

О внесении изменений в приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от 2 марта 2020 года № 212 "Об утверждении формы, Правил и сроков представления нотариусами сведений по сделкам и договорам физических лиц"

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 25 марта 2021 года № 246. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 марта 2021 года № 22399

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от 2 марта 2020 года № 212 "Об утверждении формы, Правил и сроков представления нотариусами сведений по сделкам и договорам физических лиц" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 20208, опубликован 2 апреля 2020 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан) следующие изменения:

заголовок приказа изложить в следующей редакции:

"Об утверждении формы, Правил и сроков представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые:

1) форму сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Правила и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц согласно приложению 2 к настоящему приказу.";

форму сведений по сделкам и договорам физических лиц, утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

Правила и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам физических лиц, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр финансов
Республики Казахстан

Е. Жамаубаев

" С О Г Л А С О В А Н "

М и н и с т е р с т в о
Республики Казахстан

ю с т и ц и и

Приложение 1 к приказу
Министра финансов
Республики Казахстан
от 25 марта 2021 года № 246

Приложение 1 к приказу
Первого заместителя
Премьер-Министра
Республики Казахстан –
Министра финансов
Республики Казахстан
от 2 марта 2020 года № 212
форма

Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц

| № | Сведения по физическому лицу | | Сторона нотариальных действий | | | |
|---|---|--|---|--|-------------------|--|
| | индивидуальный идентификационный номер | фамилия, имя, отчество (при его наличии) | индивидуальный идентификационный/ бизнес-идентификационный номер сторон | фамилия, имя, отчество (при его наличии)/ наименование | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| | | | | | | |
| | Наименование предмета (при наличии) договора/ сделки/ свидетельства | Дата регистрации нотариальных действий | Стоимость предмета договора/ сделки /свидетельства, в тенге | Доля в имуществе | Кадастровый номер | Сведения о нотариусе индивидуальный идентификационный номер |
| 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Пояснение по заполнению формы "Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц"

Форма "Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц" представляются нотариусами и включают в себя следующие данные:

в графе 1 – порядковый номер строки;

в графе 2 – индивидуальный идентификационный номер физического лица, являющегося стороной нотариальных действий;

в графе 3 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, указанного в графе 2;

в графе 4 – бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер лица, являющегося стороной нотариальных действий. В случае, если сторон несколько, данные по каждой стороне указываются отдельной строкой при этом порядковый номер в графе 1 остается неизменным вне зависимости от количества участников;

в графе 5 – фамилия, имя, отчество (при его наличии)/наименование физического/юридического лица, указанного в графе 4;

в графе 6 – код сведений:

001 – при отражении сведений о сделках и договорах по имуществу, подлежащему государственной или иной регистрации, а также имуществу, по которому права и (или) сделки подлежат государственной или иной регистрации;

002 – при отражении сведений о выданных свидетельствах о праве на наследство;

003 – при отражении сведений о других сделках и договорах, не указанных в настоящем пункте, в случае, если цена, предусмотренная сделкой (договором), превышает двух тысячи кратного размера месячного расчетного показателя, установленный законом о республиканском бюджете и действующий на 1 января соответствующего финансового года, за исключением договоров займа, указанных ниже в сведениях 004 и 005;

004 – при отражении сведений о договорах займа, заключенных между физическими лицами;

005 – при отражении сведений об иных договорах по передаче имущества, не подлежащих государственной или иной регистрации;

в графе 7 – наименование предмета договора/сделки/свидетельства;

в графе 8 – дата регистрации нотариальных действий;

в графе 9 – стоимость предмета договора/сделки/свидетельства, указанного в графе 7, в тенге. В случае, если данные о стоимости отсутствуют, в графе 9 указывается ноль;

в графе 10 – доля в имуществе, указанного в графе 7;
в графе 11 – кадастровый номер (при наличии) предмета договора, указанного в 7 графе;

в графе 12 – индивидуальный идентификационный номер нотариуса;

в графе 13 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) нотариуса.

Приложение 2 к приказу
Министра финансов
Республики Казахстан
от 25 марта 2021 года № 246

Приложение 2 к приказу
Первого заместителя
Премьер-Министра
Республики Казахстан –
Министра финансов
Республики Казахстан
от 2 марта 2020 года № 212

Правила и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 13 статьи 26 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и определяют порядок и сроки представления нотариусами следующих сведений по физическим лицам (далее – Сведения):

1) о сделках и договорах по имуществу, подлежащему государственной или иной регистрации, а также имуществу, по которому права и (или) сделки подлежат государственной или иной регистрации;

2) о выданных свидетельствах о праве на наследство;

3) о других сделках и договорах, не указанных в настоящем пункте, в случае, если цена, предусмотренная сделкой (договором), превышает двух тысячи кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующий на 1 января соответствующего финансового года, за исключением договоров займа, заключенных между физическими лицами, установленных подпунктами 4) и 5) настоящего пункта;

4) о договорах займа, заключенных между физическими лицами;

5) об иных договорах по передаче имущества, не подлежащих государственной или иной регистрации.

Глава 2. Порядок и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц

2. Нотариус, занимающийся частной практикой (далее – нотариусы) в день удостоверения сделки, договора, выдачи свидетельства о праве на наследство направляет сведения в Комитет государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан (далее – Комитет).

3. Передача Сведений нотариусами осуществляется из Единой нотариальной информационной системы "Е-нотариат" Министерства юстиции Республики Казахстан (далее – ЕНИС) в информационную систему "Интегрированная база данных" Комитета (далее – ИБД) в автоматизированном порядке по форме, утвержденной согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Нотариусы, при возникновении технического сбоя в работе ЕНИС и (или) ИБД, представляют Сведения не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента восстановления работы информационных систем.

5. Комитет обеспечивает конфиденциальность информации, полученной в рамках настоящих Правил.