

**О внесении изменений и дополнений в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности"**

Совместный приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 14 октября 2020 года № 528 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 октября 2020 года № 81. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 октября 2020 года № 21457

      ПРИКАЗЫВАЕМ:

      1. Внести в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17818, опубликован 04 декабря 2018 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан) следующие изменения и дополнения:

      в Критериях оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных указанным приказом:

      подпункт 3) пункта 2 изложить в следующей редакции:

      "3) незначительное нарушения – нарушение требований, не относящиеся к значительным и грубым нарушениям, но влекущие причинение ущерба законным интересам физических и юридических лиц, государства;";

      подпункты 3), 4) пункта 5 изложить в следующей редакции:

      "3) наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений;

      4) результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации.";

      Абзац третий пункта 6 изложить в следующей редакции:

      "При выявлении одного грубого нарушения из имеющихся источников информации, проверяемому субъекту приравнивается показатель степени риска 100 и в отношении него проводится профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора.";

      Приложение к к настоящим Критериям изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему совместному приказу;

      приложения 2, 6 к указанному совместному приказу изложить в новой редакции, согласно приложениям 2, 3 к настоящему совместному приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр индустрии и инфраструктурного развития*  *Республики Казахстан*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *Б. Атамкулов* |
| *Министр национальной экономики*  *Республики Казахстан*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *Р. Даленов* |

      "СОГЛАСОВАН"  
Комитет по правовой статистике  
и специальным учетам  
Генеральной прокуратуры   
Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к совместному приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 октября 2020 года № 81 и Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 14 октября 2020 года № 528 |
|  | Приложение к Критериям оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной,  градостроительной и строительной деятельности |

**Субъективные критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии | Степень нарушения |
| Заказчик (застройщик) | | |
| 1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах | | |
| 1 | Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | грубое |
| 2 | Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении | грубое |
| 3 | Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях | грубое |
| 4 | Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки | грубое |
| 5 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | грубое |
| 6 | Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке | грубое |
| 7 | Наличие письменного согласия и присутствия представителя соответствующей организации, эксплуатирующей линии и сооружения связи | грубое |
| 8 | Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами | грубое |
| 9 | Наличие утвержденной проектно-сметной документации | грубое |
| 10 | Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке | грубое |
| 11 | Наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 12 | Наличие договора заключенного между заказчиком (инвестором проекта или программы) и избранным им подрядчиком (генеральным подрядчиком) | незначительное |
| 13 | Наличие у подрядной организации государственной лицензии на право осуществления лицензируемых архитектурных, градостроительных и строительных видов деятельности по категории | грубое |
| 14 | Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности | незначительное |
| 15 | Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта технического надзора, осуществляющего деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней ответственности | незначительное |
| 16 | Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную (проектно-сметную) документацию (разработчиком проекта или аттестованным экспертом) | незначительное |
| 17 | Наличие договора с аккредитованной организацией на оказание инжиниринговых услуг по управлению проектом | незначительное |
| 18 | Обеспечение заказчиком (собственником) строительства объекта с сопровождением технического и авторского надзоров | грубое |
| 19 | Наличие соответствующего количества экспертов для осуществления технического надзора производящимися аккредитованными юридическими лицами (не менее 3 экспертов имеющих аттестат на выполнение технического надзора) на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности | грубое |
| 20 | Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | грубое |
| 21 | Наличие разработанной проектной (проектно-сметной) документации для консервации (расконсервации) незавершенного объекта, строительство которого было приостановлено | грубое |
| 22 | Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений | грубое |
| 23 | Наличие договора с аккредитованным юридическим лицом, осуществляющим техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности | незначительное |
| 24 | Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, и индивидуально осуществляющего деятельность на объектах третьего уровня ответственности | незначительное |
| 25 | Обеспечение предоставления достоверных исходных данных, архивных материалов, представленных эксперту (экспертам), для проведения технического обследования | грубое |
| 26 | Обеспечение исполнения выводов и указаний по результатам технического обследования | грубое |
| 27 | Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований | грубое |
| 28 | Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации | грубое |
| 29 | Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения | грубое |
| 30 | Наличие письменного извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта | значительное |
| 31 | Наличие декларации о соответствии | грубое |
| 32 | Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ | грубое |
| 33 | Наличие заключения о соответствии выполненных работ утвержденному проекту | грубое |
| 34 | Наличие утвержденного акта приемки построенного объекта в эксплуатацию | грубое |
| 35 | Обеспечение принятия мер подрядчиком по устранению выявленных дефектов в период гарантированного срока | грубое |
| 36 | Наличие в договоре между заказчиком и подрядчиком (генеральным подрядчиком) на строительство (состоявшегося не менее двух лет со дня приемки объекта в эксплуатацию) соответствующего гарантийного срока установленного в зависимости от нормативного срока эксплуатации построенного объекта (в соответствии с классом капитальности строения в целом или произведенных отдельных видов строительно-монтажных работ) | грубое |
| 2. Наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений | | |
| 37 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | значительное |
| 3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации | | |
| 38 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | значительное |
| 39 | Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| Проектная организация (генеральный проектировщик) | | |
| 1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах | | |
| 1 | Наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 2 | Проектирование населенных пунктов, формирование жилых районов, благоустройство вновь осваиваемых и реконструируемых территорий и населенных пунктов без обеспечения доступа маломобильным группам населения к жилым, общественным и производственным зданиям, сооружениям и помещениям | грубое |
| 3 | Проектирование автомобильных стоянок, размещаемых на территории жилых и общественных зданий без мест для личных автотранспортных средств маломобильных групп населения | грубое |
| 4 | Проектировании подземного пространства для размещения автопаркингов, гаражей и сооружений инженерного оборудования жилых и общественных зданий без учета инженерно-геологических условий площадки строительства | грубое |
| 5 | Разработка проекта строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, в том числе связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, без учета требований исходных материалов (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей, опросного листа и топографической сьемки) | грубое |
| 6 | Разработка проекта с нарушениями непосредственно влияющими на прочность, устойчивость и надежность объекта | грубое |
| 2. Наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений | | |
| 7 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица. | значительное |
| 3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации | | |
| 8 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | значительное |
| 9 | Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| Подрядчик (генеральный подрядчик) | | |
| 1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах. | | |
| 1 | Наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 2 | Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации | грубое |
| 3 | Соблюдение подрядчиком (генподрядчиком) обязанностей по осуществлению всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического) | значительное |
| 4 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | грубое |
| 5 | Обеспечение надлежащего и своевременного ведения исполнительной технической документации | значительное |
| 6 | Наличие документа об установлении границ земельного участка | значительное |
| 7 | Наличие акта посадки здания и сооружения | значительное |
| 8 | Наличие акта проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения | значительное |
| 9 | Наличие акта переноски отметки репера | значительное |
| 10 | Наличие действующего удостоверения по курсу "Сейсмостойкое строительство" (в случае строительства в сейсмических районах) | значительное |
| 11 | Наличие общего журнала производства работ | значительное |
| 12 | Наличие журнала забивки свай, обследование свай | значительное |
| 13 | Наличие журнала работ по монтажу строительных конструкций | значительное |
| 14 | Наличие журнала сварочных работ | значительное |
| 15 | Наличие журнала антикоррозионной защиты сварных соединений | значительное |
| 16 | Наличие журнала замоноличивания монтажных стыков и узлов | значительное |
| 17 | Наличие журнала выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением | значительное |
| 18 | Наличие журнала авторского надзора | значительное |
| 19 | Наличие журнала технического надзора | значительное |
| 20 | Наличие актов (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования | значительное |
| 21 | Наличие документов о качестве (паспорта и сертификаты) материала, изделия, конструкции и оборудования | значительное |
| 22 | Наличие исполнительных геодезических схем | значительное |
| 23 | Обеспечение исполнения указаний внесенных в журнал авторского надзора и технического надзоров | грубое |
| 24 | Исполнение требований предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | грубое |
| 25 | Наличие согласований при отклонении от утвержденной проектной документации | грубое |
| 26 | Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений | грубое |
| 27 | Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами | грубое |
| 28 | Наличие письменного извещения заказчика о полной готовности объекта к приемке в эксплуатацию | значительное |
| 29 | Наличие декларации о соответствии построенного объекта | значительное |
| 30 | Устранение выявленных дефектов в период гарантированного срока | значительное |
| 2. Наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений | | |
| 31 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | значительное |
| 3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации | | |
| 32 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | значительное |
| 33 | Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| Авторский надзор | | |
| 1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах | | |
| 1 | Наличие договора заключенного между заказчиком и автором (разработчиком проекта) либо аттестованным экспертом, имеющим право на ведение авторского надзора | незначительное |
| 2 | Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 3 | Наличие подписанного акта освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций | грубое |
| 4 | Предоставление информации заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний авторского надзора | грубое |
| 5 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | грубое |
| 6 | Предоставление в письменной форме заказчику, подрядчику и в государственную архитектурно-строительную инспекцию в течение пяти календарных дней с момента выявления замечаний, информации о выявленных несоответствии выполненных работ, автором и (или) разработчиком проекта или экспертом, осуществляющие авторский надзор, при отметке в журнале | грубое |
| 7 | Наличие журнала авторского надзора | значительное |
| 8 | Наличие заключения о соответствии выполненных работ по проекту | значительное |
| 2. Наличие и количество подтвержденных жалобы или обращений | | |
| 9 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | значительное |
| 3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации | | |
| 10 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | значительное |
| 11 | Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| Юридические и физические лица осуществляющие технический надзор | | |
| 1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом (объектом) контроля и надзора, в том числе посредством автоматизированных информационных систем | | |
| 1 | Неисполнение обязанности по предоставлению на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчета о состоянии и ходе строительства объекта | значительное |
| 2. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах | | |
| 2 | Наличие договора заключенного между заказчиком и экспертом, или аккредитованной организацией, осуществляющих инжиниринговые услуги имеющей право на ведение технического надзора | незначительное |
| 3 | Наличие свидетельства об аккредитации | грубое |
| 4 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности | грубое |
| 5 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности | грубое |
| 6 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности | грубое |
| 7 | Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности | грубое |
| 8 | Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности | грубое |
| 9 | Наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности | грубое |
| 10 | Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности | грубое |
| 11 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности | грубое |
| 12 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности | грубое |
| 13 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного экспертов, осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности | грубое |
| 14 | Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности | грубое |
| 15 | Наличие соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок | грубое |
| 16 | Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации | грубое |
| 17 | Наличие положительного заключения экспертизы проектов | грубое |
| 18 | Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ поданного в органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор | незначительное |
| 19 | Наличие у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 20 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | грубое |
| 21 | Наличие и ведение журнала технического надзора | грубое |
| 22 | Соответствующая организация и осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического) | грубое |
| 23 | Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки | грубое |
| 24 | Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора | грубое |
| 25 | Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ | грубое |
| 3. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений | | |
| 26 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | значительное |
| 4. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации | | |
| 27 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | значительное |
| 28 | Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| Организации осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности | | |
| 1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах | | |
| 1 | Наличие свидетельства об аккредитации | грубое |
| 2 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений | грубое |
| 3 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть | грубое |
| 4 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет) | грубое |
| 5 | Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории | грубое |
| 6 | Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно | грубое |
| 7 | Наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических материалов | грубое |
| 8 | Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций | грубое |
| 9 | Наличие подписи всех аттестованных экспертов, проводившими техническое обследование, а также проставление персональных штампов экспертов и утверждение первым руководителем организации экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемого организацией | грубое |
| 10 | Наличие подписи и персонального штампа на экспертном заключении по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений выполняемого экспертом | грубое |
| 11 | Наличие выданного заключений по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполненного с нарушением требований утвержденных строительных норм и содержащих недостоверные данные, которые могут повлечь за собой ухудшение эксплуатационных качеств, снижение прочности, устойчивости зданий, строений, их частей или отдельных конструктивных элементов | грубое |
| 2. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений | | |
| 12 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | значительное |
| 3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации | | |
| 13 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | значительное |
| 14 | Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| Организации оказывающих инжиниринговые услуги по управлению проектом строительства объектов | | |
| 1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах | | |
| 1 | Наличие свидетельства об аккредитации | грубое |
| 2 | Наличие не менее трех аттестованных экспертов по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности по следующим специализациям:  в части несущих и ограждающих конструкции (не менее одного эксперта);  в части инженерных сетей (не менее одного эксперта);  в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) | грубое |
| 3 | Наличие не менее одного аттестованного инженерно-технического работника по специализации "главный инженер проекта" и/или "главный инженер" | грубое |
| 4 | Наличие не менее одного квалифицированного инженера-сметчика | грубое |
| 5 | Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании | грубое |
| 6 | Наличие материально-технической оснащенности, в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов | грубое |
| 2. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений | | |
| 7 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | значительное |
| 3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации | | |
| 8 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | значительное |
| 9 | Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| Лицензиаты | | |
| 1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах | | |
| 1 | Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование в области изыскательской деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области изыскательской деятельности, трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности | грубое |
| 2 | Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ; 2) рабочими местами | грубое |
| 3 | Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды:  1) контрольно-измерительных приборов, механизмов, приспособлений, которые используются в зависимости от технических требований, необходимых для выполнения заявленных работ подвида; лицензируемого вида деятельности; 2) персонального компьютера с установленным программным обеспечением, необходимым для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов при осуществлении инженерно-геодезических работ | грубое |
| 4 | Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) | грубое |
| 5 | Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника | грубое |
| 6 | Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются | грубое |
| 7 | Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенных рабочими местами | грубое |
| 8 | Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | грубое |
| 9 | Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются | грубое |
| 10 | Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенных рабочими местами | грубое |
| 11 | Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | грубое |
| 12 | Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования), либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІІ категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется | грубое |
| 13 | Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию) либо не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ | грубое |
| 14 | Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются | грубое |
| 15 | Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенных рабочими местами | грубое |
| 16 | Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | грубое |
| 17 | Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица, осуществлявшего проектную деятельность (проектно-изыскательскую деятельности в части проектирования) для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІ категории.  Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется.  Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования).  Для юридического лица, не менее одного из учредителей которого имеет международный опыт в области проектирования не менее тридцати лет и выполнявшего проектирование объектов первого уровня ответственности, опыт работы не менее шести лет.  Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером), данное требование не распространяется | грубое |
| 18 | Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее двадцати объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером), данное требование не распространяется | грубое |
| 19 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІІ категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются | грубое |
| 20 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІІ категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников. 2) рабочими местами | грубое |
| 21 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІІ категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности | грубое |
| 22 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются | грубое |
| 23 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ. 2) рабочими местами | грубое |
| 24 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности | грубое |
| 25 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление строительно-монтажных работ, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІІ категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется | грубое |
| 26 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ | грубое |
| 27 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются | грубое |
| 28 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления), оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ. 2) рабочими местами. Юридическому лицу, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц, где доли участия юридических лиц-резидентов Республики Казахстан в уставном капитале (акций) составляет в совокупности 40 или более процентов допускается наличие производственной базы на праве аренды (хозяйственного ведения или оперативного управления). При этом, резиденту Республики Казахстан необходимо иметь лицензию І категории на занятие строительно-монтажными работами | грубое |
| 29 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности | грубое |
| 30 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица осуществлявшего строительно-монтажные работы для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІ категории. Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление строительно-монтажных работ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется | грубое |
| 31 | Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровней ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо не менее двадцати объектов первого и (или)второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется | грубое |
| 2. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений | | |
| 32 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | значительное |
| 3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации | | |
| 33 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | значительное |
| 34 | Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| Негосударственные аттестационные центры по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства | | |
| 1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах | | |
| 1 | Наличие свидетельства об аккредитации | грубое |
| 2 | Наличие преподавательского состава, ответственного за проведение повышения квалификации | грубое |
| 3 | Наличие технического состава, ответственного за проведение аттестации | грубое |
| 4 | Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно для проведения обучения и аттестации, площадью не менее 100 (ста) квадратных метров, при этом помещения для проведения тестирования и обучения составляли не менее 45 (сорока пяти) квадратных метров. При этом, помещения для проведения тестирования и обучения могут быть совмещены | грубое |
| 5 | Наличие материально-технической оснащенности, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно для проведения обучения и аттестации, в том числе в количестве не менее 10 (десяти) мест | грубое |
| 6 | Наличие программного обеспечения для аттестации инженерно-технических работников | грубое |
| 7 | Наличие нормативно-технической и методологической литературы | грубое |
| 8 | Наличие утвержденных уполномоченным органом тестовых вопросов, утвержденных внутренних правил и регламентов для проведения обучения и аттестации | грубое |
| 9 | Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: главному инженеру проекта: Высшее образование, в сфере строительства; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области | грубое |
| 10 | Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: Главному архитектору проекта: Высшее образование, в сфере архитектуры; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области | грубое |
| 11 | Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: Главному конструктору по несущим и ограждающим конструкциям:  гидротехник;  строительное проектирование;  по инженерным сетям и сооружениям:  теплогазоснабжение и вентиляция;  водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;  инженер связи;  инженер-электрик;  инженер нефти и газа.  по транспортному строительству:  инженер автомобильных дорог и аэродромов;  инженер мостов и тоннелей;  инженер железнодорожных путей.  по технологическому оборудованию.): Высшее образование, в сфере строительства по специальности в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области | грубое |
| 12 | Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: Ведущему инженеру проектировщику по архитектуре:  по несущим и ограждающим конструкциям:  гидротехник;  строительное проектирование.  по инженерным сетям и сооружениям:  теплогазоснабжение и вентиляция;  водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;  инженер связи;  инженер-электрик;  инженер нефти и газа.  по транспортному строительству:  инженер автомобильных дорог и аэродромов;  инженер мостов и тоннелей;  инженер железнодорожных путей.  по технологическому оборудованию:  Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области;  Среднее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области | грубое |
| 13 | Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Главному инженеру: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет по осуществлению технического надзора и (или) на руководящих должностях в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности главного инженера или заместителя главного инженера | грубое |
| 14 | Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Начальнику производственно-технического отдела: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет в должности специалиста и (или) руководителей в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности начальника или заместителя начальника производственно-технического отдела | грубое |
| 15 | Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Начальник участка:  по несущим и ограждающим конструкциям:  гидротехник;  строительное проектирование.  по инженерным сетям и сооружениям:  теплогазоснабжение и вентиляция;  водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;  инженер связи;  инженер-электрик;  инженер нефти и газа.  по транспортному строительству:  инженер автомобильных дорог и аэродромов;  инженер мостов и тоннелей;  инженер железнодорожных путей.  по технологическому оборудованию:  Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке;  Среднее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке | грубое |
| 16 | Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Производителю работ:  по несущим и ограждающим конструкциям:  гидротехник;  строительное проектирование.  по инженерным сетям и сооружениям:  теплогазоснабжение и вентиляция;  водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;  инженер связи;  инженер-электрик;  инженер нефти и газа.  по транспортному строительству:  инженер автомобильных дорог и аэродромов;  инженер мостов и тоннелей;  инженер железнодорожных путей.  по технологическому оборудованию:  Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке;  Среднее образование в сфере строительства, по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке | грубое |
| 17 | Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Мастер:  по несущим и ограждающим конструкциям:  гидротехник;  строительное проектирование.  по инженерным сетям и сооружениям:  теплогазоснабжение и вентиляция;  водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;  инженер связи;  инженер-электрик;  инженер нефти и газа.  по транспортному строительству:  инженер автомобильных дорог и аэродромов;  инженер мостов и тоннелей;  инженер железнодорожных путей.  по технологическому оборудованию:  Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее одного года в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке;  Среднее, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке | грубое |
| 2. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений | | |
| 18 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | значительное |
| 3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации | | |
| 19 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | значительное |
| 20 | Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| Юридические лица проводящие комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов | | |
| 1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах. | | |
| 1 | Наличие свидетельства об аккредитации | грубое |
| 2 | Наличие не менее пяти экспертов, аттестованных по специализациям, соответствующим основным разделам проекта | грубое |
| 3 | Наличие сведений о производственной базе на праве собственности или ином законном основании | грубое |
| 4 | Наличие сведений о материально-технической оснащенности | грубое |
| 5 | Наличие системы контроля качества экспертизы проектов | грубое |
| 6 | Наличие нормативно-справочной и методологической литературы | грубое |
| 7 | Выдача положительного заключения экспертизы (экспертной оценки) на проектную (проектно-сметную) документацию, не обеспечивающего устойчивость, надежность и прочность возводимых либо возведенных объектов | грубое |
| 2. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений. | | |
| 8 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица | значительное |
| 3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации | | |
| 9 | Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | значительное |
| 10 | Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к совместному приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 октября 2020 года № 81 и Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 14 октября 2020 года № 528 |
|  | Приложение 2 к совместному приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81 |

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**   
 **в отношении заказчика (застройщика)**

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Акт о назначении проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта   
(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
№, дата Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта   
(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Требуется | Не требуется | Соответствует требованиям | Не соответствует требованиям |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |  |  |  |  |
| 2 | Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении |  |  |  |  |
| 3 | Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях |  |  |  |  |
| 4 | Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки |  |  |  |  |
| 5 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |  |  |  |  |
| 6 | Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |  |  |  |  |
| 7 | Наличие письменного согласия и присутствия представителя соответствующей организации, эксплуатирующей линии и сооружения связи |  |  |  |  |
| 8 | Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами |  |  |  |  |
| 9 | Наличие утвержденной проектно-сметной документации |  |  |  |  |
| 10 | Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке |  |  |  |  |
| 11 | Наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |  |  |
| 12 | Наличие договора заключенного между заказчиком (инвестором проекта или программы) и избранным им подрядчиком (генеральным подрядчиком) |  |  |  |  |
| 13 | Наличие у подрядной организации государственной лицензии на право осуществления лицензируемых архитектурных, градостроительных и строительных видов деятельности по категории |  |  |  |  |
| 14 | Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности |  |  |  |  |
| 15 | Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта технического надзора, осуществляющего деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней ответственности |  |  |  |  |
| 16 | Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную (проектно-сметную) документацию (разработчиком проекта или аттестованным экспертом) |  |  |  |  |
| 17 | Наличие договора с аккредитованной организацией на оказание инжиниринговых услуг по управлению проектом |  |  |  |  |
| 18 | Обеспечение заказчиком (собственником) строительства объекта с сопровождением технического и авторского надзоров |  |  |  |  |
| 19 | Наличие соответствующего количества экспертов для осуществления технического надзора производящимися аккредитованными юридическими лицами (не менее 3 экспертов имеющих аттестат на выполнение технического надзора) на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности |  |  |  |  |
| 20 | Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |  |  |  |  |
| 21 | Наличие разработанной проектной (проектно-сметной) документации для консервации (расконсервации) незавершенного объекта, строительство которого было приостановлено |  |  |  |  |
| 22 | Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений |  |  |  |  |
| 23 | Наличие договора с аккредитованным юридическим лицом, осуществляющим техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности |  |  |  |  |
| 24 | Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, и индивидуально осуществляющего деятельность на объектах третьего уровня ответственности |  |  |  |  |
| 25 | Обеспечение предоставления достоверных исходных данных, архивных материалов, представленных эксперту (экспертам), для проведения технического обследования |  |  |  |  |
| 26 | Обеспечение исполнения выводов и указаний по результатам технического обследования |  |  |  |  |
| 27 | Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований |  |  |  |  |
| 28 | Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации |  |  |  |  |
| 29 | Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения |  |  |  |  |
| 30 | Наличие письменного извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта |  |  |  |  |
| 31 | Наличие декларации о соответствии |  |  |  |  |
| 32 | Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ |  |  |  |  |
| 33 | Наличие заключения о соответствии выполненных работ утвержденному проекту |  |  |  |  |
| 34 | Наличие утвержденного акта приемки построенного объекта в эксплуатацию |  |  |  |  |
| 35 | Обеспечение принятия мер подрядчиком по устранению выявленных дефектов в период гарантированного срока |  |  |  |  |
| 36 | Наличие в договоре между заказчиком и подрядчиком (генеральным подрядчиком) на строительство (состоявшегося не менее двух лет со дня приемки объекта в эксплуатацию) соответствующего гарантийного срока установленного в зависимости от нормативного срока эксплуатации построенного объекта (в соответствии с классом капитальности строения в целом или произведенных отдельных видов строительно-монтажных работ) |  |  |  |  |

      Должностное(ые) лицо(а)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       должность             подпись             фамилия, имя, отчество (при наличии)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       должность             подпись             фамилия, имя, отчество (при наличии)

      Руководитель субъекта контроля и надзора   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       должность             подпись             фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к совместному приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 октября 2020 года № 81 и Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 14 октября 2020 года № 528 |
|  | Приложение 6 к совместному приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81 |

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**   
 **в отношении юридических и физических лиц осуществляющих технический надзор**

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Акт о назначении проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта   
(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
№, дата Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта   
(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Требуется | Не требуется | Соответствует требованиям | Не соответствует требованиям |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Наличие договора заключенного между заказчиком и экспертом, или аккредитованной организацией, осуществляющих инжиниринговые услуги имеющей право на ведение технического надзора |  |  |  |  |
| 2 | Наличие свидетельства об аккредитации |  |  |  |  |
| 3 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |  |  |  |  |
| 4 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |  |  |  |  |
| 5 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |  |  |  |  |
| 6 | Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |  |  |  |  |
| 7 | Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |  |  |  |  |
| 8 | Наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |  |  |  |  |
| 9 | Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |  |  |  |  |
| 10 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |  |  |  |  |
| 11 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |  |  |  |  |
| 12 | Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного экспертов, осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |  |  |  |  |
| 13 | Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |  |  |  |  |
| 14 | Наличие соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок |  |  |  |  |
| 15 | Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации |  |  |  |  |
| 16 | Наличие положительного заключения экспертизы проектов |  |  |  |  |
| 17 | Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ поданного в органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор |  |  |  |  |
| 18 | Наличие у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |  |  |
| 19 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |  |  |  |  |
| 20 | Наличие и ведение журнала технического надзора |  |  |  |  |
| 21 | Соответствующая организация и осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического) |  |  |  |  |
| 22 | Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки |  |  |  |  |
| 23 | Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора |  |  |  |  |
| 24 | Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ |  |  |  |  |

      Должностное(ые) лицо(а)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       должность             подпись             фамилия, имя, отчество (при наличии)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
       должность             подпись             фамилия, имя, отчество (при наличии)

      Руководитель субъекта контроля и надзора   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
       должность             подпись             фамилия, имя, отчество (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан