

Об утверждении коэффициентов зонирования, учитывающих месторасположение объектов налогообложения в городе Усть-Каменогорске и территории, переданной в его административное подчинение

Постановление акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 23 ноября 2020 года № 4236. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 27 ноября 2020 года № 7878

Примечание ИЗПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с пунктом 6 статьи 529 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", пунктом 2 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", приказом Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 12 ноября 2018 года № 475 "Об утверждении Методики расчета коэффициента зонирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17847), акимат города Усть-Каменогорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить коэффициенты зонирования, учитывающие месторасположение объектов налогообложения в городе Усть-Каменогорске и территории, переданной в его административное подчинение, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Отдел экономики и бюджетного планирования города Усть-Каменогорска" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в территориальном органе юстиции;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания, распространяемые на территории города Усть-Каменогорска;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Усть-Каменогорска после его официального опубликования.

3. Признать утратившим силу постановление акимата города Усть-Каменогорска от 28 ноября 2019 года № 4769 "Об утверждении коэффициентов зонирования, учитывающих месторасположение объектов налогообложения в городе Усть-Каменогорске и территории, переданной в его административное подчинение" (

зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 19 декабря 2019 года № 6410, опубликовано 25 декабря 2019 года в газете "Мой город", 24 декабря 2019 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Усть-Каменогорска Искакова А.М.

5. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2021 года.

Аким города Усть-Каменогорска

Ж. Омар

"СОГЛАСОВАНО":

Исполняющий обязанности
руководителя республиканского
государственного учреждения
"Управление государственных
доходов по городу Усть-Каменогорск
Департамента государственных доходов
по Восточно-Казахстанской области
Комитета государственных доходов
Министерства финансов
Республики Казахстан"
"___" _____ 2020 года

Б. Бабышев

Приложение к постановлению
Акима города Усть-Каменогорска
от 23 ноября 2020 года № 4236

Коэффициенты зонирования, учитывающие месторасположение объектов налогообложения в городе Усть-Каменогорске и территории, переданной в его административное подчинение

| № п/п | Территория участка | Коэффициент зонирования для расчета налогооблагаемой стоимости квартир | Коэффициент зонирования для расчета налогооблагаемой стоимости индивидуальных жилых домов | Коэффициент зонирования для расчета налогооблагаемой стоимости дач | Коэффициент зонирования для расчета налогооблагаемой стоимости гаражей |
|-------|---|--|---|--|--|
| 1 | Участок N 1 оценочной зоны N 1: территория дачного массива, находящегося южнее аэропорта, за исключением дач, находящихся юго-восточнее массива Прохладный. | 0,95 | 0,95 | 0,85 | 0,85 |
| | Участок N 2 оценочной зоны N 1: территория массива Старая Согра от берега реки Ульба до | | | | |

| | | | | | |
|---|--|------|-----|------|------|
| 2 | <p>улицы Охотской. С улицы Охотской граница участка проходит на север по переулку Вешнему до пересечения с улицей Дружинников, затем до пересечения с улицей Целиноградской до улицы Согринской. Далее по улице Согринской до жилого массива Новый подхоз и Старый подхоз, включая их территории. В состав данного участка также вошли земли жилого массива Новая гавань и дачного массива, находящегося рядом с ним, а также район жилого массива Мельзавод 10-й.</p> | 1,45 | 1,5 | 0,95 | 0,95 |
| 3 | <p>Участок N 1 оценочной зоны N 2: территория полуострова Комендантский</p> | 1,15 | 1,1 | 1,0 | 1,0 |
| 4 | <p>Участок N 2 оценочной зоны N 2: территория города, граничащая с северной стороны с промышленным узлом в следующих границах: от улицы Бажова по границе территории промышленного предприятия до проспекта Нурсултана Назарбаева, затем по проспекту до пересечения с улицей Белинского, с улицей Михаэлиса, далее до улицы Алматинской. Затем в северо-восточную сторону до проспекта Шәкәрімә, по проспекту Шәкәрімә до пересечения с улицей Красина, до переулка Саратовского, улицы Роза Люксембург и до улицы Тихой, исключая многоэтажную застройку. Далее граница проходит по левому берегу реки Ульба до проспекта Абая, затем на</p> | 1,95 | 1,7 | | 1,4 |

| | | | | | |
|---|--|------|------|------|------|
| | юг до пересечения с улицей Тракторной и вдоль нее до промышленного узла. | | | 1,1 | |
| 5 | Участок N 3 оценочной зоны N 2: территория массива Прохладный, а также район частного сектора. Границы оценочной зоны проходят вдоль переулка 2-й Паровозный, до улицы Дёповской, затем до пересечения с переулком 1-й Паровозный, до улицы Элеваторной, вдоль нее до улицы Грейдерной и до улицы Вытяжной тупик, затем по улице Нефтяной до переулка Западный и до проспекта Нурсултана Назарбаева. Далее по проспекту Нурсултана Назарбаева до улицы Мостовой, по улице Сафонова до улицы Гурьевской, по переулку Целинный до улицы Пограничной и по реке Иртыш. Далее границы оценочной зоны проходят вдоль правого берега реки Иртыш до дачного массива, находящегося южнее аэропорта, и до района Прохладный. | 1,55 | 1,65 | 0,95 | 1,25 |
| 6 | Участок N 4 оценочной зоны N 2: территория жилого района Защита и промышленного узла с юго-восточной стороны. | 1,8 | 1,65 | 0,95 | 1,15 |
| 7 | Участок N 1 оценочной зоны N 3: территория жилого района Новая Согра в границах улиц Охотская (Согринская) до переулка Вешнего и до улицы Егорова, до улицы Менделеева, включая многоэтажную застройку. | 1,60 | 1,05 | 0,85 | 0,85 |
| | Участок N 2 оценочной зоны N 3: территория дачного массива, | | | | |

| | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|
| 8 | находящегося северо-западнее поселка Мирный. | 1,1 | 1,3 | 1,15 | 1,0 |
| 9 | Участок N 3 оценочной зоны N 3: территория дачного массива, находящегося юго-западнее поселка Мирный. | 1,1 | 1,3 | 1,15 | 1,0 |
| 10 | Участок N 4 оценочной зоны N 3: территория дачного массива, находящегося на правом берегу реки Иртыш южнее жилого массива Аблакетка и территория товарищества с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорский конденсаторный завод". | 1,35 | 1,3 | 1,1 | 0,95 |
| 11 | Участок N 5 оценочной зоны N 3: территория жилых массивов в районах аэропорта и Кирзавода. | 1,5 | 1,2 | 0,85 | 0,95 |
| 12 | Участок N 1 оценочной зоны N 4: территория жилого массива Мирный и территория акционерного общества "Востокмашзавод". Границы участка проходят вдоль проспекта Нурсултана Назарбаева до пересечения с бульваром Гагарина, вдоль парка Металлургов, исключая его территорию, до улицы Виноградова, затем вдоль нее до пересечения с улицей Белинского, далее по улице Михаэлиса до улицы Алматинской, до улицы 30-й Гвардейской Дивизии, улицы Карбышева, затем вдоль правого берега реки Иртыш до улицы Актюбинской, вдоль дачного массива до улицы Дружбы, до улицы Целинной вдоль частного | 1,9 | 1,65 | | 1,35 |

| | | | | | |
|----|---|------|------|------|------|
| | сектора до улицы Сафонова и по переулку Лопатинский до проспекта Нурсултана Назарбаева. | | | 1,15 | |
| 13 | Участок N 2 оценочной зоны N 4: территория поселка имени Красина, гаражные кооперативы и другие объекты. | 1,7 | 1,55 | 1,15 | 1,15 |
| 14 | Участок N 3 оценочной зоны N 4: территория индивидуальной жилой застройки северо-восточной части жилого массива Аблакетка в пределах улицы Северной, а также дачные массивы в районе Лесхоза. | 1,25 | 1,15 | 1,1 | 1,0 |
| 15 | Участок N 1 оценочной зоны N 5: территория левого берега реки Иртыш в границах улицы Иртышской до пересечения с проспектом имени Каныша Сатпаева до 14 жилого района (район КШТ), вдоль границы поселка Metallург до улицы Прииртышской, далее по левому берегу реки Иртыш. | 1,9 | 1,8 | 1,0 | 1,25 |
| 16 | Участок N 2 оценочной зоны N 5: территория промышленных предприятий и дачного массива в северо-восточной части города в границах улицы Согринской, улицы Егорова, вдоль нее до улицы Менделеева и до переулка Вешнего. | 1,50 | 1,05 | 0,85 | 0,85 |
| 17 | Участок N 3 оценочной зоны N 5: территория жилого массива Шмелев лог в границах улицы Мызы до побережья реки Ульба. | 1,4 | 1,5 | 1,1 | 1,25 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|
| 18 | Участок N 4 оценочной зоны N 5: территория промышленных объектов, находящихся с южной стороны от железной дороги в границах улицы Дёповской до 1-го Паровозного переулка, до улицы Нефтяной, включая железнодорожную ветку со всеми объектами. | 1,2 | 1,3 | 0,9 | 0,9 |
| 19 | Участок N 5 оценочной зоны N 5: территория жилого массива Лесозавод от правого берега реки Иртыш до дачного массива, находящегося восточнее массива Лесозавод. | 1,35 | 1,5 | 1,0 | 1,1 |
| 20 | Участок N 1 оценочной зоны N 6: территория производственных объектов в районе акционерного общества "Усть-Каменогорский арматурный завод", территории отстойников, поселок Загородный и дачный массив, находящийся северо-западнее массива Старая Согра. | 1,65 | 1,35 | 0,95 | 1,05 |
| 21 | Участок N 2 оценочной зоны N 6: территория жилого массива 14 жилого района (район КШТ), 23-го жилого района, дачные массивы. | 1,85 | 1,4 | 0,95 | 1,05 |
| 22 | Участок N 3 оценочной зоны N 6: территория жилого массива Аблакетка в границах улицы Северной, дачного массива до правого берега реки Иртыш. | 1,5 | 1,2 | 1,05 | 1,05 |
| 23 | Участок N 1 оценочной зоны N 7: территория поселка Metallург и поселка Ульбинский, до левого берега реки Иртыш . В данный участок не входит дачный массив. | 1,7 | 1,45 | 0,9 | 1,15 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|
| 24 | Участок N 2 оценочной зоны N 7: территория Северного промышленного узла. | 1,3 | 1,25 | 1,0 | 1,0 |
| 25 | Участок N 1 оценочной зоны N 8: территория центральной части города микрорайона Стрелка в границах набережной имени Е.П. Славского до улицы имени Александра Протозанова, до улицы Мызы. Далее по улице Новаторов, по улице имени Кабанбая батыра, вдоль правого берега реки Иртыш до набережной имени Е.П. Славского. | 2,00 | 1,75 | 1,1 | 1,45 |
| 26 | Участок N 2 оценочной зоны N 8: Центральная часть города в районе дворца Спорта, территорию от проспекта Абая до улицы Космической, от проспекта Шәкәрім до улицы Красина, до левого берега реки Ульба. Далее граница участка проходит вдоль берега до улицы Астаны, включая в себя территорию Студенческого городка. | 2,00 | 1,6 | 1,1 | 1,35 |
| 27 | с. Меновное. | 1,60 | 1,7 | 1,05 | 0,85 |
| 28 | с. Ново-Троицкое. | 1,05 | 1,25 | 0,8 | 0,8 |
| 29 | с. Ново-Явленка. | 0,90 | 1,45 | 1,0 | 0,8 |
| 30 | с. Ново-Ахмирово. | 1,50 | 1,1 | 0,95 | 0,95 |
| 31 | с. Ахмирово. | 1,05 | 1,35 | 1,05 | 0,8 |
| 32 | с. Самсоновка. | 0,90 | 1,2 | 1,05 | 0,8 |
| 33 | с. Прудхоз. | 1,0 | 1,15 | 0,9 | 0,8 |