

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Тайынша и сельских населенных пунктов Тайыншинского района Северо-Казахстанской области**

Решение маслихата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 16 апреля 2020 года № 356. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 27 апреля 2020 года № 6273

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" маслихат Тайыншинского района Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

      2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Тайыншинского района Северо-Казахстанской области согласно приложению 4 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель* *сессии маслихата* *Тайыншинского района* *Северо-Казахстанской области*
 |
*К.Шарипов*
 |
|
*Секретарь маслихата* *Тайыншинского района* *Северо-Казахстанской области*
 |
*К.Шарипов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению маслихата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 16 апреля 2020 года № 356 |

 **Проект (схема) зонирования земель города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению маслихата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 16 апреля 2020 года № 356 |

 **Границы оценочных зон города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№ зоны |
Описание границ зоны |
|
1 |
Занимает северо-восточную часть земельного массива города Тайынша. Граница зоны начинается с западной стороны от полосы отвода железной дороги по границе населенного пункта с северной и восточной стороны зоны. С юго-восточной стороны граница зоны проходит по руслу реки Шагалалы, являющейся границей города. В юго-западной части зоны граница проходит по улицам - отклоняясь к северо-западу от реки Шагалалы напротив переулка Строительного, проходит по переулку Строительному до пересечения с улицей Пролетарская, продолжается к юго-западу по улице Пролетарская до пересечения с улицей Магжана Жумабаева, по улице Магжана Жумабаева - до пересечения с улицей Дистанционная, по улице Дистанционная проходит до поворота улицы с южной стороны ХПП до железнодорожных путей, пересекает их и, проходя с западной стороны полосы отвода железной дороги (включительно), замыкается на границе населенного пункта. |
|
2 |
Занимает юго-восточную часть земельного массива города Тайынша. Граница зоны начинается с северо-западной стороны по западной стороне полосы отвода железной дороги (включительно), пересекает полосу отвода в районе южной части ХПП, проходит вдоль южной границы ХПП до улицы Дистанционная. Далее северо-восточная граница зоны проходит по улицам - в северо-восточном направлении по улице Дистанционна, до пересечения с улицей Магжана Жумабаева, в юго-восточном направлении по улице Магжана Жумабаева - до пересечения с улицей Пролетарской, продолжается по улице Пролетарская до пересечения с переулком Строительным, проходит по переулку Строительному до конца переулка и, пересекая по прямой пастбищный массив, доходит до пересечения с рекой Шагалалы. Юго-восточная граница зоны проходит по руслу реки Шагалалы (являющаяся границей города), юго-западная сторона оценочной зоны также определена границей города, заканчивается пересечением полосы отвода железной дороги замыкаясь на ее западной границе. |
|
3 |
Занимает западную часть земельного массива города Тайынша. Граница зоны начинается с южной стороны от полосы отвода железной дороги по границе населенного пункта с западной и северной стороне. В северо-восточной части граница оценочной зоны продолжается по западной границе отвода железной дороги, замыкаясь на границе населенного пункта. |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению маслихата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 16 апреля 2020 года № 356 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ зон п/п |
Транспортная доступность |
УдалҰнность от центра |
Функциональное зонирование |
Благоустройство |
Инженерные сети и коммуникации |
Рельеф |
Озеленение |
Грунтовые воды |
Средний коэффициент |
|
1 |
1,8 |
2,0 |
1,8 |
1,6 |
1,4 |
1,7 |
1,8 |
1,2 |
1,7 |
|
2 |
1,6 |
1,7 |
1,5 |
1,3 |
1,4 |
1,7 |
1,5 |
1,3 |
1,5 |
|
3 |
1,4 |
1,4 |
1,3 |
1,0 |
1,2 |
1,7 |
1,6 |
1,5 |
1,4 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к решению маслихата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 16 апреля 2020 года № 356  |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Тайыншинского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
Название населенного пункта |
Коэффициент, относительно функциональных зон: |
|
Жилищная зона |
Социальная зона |
Коммерческая зона |
Иная зона |
|
Абайский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Карагаш |
1,0 |
1,11 |
1,22 |
1,11 |
|
село Калиновка |
0,95 |
1,05 |
1,16 |
1,05 |
|
село Константиновка |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
село Тапшил |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
Алаботинский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Аккудык |
1,03 |
1,14 |
1,25 |
1,14 |
|
село Золоторунное |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
село Талдыколь |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
село Целинное |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
Амандыкский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Амандык |
1,04 |
1,16 |
1,28 |
1,16 |
|
село Жанадаур |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
село Ильичевка |
1,0 |
1,11 |
1,22 |
1,11 |
|
село Аймак |
1,0 |
1,11 |
1,22 |
1,11 |
|
Большеизюмовский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Большой Изюм |
1,08 |
1,2 |
1,32 |
1,2 |
|
село Новоприречное |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
село Октябрьское |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
село Северное |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
Донецкий сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Донецкое |
1,0 |
1,11 |
1,22 |
1,11 |
|
село Белоярка |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
село Краснокиевка |
0,95 |
1,05 |
1,16 |
1,05 |
|
село Озерное |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
|
село Подольское |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
|
Драгомировский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Драгомировка |
1,05 |
1,17 |
1,29 |
1,17 |
|
село Ивангород |
0,96 |
1,07 |
1,18 |
1,07 |
|
село Любимовка |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
село Обуховка |
0,98 |
1,09 |
1,2 |
1,09 |
|
Зеленогайский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Зеленый Гай |
1,04 |
1,16 |
1,28 |
1,16 |
|
село Новогречановка |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
Келлеровский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Келлеровка |
1,09 |
1,21 |
1,33 |
1,21 |
|
село Богатыревка |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
село Кременчуг |
0,97 |
1,08 |
1,19 |
1,08 |
|
Кировский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Кирово |
1,03 |
1,14 |
1,25 |
1,14 |
|
село Агроном |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
село Восточное |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
|
село Ильич |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
|
село Мирное |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
|
село Трудовое |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
Краснополянский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Красная Поляна |
1,04 |
1,15 |
1,27 |
1,15 |
|
село Глубокое |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
село Доброжановка |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
село Краснодольск |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
село Озерное |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
село Степное |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
село Черниговка |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
село Южное |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
Летовочный сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Летовочное |
1,04 |
1,16 |
1,28 |
1,16 |
|
село Подлесное |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
|
село Горькое |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
село Краснокаменка |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
село Мадениент |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
село Талап |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
Мироновский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Мироновка |
1,04 |
1,15 |
1,27 |
1,15 |
|
село Виноградовка |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
село Заречное |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
село Надежденка |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
|
Рощинский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Рощинское |
1,04 |
1,16 |
1,28 |
1,16 |
|
село Макашевка |
0,98 |
1,09 |
1,2 |
1,09 |
|
село Сарыбай |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
|
село Комсомолец |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
|
село Крамоторовка |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
село Октябрьское |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
село Димитровка |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
|
Тендыкский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Тендык |
1,02 |
1,13 |
1,24 |
1,13 |
|
село Кантимировское |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
село Котовское |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
Тихоокеанский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Тихоокеанское |
1,02 |
1,13 |
1,24 |
1,13 |
|
село Шункырколь |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
|
село Алабота |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
|
Чермошнянский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Чермошнянка |
1,06 |
1,18 |
1,3 |
1,18 |
|
село Бахмут |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
село Леонидовка |
1,0 |
1,11 |
1,22 |
1,11 |
|
село Нагорное |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
село Многоцветное |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
село Ново-Ивановка |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
|
село Тенис |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
Чкаловский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Чкалово |
1,12 |
1,24 |
1,36 |
1,24 |
|
село Петровка |
1,03 |
1,14 |
1,25 |
1,14 |
|
село Новоберезовка |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
Яснополянский сельский округ |
 |
 |
 |
 |
|
село Ясная Поляна |
1,05 |
1,17 |
1,29 |
1,17 |
|
село Вишневка |
1,0 |
1,11 |
1,22 |
1,11 |
|
село Дашка Николаевка |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
село Новодворовка |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан