

О внесении изменений в совместный приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 1 ноября 2018 года № 1520 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 ноября 2018 года № 55 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочного листа в сфере регистрации прав на недвижимое имущество"

Совместный приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 7 апреля 2021 года № 273 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 7 апреля 2021 года № 38. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 апреля 2021 года № 22521

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Внести в совместный приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 1 ноября 2018 года № 1520 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 ноября 2018 года № 55 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочного листа в сфере регистрации прав на недвижимое имущество" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17723, опубликован 19 ноября 2018 года в Эталонном контрольном банке Республики Казахстан) следующие изменения:

в Критериях оценки степени риска в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденных указанным Приказом (далее - Критерии):

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В настоящих Критериях использованы следующие понятия:

1) субъект контроля – филиалы Некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан", осуществляющие государственную регистрацию по месту нахождения недвижимого имущества (далее - регистрирующий орган);

2) незначительные нарушения – нарушение требований, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество в части:

непредставления статистической и иной отчетной информации в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество ежеквартально, с нарастающим итогом к 5 числу месяца следующего за отчетным периодом в бумажном виде;

неотправления заявки для блокировки логина уволенного сотрудника, используемого для работы в ГБД "РН".

3) значительные нарушения – нарушения требований, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, связанных с:

недопущением истребования от услугополучателей документов, которые могут быть получены из информационных систем;

недопущением необоснованного приостановления в проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

предоставлением копии документов, находящиеся в регистрационном деле правового кадастра, должны быть предоставлены регистрирующим органом не позднее трех рабочих дней со дня подачи запроса на получение информации;

соблюдением услугодателем бизнес-процессов оказания государственной услуги; наличием одной и более подтвержденной жалобы или обращения;

использованием для работы в ГБД "РН" сотрудниками логина другого ответственного сотрудника;

4) грубые нарушения – нарушения требований, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которое может привести к существенным нарушениям прав, свобод и законных интересов услугополучателей, а именно:

недопущение проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество при несоответствии субъектов и объектов правоотношений, вида права или обременения права на недвижимое имущество и иных объектов регистрации либо оснований их возникновения, изменения или прекращения требованиям законодательства;

недопущение проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество при наличии в правовом кадастре обременений (ареста), исключающих государственную регистрацию права или иного объекта государственной регистрации;

недопущение проведения регистрации обременений, налагаемых государственными органами и иными уполномоченными лицами, а также юридических притязаний с момента поступления заявления в регистрирующий орган;

недопущение проведения государственной регистрации права на лицо, включенного в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма;

недопущение проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество при неполном пакете документов, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

недопущение необоснованного отказа в государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

соблюдение сроков проведения государственной регистрации;

недостоверное заполнение Государственной базы данных "Регистр недвижимости" (далее – ГБД РН);

надлежащее ведение и хранение регистрационных дел;

5) риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности субъекта контроля законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

6) объективные критерии оценки степени риска (далее – объективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов контроля в зависимости от степени риска в определенной сфере деятельности и не зависящие непосредственно от отдельного субъекта контроля;

7) субъективные критерии оценки степени риска (далее – субъективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов контроля в зависимости от результатов деятельности конкретного субъекта контроля;"

в приложении к Критериям пункт 11 изложить в новой редакции:

11	предоставление копии документов, находящиеся в регистрационном деле правового кадастра, должны быть предоставлены регистрирующим органом не позднее трех рабочих дней со дня подачи запроса на получение информации	Значительное
----	---	--------------

в Проверочном листе, утвержденном указанным Приказом пункт 7 изложить в новой редакции:

7	предоставление копии документов, находящиеся в регистрационном деле правового кадастра, должны быть предоставлены регистрирующим органом не позднее трех рабочих дней со дня подачи запроса на получение информации
---	---

2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице - министра юстиции Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр юстиции
Республики Казахстан

_____ М. Бекетаев

Министр национальной экономики
Республики Казахстан

_____ А. Иргалиев

" С О Г Л А С О В А Н "

К о м и т е т
статистике
Г е н е р а л ь н о й
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

п о
и
с п е ц и а л ь н ы м

п р а в о в о й
у ч е т а м
п р о к у р а т у р ы

