



Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Тайынша и сельских населенных пунктов Тайыншинского района Северо-Казахстанской области

Решение маслихата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 16 апреля 2020 года № 356. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 27 апреля 2020 года № 6273

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" маслихат Тайыншинского района Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Тайыншинского района Северо-Казахстанской области согласно приложению 4 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель
сессии маслихата
Тайыншинского района
Северо-Казахстанской области*

К.Шарипов

*Секретарь маслихата
Тайыншинского района
Северо-Казахстанской области*

К.Шарипов

Приложение 1 к решению маслихата
Тайыншинского района Северо-Казахстанской
области от 16 апреля 2020 года № 356

Проект (схема) зонирования земель города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области



Приложение 2 к решению маслихата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 16 апреля 2020 года № 356

Границы оценочных зон города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области

| № зоны | Описание границ зоны |
|--------|---|
| | Занимает северо-восточную часть земельного массива города Тайынша. Граница зоны начинается с западной стороны от полосы отвода железной дороги по границе населенного пункта с северной и восточной стороны зоны. С юго-восточной стороны граница зоны проходит по руслу реки |

| | |
|---|---|
| 1 | Шагалалы, являющейся границей города. В юго-западной части зоны граница проходит по улицам - отклоняясь к северо-западу от реки Шагалалы напротив переулка Строительного, проходит по переулку Строительному до пересечения с улицей Пролетарская, продолжается к юго-западу по улице Пролетарская до пересечения с улицей Магжана Жумабаева, по улице Магжана Жумабаева - до пересечения с улицей Дистанционная, по улице Дистанционная проходит до поворота улицы с южной стороны ХПП до железнодорожных путей, пересекает их и, проходя с западной стороны полосы отвода железной дороги (включительно), замыкается на границе населенного пункта. |
| 2 | Занимает юго-восточную часть земельного массива города Тайынша. Граница зоны начинается с северо-западной стороны по западной стороне полосы отвода железной дороги (включительно), пересекает полосу отвода в районе южной части ХПП, проходит вдоль южной границы ХПП до улицы Дистанционная. Далее северо-восточная граница зоны проходит по улицам - в северо-восточном направлении по улице Дистанционная, до пересечения с улицей Магжана Жумабаева, в юго-восточном направлении по улице Магжана Жумабаева - до пересечения с улицей Пролетарской, продолжается по улице Пролетарская до пересечения с переулком Строительным, проходит по переулку Строительному до конца переулка и, пересекая по прямой пастбищный массив, доходит до пересечения с рекой Шагалалы. Юго-восточная граница зоны проходит по руслу реки Шагалалы (являющаяся границей города), юго-западная сторона оценочной зоны также определена границей города, заканчивается пересечением полосы отвода железной дороги замыкаясь на ее западной границе. |
| 3 | Занимает западную часть земельного массива города Тайынша. Граница зоны начинается с южной стороны от полосы отвода железной дороги по границе населенного пункта с западной и северной стороне. В северо-восточной части граница оценочной зоны продолжается по западной границе отвода железной дороги, замыкаясь на границе населенного пункта. |

Приложение 3 к решению маслихата
Тайыншинского района Северо-Казахстанской
области от 16 апреля 2020 года № 356

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области

| № зон п/п | Транспортная доступность | Удаленность от центра | Функциональное зонирование | Благоустройство | Инженерные сети и коммуникации | Рельеф | Озеленение | Грунтовые воды | Средн коэфф |
|-----------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------------|--------|------------|----------------|-------------|
| 1 | 1,8 | 2,0 | 1,8 | 1,6 | 1,4 | 1,7 | 1,8 | 1,2 | 1,7 |
| 2 | 1,6 | 1,7 | 1,5 | 1,3 | 1,4 | 1,7 | 1,5 | 1,3 | 1,5 |
| 3 | 1,4 | 1,4 | 1,3 | 1,0 | 1,2 | 1,7 | 1,6 | 1,5 | 1,4 |

Приложение 4 к решению маслихата
Тайыншинского района Северо-Казахстанской
области от 16 апреля 2020 года № 356

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Тайыншинского района Северо-Казахстанской области

| Название населенного пункта | Коэффициент, относительно функциональных зон: | | | |
|-----------------------------|---|-----------------|-------------------|-----------|
| | Жилищная зона | Социальная зона | Коммерческая зона | Иная зона |
| Абайский сельский округ | | | | |
| село Карагаш | 1,0 | 1,11 | 1,22 | 1,11 |

| | | | | |
|---------------------------------|------|------|------|------|
| село Калиновка | 0,95 | 1,05 | 1,16 | 1,05 |
| село Константиновка | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| село Тапшил | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |
| Алаботинский сельский округ | | | | |
| село Аккудык | 1,03 | 1,14 | 1,25 | 1,14 |
| село Золоторунное | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| село Талдыколь | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| село Целинное | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| Амандыкский сельский округ | | | | |
| село Амандык | 1,04 | 1,16 | 1,28 | 1,16 |
| село Жанадаур | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| село Ильичевка | 1,0 | 1,11 | 1,22 | 1,11 |
| село Аймак | 1,0 | 1,11 | 1,22 | 1,11 |
| Большеизюмовский сельский округ | | | | |
| село Большой Изюм | 1,08 | 1,2 | 1,32 | 1,2 |
| село Новоприречное | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| село Октябрьское | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| село Северное | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| Донецкий сельский округ | | | | |
| село Донецкое | 1,0 | 1,11 | 1,22 | 1,11 |
| село Белоярка | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| село Краснокиевка | 0,95 | 1,05 | 1,16 | 1,05 |
| село Озерное | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 |
| село Подольское | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 |
| Драгомировский сельский округ | | | | |
| село Драгомировка | 1,05 | 1,17 | 1,29 | 1,17 |
| село Ивангород | 0,96 | 1,07 | 1,18 | 1,07 |
| село Любимовка | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| село Обуховка | 0,98 | 1,09 | 1,2 | 1,09 |
| Зеленогайский сельский округ | | | | |
| село Зеленый Гай | 1,04 | 1,16 | 1,28 | 1,16 |
| село Новогречановка | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| Келлеровский сельский округ | | | | |
| село Келлеровка | 1,09 | 1,21 | 1,33 | 1,21 |
| село Богатыревка | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| село Кременчуг | 0,97 | 1,08 | 1,19 | 1,08 |
| Кировский сельский округ | | | | |
| село Кирово | 1,03 | 1,14 | 1,25 | 1,14 |
| село Агроном | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| село Восточное | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| село Ильич | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 |
| село Мирное | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |

| | | | | |
|--------------------------------|------|------|------|------|
| село Трудовое | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |
| Краснополянский сельский округ | | | | |
| село Красная Поляна | 1,04 | 1,15 | 1,27 | 1,15 |
| село Глубокое | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| село Доброжановка | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| село Краснодольск | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| село Озерное | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| село Степное | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| село Черниговка | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| село Южное | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| Летовочный сельский округ | | | | |
| село Летовочное | 1,04 | 1,16 | 1,28 | 1,16 |
| село Подлесное | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 |
| село Горькое | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| село Краснокаменка | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| село Мадениент | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| село Талап | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| Мироновский сельский округ | | | | |
| село Мироновка | 1,04 | 1,15 | 1,27 | 1,15 |
| село Виноградовка | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| село Заречное | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| село Надежденка | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| Рощинский сельский округ | | | | |
| село Рощинское | 1,04 | 1,16 | 1,28 | 1,16 |
| село Макашевка | 0,98 | 1,09 | 1,2 | 1,09 |
| село Сарыбай | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| село Комсомолец | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| село Крамоторовка | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| село Октябрьское | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| село Димитровка | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| Тендыкский сельский округ | | | | |
| село Тендык | 1,02 | 1,13 | 1,24 | 1,13 |
| село Кантимировское | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| село Котовское | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| Тихоокеанский сельский округ | | | | |
| село Тихоокеанское | 1,02 | 1,13 | 1,24 | 1,13 |
| село Шункырколь | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 |
| село Алабота | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| Чермошнянский сельский округ | | | | |
| село Чермошнянка | 1,06 | 1,18 | 1,3 | 1,18 |
| село Бахмут | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| | | | | |

| | | | | |
|------------------------------|------|------|------|------|
| село Леонидовка | 1,0 | 1,11 | 1,22 | 1,11 |
| село Нагорное | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| село Многоцветное | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| село Ново-Ивановка | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 |
| село Тенис | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| Чкаловский сельский округ | | | | |
| село Чкалово | 1,12 | 1,24 | 1,36 | 1,24 |
| село Петровка | 1,03 | 1,14 | 1,25 | 1,14 |
| село Новоберезовка | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| Яснополянский сельский округ | | | | |
| село Ясная Поляна | 1,05 | 1,17 | 1,29 | 1,17 |
| село Вишневка | 1,0 | 1,11 | 1,22 | 1,11 |
| село Дашка Николаевка | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| село Новодворовка | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан