

**О внесении изменений в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 757 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 52 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора"**

***Утративший силу***

Совместный приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 сентября 2020 года № 496 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 сентября 2020 года № 70. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 сентября 2020 года № 21336. Утратил силу совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 декабря 2022 года № 763 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 декабря 2022 года № 130.

      Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.12.2022 № 763 и Министра национальной экономики РК от 19.12.2022 № 130 (вводится в действие с 01.01.2023).

      ПРИКАЗЫВАЕМ:

      1. Внести в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 757 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 52 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17665, опубликован 5 ноября 2018 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан) следующие изменения:

      приложение к настоящим Критериям изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему совместному приказу;

      приложения 2 и 4 к указанному совместному приказу изложить в новой редакции, согласно приложениям 2 и 3 к настоящему совместному приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр национальной экономики*  *Республики Казахстан*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *Р. Даленов* |
| *Министр индустрии и инфраструктурного развития*  *Республики Казахстан*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *Б. Атамкулов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к совместному приказу Министра индустрии и  инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 сентября 2020 года № 496 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 сентября 2020 года № 70 |
|  | Приложение к Критериям  оценки степени риска в области  архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов  по делам архитектуры,  градостроительства, строительства и государственного архитектурно- строительного контроля и надзора |

**Субъективные критерии оценки cтепени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно строительного контроля и надзора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии | Степень нарушения |
| Органы архитектуры и градостроительства | | |
| 1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора, в том числе посредством автоматизированных информационных систем. | | |
| 1 | Не предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу месяца | грубое |
| 2 | Не предоставление информации о строящихся объектах и комплексах (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу ежеквартально | грубое |
| 2. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора за субъектами контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства). | | |
| 3 | Ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию | грубое |
| 4 | Наличие проектов генерального плана городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики | грубое |
| 5 | Наличие проектов детальных планировок городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики | грубое |
| 6 | Соблюдение деление территорий на функциональные зоны | грубое |
| 7 | Соблюдение красных линий | грубое |
| 8 | Соблюдение желтых линий | грубое |
| 9 | Соблюдение линии регулирования застройки | грубое |
| 10 | Соблюдение к концепции единого архитектурного стиля предусматриваемые для столицы, городов республиканского и областного значения | грубое |
| 11 | Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов о предоставлении заявителю соответствующего права на землю | грубое |
| 12 | Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) | грубое |
| 13 | Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство | значительное |
| 14 | Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов | значительное |
| 15 | Соблюдение срока рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически несложных объектов: на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий не более 6 (шести) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления | значительное |
| 16 | Соблюдение срока рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически сложных объектов: на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления | значительное |
| 17 | Выдача архитектурно-планировочного задания | грубое |
| 18 | Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства | грубое |
| 19 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о генеральных планах населенных пунктов, планах зонирования территории, планах детальных планировок, проектах планировок промышленных зон, проектах застройки, проектах благоустройства и озеленения, других планировочных проектов | значительное |
| 20 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о красных линиях и линиях регулирования застройки | значительное |
| 21 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о согласованных эскизных проектах | значительное |
| 3. Наличие подтвержденных жалоб и обращений. | | |
| 22 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | грубое |
| 4. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации. | | |
| 23 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| Органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | | |
| 1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора, в том числе посредством автоматизированных информационных систем. | | |
| 1 | Неведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию, с обязательным учетом обеспечения доступа инвалидов | грубое |
| 2 | Неведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов | значительное |
| 3 | Не предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу месяца | грубое |
| 4 | Не предоставление информации о строящихся объектах и комплексах (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу ежеквартально | грубое |
| 2. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора за субъектами контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства). | | |
| 5 | Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 6 | Составление акта о разногласиях, в случае их наличия, между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительное |
| 7 | Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации на строящихся и построенных объектах | грубое |
| 8 | Наличие заключения экспертизы проектов | грубое |
| 9 | Наличие соответствующего права на земельный участок | грубое |
| 10 | Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 11 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | грубое |
| 12 | Наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и несоответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 13 | Соответствие требованиям для занятия изыскательской деятельностью в части наличия в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование и опыт работы | грубое |
| 14 | Соответствие требованиям для занятия изыскательской деятельностью в части наличия производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 15 | Соответствие требованиям для занятия изыскательской деятельностью в части наличия минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 16 | Соответствие требованиям для занятия изыскательской деятельностью в части наличия утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) | значительное |
| 17 | Соответствие требованиям для занятия изыскательской деятельностью в части наличия утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника | значительное |
| 18 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІІ категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 19 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІІ категории в части наличия административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 20 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІІ категории в части наличия программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | значительное |
| 21 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІ категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 22 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІ категории в части наличия административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 23 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІ категории в части наличия программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | значительное |
| 24 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІ категории в части соответствующего опыта работы лицензиата не менее пяти лет | грубое |
| 25 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам ІІ категории в части наличия не менее пяти реализованных объектов строительства | грубое |
| 26 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам І категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 27 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам І категории в части наличия административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 28 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам І категории в части наличия программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | значительное |
| 29 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам І категории в части соответствующего опыта работы лицензиата не менее десяти лет | грубое |
| 30 | Соответствие требованиям для занятия проектной деятельностью к лицензиатам І категории в части наличия не менее десяти реализованных объектов строительства | грубое |
| 31 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІІ категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 32 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІІ категории в части наличия производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 33 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІІ категории в части наличия минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 34 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІ категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 35 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІ категории в части наличия производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 36 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІ категории в части наличия минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 37 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІ категории в части соответствующего опыта работы лицензиата не менее пяти лет | грубое |
| 38 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам ІІ категории в части наличия не менее пяти реализованных объектов строительства | грубое |
| 39 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам І категории в части наличия в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 40 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам І категории в части наличия производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | грубое |
| 41 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам І категории в части наличия минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 42 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам І категории в части соответствующего опыта работы лицензиата не менее десяти лет | грубое |
| 43 | Соответствие требованиям для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам І категории в части наличия не менее десяти реализованных объектов строительства | грубое |
| 44 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации: наличие высшего профессионального образования по соответствующим разделам градостроительной, проектно-сметной документации и опытом работы по разработке и (или) экспертизе соответствующих разделов градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет | грубое |
| 45 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций:  наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы экспертом не менее пяти лет | грубое |
| 46 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей:  наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы экспертом не менее пяти лет | грубое |
| 47 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования:  наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы экспертом не менее пяти лет | грубое |
| 48 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций:  наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет | грубое |
| 49 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей:  наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет | грубое |
| 50 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования: наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет | грубое |
| 51 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту авторского надзора по объектам первого уровня ответственности в части архитектуры: наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы экспертом не менее трех лет | грубое |
| 52 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту авторского надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций: наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы экспертом не менее трех лет | грубое |
| 53 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части архитектуры: наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы проектной деятельности не менее пяти лет | грубое |
| 54 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций: наличие высшего профессионального образования в сфере строительства и стаж работы проектной деятельности не менее пяти лет | грубое |
| 55 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений: наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы проектной деятельности по специализации расчет и конструирование не менее трех лет, либо опытом работы эксперта в данном направлении не менее пяти лет | грубое |
| 56 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по оценке воздействия на окружающую среду: наличие высшего профессионального образования по соответствующему разделу и стажом работы не менее пяти лет или с высшим профессиональным образованием и стажом работы по разработке и (или) экспертизе экологической части градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее десяти лет | грубое |
| 57 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения: наличие высшего медицинского образования санитарно-эпидемиологического профиля и стаж работы по экспертизе соответствующего раздела градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет | грубое |
| 58 | Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности | грубое |
| 59 | Наличие свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности | значительное |
| 60 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности: наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) | значительное |
| 61 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности: наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта) | значительное |
| 62 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности: наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) | значительное |
| 63 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности в части наличия на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории | значительное |
| 64 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности в части наличия административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требования площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами–колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно | значительное |
| 65 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности в части наличия материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций | значительное |
| 66 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности в части наличия нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций | значительное |
| 67 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности: наличия в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) | значительное |
| 68 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности: наличия в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта) | значительное |
| 69 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности: наличия в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) | значительное |
| 70 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности в части наличия на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории | значительное |
| 71 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности в части наличия административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требования площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами–колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно | значительное |
| 72 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности в части наличия материально-технической оснащенности, в том числе средства измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций | значительное |
| 73 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности в части наличия нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций | значительное |
| 74 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений | грубое |
| 75 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть | грубое |
| 76 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет) | грубое |
| 77 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории | значительное |
| 78 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требования площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами–колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно | значительное |
| 79 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов | значительное |
| 80 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям в части наличия нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций | значительное |
| 81 | Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | грубое |
| 82 | Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний | значительное |
| 83 | Организация и проведение внеплановой проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в отношении участников строительства на основании обращения физических и юридических лиц по конкретным фактам нарушений требований законодательства Республики Казахстан, не устранение которых влечет причинение вреда жизни и здоровью человека | грубое |
| 84 | Организация и проведение профилактического контроля и надзора органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в отношении участников строительства | грубое |
| 85 | Наличие полноты и достоверности в актах о результатах внеплановой проверки | грубое |
| 86 | Наличие полноты и достоверности по результатам внеплановой проверки в предписании об устранении выявленных нарушении | грубое |
| 87 | Наличие полноты и достоверности по результатам внеплановой проверки в постановлении о привлечении к административной ответственности | грубое |
| 88 | Наличие полноты и достоверности по результатам внеплановой проверки в протоколе об административном правонарушении | грубое |
| 89 | Наличие полноты и достоверности по результатам профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора в предписании об устранении выявленных нарушении | грубое |
| 90 | Исполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | грубое |
| 3. Наличие подтвержденных жалоб и обращений. | | |
| 91 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | грубое |
| 4. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации. | | |
| 92 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| Органы строительства | | |
| 1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора, в том числе посредством автоматизированных информационных систем. | | |
| 1 | Не предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу месяца | грубое |
| 2 | Не предоставление информации о строящихся объектах и комплексах (сведения о заказчике, подрядчике, авторском и техническом надзорах, наличие заключения экспертизы, решения о предоставлении соответствующего права на землю) к 5 числу ежеквартально | грубое |
| 2. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора за субъектами контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства). | | |
| 3 | Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры | значительное |
| 4 | Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследованию и наблюдению за состоянием законсервированных объектов более 6 месяцев | грубое |
| 5 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия соответствующего права на земельный участок | грубое |
| 6 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов | грубое |
| 7 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части соблюдения требований технических регламентов | значительное |
| 8 | Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности | грубое |
| 9 | Наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения на объектах, где орган строительства является заказчиком | значительное |
| 10 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий | значительное |
| 11 | Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке | значительное |
| 12 | Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо -, водо - , паро - и энергоснабжения | значительное |
| 13 | Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на вырубку леса и пересадку деревьев | грубое |
| 14 | Наличие соответствующего права на земельный участок для целей строительства, эксплуатации | грубое |
| 15 | Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации | грубое |
| 16 | Наличие заключения экспертизы проектов | грубое |
| 17 | Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 18 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по постутилизации объектов городского значения | значительное |
| 19 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о заключений экспертизы проектов, включая государственные и межгосударственные | значительное |
| 20 | Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 21 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их несоответствие по уровням ответственности объекта | грубое |
| 22 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их несоответствие по уровням ответственности объекта | грубое |
| 23 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | грубое |
| 24 | Осуществление приемочного контроля на объекте | грубое |
| 25 | Своевременное и надлежащее оформление исполнительной документации | незначительное |
| 26 | Наличие контроля исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора | значительное |
| 27 | Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительное |
| 28 | Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре | значительное |
| 29 | Осуществление приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда | грубое |
| 30 | Наличие согласований и подтверждающих документов при внесении изменений в утвержденную проектную документацию | грубое |
| 31 | Соблюдение порядка приемки (ввода) объектов в эксплуатацию: приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту; установление и доку-ментальное подтверждение готовности законченного строительством объекта; подписание акта приемки объекта в эксплуатацию осуществляется после окончательного осмотра объекта и соблюдения требований; приемка объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов при наличии отрицательных заключений; направление информации в государственные органы для принятия мер при получении заключения авторского и (или) технического надзора о непригодности объекта к эксплуатации или некачественном выполнении строительно-монтажных работ; направление акта приемки объекта в эксплуатацию в акционерное общество Государственная корпорация "Правительство для граждан" в течение одного дня после утверждения | грубое |
| 32 | Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию установленного и документального подтверждения готовности законченного строительством объекта | грубое |
| 33 | Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию обязанностей в части оценки соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) | значительное |
| 34 | Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию | значительное |
| 35 | Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту | значительное |
| 36 | Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений | значительное |
| 37 | Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры | значительное |
| 38 | Наличие устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке | значительное |
| 39 | Соблюдение форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию | значительное |
| 40 | Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства | грубое |
| 3. Наличие подтвержденных жалоб и обращений. | | |
| 41 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | грубое |
| 4. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации. | | |
| 42 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к совместному приказу Министра индустрии и  инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 сентября 2020 года № 496 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 сентября 2020 года № 70 |
|  | Приложение 2 к совместному приказу  Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от "31" октября 2018 года № 757 и Министра национальной экономики Республики Казахстан "31" октября 2018 года № 52 |

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и**   
 **строительства в отношении органов архитектуры и градостроительства**

      Государственный орган, назначивший проверку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта

(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

                  субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Требуется | Не требуется | Соответствует требованиям | Не соответствует требованиям |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию |  |  |  |  |
| 2 | Наличие проектов генерального плана городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики |  |  |  |  |
| 3 | Наличие проектов детальных планировок городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдение деление территорий на функциональные зоны |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдение красных линий |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдение желтых линий |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдение линии регулирования застройки |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдение к концепции единого архитектурного стиля предусматриваемые для столицы, городов республиканского и областного значения |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов о предоставлении заявителю соответствующего права на землю |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство |  |  |  |  |
| 12 | Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдение срока рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически несложных объектов: на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий не более 6 (шести) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдение срока рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически сложных объектов: на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления |  |  |  |  |
| 15 | Выдача архитектурно-планировочного задания |  |  |  |  |
| 16 | Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства |  |  |  |  |
| 17 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о генеральных планах населенных пунктов, планах зонирования территории, планах детальных планировок, проектах планировок промышленных зон, проектах застройки, проектах благоустройства и озеленения, других планировочных проектов |  |  |  |  |
| 18 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о красных линиях и линиях регулирования застройки |  |  |  |  |
| 19 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о согласованных эскизных проектах |  |  |  |  |

      Должностное(ые) лицо(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

      Руководитель субъекта

контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к совместному приказу Министра индустрии и  инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 сентября 2020 года № 496 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 сентября 2020 года № 70 |
|  | Приложение 4 к совместному приказу  Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от "31" октября 2018 года № 757 и Министра национальной экономики Республики Казахстан "31" октября 2018 года № 52 |

**Проверочный лист**   
 **в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении**   
 **органов строительства**

      Государственный орган, назначивший проверку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта

(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Требуется | Не требуется | Соответствует требованиям | Не соответствует требованиям |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры |  |  |  |  |
| 2 | Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследованию и наблюдению за состоянием законсервированных объектов более 6 месяцев |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия соответствующего права на земельный участок |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части соблюдения требований технических регламентов |  |  |  |  |
| 6 | Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности |  |  |  |  |
| 7 | Наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения на объектах, где орган строительства является заказчиком |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий |  |  |  |  |
| 9 | Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |  |  |  |  |
| 10 | Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо -, водо - , паро - и энергоснабжения |  |  |  |  |
| 11 | Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на вырубку леса и пересадку деревьев |  |  |  |  |
| 12 | Наличие соответствующего права на земельный участок для целей строительства, эксплуатации |  |  |  |  |
| 13 | Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |  |  |  |  |
| 14 | Наличие заключения экспертизы проектов |  |  |  |  |
| 15 | Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |  |  |  |  |
| 16 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по постутилизации объектов городского значения |  |  |  |  |
| 17 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о заключений экспертизы проектов, включая государственные и межгосударственные |  |  |  |  |
| 18 | Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |  |  |
| 19 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их несоответствие по уровням ответственности объекта |  |  |  |  |
| 20 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их несоответствие по уровням ответственности объекта |  |  |  |  |
| 21 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |  |  |  |  |
| 22 | Осуществление приемочного контроля на объекте |  |  |  |  |
| 23 | Своевременное и надлежащее оформление исполнительной документации |  |  |  |  |
| 24 | Наличие контроля исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора |  |  |  |  |
| 25 | Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |  |  |  |  |
| 26 | Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре |  |  |  |  |
| 27 | Осуществление приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда |  |  |  |  |
| 28 | Наличие согласований и подтверждающих документов при внесении изменений в утвержденную проектную документацию |  |  |  |  |
| 29 | Соблюдение порядка приемки (ввода) объектов в эксплуатацию: приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту; установление и документальное подтверждение готовности законченного строительством объекта; подписание акта приемки объекта в эксплуатацию осуществляется после окончательного осмотра объекта и соблюдения требований; приемка объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов при наличии отрицательных заключений; направление информации в государственные органы для принятия мер при получении заключения авторского и (или) технического надзора о непригодности объекта к эксплуатации или некачественном выполнении строительно-монтажных работ; направление акта приемки объекта в эксплуатацию в акционерное общество Государственная корпорация "Правительство для граждан" в течение одного дня после утверждения |  |  |  |  |
| 30 | Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию установленного и документального подтверждения готовности законченного строительством объекта |  |  |  |  |
| 31 | Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию обязанностей в части оценки соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |  |  |  |  |
| 32 | Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию |  |  |  |  |
| 33 | Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту |  |  |  |  |
| 34 | Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений |  |  |  |  |
| 35 | Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры |  |  |  |  |
| 36 | Наличие устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке |  |  |  |  |
| 37 | Соблюдение форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию |  |  |  |  |
| 38 | Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства |  |  |  |  |

      Должностное(ые) лицо(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

      Руководитель субъекта

контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                          должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      подпись                   фамилия, имя, отчество (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан