

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Каскелен и сельских населенных пунктов Карасайского района**

Решение Карасайского районного маслихата Алматинской области от 26 ноября 2020 года № 63-3. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 30 ноября 2020 года № 5780

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Карасайский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Карасайского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Каскелен и сельских населенных пунктов Карасайского района согласно приложениям 2, 3 к настоящему решению.

      3. Признать утратившим силу решение Карасайского районного маслихата "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Карасайского района" от 23 июля 2012 года № 8-4 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 2-11-124, опубликован 7 сентября 2012 года в газете "Заман жаршысы").

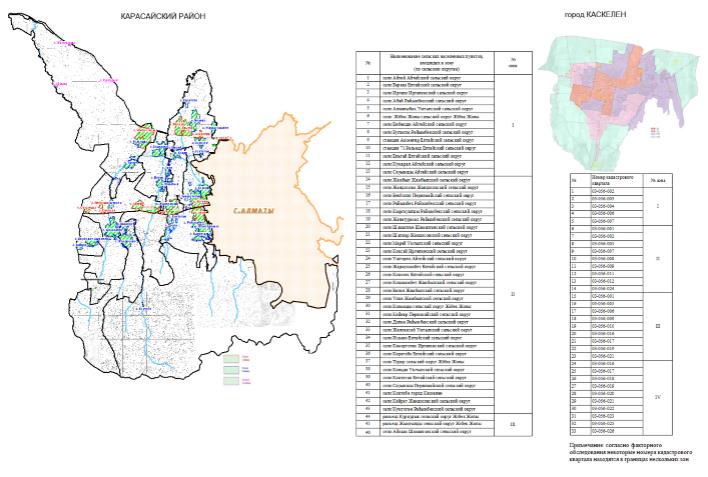
      4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного маслихата "По экономике, бюджету, трудоустройству, развитию предпринимательства и социальной инфраструктуры".

      5. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель сессии Карасайского районного маслихата* | *Ж. Кулиева* |
| *Исполняющий обязанности секретаря маслихата Карасайского района* | *А. Исаева* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению маслихата Карасайского района за № 63-3 от 26 ноября 2020 года |

**Проекты (схемы) зонирования земель Карасайского района**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению маслихата Карасайского района за № 63-3 от 26 ноября 2020 года |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Каскелен Карасайского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Номер кадастрового квартала | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки | № зона |
| 1 | 03-056-002 | 1.5 | I |
| 2 | 03-056-003 |
| 3 | 03-056-004 |
| 4 | 03-056-006 |
| 5 | 03-056-007 |
| 6 | 03-056-001 | 1.4 | II |
| 7 | 03-056-002 |
| 8 | 03-056-005 |
| 9 | 03-056-007 |
| 10 | 03-056-008 |
| 11 | 03-056-009 |
| 12 | 03-056-011 |
| 13 | 03-056-012 |
| 14 | 03-056-024 |
| 15 | 03-056-001 | 1.2 | III |
| 16 | 03-056-005 |
| 17 | 03-056-006 |
| 18 | 03-056-009 |
| 19 | 03-056-010 |
| 20 | 03-056-016 |
| 21 | 03-056-017 |
| 22 | 03-056-019 |
| 23 | 03-056-021 |
| 24 | 03-056-016 | 1.1 | IV |
| 25 | 03-056-017 |
| 26 | 03-056-018 |
| 27 | 03-056-019 |
| 28 | 03-056-020 |
| 29 | 03-056-021 |
| 30 | 03-056-022 |
| 31 | 03-056-023 |
| 32 | 03-056-025 |
| 33 | 03-056-026 |

      Примечание: согласно факторного обследования некоторые номера кадастрового квартала находятся в границах нескольких зон.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к решению маслихата Карасайского района за № 63-3 от 26 ноября 2020 года |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Карасайского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование сельских населенных пунктов, входящих в зону   (по сельским округам) | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки | № зона |
| 1 | село Айтей Айтейский сельский округ | 1,45 | I |
| 2 | село Береке Елтайский сельский округ | 1,45 |
| 3 | село Иргели Иргелинский сельский округ | 1,43 |
| 4 | село Абай Райымбекский сельский округ | 1,43 |
| 5 | село Алмалыбак Умтылский сельский округ | 1,43 |
| 6 | село Жібек Жолы сельский округ Жібек Жолы | 1,41 |
| 7 | село Енбекши Айтейский сельский округ | 1,41 |
| 8 | село Булакты Райымбекский сельский округ | 1,40 |
| 9 | станция Аксенгир Елтайский сельский округ | 1,38 |
| 10 | станция 71 Разъезд Елтайский сельский округ | 1,38 |
| 11 | село Ельтай Елтайский сельский округ | 1,37 |
| 12 | село Кумарал Айтейский сельский округ | 1,35 |
| 13 | село Сауыншы Айтейский сельский округ | 1,29 |
| 14 | село Жамбыл Жамбылский сельский округ | 1,25 | II |
| 15 | село Жандосово Жандосовский сельский округ | 1,25 |
| 16 | село Бекболат Первомайский сельский округ | 1,25 |
| 17 | село Райымбек Райымбекский сельский округ | 1,25 |
| 18 | село Кыргауылды Райымбекский сельский округ | 1,23 |
| 19 | село Жанатурмыс Райымбекский сельский округ | 1,23 |
| 20 | село Шамалган Шамалганский сельский округ | 1,23 |
| 21 | село Шалкар Жандосовский сельский округ | 1,23 |
| 22 | село Мерей Умтылский сельский округ | 1,23 |
| 23 | село Коксай Иргелинский сельский округ | 1,21 |
| 24 | село Уштерек Айтейский сельский округ | 1,21 |
| 25 | село Жармухамбет Елтайский сельский округ | 1,21 |
| 26 | село Кокозек Елтайский сельский округ | 1,21 |
| 27 | село Кошмамбет Жамбылский сельский округ | 1,21 |
| 28 | село Батан Жамбылский сельский округ | 1,21 |
| 29 | село Улан Жамбылский сельский округ | 1,21 |
| 30 | село Кольащы сельский округ Жібек Жолы | 1,21 |
| 31 | село Кайнар Первомайский сельский округ | 1,21 |
| 32 | село Долан Райымбекский сельский округ | 1,21 |
| 33 | село Жалпаксай Умтылский сельский округ | 1,19 |
| 34 | село Исаево Елтайский сельский округ | 1,19 |
| 35 | село Кемертоган Иргелинский сельский округ | 1,19 |
| 36 | село Каратобе Елтайский сельский округ | 1,18 |
| 37 | село Турар сельский округ Жібек Жолы | 1,18 |
| 38 | село Кольди Умтылский сельский округ | 1,15 |
| 39 | село Коктоган Елтайский сельский округ | 1,15 |
| 40 | село Сауыншы Первомайский сельский округ | 1,15 |
| 41 | село Коктобе город Каскелен | 1,12 |
| 42 | село Кайрат Жандосовский сельский округ | 1,11 |
| 43 | село Кумтоган Райымбекский сельский округ | 1,11 |
| 44 | разъезд Куркудык сельский округ Жібек Жолы | 1,05 | III |
| 45 | разъезд Жынгылды сельский округ Жібек Жолы | 1,05 |
| 46 | село Айкым Шамалганский сельский округ | 1,05 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан