

## Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в Енбекшиказахском районе

### *Утративший силу*

Решение Енбекшиказахского районного маслихата Алматинской области от 10 декабря 2020 года № 71-212. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 14 декабря 2020 года № 5817. Утратило силу решением Енбекшиказахского районного маслихата Алматинской области от 26 марта 2024 года № VIII-18-95

**Сноска. Утратило силу решением Енбекшиказахского районного маслихата Алматинской области от 26.03.2024 № VIII-18-95 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии со статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", Енбекшиказахский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Определить размер и порядок оказания жилищной помощи в Енбекшиказахском районе согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного маслихата "По вопросам развития сферы социального направления и законности, правопорядка, общественного согласия, местного государственного управления и самоуправления".
3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии Енбекшиказахского районного маслихата*  
*Исполняющий обязанности секретаря Енбекшиказахского районного маслихата*

*Ж. АБДЫКАДЫРОВА*  
*А. Рустамбеков*

Приложение к решению  
Енбекшиказахского районного  
маслихата от 10 декабря 2020 года №  
71-212

**Сноска. Приложение в редакции решения Енбекшиказахского районного маслихата Алматинской области от 30.11.2023 № VIII-11-49 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

## **Размер и порядок оказания жилищной помощи в Енбекшиказахском районе**

Настоящий порядок и размер оказания жилищной помощи (далее – Порядок) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" (далее – Правила) и определяют порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

### **Глава 1. Порядок предоставления жилищной помощи**

1. В настоящих размерах и порядках оказания жилищной помощи используются основные понятия, указанные в пункте 1 Правил.

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Енбекшиказахском районе, постоянно зарегистрированным и проживающим в жилище, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан, а также нанимателям (поднанимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном

жилищном фонде, и предельно допустимым уровнем расходов малообеспеченных семей (граждан) на эти цели, установленным местными представительными органами, не более 10 процентов.

3. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов о ежемесячных взносах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума согласно смете расходов и счетам на оплату коммунальных услуг за счет бюджетных средств малообеспеченным семьям (гражданам).

3-1. Назначение жилищной помощи осуществляется государственным учреждением "Енбекшиказахским районным отделом занятости и социальных программ" (далее – уполномоченный орган).

3-2. Прием заявлений и выдача результатов оказания государственной услуги осуществляются через отдел Енбекшиказахского района филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация " Правительство для граждан" по Алматинской области (далее – Государственная корпорация) и веб-портал "электронного правительства" [www.egov.kz](http://www.egov.kz) (далее – портал).

3-3. Малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) вправе обратиться в Государственную корпорацию или на портал за назначением жилищной помощи один раз в квартал .

3-4. Срок рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе со дня принятия полного комплекта документов от Государственной корпорации либо через портал составляет восемь рабочих дней.

## **Глава 2. Порядок назначения жилищной помощи**

5. Для назначения жилищной помощи малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) обращается в Государственную корпорацию или посредством портала с предоставлением следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя (оригинал представляется для идентификации личности);

2) документа, подтверждающего доходы малообеспеченной семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи, определяется уполномоченным органом в сфере жилищных отношений;

- 3) справки о пенсионных отчислениях (за исключением сведений, получаемых из соответствующих государственных информационных систем);
- 4) справки с места работы либо справки о регистрации в качестве безработного лица;
- 5) сведений об алиментах на детей и других иждивенцев;
- 6) банковского счета;
- 7) счета о ежемесячных взносах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;
- 8) счета на потребление коммунальных услуг;
- 9) квитанции-счета за услуги телекоммуникаций или копии договора на оказание услуг связи;
- 10) счета о расходах за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Истребование документов, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается. Сведения о наличии или отсутствии жилища (по Республике Казахстан), принадлежащего им на праве собственности, услугодатель получает посредством информационных систем.

При повторном обращении малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) представляет только подтверждающие документы о доходах семьи и счета на коммунальные расходы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4-5 настоящего Порядка.

4-1. При приеме документов через Государственную корпорацию выдается расписка о приеме соответствующих документов.

4-2. В случае представления неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, работник Государственной корпорации выдает расписку об отказе в приеме документов.

4-3. В случае обращения через портал, услугополучателю в "личный кабинет" направляются статус о принятии запроса на оказание государственной услуги, а также уведомление с указанием даты и времени получения результата государственной услуги.

4-4. Государственная корпорация принимает заявление посредством информационной системы и направляет его в уполномоченный орган, осуществляющий назначение жилищной помощи.

4-5. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении жилищной помощи в порядке и сроки, установленные уполномоченным органом, осуществляющим руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

4-6. Решение о назначении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги принимается уполномоченным органом, осуществляющим назначение жилищной помощи. Уведомление о назначении либо мотивированный ответ об отказе в назначении жилищной помощи направляется в Государственную корпорацию или "личный кабинет" в виде электронного документа.

6. Совокупный доход малообеспеченной семьи (гражданина) исчисляется уполномоченным органом за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи, в порядке, установленном действующим законодательством и жилищная помощь назначается с месяца подачи заявления на текущий квартал.

6. В случаях, когда получатель не известил об обстоятельствах, влияющих на право получения жилищной помощи или ее размер, перерасчет производится в следующем квартале (по факту обнаружения).

7. Излишне выплаченные суммы подлежат возврату в добровольном порядке, а в случае отказа – в судебном порядке.

### **Глава 3. Размер оказания жилищной помощи**

8. Доля предельно допустимых расходов в пределах установленных норм устанавливается в размере 10 (десять) процентов, от совокупного дохода малообеспеченной семьи (гражданина).

9. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи рассчитывается в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 апреля 2020 года № 226 "Об утверждении Порядка исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 20498).

10. При назначении жилищной помощи в расчет принимается норма площади :

- 1) на одного члена семьи – 18 квадратных метров полезной площади;
- 2) для одиноко проживающих граждан постоянно зарегистрированным и проживающим в жилище, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан – 30 квадратных метров независимо от занимаемой площади, но не более фактической.

11. Нормы потребления коммунальных услуг эквивалентны нормам отпуска коммунальных услуг, применяемых соответствующим уполномоченным органом

12. Тарифы потребления коммунальных услуг предоставляются поставщиками услуг.

13. При назначении жилищной помощи учитываются следующие нормы:

1) потребление газа – при наличии центрального газоснабжения на сжиженный газ – по фактическим расходам, 7 килограмм на каждого члена семьи, для семьи из 4-х и более человек не превышающий 20 килограммов в месяц, при наличии приборов учета по показаниям, но не выше действующих норм 2,3 кубических метров на каждого члена семьи, для семьи из 4-х и более человек не превышающий 6,6 кубических метров в месяц, проживающим в жилом доме с печным отоплением – 10 килограмм (1 маленький баллон) в месяц на семью;

для приготовления пищи на 1-го человека – 10 кубических метров товарного газа;

на отопление 1-го квадратного метра площади жилья товарным газом – 7 кубических метров;

2) потребление электроэнергии: на 1-го человека – 70 киловатт в месяц, для семьи из 4-х и более человек – 250 киловатт в месяц;

3) нормы на водоснабжение – на каждого члена семьи, при наличии приборов учета по показаниям, но не выше действующих норм;

4) канализация – на каждого члена семьи, при наличии приборов учета по показаниям, но не выше действующих норм;

5) вывоз твердых бытовых отходов – 150 тенге на каждого члена семьи в месяц;

6) расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума: на 1 квадратный метр – 15 тенге;

7) для потребителей твердого топлива: на жилье с печным отоплением – 4 тонны угля один раз на отопительный сезон.

Расходы, принимаемые к расчету потребления коммунальных услуг, определяются по фактическим затратам за предыдущий квартал, но не более установленных нормативов потребления коммунальных услуг.

14. При расчете стоимости твердого топлива учитывается средняя цена сложившаяся за предыдущий квартал в регионе.

#### **Глава 4. Финансирование и выплата**

15. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом Енбекшиказахского района на соответствующий финансовый год.

16. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня.

## **Глава 5. Заключение**

17. Отношения, неурегулированные настоящим размером и порядком оказания жилищной помощи, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан