

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон в городах Кандыагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктах Мугалжарского района**

Решение Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 22 мая 2020 года № 435. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 26 мая 2020 года № 7134.

      В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьями 8, 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 27 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах", Мугалжарский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон в городах Кандыагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктах Мугалжарского района, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 к настоящему решению.

      2. Признать утратившим силу решение маслихата Мугалжарского района от 14 декабря 2007 года № 23 "Қандыағаш, Ембі, Жем қалалардағы жерлерді сату мақсатында аймаққа бөлу және жер учаскелеріне түзетілген коэффициенттер бойынша төленетін төлем ақылары бекіту туралы" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 3-9-58, опубликованное 30 января 2008 года в газете "Мұғалжар").

      3. Признать утратившим силу решение маслихата Мугалжарского района от 18 мая 2017 года № 91 "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон в сельских населенных пунктах и городов Кандыагаш, Эмба, Жем Мугалжарского района" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 5529, опубликованное 19 июня 2017 года в эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде).

      4. Государственному учреждению "Аппарат Мугалжарского районного маслихата" обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в Департаменте юстиции Актюбинской области.

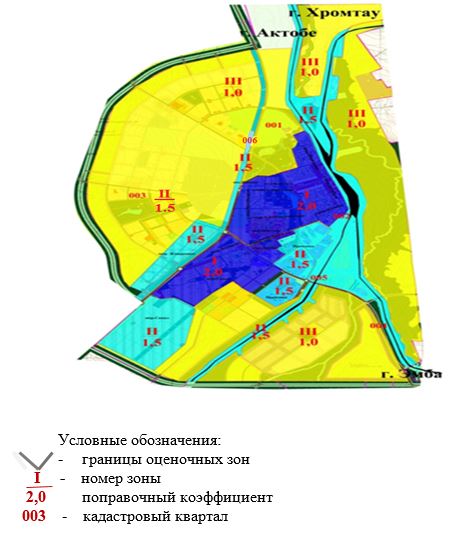
      5. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель сессии*  *Мугалжарского районного маслихата* | *Н. Сарсенов* |
| *Cекретарь Мугалжарского*  *районного маслихата* | *Р. Мусенова* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 22 мая 2020 года №  435 |

**Проект (схема) зонирования земель города Кандыагаш**

      Сноска. Приложение 1 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению  Мугалжарского районного  маслихата от 22 мая 2020 года №  435 |

**Поправочные коэффициенты к базовымставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон города Кандыагаш**

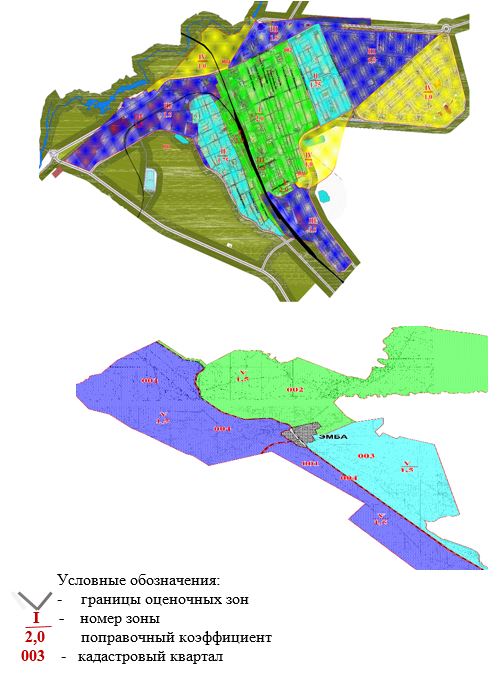
      Сноска. Приложение 2 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| кадастровый квартал | номер зоны | границы оценочных зон | поправочные коэффициенты |
| 001 | ІІ | территория железнодорожной станции | 1,5 |
| І | улицы Сәлім Шынтасов, Утеген Калыбаева, Юрий Гагарина, Елубай Кодарова, Гриненко Ивана Николаевича, Бейбітшілік, Тулеген Байкунова, Ахмет Байтұрсынов, Ақтөбе | 2,0 |
| улицы Сакен Сейфуллина, Жамбыла Жабаева, Утеген Калыбаева, Сұлтанмахмут Торайғыров, Ахмет Жұбанов, Амангелды Иманова, Алтынды |
| улицы Желтоқсан, Мұнайшылар |
| 002 | І | территория железнодорожной станции | 2,0 |
| улицы Теміржолшылар, Асанхан Калиева, Нурпеис Байганина, Амангелды Иманова, Ахмет Жұбанов, Сұлтанмахмут Торайғыров, Есет батыра, Жамбыла Жабаева, Сакена Сейфуллина, Алтынды |
| улицы Ереван Баязитұлы Баймұхамбетов, Бейімбет Майлин, Омаш Өмірбаев, Рахымжан Қошкарбаев, Ілияс Жансүгиров, Көбеген Ахметұлы Ахметов, Нұрқожа Орынбасаров, Сакен Сейфуллина, проспект Жеңіс |
| микрорайоны "Жастық", "Достық" |
| микрорайон Болашак, микрорайон "Самал" улицы Бауыржан Момышұлы, Астана, Алматы, Ұлытау, Ақорда, Әлия Молдағұлова, Мәншүк Мәметова, Ер Едіге |
| ІІ | микрорайон "Жаңақоныс", микрорайон "Самал" 9-12 кварталы | 1,5 |
| ІІ | промышленная зона № 1 (земли северной, северо-западной, восточной части города) | 1,5 |
| ІІ | промышленная зона № 2 (земли южной, юго-западной, восточной части города) | 1,5 |
| 003 | ІІ | садовые участки | 1,5 |
| 004 | ІІ | земли железнодорожного транспорта | 1,5 |
| 005 | ІІ | земли автотранспорта | 1,5 |
| 006 | ІІ | земли под линиями электропередач | 1,5 |
| 001-002 | ІІІ | земли резерва | 1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 22 мая 2020 года  № 435 |

**Проект (схема) зонирования земель города Эмба**

      Сноска. Приложение 3 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 22 мая 2020 года №  435 |

**Поправочные коэффициенты к базовымставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон города Эмба**

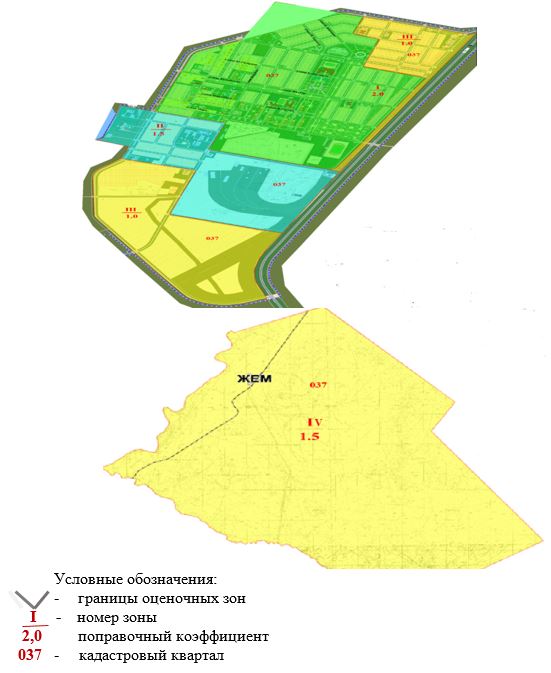
      Сноска. Приложение 4 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| кадастровый квартал | номер зоны | границы оценочных зон | поправочные коэффициенты |
| 001 | ІІІ | земли железнодорожного транспорта | 1,5 |
| І | левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Айтеке би, Жиенгали Толепбергенова | 2,0 |
| ІІ | левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Елеу Сагинова, Забиқұлла Елубаев, Әлия Молдағұлова | 1,75 |
| ІІІ | земли промзон | 1,5 |
| V | пастбищные земли | 1,5 |
| 002 | ІІІ | земли железнодорожного транспорта | 1,5 |
| І | правая часть железной дороги Алматы-Актобе – улицы Есет - батыра, Ахмет Жұбанов, Талгата Бигельдинова, Амангелды Иманова, Толе би, Шокана Валиханова, Сатыбалды Жалбасова, Желтоқсан | 2,0 |
| ІІ | улицы Желтоқсан, Нәби Бекенбаев | 1,75 |
| ІІІ | улицы Қобланды батыр, Бейімбет Майлин, Ахмет Байтұрсынов, Метеостанция, территория городской больницы | 1,5 |
| V | пастбищные земли | 1,5 |
| 003 | І | улицы Зинеша Бралова, Мөңке би | 2,0 |
| ІІІ | дома ПМС | 1,5 |
| V | пастбищные земли | 1,5 |
| 001, 002, 003 | ІV | земли резерва города Эмба | 1,0 |
| 004 | ІІІ | земли железной и автомобильной дороги, под линиями электропередач | 1,5 |
| V | пастбищные земли | 1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 22 мая 2020 года  № 435 |

**Проект (схема) зонирования земель города Жем**

      Сноска. Приложение 5 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 22 мая 2020 года  № 435 |

**Поправочные коэффициенты к базовымставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон города Жем**

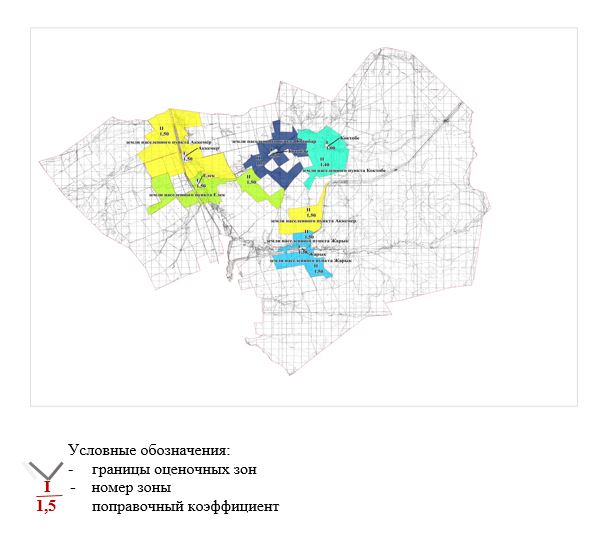
      Сноска. Приложение 6 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| кадастровый квартал | номер зоны | границы оценочных зон | поправочные коэффициенты |
| 037 | І | улицы Сағадат Нұрмағанбетов, Мира, Жастар, Бейбітшілік, Тауелсіздік, Казыбек Би, Жерұйық, Юрий Гагарина, Шыганак Берсиева, Нурпеис Байганина | 2,0 |
|  | ІІ | земли бывшего военного городка (казармы, госпиталь, складские помещения) | 1,5 |
|  | ІІІ | земли промзон | 1,0 |
|  | ІV | пастбищные земли | 1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 7 к решению  Мугалжарского районнного |
|  | маслихата от 22 мая 2020 года  № 435 |

**Проект (схема) зонирования земель Аккемерского сельского округа**

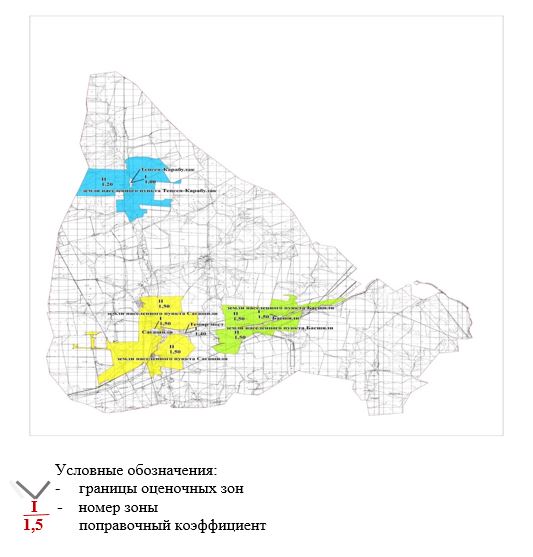
      Сноска. Приложение 7 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 8 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 22 мая 2020 года  № 435 |

**Проект (схема) зонирования земель Енбекского сельского округа**

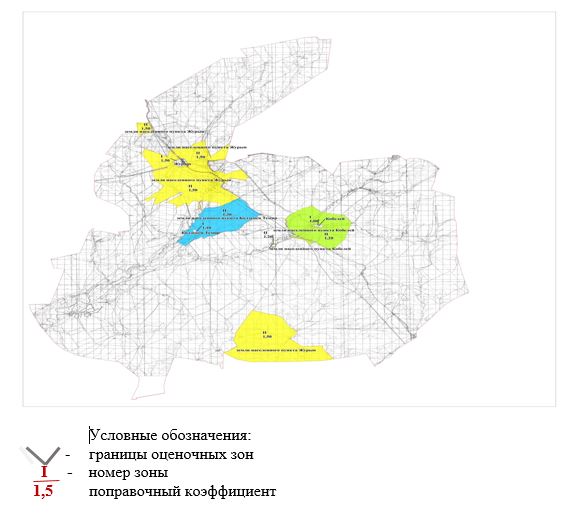
      Сноска. Приложение 8 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 9 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 22 мая 2020 года  № 435 |

**Проект (схема) зонирования земель Журынского сельского округа**

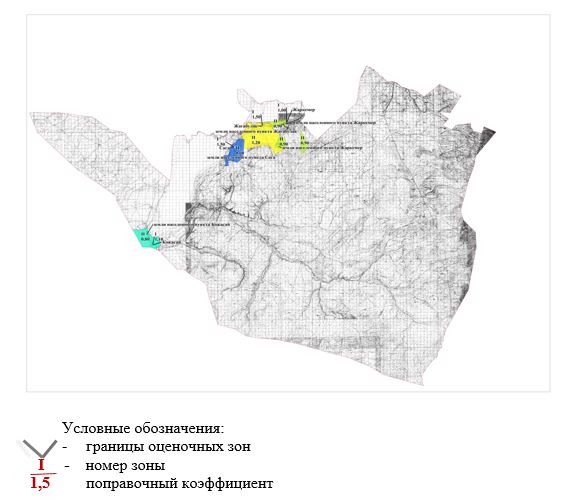
      Сноска. Приложение 9 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 10 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 22 мая 2020 года  № 435 |

**Проект (схема) зонирования земель Батпаккольского сельского округа**

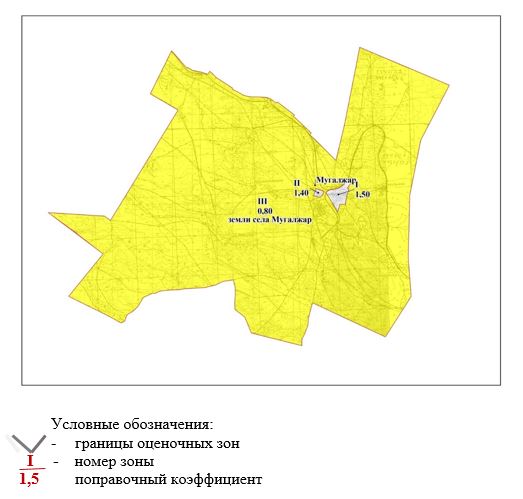
      Сноска. Приложение 10 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 11 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 22 мая 2020 года  № 435 |

**Проект (схема) зонирования земель села Мугалжар**

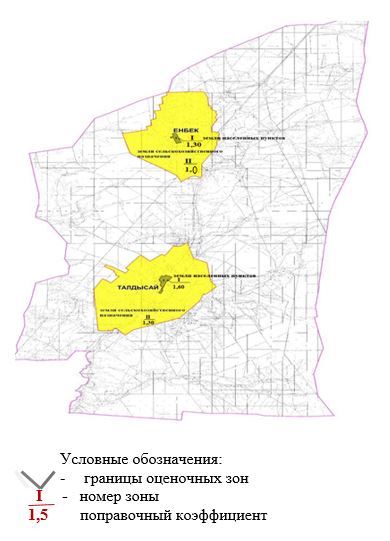
      Сноска. Приложение 11– в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 12 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 22 мая 2020 года  № 435 |

**Проект (схема) зонирования земель Талдысайского сельского округа**

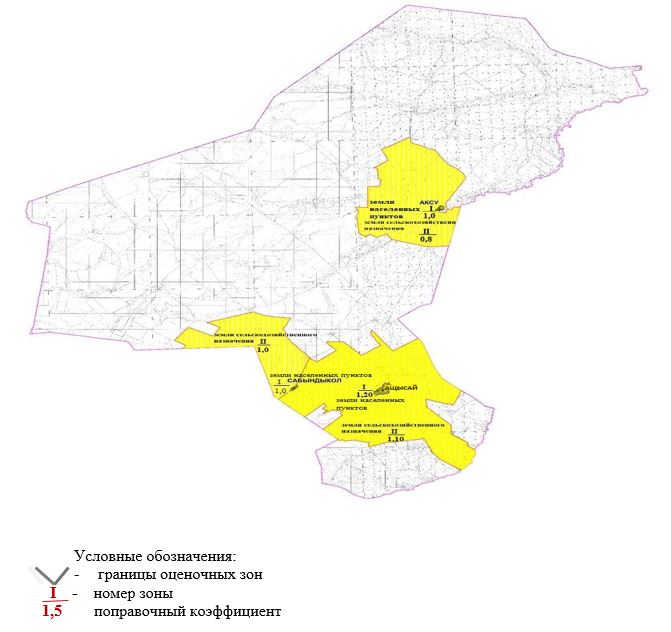
      Сноска. Приложение 12 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 13 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 27 октября 2023  года № 101 |

**Проект (схема) зонирования земель Ащысайского сельского округа**

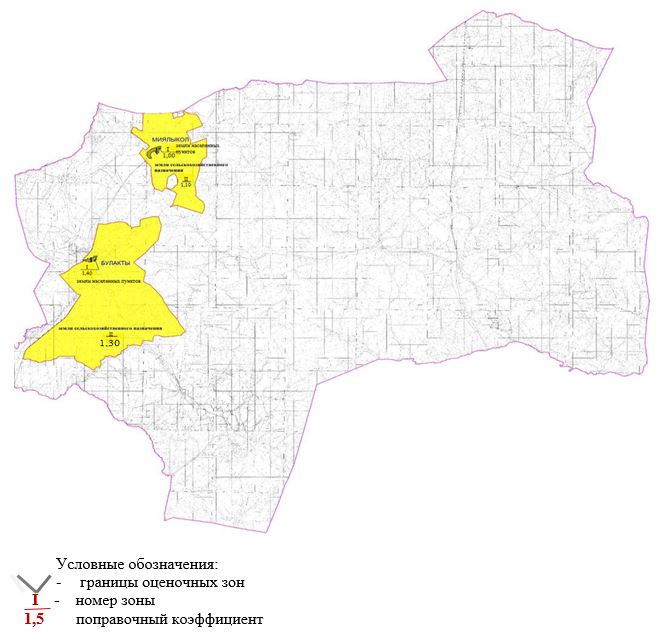
      Сноска. Решение дополнено приложением 13 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 14 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 27 октября 2023  года № 101 |

**Проект (схема) зонирования земель Егиндибулакского сельского округа**

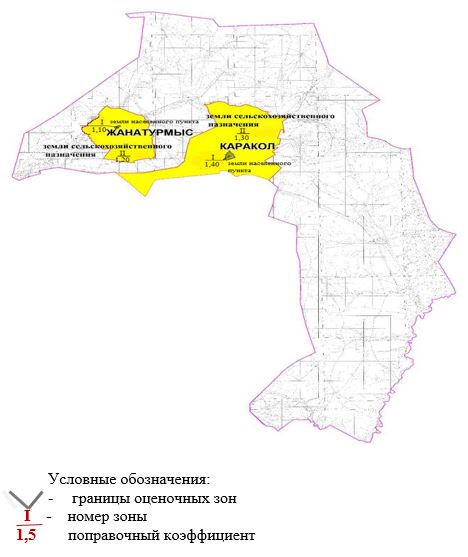
      Сноска. Решение дополнено приложением 14 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 15 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 27 октября 2023  года № 101 |

**Проект (схема) зонирования земель сельского округа имени К.Жубанова**

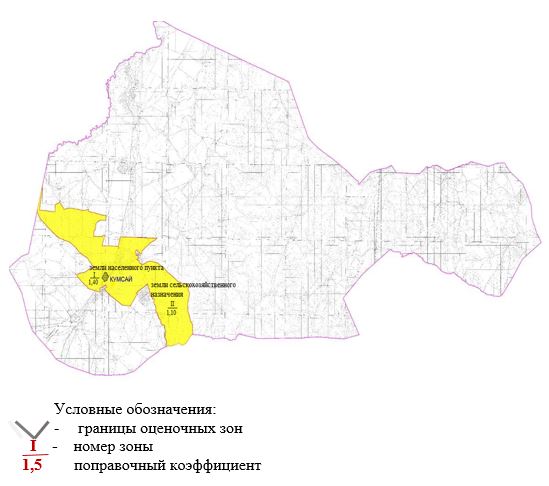
      Сноска. Решение дополнено приложением 15 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 16 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 27 октября 2023  года № 101 |

**Проект (схема) зонирования земель Кумсайского сельского округа**

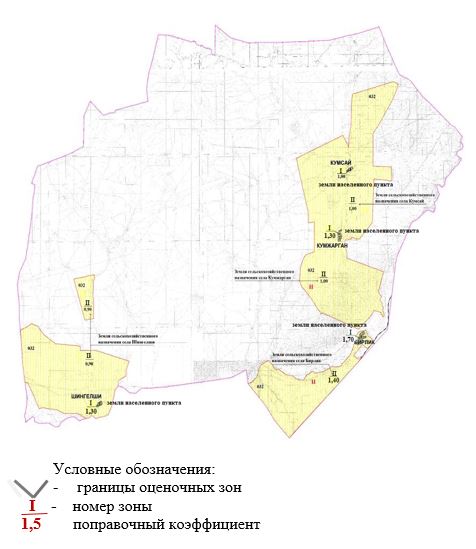
      Сноска. Решение дополнено приложением 16 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 17 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 27 октября 2023  года № 101 |

**Проект (схема) зонирования земель Кумжарганского сельского округа**

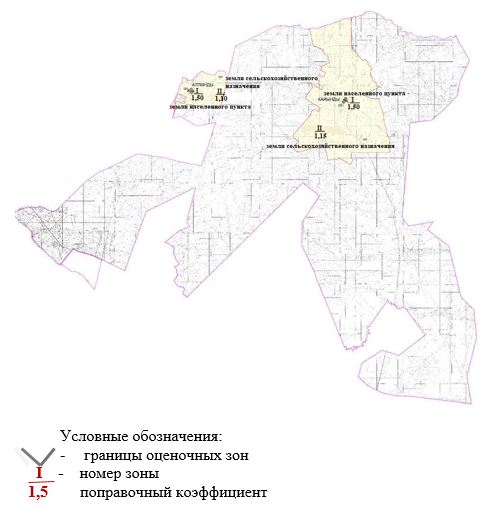
      Сноска. Решение дополнено приложением 17 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 18 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 27 октября 2023  года № 101 |

**Проект (схема) зонирования земель Кайындинского сельского округа**

      Сноска. Решение дополнено приложением 18 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 19 к решению  Мугалжарского районнного  маслихата от 27 октября 2023  года № 101 |

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон в сельских населенных пунктах Мугалжарского района**

      Сноска. Решение дополнено приложением 19 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| порядковый номер | кадастровый квартал | номер зоны | границы оценочных зон | поправочные коэффициенты |
| Батпаккольский сельский округ | | | | |
| 1 | 02-027-030 | I | земли села Жагабулак | 1,50 |
| 2 | 02-027-030 | I | земли села Жаркемер | 1,00 |
| 3 | 02-027-030 | I | земли села Сага | 1,50 |
| 4 | 02-027-030 | I | земли села Кожасай | 1,10 |
| 5 | 02-027-030 | II | земли населенного пункта села Жагабулак | 1,20 |
| 6 | 02-027-030 | II | земли населенного пункта села Жаркемер | 0,90 |
| 7 | 02-027-030 | II | земли населенного пункта села Сага | 0,60 |
| 8 | 02-027-030 | II | земли населенного пункта села Кожасай | 0,80 |
| Аккемерский сельский округ | | | | |
| 9 | 02-027-011 | I | земли села Аккемер | 1,50 |
| 10 | 02-027-012 | I | земли села Елек | 1,50 |
| 11 | 02-027-012 | I | земли села Жарык | 1,30 |
| 12 | 02-027-012 | I | земли села Котибар батыр | 1,30 |
| 13 | 02-027-012 | I | земли села Коктобе | 1,00 |
| 14 | 02-027-011 | II | земли населенного пункта села Аккемер | 1,50 |
| 15 | 02-027-012 | II | земли населенного пункта села Елек | 1,50 |
| 16 | 02-027-012 | II | земли населенного пункта села Жарык | 1,50 |
| 17 | 02-027-012 | II | земли населенного пункта села Котибар батыр | 1,50 |
| 18 | 02-027-012 | II | земли населенного пункта села Коктобе | 1,40 |
| Енбекский сельский округ | | | | |
| 19 | 02-027-008 | I | земли села Сагашили | 1,50 |
| 20 | 02-027-008 | I | земли села Басшили | 1,50 |
| 21 | 02-027-008 | I | земли села Тепсен-Карабулак | 1,00 |
| 22 |  | I | земли станция Темир-мост | 1,40 |
| 23 | 02-027-008 | II | земли населенного пункта села Сагашили | 1,50 |
| 24 | 02-027-008 | II | земли населенного пункта села Басшили | 1,50 |
| 25 | 02-027-008 | II | земли населенного пункта села Тепсен-Карабулак | 1,20 |
| Журынский сельский округ | | | | |
| 26 | 02-027-005  02-027-006 | I | земли села Журын | 1,50 |
| 27 | 02-027-007 | I | земли села Колденен Темир | 1,10 |
| 28 | 02-027-006 | I | земли села Кубелей | 1,00 |
| 29 | 02-027-005  02-027-006 | II | земли населенного пункта села Журын | 1,50 |
| 30 | 02-027-007 | II | земли населенного пункта села Колденен Темир | 1,30 |
| 31 | 02-027-006 | II | земли населенного пункта села Кубелей | 1,20 |
| село Мугалжар | | | | |
| 32 | 02-027-039 | I | земли села Мугалжар | 1,50 |
| 33 | 02-027-039 | II | земли села Мугалжар | 1,40 |
| 34 | 02-027-039 | III | земли населенного пункта села Мугалжар | 0,80 |
| Талдысайский сельский округ | | | | |
| 35 | 02-027-001 | I | земли населенного пункта села Талдысай | 1,60 |
| 36 | 02-027-001 | I | земли населенного пункта села Енбек | 1,30 |
| 37 | 02-027-002 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Талдысай | 1,30 |
| 38 | 02-027-002 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Енбек | 1,00 |
| Ащысайский сельский округ | | | | |
| 39 | 02-027-004 | I | земли населенного пункта села Ащысай | 1,20 |
| 40 | 02-027-004 | I | земли населенного пункта села Аксу | 1,00 |
| 41 | 02-027-004 | I | земли населенного пункта села Сабындыкол | 1,00 |
| 42 | 02-027-004 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Ащысай | 1,10 |
| 43 | 02-027-004 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Аксу | 0,8 |
| 44 | 02-027-004 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Сабындыкол | 1,00 |
| Егиндибулакский сельский округ | | | | |
| 45 | 02-027-027 | I | земли населенного пункта села Булакты | 1,40 |
| 46 | 02-027-027 | I | земли населенного пункта села Миялыкол | 1,00 |
| 47 | 02-027-029 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Булакты | 1,30 |
| 48 | 02-027-029 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Миялыкол | 1,10 |
| сельский округ имени К.Жубанова | | | | |
| 49 | 02-027-024 | I | земли населенного пункта села Каракол | 1,40 |
| 50 | 02-027-024 | I | земли населенного пункта села Жанатурмыс | 1,10 |
| 51 | 02-027-025 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Каракол | 1,30 |
| 52 | 02-027-025 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Жанатурмыс | 1,20 |
| Кумсайский сельский округ | | | | |
| 53 | 02-027-028 | I | земли населенного пункта села Кумсай | 1,40 |
| 54 | 02-027-028 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Кумсай | 1,10 |
| Кумжарганский сельский округ | | | | |
| 55 | 02-027-032 | I | земли населенного пункта села Бирлик | 1,70 |
| 56 | 02-027-032 | I | земли населенного пункта села Кумжарган | 1,30 |
| 57 | 02-027-032 | I | земли населенного пункта села Шенгелши | 1,30 |
| 58 | 02-027-032 | I | земли населенного пункта села Кумсай | 1,00 |
| 59 | 02-027-032 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Бирлик | 1,40 |
| 60 | 02-027-032 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Кумжарган | 1,00 |
| 61 | 02-027-032 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Шенгелши | 0,90 |
| 62 | 02-027-032 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Кумсай | 1,00 |
| Кайындинский сельский округ | | | | |
| 63 | 02-027-034 | I | земли населенного пункта села Кайынды | 1,50 |
| 64 | 02-027-034 | I | земли населенного пункта села Алтынды | 1,50 |
| 65 | 02-027-035 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Кайынды | 1,15 |
| 66 | 02-027-035 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Алтынды | 1,10 |

|  |
| --- |
|  |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан