

**О внесении изменений в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 757 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 52 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора"**

***Утративший силу***

Совместный приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 сентября 2020 года № 496 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 сентября 2020 года № 70. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 сентября 2020 года № 21336. Утратил силу совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 декабря 2022 года № 763 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 декабря 2022 года № 130.

      Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.12.2022 № 763 и Министра национальной экономики РК от 19.12.2022 № 130 (вводится в действие с 01.01.2023).

      ПРИКАЗЫВАЕМ:

      1. Внести в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 757 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 52 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17665, опубликован 5 ноября 2018 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан) следующие изменения:

      приложение к настоящим Критериям изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему совместному приказу;

      приложения 2 и 4 к указанному совместному приказу изложить в новой редакции, согласно приложениям 2 и 3 к настоящему совместному приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Министр национальной экономики* *Республики Казахстан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
 |
*Р. Даленов*
 |
|
*Министр индустрии и инфраструктурного развития* *Республики Казахстан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
 |
*Б. Атамкулов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к совместному приказуМинистра индустрии и инфраструктурного развитияРеспублики Казахстанот 26 сентября 2020 года № 496и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 28 сентября 2020 года № 70 |
|   | Приложение к Критериям оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства истроительства за деятельностьюместных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства игосударственного архитектурно-строительного контроля и надзора |

 **Субъективные критерии оценки cтепени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно строительного контроля и надзора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Критерии |
Степень нарушения |
|
Органы архитектуры и градостроительства |
|
1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора, в том числе посредством автоматизированных информационных систем. |
|
1 |
Не предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу месяца  |
грубое |
|
2 |
Не предоставление информации о строящихся объектах и комплексах (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу ежеквартально |
грубое |
|
2. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора за субъектами контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства). |
|
3 |
Ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию |
грубое |
|
4 |
Наличие проектов генерального плана городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики |
грубое |
|
5 |
Наличие проектов детальных планировок городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики |
грубое |
|
6 |
Соблюдение деление территорий на функциональные зоны  |
грубое |
|
7 |
Соблюдение красных линий |
грубое |
|
8 |
Соблюдение желтых линий |
грубое |
|
9 |
Соблюдение линии регулирования застройки |
грубое |
|
10 |
Соблюдение к концепции единого архитектурного стиля предусматриваемые для столицы, городов республиканского и областного значения |
грубое |
|
11 |
Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов о предоставлении заявителю соответствующего права на землю |
грубое |
|
12 |
Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) |
грубое |
|
13 |
Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство |
значительное |
|
14 |
Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов  |
значительное |
|
15 |
Соблюдение срока рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически несложных объектов: на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий не более 6 (шести) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления |
значительное |
|
16 |
Соблюдение срока рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически сложных объектов: на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления |
значительное |
|
17 |
Выдача архитектурно-планировочного задания  |
грубое |
|
18 |
Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства |
грубое |
|
19 |
Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о генеральных планах населенных пунктов, планах зонирования территории, планах детальных планировок, проектах планировок промышленных зон, проектах застройки, проектах благоустройства и озеленения, других планировочных проектов |
значительное |
|
20 |
Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о красных линиях и линиях регулирования застройки |
значительное |
|
21 |
Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о согласованных эскизных проектах |
значительное |
|
3. Наличие подтвержденных жалоб и обращений. |
|
22 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица  |
грубое |
|
4. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации. |
|
23 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
|
1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора, в том числе посредством автоматизированных информационных систем. |
|
1 |
Неведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию, с обязательным учетом обеспечения доступа инвалидов |
грубое |
|
2 |
Неведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов |
значительное |
|
3 |
Не предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу месяца |
грубое |
|
4 |
Не предоставление информации о строящихся объектах и комплексах (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу ежеквартально |
грубое |
|
2. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора за субъектами контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства). |
|
5 |
Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
значительное |
|
6 |
Составление акта о разногласиях, в случае их наличия, между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
значительное |
|
7 |
Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации на строящихся и построенных объектах |
грубое |
|
8 |
Наличие заключения экспертизы проектов  |
грубое |
|
9 |
Наличие соответствующего права на земельный участок  |
грубое |
|
10 |
Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
значительное |
|
11 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
грубое |
|
12 |
Наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и несоответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
13 |
Соответствие требованиям для занятия изыскательской деятельностью в части наличия в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование и опыт работы |
грубое |
|
14 |
Соответствие требованиям для занятия изыскательской деятельностью в части наличия производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
15 |
Соответствие требованиям для занятия изыскательской деятельностью в части наличия минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
16 |
Соответствие требованиям для занятия изыскательской деятельностью в части наличия утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) |
значительное |
|
17 |
Соответствие требованиям для занятия изыскательской деятельностью в части наличия утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |
значительное |
|
18 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІІ категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |
грубое |
|
19 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІІ категории в части наличия административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
20 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІІ категории в части наличия программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
значительное |
|
21 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІ категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |
грубое |
|
22 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІ категории в части наличия административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
23 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІ категории в части наличия программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
значительное |
|
24 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІ категории в части соответствующего опыта работы лицензиата не менее пяти лет |
грубое |
|
25 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІ категории в части наличия не менее пяти реализованных объектов строительства |
грубое |
|
26 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам І категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя  |
грубое |
|
27 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам І категории в части наличия административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
28 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам І категории в части наличия программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
значительное |
|
29 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам І категории в части соответствующего опыта работы лицензиата не менее десяти лет |
грубое |
|
30 |
Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам І категории в части наличия не менее десяти реализованных объектов строительства |
грубое |
|
31 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІІ категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя  |
грубое |
|
32 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІІ категории в части наличия производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
33 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІІ категории в части наличия минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
34 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІ категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя  |
грубое |
|
35 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІ категории в части наличия производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
36 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІ категории в части наличия минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
37 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІ категории в части соответствующего опыта работы лицензиата не менее пяти лет  |
грубое |
|
38 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІ категории в части наличия не менее пяти реализованных объектов строительства |
грубое |
|
39 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам І категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя  |
грубое |
|
40 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам І категории в части наличия производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
грубое |
|
41 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам І категории в части наличия минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
42 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам І категории в части соответствующего опыта работы лицензиата не менее десяти лет  |
грубое |
|
43 |
Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам І категории в части наличия не менее десяти реализованных объектов строительства  |
грубое |
|
44 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации: наличие высшего профессионального образования по соответствующим разделам градостроительной, проектно-сметной документации и опытом работы по разработке и (или) экспертизе соответствующих разделов градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет |
грубое |
|
45 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций:
наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы экспертом не менее пяти лет |
грубое |
|
46 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей:
наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы экспертом не менее пяти лет |
грубое |
|
47 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования:
наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы экспертом не менее пяти лет |
грубое |
|
48 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций:
наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет |
грубое |
|
49 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей:
наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет |
грубое |
|
50 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования: наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет |
грубое |
|
51 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту авторского надзора по объектам первого уровня ответственности в части архитектуры: наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы экспертом не менее трех лет |
грубое |
|
52 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту авторского надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций: наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы экспертом не менее трех лет |
грубое |
|
53 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части архитектуры: наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы проектной деятельности не менее пяти лет |
грубое |
|
54 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций: наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы проектной деятельности не менее пяти лет |
грубое |
|
55 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений: наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы проектной деятельности по специализации расчет и конструирование не менее трех лет, либо опытом работы эксперта в данном направлении не менее пяти лет |
грубое |
|
56 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по оценке воздействия на окружающую среду: наличие высшего профессионального образования по соответствующему разделу и стажом работы не менее пяти лет или с высшим профессиональным образованием и стажом работы по разработке и (или) экспертизе экологической части градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее десяти лет |
грубое |
|
57 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения: наличие высшего медицинского образования санитарно-эпидемиологического профиля и стаж работы по экспертизе соответствующего раздела градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет |
грубое |
|
58 |
Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности  |
грубое |
|
59 |
Наличие свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности |
значительное |
|
60 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности: наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) |
значительное |
|
61 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности: наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта) |
значительное |
|
62 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности: наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) |
значительное |
|
63 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности в части наличия на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории |
значительное |
|
64 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности в части наличия административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требования площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами–колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно  |
значительное |
|
65 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности в части наличия материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций |
значительное |
|
66 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности в части наличия нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций |
значительное |
|
67 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности: наличия в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) |
значительное |
|
68 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности: наличия в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта) |
значительное |
|
69 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности: наличия в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) |
значительное |
|
70 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности в части наличия на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории |
значительное |
|
71 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности в части наличия административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требования площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами–колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно |
значительное |
|
72 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности в части наличия материально-технической оснащенности, в том числе средства измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций |
значительное |
|
73 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности в части наличия нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций |
значительное |
|
74 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений |
грубое |
|
75 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть |
грубое |
|
76 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет) |
грубое |
|
77 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории |
значительное |
|
78 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требования площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами–колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно |
значительное |
|
79 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов |
значительное |
|
80 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций |
значительное |
|
81 |
Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
грубое |
|
82 |
Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний  |
значительное |
|
83 |
Организация и проведение внеплановой проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в отношении участников строительства на основании обращения физических и юридических лиц по конкретным фактам нарушений требований законодательства Республики Казахстан, не устранение которых влечет причинение вреда жизни и здоровью человека |
грубое |
|
84 |
Организация и проведение профилактического контроля и надзора органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в отношении участников строительства |
грубое |
|
85 |
Наличие полноты и достоверности в актах о результатах внеплановой проверки  |
грубое |
|
86 |
Наличие полноты и достоверности по результатам внеплановой проверки в предписании об устранении выявленных нарушении |
грубое |
|
87 |
Наличие полноты и достоверности по результатам внеплановой проверки в постановлении о привлечении к административной ответственности |
грубое |
|
88 |
Наличие полноты и достоверности по результатам внеплановой проверки в протоколе об административном правонарушении |
грубое |
|
89 |
Наличие полноты и достоверности по результатам профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора в предписании об устранении выявленных нарушении |
грубое |
|
90 |
Исполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
грубое |
|
3. Наличие подтвержденных жалоб и обращений. |
|
91 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица  |
грубое |
|
4. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации. |
|
92 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Органы строительства |
|
1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора, в том числе посредством автоматизированных информационных систем. |
|
1 |
Не предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу месяца |
грубое |
|
2 |
Не предоставление информации о строящихся объектах и комплексах (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу ежеквартально |
грубое |
|
2. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора за субъектами контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства). |
|
3 |
Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры  |
значительное |
|
4 |
Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследованию и наблюдению за состоянием законсервированных объектов более 6 месяцев |
грубое |
|
5 |
Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия соответствующего права на земельный участок  |
грубое |
|
6 |
Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
грубое |
|
7 |
Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части соблюдения требований технических регламентов  |
значительное |
|
8 |
Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности |
грубое |
|
9 |
Наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения на объектах, где орган строительства является заказчиком |
значительное |
|
10 |
Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий  |
значительное |
|
11 |
Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |
значительное |
|
12 |
Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо -, водо - , паро - и энергоснабжения |
значительное |
|
13 |
Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на вырубку леса и пересадку деревьев |
грубое |
|
14 |
Наличие соответствующего права на земельный участок для целей строительства, эксплуатации  |
грубое |
|
15 |
Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
грубое |
|
16 |
Наличие заключения экспертизы проектов  |
грубое |
|
17 |
Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
значительное |
|
18 |
Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по постутилизации объектов городского значения |
значительное |
|
19 |
Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о заключений экспертизы проектов, включая государственные и межгосударственные |
значительное |
|
20 |
Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности  |
грубое |
|
21 |
Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их несоответствие по уровням ответственности объекта |
грубое |
|
22 |
Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их несоответствие по уровням ответственности объекта |
грубое |
|
23 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
грубое |
|
24 |
Осуществление приемочного контроля на объекте  |
грубое |
|
25 |
Своевременное и надлежащее оформление исполнительной документации  |
незначительное |
|
26 |
Наличие контроля исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора |
значительное |
|
27 |
Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
значительное |
|
28 |
Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре  |
значительное |
|
29 |
Осуществление приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда |
грубое |
|
30 |
Наличие согласований и подтверждающих документов при внесении изменений в утвержденную проектную документацию  |
грубое |
|
31 |
Соблюдение порядка приемки (ввода) объектов в эксплуатацию: приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту; установление и доку-ментальное подтверждение готовности законченного строительством объекта; подписание акта приемки объекта в эксплуатацию осуществляется после окончательного осмотра объекта и соблюдения требований; приемка объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов при наличии отрицательных заключений; направление информации в государственные органы для принятия мер при получении заключения авторского и (или) технического надзора о непригодности объекта к эксплуатации или некачественном выполнении строительно-монтажных работ; направление акта приемки объекта в эксплуатацию в акционерное общество Государственная корпорация "Правительство для граждан" в течение одного дня после утверждения |
грубое |
|
32 |
Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию установленного и документального подтверждения готовности законченного строительством объекта  |
грубое |
|
33 |
Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию обязанностей в части оценки соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |
значительное |
|
34 |
Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию |
значительное |
|
35 |
Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту |
значительное |
|
36 |
Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений |
значительное |
|
37 |
Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры |
значительное |
|
38 |
Наличие устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке |
значительное |
|
39 |
Соблюдение форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию |
значительное |
|
40 |
Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства |
грубое |
|
3. Наличие подтвержденных жалоб и обращений. |
|
41 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица  |
грубое |
|
4. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации. |
|
42 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к совместному приказуМинистра индустрии и инфраструктурного развитияРеспублики Казахстанот 26 сентября 2020 года № 496и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 28 сентября 2020 года № 70 |
|   | Приложение 2к совместному приказу Министра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот "31" октября 2018 года № 757и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстан"31" октября 2018 года № 52 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и**
 **строительства в отношении органов архитектуры и градостроительства**

      Государственный орган, назначивший проверку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта

(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

                   субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Требуется |
Не требуется |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
1 |
Ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию |  |  |  |  |
|
2 |
Наличие проектов генерального плана городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики |  |  |  |  |
|
3 |
Наличие проектов детальных планировок городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики |  |  |  |  |
|
4 |
Соблюдение деление территорий на функциональные зоны  |  |  |  |  |
|
5 |
Соблюдение красных линий |  |  |  |  |
|
6 |
Соблюдение желтых линий |  |  |  |  |
|
7 |
Соблюдение линии регулирования застройки |  |  |  |  |
|
8 |
Соблюдение к концепции единого архитектурного стиля предусматриваемые для столицы, городов республиканского и областного значения |  |  |  |  |
|
9 |
Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов о предоставлении заявителю соответствующего права на землю |  |  |  |  |
|
10 |
Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) |  |  |  |  |
|
11 |
Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство |  |  |  |  |
|
12 |
Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов  |  |  |  |  |
|
13 |
Соблюдение срока рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически несложных объектов: на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий не более 6 (шести) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления |  |  |  |  |
|
14 |
Соблюдение срока рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически сложных объектов: на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления |  |  |  |  |
|
15 |
Выдача архитектурно-планировочного задания  |  |  |  |  |
|
16 |
Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства |  |  |  |  |
|
17 |
Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о генеральных планах населенных пунктов, планах зонирования территории, планах детальных планировок, проектах планировок промышленных зон, проектах застройки, проектах благоустройства и озеленения, других планировочных проектов |  |  |  |  |
|
18 |
Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о красных линиях и линиях регулирования застройки |  |  |  |  |
|
19 |
Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о согласованных эскизных проектах |  |  |  |  |

      Должностное(ые) лицо(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

      Руководитель субъекта

контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к совместному приказуМинистра индустрии и инфраструктурного развитияРеспублики Казахстанот 26 сентября 2020 года № 496и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 28 сентября 2020 года № 70 |
|   | Приложение 4к совместному приказу Министра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот "31" октября 2018 года № 757и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстан"31" октября 2018 года № 52 |

 **Проверочный лист**
 **в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении**
 **органов строительства**

      Государственный орган, назначивший проверку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта

(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Требуется |
Не требуется |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
1 |
Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры  |  |  |  |  |
|
2 |
Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследованию и наблюдению за состоянием законсервированных объектов более 6 месяцев |  |  |  |  |
|
3 |
Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия соответствующего права на земельный участок  |  |  |  |  |
|
4 |
Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |  |  |  |  |
|
5 |
Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части соблюдения требований технических регламентов  |  |  |  |  |
|
6 |
Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности |  |  |  |  |
|
7 |
Наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения на объектах, где орган строительства является заказчиком |  |  |  |  |
|
8 |
Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий  |  |  |  |  |
|
9 |
Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |  |  |  |  |
|
10 |
Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо -, водо - , паро - и энергоснабжения |  |  |  |  |
|
11 |
Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на вырубку леса и пересадку деревьев |  |  |  |  |
|
12 |
Наличие соответствующего права на земельный участок для целей строительства, эксплуатации  |  |  |  |  |
|
13 |
Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |  |  |  |  |
|
14 |
Наличие заключения экспертизы проектов  |  |  |  |  |
|
15 |
Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |  |  |  |  |
|
16 |
Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по постутилизации объектов городского значения |  |  |  |  |
|
17 |
Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о заключений экспертизы проектов, включая государственные и межгосударственные |  |  |  |  |
|
18 |
Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности  |  |  |  |  |
|
19 |
Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их несоответствие по уровням ответственности объекта |  |  |  |  |
|
20 |
Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их несоответствие по уровням ответственности объекта |  |  |  |  |
|
21 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |  |  |  |  |
|
22 |
Осуществление приемочного контроля на объекте  |  |  |  |  |
|
23 |
Своевременное и надлежащее оформление исполнительной документации  |  |  |  |  |
|
24 |
Наличие контроля исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора |  |  |  |  |
|
25 |
Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |  |  |  |  |
|
26 |
Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре  |  |  |  |  |
|
27 |
Осуществление приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда |  |  |  |  |
|
28 |
Наличие согласований и подтверждающих документов при внесении изменений в утвержденную проектную документацию  |  |  |  |  |
|
29 |
Соблюдение порядка приемки (ввода) объектов в эксплуатацию: приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту; установление и документальное подтверждение готовности законченного строительством объекта; подписание акта приемки объекта в эксплуатацию осуществляется после окончательного осмотра объекта и соблюдения требований; приемка объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов при наличии отрицательных заключений; направление информации в государственные органы для принятия мер при получении заключения авторского и (или) технического надзора о непригодности объекта к эксплуатации или некачественном выполнении строительно-монтажных работ; направление акта приемки объекта в эксплуатацию в акционерное общество Государственная корпорация "Правительство для граждан" в течение одного дня после утверждения |  |  |  |  |
|
30 |
Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию установленного и документального подтверждения готовности законченного строительством объекта  |  |  |  |  |
|
31 |
Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию обязанностей в части оценки соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |  |  |  |  |
|
32 |
Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию |  |  |  |  |
|
33 |
Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту |  |  |  |  |
|
34 |
Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений |  |  |  |  |
|
35 |
Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры |  |  |  |  |
|
36 |
Наличие устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке |  |  |  |  |
|
37 |
Соблюдение форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию |  |  |  |  |
|
38 |
Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства |  |  |  |  |

      Должностное(ые) лицо(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

      Руководитель субъекта

контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан