, ворот, люков, окон, витражей.
			Внутренняя отделка стен	Этажи ниже отметки 0,000 1 этаж 2 этаж и т.д. Этажи выше отметки 0,000 1 этаж 2 этаж и т.д.	Устройство внутренних отделочных работ стен, перегородок.
			Отделка потолков	Этажи ниже отметки 0,000 1 этаж 2 этаж и т.д. Этажи выше отметки 0,000 1 этаж 2 этаж и т.д.	Устройство отделочных работ потолков.
			Полы	Этажи ниже отметки 0,000 1 этаж 2 этаж и т.д. Этажи выше отметки 0,000 1 этаж 2 этаж и т.д.	Устройство конструкций полов в помещениях, лестничных площадках, маршах; устройство плинтусов.
			Прочие отделочные работы	Декоративные элементы фасадов (эмблемы, флагштоки и т.п.) Декоративные элементы балконов, окон, ниш Ограждения внутренних лестниц Другие отделочные конструкции, не учтенные в предыдущих разделах	Устройство прочих отделочных работ и конструкций.
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Водоснабжение.			Устройство инженерного оборудования водоснабжения (

		(ВК, ВК.С)			см. Перечень видов работ).
			Хозяйственно-питьевое водоснабжение		
			Противопожарное водоснабжение		
			Горячее водоснабжение		
			Производственное водоснабжение		
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Канализация. (ВК, ВК.С)			Устройство инженерного оборудования канализации (см. Перечень видов работ).
			Канализация хозяйственно-бытовая		
			Канализация производственная		
			Внутренние водостоки		
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Теплоснабжение. (ОВ, ОВ.С)			Устройство инженерного оборудования теплоснабжения (см. Перечень видов работ).
			Отопление		
			Тепловой пункт		
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Вентиляция и кондиционирование. (ОВ, ОВ.С)			Устройство инженерного оборудования вентиляции и кондиционирования (см. Перечень видов работ).
			Вентиляция		
			Кондиционирование		
		Внутреннее инженерное оборудование.			Устройство инженерного оборудования

	2	Газоснабжение. (ГСВ, ГСВ.С)			газоснабжения (см. Перечень видов работ).
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Электроснабжение и электроосвещение. (ЭМ, ЭО; ЭМ.С, ЭО.С)			Устройство инженерного оборудования электроснабжения и электроосвещения.
			Силовое электрооборудование		
			Системы электроосвещения		
			Кабели и короба		
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Структурированная кабельная сеть. (СС, СКС, РТ; СС.С, СКС.С, РТ.С);			Устройство инженерного оборудования структурированной кабельной сети.
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Телефонизация. (СС, РТ; СС.С, РТ.С)			Устройство инженерного оборудования телефонизации (см. Перечень видов работ).
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Локально-вычислительная сеть. (СС, ЛВС; СС.С, ЛВС.С)			Устройство инженерного оборудования локально-вычислительной сети.
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Система видеонаблюдения. (СС, СВ, РТ; СС.С, СВ.С, РТ.С)			Устройство инженерного оборудования системы видеонаблюдения.

	2	Внутреннее инженерное оборудование. Система безопасности. (СС, РТ; СС.С, РТ.С)			Устройство инженерного оборудования систем безопасности.
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Пожаротушение. (ПС, ПТ, ОС; ПС.С, ПТ.С, ОС.С);			Устройство инженерного оборудования пожаротушения (см. Перечень видов работ).
	2	Внутреннее инженерное оборудование. Грузоподъемные машины. (АС, АР)			Устройство лифтов, эскалаторов, траволаторов и т.п.
		Технологическая часть здания. (ТХ, ТХ.С)	Технологическое оборудование. Мебель. (наименование и количество ПТБ (разделов) соответственно разбивке в спецификации)		Монтаж технологического оборудования; поставка мебели, инвентаря.
Б. Сметная документация для объектов линейного строительства. Автомобильные дороги					
	1	Подготовка территории строительства. Разбивка основных осей. (ведомость объемов работ (далее - ВОР) по всем разделам проекта)	Разбивка основных осей.	Дороги Сети	Комплект работ по разбивке основных осей дорог, сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.
	1	Снос (демонтаж) строений (ВОР, ПОС)	Строение 1 и т.д.		Комплект работ по физическому сносу (демонтажу) строений и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).

	1	Снос (демонтаж) строений, вынос сетей. (НВК, ТС, НЭС, НСС, ПОС, проект по сносу)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), выносу сетей и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).
			Наружные сети водоснабжения и канализации		
			Наружные сети теплоснабжения		
			Наружные сети электроснабжения		
			Наружные сети связи		
	1	Снос (демонтаж) строений, перенос элементов благоустройства (ГП, ВОР, ПОС, проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), переносу элементов благоустройства и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса)
			Зеленые насаждения	Деревья Кустарники Цветники Газон	
			Малые архитектурные формы (МАФ)		
			Покрытия		
					Комплект работ по физическому сносу, разборке конструкций временной объездной дороги для

	1	Снос объездной дороги (ВОР, проект сноса)			транзитного транспорта на время строительства основной дороги , прочие работы по сносу (уборка , вывоз отходов сноса).
	1	Прочие затраты (ПОС, ВОР, проект снос)			Затраты подрядчика на захоронение (утилизацию) отходов сноса.
	2	Рекультивация нарушенных земель (карьеров , придорожных полос, откосов, кюветов и т.д.) (ВОР по ООС)			Комплект СМР по рекультивации нарушенных земель, улучшению условий окружающей среды : планировка полосы земли, отводимой во временное пользование при строительстве автомобильных дорог (кроме участков земель, занятых под временные подъездные дороги и сооружения), а также нанесение ранее срезанного растительного слоя почвы, пересадка выкорчеванных деревьев (в лесистой местности), внесение удобрений или органоминеральных смесей, посев семян зональных дикорастущих

				или культурных растений.
	2	Объездная дорога (ВОР по АД)		Устройство конструкций и элементов временной объездной дороги для транзитного транспорта на время строительства.
			Земляное полотно	Разработка, уплотнение, перевозка грунта; устройство откосов, водоотводных дренажных, защитных и др. сооружений.
			Основания	Устройство конструкций оснований.
			Дорожная одежда	Устройство конструкций дорожной одежды.
	2	Автомобильная дорога (ВОР по АД)		Устройство конструкций и элементов дорог .
			Земляное полотно	Разработка, уплотнение, перевозка грунта; устройство откосов, водоотводных дренажных, защитных и др. сооружений.
			Основания	Устройство конструкций оснований.
			Дорожная одежда	Устройство конструкций дорожной одежды.

	2	Велосипедные дорожки и тротуары (ВОР по АД, ВД)			Устройство конструкций и элементов велосипедных дорожек и тротуаров.
			Земляное полотно		Разработка, уплотнение, перевозка грунта; устройство откосов, водоотводных дренажных, защитных и др. сооружений.
			Основания		Устройство конструкций оснований.
			Дорожная одежда		Устройство конструкций дорожной одежды.
	2	Пешеходные переходы (ВОР по АД, ВД)			Устройство конструкций и элементов пешеходных переходов.
			Земляное полотно		Разработка, уплотнение, перевозка грунта; устройство откосов, водоотводных дренажных, защитных и др. сооружений.
			Основания		Устройство конструкций оснований.
			Дорожная одежда		Устройство конструкций дорожной одежды.
	2	Развязки, пересечения и примыкания автомобильных дорог (ВОР по АД)			Устройство конструкций и элементов развязок, пересечений и примыканий.

			Земляное полотно	Разработка, уплотнение, перевозка грунта; устройство откосов, водоотводных дренажных, защитных и др. сооружений.
			Основания	Устройство конструкций оснований.
			Дорожная одежда	Устройство конструкций дорожной одежды.
	2	Обустройство и обстановка пути, защитные дорожные сооружения (ВОР по ОД)		Обустройство дорог средствами организации движения: разметок, сигнальных столбиков, дорожных знаков, ограждений и т.п.
			Дорожные знаки	Устройство дорожных знаков.
			Разметка	Устройство разметок, сигнальных столбиков.
			Дорожные ограждения	Устройство дорожных ограждений.
	2	Искусственные сооружения. Мосты. (АС,КЖ,КМ,КД; ВОР)		Устройство конструкций моста.
			Земляные работы	Работы по рытью траншей, разравниванию, отсыпке и перевозке грунта.

			Сопряжения	Сопряжение 1 Сопряжение 2 и т.д. Проезжая часть	Устройство конструкций сопряжений и дорожной одежды.
			Опоры	Опора 1 Опора 2 и т.д.	Устройство конструкций опор.
			Пролетное строение	Конструкции пролета Проезжая часть Водоотвод Деформационные швы	Монтаж и демонтаж траверсы; устройство конструкций пролетного строения.
	2	Искусственные сооружения. Водопропускные трубы. (АС, КЖ, КМ, КД; ВОР)			Устройство водопропускных и водонаправляющих сооружений (валы, пруды, перепускные трубы, фильтрующие насыпи, лотки, илонакопители и др.).
		Искусственные сооружения. Тоннели. (АС, КЖ, КМ, КД; ВОР)			Устройство тоннелей.
		Искусственные сооружения. Подпорные стены. (АС, КЖ, ВОР)			Устройство подпорных стен.
		Здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб. (АС, КЖ, ОВ, ВК, ЭО, ЭМ, СС, ПТ; АС, КЖ, ОВ.С, ВК.С, ЭО.С, ЭМ.С, СС.С, ПТ.С)			Строительство зданий и сооружений дорожной и автотранспортной служб (см. раздел А).
В. Сметная документация для объектов линейного строительства. Мостовые сооружения					
		Подготовка территории			Работы по разбивке

	1	строительства. Разбивка основных осей (ВОР по всем разделам проекта)			основных осей моста, сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.
	1	Снос, демонтаж, вынос сетей. (НВК, ТС, НЭС, НСС, ПОС, проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по физическому сносу ((демонтажу), выносу сетей и разборке конструкций, прочие работы по сносу ((демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).
	1	Прочие затраты (ВОР, ПОС, проект снос)			Затраты подрядчика на захоронение ((утилизацию) отходов сноса.
	2	Опоры (ВОР по ИС)			Устройство конструкций и основных элементов опор.
			Фундаменты		Устройство конструкций фундаментов.
			Береговые опоры		Устройство конструкций береговых опор.
			Промежуточные опоры	Опора 1 Опора 2 и т.д.	Устройство конструкций промежуточных опор.
	2	Пролетные строения (ВОР по ИС)			Устройство конструкций и основных элементов пролетных строений.
			Опорная часть		Устройство конструкций опорной части.
			Балки		Устройство конструкций балки.

			Плиты		Устройство конструкций плиты.
	2	Мостовое полотно (ВОР по ИС)			Устройство конструкций компонентов мостового полотна.
			Проезжая часть		Устройство конструкций дорожной одежды.
			Тротуары		Устройство конструкций дорожной одежды.
			Ограждающие устройства		Устройство ограждающих конструкций.
			Деформационные швы		Устройство конструкций деформационных швов.
	2	Сопряжение мостов с подходами (ВОР по ИС)			Полный комплекс СМР по устройству конструкций и основных элементов сопряжений мостов с насыпями подходов.
			Земляное полотно		Работы по рытью траншей, разравниванию, отсыпке и перевозке грунта.
			Проезжая часть		Устройство конструкций дорожной одежды.
			Укрепительные работы		Устройство призм, конусов, рисбермы.
Г. Сметная документация для объектов линейного строительства. Инженерные сети					
		Подготовка территории			Комплект работ по разбивке основных осей

	1	строительства. Разбивка основных осей. (НВК, ТС, НЭС, НСС, ПОС).			сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.
	1	Снос, демонтаж, вынос сетей. (НВК, ТС, НЭС, НСС, ПОС проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), выносу сетей и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).
			Наружные сети водоснабжения и канализации	С е т и водоснабжения С е т и канализации	
			Наружные сети теплоснабжения		
			Наружные сети электроснабжения		
			Наружные сети связи		
	1	Снос, демонтаж, перенос элементов благоустройства (ГП, ПОС, проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), переносу элементов благоустройства и разборке конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса)
			Зеленые насаждения	Деревья Кустарники Цветники Газон	
			Малые архитектурные формы (МАФ)		
				Проезды	

			Покрытия	Тротуары, площадки	
	1	Прочие затраты (ПОС, проект на снос, демонтаж)			Затраты подрядчика на захоронение (утилизацию) отходов сноса.
	2	Наружные сети водоснабжения (НВ, НВК, ПОС, АС; НВ.С, НВК.С)			Устройство наружных сетей водоснабжения.
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство колодцев, каналов и других конструкций.
			Трубопроводы		Комплект работ по монтажу узлов трубопроводов, труб, арматуры, фасонных частей и средств защиты от коррозии и статического электричества.
	2	Наружные сети канализации (НВ, НВК, ПОС, АС; НВ.С, НВК.С)			Устройство наружных сетей канализации.
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство колодцев, каналов и других конструкций.
					Комплект работ по монтажу узлов трубопроводов, труб, арматуры,

			Трубопроводы		фасонных частей и средств защиты от коррозии и статического электричества.
	2	Тепловые сети (ТС, ПОС, АС; ТС.С)			Устройство тепловых сетей.
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство камер, каналов и других конструкций.
			Трубопроводы		Комплект работ по монтажу узлов трубопроводов, труб, арматуры, фасонных частей и средств защиты от коррозии и статического электричества.
			Контроль, сигнализация, управление, автоматизация и т.п.		Комплект работ по монтажу технических средств.
	2	Наружное электроосвещение (ЭН, ПОС, АС; ЭН.С; ведомости объемов работ)			Устройство наружного электроосвещения.
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство фундаментов, монтаж конструкций опор и т.д.
			Освещение улично-дорожно		

			й сети, пешеходных пространств, территорий жилых районов		Устройство наружного электроосвещен ия.
	2	Архитектурное освещение и световая реклама. (ЭН,АС; ЭН.С; ведомости объемов работ)			Устройство архитектурного освещения и световой рекламы.
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство фундаментов, монтаж конструкций опор и т.д.
			Архитектурное освещение и световая реклама.	Архитектурное освещение Световая реклама	Устройство архитектурного освещения и световой рекламы.
	2	Электроснабжен ие (НЭС, КЛ, ВЛ, АС; НЭС.С, КЛ.С, ВЛ.С; ведомости объемов работ)			Устройство электроснабжен ия.
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ).
			Строительные решения		Устройство фундаментов, монтаж конструкций каналов, опор и т.д.
			Электротехниче ские устройства		Комплекс работ по монтажу электротехничес ких устройств.
	2	Наружные системы связи (НСС, АС; НСС.С;			

		ведомости объемов работ)			Устройство наружных систем связи
			Земляные работы		Виды земляных работ (см. Перечень видов работ)
			Строительные решения		Устройство колодцев, монтаж конструкций каналов, консолей и т.д.
			Системы связи	Кабельные линии связи Городские телефонные сети С е т и проводного вещания	Устройство систем связи.
	3	Здания и сооружения инженерных сетей			Строительство зданий и сооружений инженерных сетей (см. раздел А).

Д. Сметная документация для объектов по утилизации

	1	Подготовка территории строительства. Разбивка границ зоны сноса. (проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по разбивке проектных границ зоны сноса строений, сетей; перенос в натуру.
			Строение 1 и т.д		Комплект работ по разбивке проектных границ зоны сноса строений, перенос в натуру.
			Сети НВК, НЭС, НСС, ТС		Комплект работ по разбивке проектных границ в зоне с н о с а надземных и подземных коммуникаций, перенос в натуру.

	1	Прочие затраты (проект на снос, демонтаж объекта)			Затраты подрядчика на захоронение (утилизацию) отходов сноса.
	2	Снос, демонтаж · Строение 1 и т.д · (проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по сносу (демонтажу) объектов: физический снос (демонтаж) строений и разборка конструкций, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз отходов сноса).
			Подземная часть	Фундаменты Стены подвала	
			Надземная часть	Внутренние инженерные системы Оборудование Отделочные материалы Стены Перекрытия Колонны Лестницы Крыша Окна, двери	
		Снос, демонтаж инженерной инфраструктуры (проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по сносу (демонтажу) объектов: физический снос (демонтаж) сетей и разборка конструкций, демонтаж оборудования, прочие работы по сносу (демонтажу) (уборка, вывоз и захоронение (утилизация) отходов сноса).
			Сети:	Конструкции Трубопроводы	

			НВК, НЭС, НСС , ТС	Кабели, провода и др.	
			Сооружения (трансформаторная подстанция, насосная станция и т.п.)	Конструкции Оборудование	
	1	Снос, демонтаж элементов благоустройства (проект на снос, демонтаж)			Комплект работ по физическому сносу (демонтажу), переносу элементов благоустройства и разборке конструкций, прочие работы по сносу (уборка , вывоз отходов сноса).
			Зеленые насаждения	Деревья Кустарники Цветники Газон	
			М а л ы е архитектурные формы		
			Покрытия		
	2	Рекультивация и благоустройство земельного участка (проект на снос, демонтаж объекта, ООС)			Комплект СМР п о рекультивации нарушенных земель, улучшению условий окружающей среды : нанесение растительного слоя почвы.

Примечания

1 В графе 3 указаны наименования локальных смет (локальных сметных расчетов).

2 В графе 3 в скобках указаны марки основных комплектов рабочих чертежей, спецификаций, ведомости объемов работ разделов проекта, на основании которых составляются локальные сметы (локальные сметные расчеты).

3 В графе 4 указано наименование проектно-технологического блока (ПТБ) или раздела локальной сметы (локального сметного расчета).

4 В графе 5 указано наименование подраздела, которое соответствует наименованиям конструктивных элементов объекта.

5 В графе 6 указаны виды работ согласно Перечню видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утвержденному приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта

Приложение 6
к приказу Исполняющего
обязанности председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
от 30 июля 2020 года
№ 110-НК

Приложение 8
к приказу Председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Министерства по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 14 ноября 2017 года № 249-нк

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта (далее – Нормативный документ) разработан в подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

Нормативный документ предназначен для определения сметной стоимости строительства при разработке предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации инвестиционных пилотных проектов по строительству объектов в отраслях здравоохранения, образования, жилищного строительства в городе Нур-Султан, Жамбылской и Северо-Казахстанской областях Республики Казахстан за счет государственных инвестиций или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора (далее – пилотный проект).

2. В целях оптимизации и совершенствования механизма реализации государственных инвестиционных проектов заказчики (застройщики) осуществляют реализацию пилотных проектов как единый непрерывный комплексный процесс создания готовой строительной продукции (проектирование – выполнение строительных и монтажных работ, включая комплектацию строек оборудованием – ввод объекта в эксплуатацию).

Перечень пилотных проектов, а также территория (участок) и (или) регион осуществления реализации пилотных проектов, правила и сроки реализации (

внедрения) пилотных проектов определяются региональными программами развития.

3. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) индекс цен в строительстве – относительный показатель, характеризующий изменение цен на материально-технические ресурсы, используемые на всех этапах строительного производства: строительномонтажные работы, машины и оборудование, прочие работы и затраты. Индексы цен в строительстве формируются Комитетом по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан с использованием статистических данных, полученных в рамках действующих общегосударственных статистических наблюдений;

2) объект-аналог – объект, схожий (сопоставимый) с проектируемым объектом по своему функциональному назначению и техническим характеристикам и имеющий наиболее эффективные технико-экономические показатели в качестве образца, в том числе объект, запроектированный и реализованный по типовому проекту. Проектно-сметная документация объекта-аналога имеет положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;

3) пилотный проект – проект, осуществляемый с целью оценки целесообразности, требуемого времени, затрат, наличия или отсутствия побочных явлений и оценки размера полученного эффекта;

4) проект – замысел физических и юридических лиц по обеспечению необходимых условий обитания и жизнедеятельности человека, представленный в форме архитектурной, градостроительной и строительной документации (чертежей, графических и текстовых материалов, инженерных и сметных расчетов), в том числе технико-экономического обоснования строительства, и (или) проектно-сметной документации, раскрывающих сущность замысла и возможность его практической реализации;

5) предпроектная документация – документация, предшествующая разработке градостроительного, архитектурного проектов, проекта строительства и включающая программы, отчеты, технико-экономические обоснования строительства, технико-экономические расчеты, результаты научных исследований и инженерных изысканий, технологические и конструктивные расчеты, эскизы, макеты, обмеры и результаты обследований объектов, а также иные исходные данные и материалы, необходимые для принятия решений о разработке проектной документации и последующей реализации проектов;

6) проектная (проектно-сметная) документация – документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для

организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства;

7) смета заказчика (инвестора, застройщика, администратора бюджетных программ) – сметная документация, составляемая на основе государственных сметных нормативов, предназначенная для планирования инвестиционной деятельности и определения лимита средств заказчика для строительства объекта, а также проведения закупок работ и услуг в строительстве;

8) смета подрядчика (оферта) – сметная документация в составе конкурсного предложения подрядчика, составляемая им с учетом собственной организационно-технологической возможности для участия в конкурсах по закупке подрядных работ и услуг;

9) сметная стоимость строительства – деньги, необходимые для осуществления строительства объекта, сумма которых определяется на основе проектных материалов и сметно-нормативной базы;

10) укрупненные показатели стоимости – укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений на единицу измерения показателя мощности объектов (на здание или сооружение в целом, на 1 м^3 строительного объема здания, на 1 м^2 полезной площади здания, на 1 м^3 емкости сооружения (резервуара, отстойника, бассейна и пр.), на 1 км протяженности линейного сооружения (линии электропередачи, автомобильной дороги, трубопровода, кабелей электроснабжения и связи), на другие технические характеристики, учитывающие функциональное назначение здания, сооружения), укрупненные показатели сметной стоимости конструктивов и видов работ.

4. Иные понятия, используемые в настоящем Нормативном документе, применяются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, а также в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу).

5. Настоящий Нормативный документ является нормативной основой для определения сметной стоимости строительства и содержит основные принципы и положения по ценообразованию в строительстве и составлению смет (сметных расчетов) на строительство объектов в рамках реализации пилотных проектов.

6. Положения настоящего Нормативного документа составлены на основе действующей сметно-нормативной базы по определению стоимости строительства в текущих ценах.

Глава 2. Основные требования и условия методики ценообразования в строительстве

7. Основными требованиями к ценообразованию и процедурам определения сметной стоимости строительства объектов являются достоверность, прозрачность, оперативность, универсальность.

8. Сметная стоимость строительства определяется на основе задания на проектирование и других исходных данных заказчика, проектной (проектно-сметной) документации и сметных нормативов.

9. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах, действующих на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

10. По объектам, строительство которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы), сметная стоимость строительства определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя. Размер месячного расчетного показателя принимается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на соответствующий пятилетний период, ежегодно обновляемым и одобряемым Правительством Республики Казахстан согласно пункту 23 Системы государственного планирования в Республике Казахстан, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2017 года № 790.

11. Перед предоставлением проекта в экспертную организацию сметная стоимость строительства согласовывается заказчиком. Согласованием является заявка заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, предоставленная в экспертную организацию согласно Правилам проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10722).

12. Сметная стоимость строительства в составе предпроектной документации (далее – расчетная стоимость) определяется в соответствии с настоящим Нормативным документом с использованием укрупненных показателей

стоимости строительства зданий и сооружений на единицу измерения показателя технических характеристик, учитывающих функциональное назначение здания, сооружения (показателя мощности объектов, площади и т.д.).

Расчеты стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы составляются на этапе планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства в целях контроля стоимости строительства при определении лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию пилотного проекта.

Расчетная стоимость строительства, согласованная комплексной вневедомственной экспертизой и утвержденная заказчиком, является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию пилотного проекта.

13. Сметная стоимость строительства на стадии проектирования определяется в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу) с использованием укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, элементных сметных норм расхода ресурсов и действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы.

Сметная документация передается подрядчиком заказчику в виде электронной копии в формате PDF и в универсальном формате представления исходных данных и результатов расчета смет (формат KENML). Описание и назначение формата представления смет приведено в приложении 1 к Государственному нормативу по формированию и представлению технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации в электронно-цифровой форме в экспертные организации и в Единый государственный электронный банк предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденному приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21 апреля 2016 года № 106-нқ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 13736).

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных

форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632).

14. Договорная цена строительства, фиксируемая в договоре подряда, определяется в соответствии с законодательством в сфере закупок по результатам закупок работ на основе выигравшего ценового предложения подрядчика по его смете (оферте) в пределах лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию пилотного проекта.

При подписании договора формируется и подписывается заказчиком и подрядчиком ведомость договорной цены, определяющая общую сумму договора по результатам закупок и являющаяся неотъемлемой частью договора.

15. Смета подрядчика (оферта) составляется в текущих ценах на основе задания на проектирование и других исходных данных заказчика, а также данных подрядчика по оплате труда, стоимости эксплуатации строительных машин, стоимости материальных ресурсов по фактическим сделкам, действующим контрактам, или предложениям на их поставку, по фактическому уровню накладных расходов.

При составлении сметы подрядчика качественный и количественный состав строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, установленные заданием на проектирование, и нормативные расходы строительных ресурсов остаются без изменений.

При подготовке сметы подрядчика (оферты) потенциальный поставщик работ (подрядчик) самостоятельно выбирает те ресурсы, на которые он предлагает стоимостную скидку. На крупных стройках, имеющих в своем составе объекты строительства (здания и сооружения) по всем главам сводного сметного расчета, однородные ресурсы, включенные в смету подрядчика (оферту), выделяются по каждой локальной смете по соответствующим позициям и учитываются при формировании договорной цены.

16. Общая сумма договора не превышает сметную стоимость строительства, определенную на стадии проектирования.

Глава 3. Состав и структура сметной стоимости строительства

17. Сметная стоимость строительства в соответствии со структурой инвестиций и порядком планирования и организации строительства подразделяется по следующим видам работ и затрат:

- 1) строительно-монтажные работы;
- 2) затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
- 3) прочие затраты.

18. В состав строительно-монтажных работ включаются работы согласно Перечню видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10766), с учетом требований изложенных в приложении 1 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

19. Основные требования к оборудованию, мебели, инвентарю, в том числе индивидуального изготовления, предназначенного для обеспечения функционирования объекта строительства, устанавливается заданием на проектирование, утверждаемым заказчиком, а также в процессе проектирования по результатам разработки соответствующих разделов проекта.

Стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря для строительства объектов определяется в рамках технической политики, осуществляемой в соответствующей сфере деятельности центральными государственными органами и их ведомствами.

При наличии технологического оборудования, мебели, инвентаря в реестре отечественных товаропроизводителей строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций выбор продукции (товаров) производится среди отечественных производителей.

Выбор технологического оборудования, мебели и инвентаря осуществляется заказчиком заблаговременно, до начала проектирования или в процессе проектирования до начала разработки сметного раздела проекта. Стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря предоставляется заказчиком в качестве исходных данных к заданию на проектирование.

В случае если в соответствии с заданием на проектирование определение стоимости технологического оборудования, мебели, инвентаря с проведением мониторинга их цен осуществляет проектировщик, то в сметной документации стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря учитывается только после ее согласования и утверждения заказчиком.

20. К стоимости оборудования, мебели и инвентаря, учитываемой в сметах на строительство, относятся:

1) стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад :

комплексов всех видов монтируемого или не монтируемого (технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования), оборудования электронных вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;

контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи;
инструмента, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, специальных контейнеров для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции, включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств;

оборудования, мебели, инвентаря, инструмента и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли;

оборудования, мебели, инвентаря внешнего убранства и благоустройства городов и иных населенных пунктов (уличная мебель и инвентарь, декоративные композиции в городской среде, и пр.);

2) стоимость нестандартного оборудования;

3) стоимость шефмонтажа (для оборудования, поставляемого на условиях шефмонтажа).

21. Прочие затраты подразделяются на затраты заказчика и подрядчика (относящиеся к подрядным работам).

Прочие работы и затраты, выполняемые подрядчиком, приведены в приложении 1 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

22. Стоимость строительно-монтажных работ и затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются в границах отдельных объектов, входящих в состав стройки, а прочие затраты определяются по стройке в целом. Выделение отдельных объектов в составе стройки и определение их границ осуществляется исходя из условия оптимального структурирования затрат в сметной документации по стройке для планирования и организации строительства.

При отнесении тех или иных зданий и сооружений к отдельным объектам учитываются особенности специализированных видов строительства в соответствии с требованиями Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Глава 4. Состав и виды сметной документации

23. Состав сметной документации определяется в зависимости от стадийности разрабатываемой проектно-сметной документации, особенностей и технической сложности объекта.

В сметную документацию включаются:

1) сводка затрат (при необходимости);

2) сводный сметный расчет;

3) сметный расчет стоимости строительства;

- 4) объектные и локальные сметы;
- 5) объектные и локальные сметные расчеты;
- 6) сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости);
- 7) ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;
- 8) сводные ведомости материальных ресурсов и оборудования (не составляется при определении сметной стоимости с применением укрупненных показателей стоимости).

Формы сметной документации приведены в приложениях 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Формы сметной документации позволяют составлять ее в определенной последовательности, постепенно переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом.

К сметной документации в составе проекта прилагается пояснительная записка, в которой приводятся:

- 1) ссылка на территориальный район, где расположено строительство;
- 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
- 3) обоснование для составления прочих затрат.

Комплектность (состав) сметной документации приведен в Нормативном документе по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к настоящему приказу).

24. Отдельные виды сметной документации применяются в порядке, предусмотренном Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу).

25. Сметные расчеты с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы и объектов-аналогов, необходимые для определения сметного лимита, составляются в том же порядке, что и локальные сметные расчеты. При этом используются формы локальных смет, но графы, обозначающие сметную стоимость "зарплата рабочих-строителей", "эксплуатация машин", "зарплата машинистов", "материалы", "накладные расходы", могут не заполняться при отсутствии таких данных.

26. Расчеты стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей

сметно-нормативной базы, выполняются по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

Глава 5. Составление сметной документации

27. Сметная документация на строительство объекта составляется на основе проектных данных и сметно-нормативной базы в порядке, предусмотренном Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу) с учетом особенностей, изложенных в настоящем Нормативном документе.

28. Лимит средств заказчика (инвестора) на реализацию пилотного проекта определяется как средняя стоимость ранее запроектированных и построенных в соответствующих регионах объектов-аналогов и не должен превышать расчетную стоимость строительства, определенную с применением укрупненных показателей стоимости действующей сметно-нормативной базы (при наличии).

29. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства, с применением укрупненных показателей стоимости номенклатура затрат соответствует действующим нормативным документам по ценообразованию в строительстве.

В составе предпроектной документации при составлении сметных расчетов с применением укрупненных показателей стоимости расчет стоимости строительства в текущих ценах ($C_{\text{стр.тц}}$, тыс. тенге) выполняется по формуле:

$$C_{\text{стр.тц}} = \sum_{i=1}^n (N_i \times C_{\text{упс}i}) ,$$

где:

n – количество объектов, намечаемых к строительству в составе стройки (очереди строительства), или конструктивных элементов и видов работ;

N_i – мощность (протяженность линейного сооружения, другие технические характеристики, учитывающие функциональное назначение здания, сооружения) i -ого объекта или количество (объем) i -ого конструктива (вида работ);

$C_{\text{упс}i}$ – укрупненный показатель стоимости строительства зданий и сооружений на единицу мощности i -ого объекта или укрупненный показатель сметной стоимости i -ого конструктива (вида работ) для конкретного региона в текущем уровне цен, тыс. тенге.

31. Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений (далее – УПСС) и укрупненные показатели сметной стоимости конструктива (вида работ) (далее – УПСС КВР) подбираются в соответствующих сборниках

укрупненных сметных нормативов (далее – Сборники). Структура УПСС и УПСС КВР, их специфические особенности, а также порядок применения отражены в общих положениях и технических частях Сборников.

При определении стоимости работ в расчетах делаются необходимые сопоставления характеристик намечаемого к строительству объекта с характеристиками зданий, сооружений, видов работ и затрат, учтенных в УПСС и УПСС КВР, соответственно.

В случаях, связанных с тяжелыми гидрологическими условиями строительства, таких как устройство специальных оснований и фундаментов, необходимость применения строительного водопонижения и др. подобных условий, не учтенных в УПСС, составляются локальные сметные расчеты на отдельные виды работ и затрат.

32. Укрупненные показатели сметной стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ используются в сметных расчетах при наличии проектных данных об объемах конструктивов.

При применении УПСС КВР в расчетах стоимости учитываются средства на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, средства на технический и авторский надзор.

33. При выборе аналога обеспечивается максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по производственно-технологическому или функциональному назначению, по конструктивно-планировочной схеме, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Выбор единицы измерения при составлении сметных расчетов по данным смет к рабочим чертежам аналогичных объектов производится в зависимости от типа здания (сооружения) или вида конструктивного элемента (вида работ).

При составлении сметных расчетов с применением стоимостных показателей объектов-аналогов стоимость оборудования определяется в порядке, изложенном в Нормативном документе по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу).

34. Единица измерения, к которой приводится стоимость объекта-аналога, наиболее достоверно отражает конструктивные и объемно-планировочные особенности объекта.

В процессе анализа соответствия объекта-аналога проектируемому объекту, в стоимостные показатели объекта-аналога вносятся требуемые коррективы в зависимости от изменения конструктивных и объемно-планировочных решений, учитываются особенности, зависящие от намечаемого технологического

процесса, а также делаются поправки по уровню стоимости для района строительства.

При выборе объекта-аналога и сопоставлении технико-экономических показателей проекта осуществляется сравнение только сопоставимых работ, связанных со строительством здания или сооружения (прямых затрат строительно-монтажных работ), косвенные затраты (прочие, лимитированные и иные затраты, не относящиеся непосредственно к прямым затратам) при сопоставлении и анализе не учитываются.

При составлении сметных расчетов с применением стоимостных показателей объектов-аналогов стоимость оборудования, прочие и лимитированные затраты определяются в порядке, изложенном в Нормативном документе по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к настоящему приказу).

35. Стоимостные показатели объектов-аналогов, сметная документация которых разработана ресурсным методом, применяются в сметных расчетах с пересчетом в текущий уровень цен. Переход к текущим ценам по решению заказчика осуществляется следующими способами:

1) сметная документация объекта-аналога пересчитывается путем применения сметных цен в текущем уровне на строительные ресурсы по регионам Республики Казахстан;

2) по итогу локальной сметы (раздела локальной сметы) объекта-аналога принимаются прямые затраты с учетом накладных расходов и сметной прибыли и стоимость инженерного оборудования и включаются позициями в соответствующую строку объектного (локального) сметного расчета. Переход к текущим ценам осуществляется путем применения индексов цен в строительстве по элементам технологической структуры инвестиций в строительство по регионам Республики Казахстан.

36. В случае отсутствия соответствующих объектов-аналогов, стоимость которых определена ресурсным методом, расчетную стоимость строительства допускается определять по проектам объектов-аналогов, стоимостные показатели которых определены базисно-индексным методом.

Стоимостные показатели строительно-монтажных работ проектов объектов-аналогов применяются в следующей последовательности:

1) из проекта объекта-аналога принимаются прямые затраты по итогу локальной сметы (раздела локальной сметы) с учетом накладных расходов, без учета ненормируемых и непредвиденных затрат и включаются позицией в соответствующую строку объектного (локального) сметного расчета;

2) переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществляется по позициям объектного (локального)

сметного расчета стоимости путем применения индексов цен в строительстве по элементам технологической структуры инвестиций в строительство по регионам Республики Казахстан. В случае отсутствия индексов цен в строительстве по регионам допускается применять индексы цен по республике в целом;

3) по итогу объектного (локального) сметного расчета стоимости на сумму прямых затрат и накладных расходов начисляется сметная прибыль по нормам, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

Переход на текущий уровень сметной стоимости инженерного оборудования по проектам объектов-аналогов от базового уровня цен 2001 года по решению заказчика может осуществляться путем применения индексов цен в строительстве в порядке, изложенном в подпункте 2 настоящего пункта, или путем применения действующих сметных цен на строительные ресурсы по регионам Республики Казахстан.

37. В расчетах стоимости строительства следует выделять стоимость строительства отдельных объектов капитального строительства, входящих в стройку.

38. Учет уровня цен на строительные ресурсы планируемого периода реализации пилотного проекта производится в соответствии с пунктом 10 настоящего Нормативного документа.

Расчет стоимости строительства производится с разбивкой по годам в зависимости от нормативной продолжительности строительства и начала строительства. Срок начала строительства определяется заказчиком в составе исходных данных или при составлении сметной документации (расчета стоимости строительства).

39. При составлении расчетов, необходимых для определения потребности в денежных средствах на этапе планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства, разбивка по годам производится последовательно в следующем порядке:

показывается итог затрат, соответствующих главам 1 – 9 сметного расчета стоимости строительства, непредвиденных работ и затрат для подрядных работ, средств на технический и авторский надзор в текущих ценах на период разработки проекта, затем производится разбивка по годам ("в том числе:" на соответствующий год с учетом индекса изменения месячного расчетного показателя), показывается итог с учетом разбивки;

средства на разработку и экспертизу проектно-сметной документации определяются по соответствующим разделам сборника цен на проектные работы для строительства в соответствии с нормативным документом по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан.

40. При составлении расчетов стоимости строительства на стадии проектирования разбивка по годам, учет средств на разработку и экспертизу проектно-сметной документации, технический и авторский надзор производится в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к настоящему приказу).

41. Средства на инжиниринговые услуги по управлению проектом в случаях, установленных законодательством, определяются по нормативам, утвержденным уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

42. Налог на добавленную стоимость принимается в размере, устанавливаемом налоговым законодательством Республики Казахстан, от суммы всех затрат, включаемых в расчет стоимости строительства.

Приложение 1
к Нормативному документу по
определению сметной
стоимости строительства в
рамках реализации
пилотных проектов
форма 1а

Заказчик _____
(наименование организации)

Расчет стоимости строительства _____
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

№ п/п	Ш и ф р норматива, номер расчета , и н ы е документы	Наименовани е объекта, работ, затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость, тыс. тенге	
					единицы	всего
1	2	3	4	5	6	7
		Итого по расчету				
	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость				
		Всего по расчету				
		В том числе оборудование , мебель и инвентарь поставки заказчика без				

		учета НДС (справочно) (при необходимости)				
--	--	---	--	--	--	--

Руководитель организации _____

_____ (подпись, инициалы, фамилия, печать организации (при наличии))

Составил _____

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 7
к приказу Исполняющего обязанности председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 июля 2020 года № 110-НК

Приложение 9
к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк

Нормативный документ по определению сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства в Республике Казахстан

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Нормативный документ по определению сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектов строительства в Республике Казахстан (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и предназначен для определения сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах строительства (нового строительства, реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, технически перевооружаемых предприятиях, зданиях и

сооружениях), возводимых за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора.

2. Настоящий Нормативный документ является нормативной основой для определения стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства и содержит основные принципы и положения по составлению смет (сметных расчетов) на пусконаладочные работы.

3. Положения настоящего Нормативного документа составлены для оборудования межотраслевого применения на основе действующей сметно-нормативной базы по определению стоимости строительства в текущих ценах.

4. Особенности пусконаладочных работ специального технологического оборудования предприятий и производств в составе отраслей экономики учитываются отраслевыми нормативными документами, утвержденными в пределах их компетенций центральными государственными органами Республики Казахстан, осуществляющими руководство соответствующей отраслью.

5. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) сводная смета на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию – документ, определяющий объем средств, необходимых , на отвод земли, подготовку территории строительства и эксплуатационного персонала, проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования, обеспечивающих ввод объекта в эксплуатацию;

2) объект строительства – отдельно стоящее здание или сооружение со всеми относящимися к нему обустройствами, оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными материалами, или совокупность зданий и сооружений, имеющих общее технологическое или иное назначение;

3) смета подрядчика (оферта) – сметная документация в составе конкурсного предложения подрядчика, составляемая им с учетом собственной организационно-технологической возможности для участия в конкурсах по закупке подрядных работ и услуг;

4) сводный сметный расчет на строительство объектов – документ, включающий лимит средств на все затраты заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционного проекта, за исключением затрат заказчика, не регулируемых законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и включаемых в сводную смету на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию;

5) ресурсный метод – метод определения стоимости строительства путем калькуляции в текущих ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта строительства;

6) сметная документация – документация в составе проекта строительства, определяющая сметную стоимость строительства;

7) сметно-нормативная база – свод сметных норм и сметных цен на материалы, изделия и оборудование;

8) накладные расходы – сумма средств для возмещения затрат пусконаладочных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением, а также для уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет, установленных законодательством Республики Казахстан, не учтенных другими составляющими сметной стоимости пусконаладочных работ;

9) сметная прибыль – сумма средств, являющаяся нормативной частью сметной стоимости пусконаладочных работ, предназначенная для покрытия расходов, не относимых на себестоимость работ, развития подрядной организации, дополнительного материального стимулирования ее работников;

10) индекс стоимости труда (далее – ИСТ) – это относительный показатель, характеризующий изменение во времени среднего уровня стоимости затрат на рабочую силу в расчете на 1 отработанный час. ИСТ принимается по данным государственной статистики по сравнению с предыдущим годом;

11) смета заказчика (инвестора, застройщика, администратора бюджетных программ) – сметная документация, составляемая на основе сметных нормативов, предназначенная для планирования инвестиционной деятельности и определения максимальной цены строительства для проведения конкурса по закупке подрядных работ и услуг;

12) заказчик – администратор бюджетной программы или субъект квазигосударственного сектора.

Иные понятия, используемые в настоящем Нормативном документе, применяются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, а также в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

6. Пусконаладочными работами является комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и в период комплексного опробования оборудования. При этом понятие "оборудование" охватывает всю технологическую систему объекта, то есть комплекс технологического и всех других видов оборудования и трубопроводов, электротехнические, санитарно-технические устройства, автоматизацию и другие системы, предусмотренные проектом.

7. Пусконаладочные работы, проводимые в период индивидуальных испытаний оборудования, обеспечивают выполнение требований, предусмотренных рабочей документацией, стандартами и техническими условиями на отдельные машины, механизмы и агрегаты, с целью подготовки оборудования к приемке для комплексного опробования.

8. В период комплексного опробования оборудования выполняются проверка, регулировка и обеспечение совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проекте технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый технологический режим, предусмотренный проектом.

9. В смете на пусконаладочные работы не должны учитываться:

1) работы и затраты, учтенные в сметах на капитальное строительство предприятий, зданий, сооружений;

2) затраты, связанные с ревизией оборудования, устранением его дефектов и дефектов монтажа, недоделок строительно-монтажных работ и возмещаемые соответственно поставщиками оборудования, монтажными и строительными организациями-исполнителями работ;

3) затраты на проектно-конструкторские работы;

4) затраты на техническое обслуживание;

5) работы, не предусмотренные стандартами, руководящими техническими материалами, техническими условиями, инструкциями по монтажу, наладке и эксплуатации оборудования;

6) наладочные работы, осуществляемые в период освоения проектных мощностей предприятий после приемки их в эксплуатацию.

10. Сметная стоимость пусконаладочных работ в текущем уровне цен определяется на основе действующих сметных норм и цен на ресурсы.

11. Заработная плата пусконаладочного персонала рассчитывается по регионам Республики Казахстан в текущих ценах в соответствии со сборником сметных тарифных ставок.

12. Сметная стоимость пусконаладочных работ учитываются отдельной строкой в сводной смете на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию.

По объектам непромышленного (жилищно-гражданского) назначения средства на пусконаладочные работы допускается включать отдельной строкой в графы 6 и 7 раздела II "Сметная стоимость подрядных работ" сводного сметного расчета на строительство перечисленных объектов.

13. Смета на пусконаладочные работы при вводе в эксплуатацию объектов непромышленного (жилищно-гражданского) назначения подлежит прохождению государственной экспертизы и утверждению в составе проектной (

проектно-сметной) документации на строительство данных объектов в установленном законодательством порядке.

14. При вводе в эксплуатацию объектов производственного назначения (в том числе при вводе в эксплуатацию которых предусмотрен пробный выпуск продукции) сводная смета на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию (в том числе смета на пусконаладочные работы) подлежит прохождению отраслевой и государственной экспертизы с последующим утверждением отраслевым уполномоченным государственным органом в составе бюджетного инвестиционного проекта (далее – БИП) или заказчиком.

15. Сметная стоимость пусконаладочных работ, утвержденная в установленном порядке, является лимитом средств заказчика на весь период производства пусконаладочных работ до приемки предприятия, здания и сооружения в эксплуатацию.

16. Сметная документация на пусконаладочные работы разрабатывается по заданию заказчика проектной или пусконаладочной организацией по договору, заключенному с заказчиком в соответствии с законодательством в сфере закупок.

На объекты непромышленного (жилищно-гражданского) назначения сметная документация на пусконаладочные работы составляется той же проектной организацией, которая разрабатывает проектную (проектно-сметную) документацию на строительство объекта, по договору в составе задания на проектирование или отдельного задания на пусконаладочные работы.

Глава 2. Виды сметной документации

17. Для определения сметной стоимости пусконаладочных работ составляется следующая сметная документация:

- 1) сметный расчет стоимости пусконаладочных работ;
- 2) локальные сметы на отдельные виды пусконаладочных работ по предприятию, зданию, сооружению;
- 3) индивидуальные сметные нормы на пусконаладочные работы, составляемые в случае отсутствия необходимых норм в сборниках элементных сметных норм на пусконаладочные работы;
- 4) расчеты прочих затрат подрядных пусконаладочных организаций, обусловленных специфическими условиями проведения пусконаладочных работ.

18. Сметный расчет стоимости пусконаладочных работ составляется по форме 1п, приведенной в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

19. Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды пусконаладочных работ и затрат по зданиям и сооружениям на основе объемов, определившихся при разработке рабочего

проекта, рабочей документации (рабочих чертежей), по форме 2п согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу.

20. В тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат еще окончательно не определены и подлежат уточнению, локальные сметные расчеты составляются на отдельные виды пусконаладочных работ и затрат по зданиям и сооружениям на основе объемов, определившихся при разработке проекта (предпроектной документации), по форме 2п согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу.

21. Индивидуальные сметные нормы на пусконаладочные работы, составляются по форме 3п согласно приложению 3 к настоящему Нормативному документу.

22. К сметному расчету составляется пояснительная записка, в которой приводятся следующие данные:

- 1) технико-экономические показатели проекта;
- 2) сведения об организациях, участвующих в пусконаладочных работах при вводе объекта в эксплуатацию;
- 3) состав сметной документации;
- 4) перечень сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;
- 5) особенности определения сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию данного объекта;
- 6) уровень цен, в которых составлена сметная документация;
- 7) другие сведения, характерные для данного объекта.

Глава 3. Составление сметной документации

23. Сметная документация на пусконаладочные работы составляется на основе проектных данных и сметно-нормативной базы, а именно:

- 1) задания заказчика на разработку сметной документации;
- 2) проектной документации, включая чертежи, принципиальные и функциональные схемы электрооборудования и систем автоматизации, спецификация оборудования;
- 3) решений, принятых заказчиком (инвестором) и предусмотренных проектной документацией, в том числе в разделе проекта "Организация строительства";
- 4) государственных и отраслевых сметных нормативов, технических условий, технических нормативных правовых актов по производству и приемке работ, технической документации организаций - изготовителей оборудования;

5) продолжительности пускового периода, комплексного опробования оборудования и нормативов, устанавливаемых ведомственными положениями и инструкциями;

6) отраслевых правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, цехов и производств;

7) нормативов по охране труда, промышленной санитарии и пожарной безопасности;

8) проекта производства работ, программ проведения пусконаладочных работ и графиков.

24. При отсутствии сметных норм в действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан разрабатываются индивидуальные сметные нормы. Индивидуальные сметные нормы разрабатываются, утверждаются, согласовываются в установленном законодательством порядке.

25. Индивидуальные сметные нормы на пусконаладочные работы разрабатываются проектными, пусконаладочными и другими заинтересованными организациями, в том числе организациями-заказчиками, в тех случаях, когда отсутствуют соответствующие виды оборудования (работ) или их аналоги в сборниках элементных сметных норм, в том числе для оборудования импортного, нестандартизированного или единичного изготовления.

26. Индивидуальные сметные нормы разрабатываются с учетом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами.

27. Состав пусконаладочных работ, учитываемых в индивидуальных сметных нормах, соответствует положениям, содержащимся в сборниках элементных сметных норм на пусконаладочные работы;

28. В состав пусконаладочных работ не включаются:

испытания оборудования, которые согласно техническим условиям производятся на стадии его изготовления или монтажа;

ревизия, ремонт оборудования, замена узлов и механизмов и другие работы, вызванные низким качеством оборудования, неправильным или длительным его хранением, дефектами монтажа;

29. Состав звена (бригады) исполнителей пусконаладочных работ устанавливается на основании нормативной и технической документации, в соответствии с действующим Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих с учетом правил техники безопасности

30. Затраты труда пусконаладочного персонала принимаются на основе нормативов трудозатрат, а при их отсутствии определяться методами технического нормирования труда. При невозможности использования методов технического нормирования затраты труда определяются на основе экспертных

оценок. Метод экспертных оценок основан на оценке группой квалифицированных специалистов по наладке и испытаниям (инженеров по наладке и испытаниям I квалификационной категории и выше) затрат труда на выполнение отдельных этапов и в целом комплекса пусконаладочных работ по данному оборудованию.

31. При включении в состав строительства объекта машин и сложного технологического оборудования с длительным циклом изготовления, а также нового и модернизированного оборудования организации-изготовители (организации-поставщики) выдают заказчику исходные данные по этому оборудованию, достаточные для составления индивидуальных сметных норм на выполнение пусконаладочных работ.

32. При применении индивидуальных сметных норм начисление на них повышающих коэффициентов, учитывающих условия производства работ, не производится.

33. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются в соответствии с принятыми проектными решениями по разрабатываемой проектной документации.

34. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) на пусконаладочные работы составляются на каждый вид этих работ в соответствии со специализацией подрядных пусконаладочных организаций: по электротехническим устройствам, автоматизированным системам управления, системам вентиляции, технологическому оборудованию и т.д., с выделением объектов, на которых производятся работы, в отдельные разделы сметного расчета.

35. На этапе составления локальной сметы производится выделение (выборка) ресурсов по сметным нормам и проекту. Предусмотренные в нормах ресурсы анализируются и синхронизируются в сопоставлении с ресурсами по проекту.

36. Наименования работ, ресурсов, их шифры, коды, единицы измерения приводятся в соответствии с аналогичными позициями сборников сметных нормативов на пусконаладочные работы.

37. Объемы работ определяются на основании спецификаций по номенклатуре оборудования, а также рабочих чертежей проекта.

38. При разработке сметной документации на предпроектной стадии (обоснование инвестиций, технико-экономическое обоснование) стоимость пусконаладочных работ рассчитывается на основании данных объектов-аналогов

39. При использовании стоимостных данных объектов-аналогов для определения сметной стоимости пусконаладочных работ переход к текущим ценам осуществляется путем применения индексов стоимости труда по фонду

заработной платы для вида экономической деятельности "Промышленность, строительство и услуги" по регионам Республики Казахстан.

40. Сметные нормы принимаются для условий конкретной стройки и того района, в котором намечается строительство, с учетом требований, условий и ограничений, содержащихся в нормативных технических документах по применению элементных сметных норм и в технических частях соответствующих сборников, утвержденных в установленном порядке.

41. Локальные сметы составляются в текущем уровне цен, определяемом на основе действующих сборников элементных сметных норм на пусконаладочные работы.

42. Сметная стоимость пусконаладочных работ, определенная по локальным сметам (локальным сметным расчетам), включает в себя прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль, прочие затраты.

43. В прямых затратах, определяемых по сборникам элементных сметных норм на пусконаладочные работы, учитывается только основная заработная плата пусконаладочного персонала.

При определении прямых затрат в составе локальных смет применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ (сложные условия, стесненность, вредные условия труда и другие, снижающие производительность труда), приведенные в общих положениях по применению сборников, технических частях и вводных указаниях к отделам и разделам соответствующих Сборников элементных сметных норм на пусконаладочные работы. Применение этих коэффициентов при составлении смет обосновывается проектными данными.

44. В прямых затратах расчет заработной платы выполняется на основании нормативных затрат труда звена работников и стоимости человеко-часа.

45. Затраты, связанные с эксплуатацией производственного оборудования подрядных организаций (контрольно-измерительных приборов, стендов для испытаний, электронно-вычислительной техники и др.), учитываются в составе норм накладных расходов. Накладные расходы учитываются в локальных сметах по нормам и в порядке, приведенным в приложении 2 к настоящему Нормативному документу, от основной заработной платы пусконаладочного персонала.

46. Затраты на материальные (энергетические) ресурсы, необходимые для выполнения пусконаладочных работ и обеспечиваемые заказчиком за свой счет, в сметную стоимость пусконаладочных работ не включаются. Указанные затраты учитываются в сводной смете на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию.

47. В локальных сметах (локальных сметных расчетах) сметная прибыль учитывается от суммарной величины прямых затрат и накладных расходов по нормам и в порядке, приведенным в приложении 2 к настоящему Нормативному документу.

48. Затраты на повторное выполнение пусконаладочных работ для исправления брака или отступлений от технологии производства работ в указанные сметы не включаются.

49. В случае, если пусконаладочные работы проводятся под техническим руководством предприятий-производителей или фирм-поставщиков оборудования, к затратам труда, необходимым для выполнения пусконаладочных работ, применяется коэффициент 0,8.

50. Сметный расчет стоимости пусконаладочных работ содержит два раздела: основные работы;
прочие затраты.

51. В сметный расчет стоимости пусконаладочных работ включаются отдельными строками итоги по всем локальным сметам, расчетам и другой первичной сметной документации на отдельные виды затрат. Позиции сметного расчета имеет ссылку на номер указанных сметных документов.

52. В раздел "Основные работы" включается стоимость пусконаладочных работ по объектам основного и вспомогательного производств, определяемая на основании локальных смет.

53. В раздел "Прочие затраты" включаются затраты подрядных (пусконаладочных) организаций, учитывающие специфические условия работ по конкретной стройке (объекту) согласно положениям, изложенным в технических частях к сборникам элементных сметных норм на пусконаладочные работы, а также затраты, связанные с командированием работников пусконаладочных организаций, затраты, связанные с перевозкой работников пусконаладочных организаций автомобильным транспортом, затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ, затраты на пробег высоковольтной автолаборатории и специализированных автомашин, используемых для выполнения пусконаладочных работ. Прочие затраты учитываются при соответствующем обосновании по проекту организации строительства (далее – ПОС). Не допускается одновременное применение в сметной документации затрат на командирование рабочих на стройку и затрат на вахтовый метод производства работ.

54. Затраты, связанные с командированием работников пусконаладочных организаций, при наличии сведений о пусконаладочной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации включаются в сметную стоимость пусконаладочных работ, когда объект строительства находится вне

зоны постоянной дислокации пусконаладочной организации. При выполнении пусконаладочных работ вахтовым методом производства работ командировочные не начисляются. Работникам, направляемым в командировки, оплачиваются:

- суточные за календарные дни нахождения в командировке;
- расходы по проезду к месту назначения и обратно;
- расходы по найму жилого помещения.

55. Условия и сроки направления в командировки работников определяются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

56. Затраты, связанные с командированием работников пусконаладочных организаций, определяются расчетом, который составляется исходя из предполагаемого количества командированных работников, и срока их пребывания на стройке, определенных в ПОС.

В ПОС определяется планируемая трудоемкость пусконаладочных работ, выполняемых командированными работниками. При этом учитываться рациональное число работников, которых необходимо отправлять в командировки.

57. Заказчик производит расчеты на командировочные затраты с подрядчиком в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан в пределах лимита средств на эти цели, определенные в утвержденной сметной документации на пусконаладочные работы.

58. Затраты, связанные с перевозкой работников пусконаладочных организаций автомобильным транспортом, при наличии сведений о пусконаладочной организации в исходных данных заказчика на разработку сметной документации, в случае, когда местонахождение подрядной организации находится на расстоянии более 3 км от местонахождения стройки, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку

Затраты определяются расчетом на основании данных раздела ПОС в зависимости от количества подлежащих перевозке работников и нормативной продолжительности пусконаладочных работ и освоения проектной мощности и предусмотренных в исходных данных расстояний перевозок тарифов на перевозку транспортом общего пользования, установленных местными исполнительными и распорядительными органами по регионам;

59. Затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ включаются при соответствующем обосновании разделом ПОС и согласовании заказчиком и определяются в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства согласно приложению 3 к настоящему приказу.

60. Затраты на пробег высоковольтной автолаборатории и специализированных автомашин, используемых для выполнения пусконаладочных работ, определяются сметным расчетом или калькуляцией, учитывающей затраты на пробег спецавтомашины от пункта выезда до пункта назначения и обратно.

61. При необходимости в локальных сметах (локальных сметных расчетах) учитываются затраты на вспомогательные ненормируемые материалы.

Стоимость указанных вспомогательных материалов определяется исходя из их расхода, согласованного с заказчиком, и сметных цен соответствующего периода.

62. Сметный расчет стоимости пусконаладочных работ определяет стоимость подрядных работ (затрат, услуг) в текущем уровне цен.

63. По объектам, строительство которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы), сметная стоимость пусконаладочных работ определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с продолжительностью пускового периода и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя. Размер месячного расчетного показателя принимается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на соответствующий пятилетний период, ежегодно обновляемым и одобряемым Правительством Республики Казахстан согласно пункту 23 Системы государственного планирования в Республике Казахстан, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2017 года № 790.

64. В сметном расчете стоимости пусконаладочных работ учитываются затраты, связанные с выполнением указанных работ подрядными пусконаладочными организациями на предприятии (здании, сооружении), его очереди или пусковом комплексе.

65. Затраты на составление сметной документации на пусконаладочные работы определяются на основе трудозатрат в соответствии с Нормативным документом по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан согласно приложению 5 к настоящему приказу. При этом стоимость работ по составлению сметы не превышает 1% (одного процента) от полной сметной стоимости работ по сметному расчету стоимости пусконаладочных работ. По объектам непромышленного (жилищно-гражданского) назначения необходимую сумму средств на разработку сметной документации на пусконаладочные работы (в размере не более 1% (

одного процента) от полной сметной стоимости указанных работ) допускается предусматривать отдельной строкой в разделе I "Проектирование" в графах 6 и 7 сводного сметного расчета стоимости строительства.

66. Налог на добавленную стоимость по сметному расчету стоимости пусконаладочных работ принимается в размере, устанавливаемом налоговым законодательством Республики Казахстан от суммы всех затрат, включаемых в сметный расчет в текущих ценах (учитывается в графе 4).

67. Стоимостью пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства считается общая сметная стоимость в текущих ценах с учетом налога на добавленную стоимость по сметному расчету стоимости пусконаладочных работ.

Приложение 1
к Нормативному документу по
определению сметной
стоимости пусконаладочных
работ при вводе в эксплуатацию
объектов строительства в
Республике Казахстан
Форма 1п

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден Сметный расчет стоимости пусконаладочных работ в сумме _____
тыс.

тенге в том числе: налог на добавленную стоимость _____ тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"__" _____ 20__ год.

Сметный расчет стоимости пусконаладочных работ

(наименование стройки)

Составлена в текущих ценах на 20__ г.

№ п.п.	Номера локальных смет и расчетов	Наименование объектов, разделов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге
1	2	3	4
		Глава 1. Основные работы	
		...	
		...	
		Итого по главе 1	+
		Глава 2. Прочие затраты	
		...	
		...	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		...						
		Итого прямые затраты						
		Накладны е расходы						
		Сметная прибыль						
		Итого по смете						

Составил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Нормативному документу по
определению сметной
стоимости пусконаладочных
работ при вводе в эксплуатацию
объектов строительства в
Республике Казахстан
Форма 3п

Наименование стройки _____

Наименование объекта _____

Индивидуальная сметная норма № _____ на пусконаладочные работы на

(наименование и техническая характеристика оборудования, работ)

Измеритель _____

Основание: (спецификация, чертежи, схемы и т.п.)

№ п.п.	Обоснован и е принятых затрат труда	Наименов ание работ (трудовых процессов)	Единица измерения	Количество	Состав звена		Затраты труда, чел.-ч	
					специальн ость (квалифика ция)	Количество	н а единицу измерения	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Составил _____

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 8
к приказу Исполняющего
обязанности председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
от 30 июля 2020 года
№ 110-НК

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 ноября 2016 года № 232-нк "Об утверждении государственного норматива по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14642, опубликован 5 января 2017 года в информационно-правовой системе "Әділет").

2. Приказ председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 2 декабря 2016 года № 239-нк "Об утверждении государственного норматива по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14648, опубликованный 5 января 2017 года в информационно-правовой системе "Әділет").

3. Приказ председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2016 года № 68-нк "Об утверждении государственного норматива по определению стоимости расчетной стоимости для строительства в Республике Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 13604, опубликованный 16 апреля 2016 года в информационно-правовой системе "Әділет").

4. Приказ председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 15 августа 2016 года № 59-нк "Об утверждении государственного норматива по

определению стоимости расчетной стоимости для строительства в Республике Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14240, опубликованный 16 сентября 2016 года в информационно-правовой системе "Әділет").

5. Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 6 ноября 2019 года № 177-нқ "О внесении изменений в некоторые приказы" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 19580, опубликован 18 ноября 2019 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).