

**О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 "Об утверждении Правил формирования Единого государственного электронного банка предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора"**

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № 678. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21948

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 "Об утверждении Правил формирования Единого государственного электронного банка предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12422, опубликован 29 декабря 2015 года в информационно-правовой системе "Әділет") следующие изменения:

      заголовок изложить в следующей редакции:

      "Об утверждении Правил формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации";

      пункт 1 изложить в следующей редакции:

      "1. Утвердить прилагаемые Правила формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации.";

      Правила формирования Единого государственного электронного банка предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр индустрии* *и инфраструктурного развития* *Республики Казахстан* | *Б. Атамкулов* |

      "СОГЛАСОВАН"  
Министерство цифрового развития,  
инноваций и аэрокосмической  
промышленности Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № 678 |
|  | Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 |

**Правила формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 6-4) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

      2. Правила определяют:

      порядок формирования и ведения государственного банка проектов строительства (далее – Государственный банк);

      порядок предоставления технико-экономических обоснований (далее – ТЭО), типовых проектов (далее – ТП) и проектной (проектно-сметной) документации (далее – ПСД) из Государственного банка.

      3. В Правилах используются следующие понятия:

      1) автор – физическое лицо, автор архитектурного произведения или юридическое лицо, получившее исключительное право на использование архитектурного произведения (служебное произведение) по договору или иному основанию, предусмотренному законами Республики Казахстан;

      2) аккредитованная экспертная организация – юридическое лицо, аккредитованное в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, осуществляющее комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), не отнесенную законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности к государственной монополии;

      3) частные инвестиции – негосударственные финансовые средства физических или юридических лиц, направленные на разработку ТЭО и ПСД;

      4) клиент – физическое или юридическое лицо, обратившееся в Государственный банк за получением имеющихся в электронном архиве ТЭО, ТП и ПСД;

      5) государственный банк проектов строительства – электронный архив ТЭО, ТП и ПСД на строительство новых объектов, получивших положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;

      6) оператор Государственного банка – государственная экспертная организация, осуществляющая формирование и ведение Государственного банка, а также предоставление из Государственного банка ТЭО, ТП и ПСД;

      7) государственная экспертная организация – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан в организационно-правовой форме республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения и осуществляющее отнесенную к государственной монополии деятельность по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), формированию и ведению государственного банка проектов строительства, а также предоставлению технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации из государственного банка проектов строительства;

      8) заказчик – физическое или юридическое лицо, выступающее как инвестор проекта (программы), собственник либо их уполномоченные лица по ТЭО, ТП и ПСД, прошедшим комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства;

      9) электронный архив – хранилище совокупность электронных документов ТЭО, ТП и ПСД;

      10) электронный реестр – каталог ТЭО, ТП и ПСД.

      4. Целью формирования и ведения Государственного банка является предоставление клиентам имеющихся в электронном архиве ТЭО, ТП и ПСД.

      5. Основными направлениями функционирования Государственного банка являются:

      формирование, ведение и обеспечение общей доступности электронного реестра;

      формирование и ведение регулярно обновляемого и пополняемого электронного архива ТЭО, ТП и ПСД;

      предоставление ТЭО, ТП и ПСД.

      6. Взаимоотношения клиентов, заказчиков, автора проекта и оператора Государственного банка осуществляются посредством единого портала для организации проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства по принципу "одного окна" (далее - Портал).

**Глава 2. Порядок формирования и ведения государственного банка проектов строительства**

**Параграф 1. Технико-экономические обоснования, типовые проекты и проектные (проектно-сметные) документации, включаемые в Государственный банк**

      7. Подлежат хранению в электронном архиве:

      ТЭО;

      типовая проектная (проектно-сметная) документация;

      ПСД для нового строительства объектов.

      При проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства в режиме экспертного сопровождения или по индивидуальному плану поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации на строительство отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной регламентации в Государственный банк передаются документы согласно приложению 1 к настоящим Правилам, после выдачи сводного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

      8. Не подлежат хранению в электронном архиве:

      1) проекты получившие отрицательное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства;

      2) ТЭО, ТП и ПСД с грифом секретности или с пометкой "Для служебного пользования";

      3) обоснования инвестиций;

      4) проекты:

      реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения или капитального ремонта существующих объектов;

      консервации (расконсервации) начатых, но незавершенных объектов, строительство которых было приостановлено;

      постутилизации демонтируемых незавершенных строительством объектов, либо объектов, выработавших свой ресурс;

      реставрации объектов, законодательно отнесенных к памятникам истории и культуры;

      иных проектов, не содержащих строительную составляющую.

      9. Включению для хранения в электронном архиве подлежат ТЭО, ТП и ПСД, указанные в пункте 7 настоящих Правил, разработанные за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора и получившие положительные заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

      10. Проекты, указанные в пункте 7 настоящих Правил, финансируемые за счет частных инвестиций подлежат сдаче в электронный архив по решению заказчика проекта. При этом с момента получения заключения комплексной вневедомственной экспертизы по ТЭО, ТП и ПСД должно пройти не более 3 (трех) лет.

**Параграф 2. Порядок приема и регистрации технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации включаемых в Государственный банк и ведения электронного реестра**

      11. ТЭО, ТП и ПСД включаются в электронный реестр и электронный архив в зависимости от урегулирования авторских прав на представленные заказчиком проекты, получившие положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы.

      12. Имущественные права, разрешающие неопределенному и неограниченному кругу лиц осуществление на бессрочной и безвозмездной основе действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона Республики Казахстан от 10 июня 1996 года "Об авторском праве и смежных правах" (далее – Закон) по проектам, указанным в пункте 7 настоящих Правил, регулируются заказчиками с авторами проектов в письменном виде при заключении договоров на разработку таких проектов.

      Заказчик обеспечивает посредством Портала подписание автором проекта авторского договора по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам, регламентирующего права предусмотренные пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона.

      13. После выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ТЭО, ТП и ПСД, указанных в пункте 9 настоящих Правил, по которым заключен авторский договор, электронная версия документов в течение 5 (пяти) рабочих дней направляется для включения в электронный архив и электронный реестр, посредством Портала.

      В случае если в процессе комплексной вневедомственной экспертизы авторский договор не подписан, то ТЭО, ТП и ПСД не включаются в электронный архив, но данные проекта (наименование, мощность, заказчик, генпроектировщик, номер и дата положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы) включаются в электронный реестр с пометкой "Отсутствует согласование с автором проекта".

      14. Проекты, указанные в пункте 10 включаются в электронный реестр и электронный архив по решению Заказчика, на основании:

      1) заявление заказчика;

      2) договора, заключенного посредством Портала, между оператором портала, заказчиком проекта и автором проекта согласно приложения 2.

      15. Состав и комплектность документов, представляемых для включения в электронный архив указаны в приложении 1 к настоящим Правилам.

      Государственная и (или) аккредитованные экспертные организации до выдачи заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства формируют электронную версию комплекта ТЭО, ТП и ПСД в их окончательной редакции, в соответствии с приложением 1 к настоящим Правилам.

      ТЭО, ТП и ПСД подлежат включению в Государственный банк в их окончательной редакции, удостоверенных электронно-цифровой подписью (далее - ЭЦП) экспертов, ответственных за соответствующие разделы или части проекта.

**Глава 3. Порядок предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации из Государственного банка**

      16. ТЭО, ТП и ПСД, указанные в пункте 7 настоящих Правил, отражаются в электронном реестре, являющемся общедоступным для всех пользователей интернет ресурса.

      17. Для получения доступа к эскизным проектам ТЭО, ТП и ПСД, хранящихся в электронном архиве или сдачи ТЭО, ТП и ПСД клиенту необходимо зарегистрироваться на Портале в качестве пользователя и подписать соглашение о порядке работы с Порталом и с ТЭО, ТП и ПСД, утвержденное оператором Государственного банка.

      18. После регистрации и подписания соглашения о порядке работы с ТЭО, ТП и ПСД, клиенту в личном кабинете открывается доступ к эскизным проектам по проектам состоящим в электронном реестре, за исключеним ТЭО, ТП и ПСД с пометкой "Отсутствует согласование с автором проекта".

      19. Для получения комплекта ТЭО, ТП и ПСД, хранящемся в электронном архиве клиенту необходимо подать заявление, которое удостоверяется ЭЦП и направляется посредством личного кабинета на Портале.

      В заявлении указывается цель приобретения проекта, находящегося в электронном реестре.

      Выдача комплекта ТЭО, ТП и ПСД, хранящемся в электронном архиве осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления от клиента.

      Клиенту в доступе отказывается, в случае если в заявлении не указаны наименование и цель приобретения проекта, находящегося в электронном архиве.

      20. В случае выбора ТЭО, ТП и ПСД с пометкой "Отсутствует согласование с автором проекта" клиент направляет:

      заявление на получение ТЭО, ТП и ПСД, которое удостоверяется ЭЦП и направляется оператору государственного банка посредством личного кабинета на Портале;

      заявку на подписание авторского договора по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам, для получения ТЭО, ТП и ПСД, которое удостоверяется ЭЦП и направляется заказчику посредством личного кабинета на Портале.

      В заявлении на получение ТЭО, ТП или ПСД указывается цель приобретения проекта, находящегося в электронном реестре.

      Клиенту в выдачи отказывается, в случае если в заявлении не указаны цель приобретения проекта, находящегося в электронном реестре.

      21. Клиент направляет заявление о предоставлении документации только по одному ТЭО, ТП или ПСД. Повторное заявление направляется клиентом только после обработки и получения ответа от оператора портала по предыдущему запросу.

      22. В случае если оператором государственного банка, заказчиком и автором проекта авторский договор подписывается, то оператор Государственного банка уведомляет клиента и осуществляет выдачу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания авторского договора. В электронном реестре пометка "Отсутствует согласование с автором проекта" снимается и проект перенаправляется в электронный архив.

      23. В случае если заказчиком и автором проекта в течение 10 (десяти) рабочих дней авторский договор не подписывается, оператор Государственного банка в течение 3 (трех) рабочих дней, уведомляет клиента о невозможности предоставления ТЭО, ТП и ПСД.

      24. Выдача материалов, запрашиваемого клиентом ТЭО, ТП и ПСД, осуществляется посредством его личного кабинета на Портале.

      25. Оператор Государственного банка не менее одного раза в полгода направляет заявку заказчикам проектов, находящимся в электронном реестре с пометкой "Отсутствует согласование с автором проекта" к подписанию авторского договора между заказчиком и автором проекта по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

      26. Предоставление ТЭО, ТП и ПСД из Государственного банка клиентам, государственным учреждениям и субъектам квазигосударственного сектора, осуществляется на безвозмездной основе.

      Клиентам, не являющимся государственными учреждениями и субъектами квазигосударственного сектора, проекты строительства оператором Государственного банка предоставляются на платной основе в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 статьи 63-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", в соответствии с договором, заключаемом на приобретение каждого проекта отдельно.

      27. По проектам, указанным в пункте 7 настоящих Правил, в случае предоставления автором проекта прав, разрешающих осуществление на бессрочной и безвозмездной основе действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона, автор проекта обладает правом получения ТЭО, ТП и ПСД находящимся в электронном архиве равным количеству предоставленных проектов строительства в Государственный банк на безвозмездной основе.

      28. Заказчики, которые направили проекты, указанные в пункте 10 настоящих Правил, для включения в электронный архив могут получить проекты строительства из Государственного банка равным количеству предоставленных проектов строительства в Государственный банк, в соответствии с заключенным договором.

      29. Договора сдачи и приобретения ТЭО, ТП и ПСД, находящихся в электронном архиве заключаются посредством Портала в электронно-цифровой форме, с подписанием договора с уполномоченными представителями сторон их ЭЦП.

      Вышеуказанные договора являются публичными и заключаются оператором Государственного банка с клиентом или заказчиком.

**Глава 4. Заключительные положения**

      30. В случае использования ТЭО, ТП и ПСД, приобретенных в Государственном банке, соответствующая информация указывается при подаче на комплексную вневедомственную экспертизу новых разработанных ТЭО и ПСД.

      Клиент использует предоставленную документацию, в соответствии с целью указанной в заявлении о получении ТЭО, ТП и ПСД.

      31. После получения проекта строительства из Государственного банка ТЭО, ТП и ПСД подлежит корректировке в соответствии с решением заказчика, а также приведению в соответствие с действующими государственными нормами и требованиями.

      32. По истечении 3 (трех) лет после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы ТЭО, ТП и ПСД подлежат исключению из Государственного банка, за исключением типовой проектной документации.

      33. Оператор Государственного банка не осуществляет мониторинг за нецелевым использованием ТЭО, ТП и ПСД, предоставленных из Государственного банка.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Правилам формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации |

**Состав и комплектность документов, представляемых для включения в электронный архив**

      По проектам строительства новых объектов, указанных в пункте 7 настоящих Правил для включения в электронный архив необходимо представлять документы, в соответствии с пунктом 4 статьи 60 и пунктом 1 статьи 63 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности":

      1) положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;

      2) исходные документы, являющиеся основанием для разработки ТЭО, ТП и ПСД для строительства новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, а именно:

      утвержденное заказчиком задание на проектирование (разработку ТЭО, ТП и ПСД);

      эскизный проект, согласованный с органами архитектуры, градостроительства и строительства.

      3) документация по разделам, прошедшим комплексную вневедомственную экспертизу и получившим положительное заключение экспертизы, удостоверенных ЭЦП экспертов, ответственных за соответствующие разделы или части проекта.

      В случае наличия сметной части:

      утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения;

      сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, с учетом казахстанского содержания, составленная на Портале в электронно-цифровой форме, в составе ПСД.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Правилам формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации |

**Авторский договор**  
**о передаче имущественных (исключительных) прав на использование " " в любой форме и любым способом**

|  |  |
| --- | --- |
| г. " " | [дата] г. |

      [Фамилия, имя, отчество (при его наличии)], именуемый(ая) в дальнейшем "Автор", в лице [фамилия, имя, отчество (при его наличии)],  
действующего на основании [вписать нужное], с одной стороны, [наименование предприятия] именуемый(ая) в дальнейшем  
"Оператор государственного банка", в лице [должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии)], действующего на основании  
[вписать нужное], с другой стороны, и [фамилия, имя, отчество (при его наличии) или наименование предприятия] именуемый(ая)  
в дальнейшем "Заказчик", в лице [должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии)], действующего на основании  
[вписать нужное], с третьей стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

      1.1. Автор и Заказчик настоящим договором предоставляют произведение "\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (далее – Произведение)  
Оператору государственного банка с целью размещения в Государственном банке, в соответствии с настоящими Правилами.

      1.2. Автор предоставляет Оператору государственного банка имущественные (исключительные) права на использование Произведения неопределенным кругом лиц в любой форме и любым способом на следующих условиях:

      Срок предоставления имущественных (исключительных) прав на использование Произведения – бессрочно.

      Вознаграждение, уплачиваемое Автору – безвозмездно.

      Круг лиц, которому представляется право использования Произведения – не ограничено.

      Под использованием Произведения в настоящем договоре понимается разрешение на осуществление в отношении Произведения действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона неопределенному и неограниченному кругу лиц.

      1.3. Автор гарантирует наличие у него предоставляемых по настоящему договору авторских прав на Произведение.

**2. Права и обязанности сторон**

      2.1. По настоящему договору Автор предоставляет неопределенному и неограниченному кругу лиц разрешение  
на осуществление в отношении произведения действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона.

      2.3. Оператор государственного банка путем осуществления любых действий, установленных пунктами 2 и 4  
статьи 16 Закона имеет право предоставления Произведения неопределенному и неограниченному кругу лиц  
для воспроизведения (повторного применения в строительстве), переделывания/переработки (корректировки)  
для целей строительства объекта.

      2.4. В случае предоставления Автором прав, разрешающих осуществление на бессрочной и безвозмездной  
основе действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона, Автор обладает правом получения ТЭО, ТП  
и ПСД находящимся в электронном архиве равным количеству предоставленных проектов строительства  
в Государственный банк на безвозмездной основе.

      2.5. Заказчики предоставившие проекты в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил, обладают правом получения проектов находящихся в электронном архиве равным количеству предоставленных проектов строительства в Государственный банк на безвозмездной основе.

**3. Разрешение споров**

      3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего  
разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства  
и обычаев делового оборота.

      3.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке,  
установленном действующим законодательством.

**4. Заключительные положения договора**

      4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует бессрочно.

      4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**5. Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "АВТОР" | "ОПЕРАТОР ГОСУДАРСТВЕННОГО БАНКА" | "ЗАКАЗЧИК" |
| Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наименование: \_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИИН/БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИИН/БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Контакты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Контакты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Контакты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан