

**Об утверждении Правил предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов**

Приказ Министра обороны Республики Казахстан от 19 апреля 2021 года № 236. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 апреля 2021 года № 22583.

В соответствии с подпунктом 26-26) пункта 2 статьи 22 Закона Республики Казахстан "Об обороне и Вооруженных Силах Республики Казахстан",  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра обороны РК от 04.03.2024 № 216 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов.

2. Главному управлению расквартирования войск Вооруженных Сил Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства обороны Республики Казахстан после его первого официального опубликования;

3) направление сведений в Юридический департамент Министерства обороны Республики Казахстан об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта в течение десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Министра обороны Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ довести до должностных лиц в части, их касающейся.

Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр обороны  
Республики Казахстан*

*Н. Ермакбаев*

Утверждены

## **Правила предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов (далее – Правила) определяют порядок предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) ответственное структурное подразделение – структурное подразделение уполномоченного государственного органа соответствующей отрасли, на которые возложены функции по учету земельных участков;

2) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом порядке за субъектами земельных отношений;

3) частный партнер – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами в соответствии с законодательством в области государственно-частного партнерства, заключивший договор государственно-частного партнерства;

4) концессионер – заключившие договор концессии физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, и (или) юридическое лицо, за исключением государственных учреждений и субъектов квазигосударственного сектора, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат государству (кроме организаций по финансированию концессионных проектов), в том числе осуществляющие свою деятельность на основе договора о совместной деятельности (простое товарищество);

5) договор концессии – письменное соглашение между концедентом и концессионером, определяющее права, обязанности и ответственность сторон, условия реализации концессии;

6) оборонные объекты Вооруженных Сил Республики Казахстан – недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за государственными учреждениями Вооруженных Сил Республики Казахстан;

7) договор государственно-частного партнерства – письменное соглашение, определяющее права, обязанности и ответственность сторон договора государственно-частного партнерства, иные условия договора государственно-частного партнерства в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства;

8) уполномоченный государственный орган соответствующей отрасли – Министерство обороны Республики Казахстан.

## **Глава 2. Порядок предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов**

3. Выбор земельного участка, подлежащего предоставлению во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии, осуществляется начальником гарнизона по представлению начальника районной эксплуатационной части.

4. По итогам выбора земельного участка, подлежащего предоставлению во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии, составляется акт выбора земельного участка, согласно приложению к настоящим Правилам.

5. Акт выбора земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения направляется в ответственное структурное подразделение.

6. Ответственное структурное подразделение в течение тридцати рабочих дней со дня получения утвержденного акта выбора земельного участка формирует перечень земельных участков, подлежащих предоставлению во временное безвозмездное пользование частному партнеру или концессионеру, и согласовывает его первым руководителем уполномоченного государственного органа соответствующей отрасли.

7. При разделе земельного участка, подлежащего предоставлению во временное безвозмездное пользование частному партнеру или концессионеру, изготавливается землеустроительный проект, согласно требованиям Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 28399).

После утверждения землеустроительного проекта проводится изготовление идентификационного документа на земельный участок согласно требованиям Правил оказания государственной услуги "Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок", утвержденных приказом Министра сельского

хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366).

**Сноска. Пункт 7 - в редакции приказа Министра обороны РК от 04.03.2024 № 216 ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

8. Предоставление земельного участка во временное безвозмездное пользование для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов Вооруженных Сил Республики Казахстан осуществляется на основании заключенного договора государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии.

9. Земельные участки сдаются частному партнеру или концессионеру на срок действия договора государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии.

Приложение к  
Правилам предоставления  
земельного участка во  
временное безвозмездное  
пользование по  
договорам государственно-  
частного партнерства, в том  
числе по договору концессии  
для строительства,  
реконструкции и эксплуатации  
оборонных объектов  
Форма

## УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии))

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

\_\_\_\_\_  
(место для подписи и печати)

### Акт выбора земельного участка

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

Настоящий акт о том, что произведена рекогносцировка района и обследование участка для строительства

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
оборонного объекта.

Целевое использование земельного участка: \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка (гектар) \_\_\_\_\_

Срок (лет) \_\_\_\_\_

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства

\_\_\_\_\_  
(этажность объекта, площадь планируемого объекта)

На основании материалов обследования земельного участка:

1. Считать возможным предоставление земельного участка по адресу

\_\_\_\_\_  
(адрес (местоположение) земельного участка)

для строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта строительства)

2. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) \_\_\_\_\_ ;

2) \_\_\_\_\_ ;

3) \_\_\_\_\_ .

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии))

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

\_\_\_\_\_ подпись