

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Темирского района

Постановление акимата Темирского района Актюбинской области от 17 июня 2020 года № 119. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 18 июня 2020 года № 7188

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232, акимат Темирского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Темирского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления:

1) постановление акимата Темирского района от 3 февраля 2014 года № 27 "Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах Темирского района" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 3788, опубликованное 14 марта 2014 года в районной газете "Темір") ;

2) постановление акимата Темирского района от 16 июля 2014 года № 193 "О внесении изменения в постановление акимата Темирского района от 3 февраля 2014 года № 27 "Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах Темирского района" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов №3976, опубликованное 6 августа 2014 года в информационно–правовой системе нормативных правовых актов Республики Казахстан "Эділет".

3. Государственному учреждению "Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Актюбинской области;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Темирского района после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким Темирского района

Ж. Батырхан

Приложение к постановлению
акимата Темирского района
от 17 июня 2020 года № 119

Размер арендной платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Темирского района, за один квадратный метр в месяц

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = Gz / 12 / n$$

где Gз – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).

1) шестнадцатиквартирный жилой дом, расположенный по адресу: поселок Шубаркудык, улица Астана, дом №40.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 134\,540\,000$ тенге/ $1032,58$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $130\,294,9$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 50 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 130\,294,9 / 50 / 12 + 0 = 217 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

2) одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: поселок Шубаркудык, микрорайон Кызылжар-3, дом № 629.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 4\,327\,000$ тенге/ $77,2$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $56\,049,2$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 50 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 56\,049,2 / 50 / 12 + 0 = 93,4 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

3) одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: поселок Шубаркудык, улица Жастар, дом № 33 Б.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 4\,375\,000$ тенге/ $119,3$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $36672,2$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 50 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 36672,2 / 50 / 12 + 0 = 61,1 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

4) многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: поселок Шубаркудык, улица Астана, дома №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30; поселок Шубаркудык, микрорайон Кызылжар, дом №6/2.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 113\,795\,000$ тенге/ $1127,1$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $100\,962,6$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 50 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 100962,6/50/12 + 0 = 168,2 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

5) многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: поселок Шубаркудык, микрорайон Кызылжар-2, дом № 48Б; поселок Шубаркудык, улица Астана, дома №1В, №1Д.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 22\,649\,000$ тенге/ $225,42$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $100\,474,66$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 50 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 100\,474,66/50/12 + 0 = 167,4 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

б) многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: село Копа, улица Т.Ержанова, дома №17, №16.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 14\,908\,000$ тенге/ $150,28$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $99\,201,49$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 50 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 99\,201,49/50/12 + 0 = 165,3 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

7) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: поселок Шубаркудык, улица Актас, дом № 13/2.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 4\,000\,000$ тенге / $75,3$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) = $53\,120,8$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 50 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 53\,120,8 / 50 / 12 + 0 = 88,5 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

8) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: поселок Шубаркудык, улица Жамбыл, дом № 75.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 3\,797\,933$ / тенге / $63,4$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) = $59\,904,3$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 50 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 59\,904,3 / 50 / 12 + 0 = 99,8 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц}.$$