Об утверждении Правил отчуждения оборонных объектов по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для возмещения затрат частному партнеру и концессионеру

Приказ Министра обороны Республики Казахстан от 22 апреля 2021 года № 250. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 апреля 2021 года № 22607.

В соответствии с подпунктом 26-27) пункта 2 статьи 22 Закона Республики Казахстан от 7 января 2005 года "Об обороне и Вооруженных Силах Республики Казахстан", ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила отчуждения оборонных объектов по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для возмещения затрат частному партнеру и концессионеру.

2. Главному управлению расквартирования войск Вооруженных Сил Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства обороны Республики Казахстан;

3) направление сведений в Юридический департамент Министерства обороны Республики Казахстан об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Министра обороны Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ довести до должностных лиц в части, их касающейся.

Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр обороны
Республики Казахстан *Н. Ермекбаев*

"СОГЛАСОВАН"
Министерство финансов
Республики Казахстан

Утверждены
приказом

Министра обороны
Республики Казахстан
от 22 апреля 2021 года № 250

Правила отчуждения оборонных объектов по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для возмещения затрат частному партнеру и концессионеру

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила отчуждения оборонных объектов по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для возмещения затрат частному партнеру и концессионеру (далее – Правила) определяют порядок отчуждения оборонных объектов Вооруженных Сил Республики Казахстан (далее – Вооруженные Силы) по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для возмещения затрат частному партнеру и концессионеру.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) ответственное структурное подразделение – структурное подразделение уполномоченного государственного органа соответствующей отрасли, на которого возложены функции по расквартированию войск, содержанию и развитию инфраструктуры Вооруженных Сил;

2) частный партнер – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами в соответствии Законом Республики Казахстан от 31 октября 2010 года "О государственно-частном партнерстве", заключившие договор государственно-частного партнерства;

3) концессионер – заключившие договор концессии физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, и (или) юридическое лицо, за исключением государственных учреждений и субъектов квазигосударственного сектора, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат государству (кроме организаций по финансированию концессионных проектов), в том числе осуществляющие свою деятельность на основе договора о совместной деятельности (простое товарищество);

4) договор концессии – письменное соглашение между концедентом и концессионером, определяющее права, обязанности и ответственность сторон, условия реализации концессии;

5) оборонные объекты Вооруженных Сил – недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за государственными учреждениями Вооруженных Сил;

6) договор государственно-частного партнерства – письменное соглашение, определяющее права, обязанности и ответственность сторон договора государственно-частного партнерства, иные условия договора государственно-частного партнерства в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии;

7) уполномоченный государственный орган соответствующей отрасли – Министерство обороны Республики Казахстан.

Глава 2. Порядок отчуждения оборонных объектов по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии для возмещения затрат частному партнеру и концессионеру

3. Оборонные объекты отчуждаются частному партнеру или концессионеру в целях возмещения затрат по договору государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии.

4. Перечень отчуждаемых оборонных объектов Вооруженных Сил по договорам государственно-частного партнерства, в том числе концессии для возмещения затрат частному партнеру и концессионеру (далее – Перечень) формируется ответственным структурным подразделением по заявкам воинских частей и учреждений Вооруженных Сил, который предоставляется на согласование первому руководителю уполномоченного государственного органа соответствующей отрасли.

5. Ответственное структурное подразделение разрабатывает Перечень в соответствии с подпунктом 26-28) пункта 2 статьи 22 Закона Республики Казахстан от 7 января 2005 года "Об обороне и Вооруженных Силах Республики Казахстан" (далее – Закон).

6. Оценка оборонных объектов, отчуждаемых по договорам государственно-частного партнерства, в том числе по договору концессии осуществляется, в порядке, определенном Законом Республики Казахстан от 10 января 2018 года "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" после утверждения Перечня Правительством Республики Казахстан в соответствии с подпунктом 24-2) статьи 7 Закона.

7. В проектах договора государственно-частного партнерства, договора концессии, содержащихся в конкурсной документации, указываются порядок и сроки передачи оборонных объектов Вооруженных Сил частному партнеру и концессионеру.

8. После государственной приемки объекта государственно-частного партнерства и концессии, отчуждаемые оборонные объекты Вооруженных Сил по договорам государственно-частного партнерства, в том числе концессии признаются неиспользуемыми в соответствии с подпунктом 17-3) пункта 2 статьи 22 Закона.

9. Отчуждение оборонных объектов Вооруженных Сил оформляется актом приема-передачи имущества (передаточный акт) по форме согласно приложению к

настоящим Правилам в срок не более 30 календарных дней со дня государственной приемки объекта государственно-частного партнерства и концессии.

10. Акт приема-передачи имущества (передаточный акт) подписывается уполномоченными должностными лицами передающей и принимающей сторон и утверждается уполномоченным органом по управлению государственным имуществом.

11. Акт приема-передачи (передаточный акт) составляется в трех экземплярах на казахском и русском языках, по одному экземпляру для каждой из сторон, участвующих в оформлении акта приема-передачи (передаточного акта).

Приложение
к Правилам отчуждения
оборонных объектов
по договорам государственно-
частного партнерства,
в том числе по договору
концессии для возмещения
затрат частному партнеру
и концессионеру
Форма

УТВЕРЖДАЮ:
Должность

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))
_____"____" _____20___ год (подпись)
Место печати

Акт приема-передачи (передаточный акт)

_____

(наименование объекта принимаемого (передаваемого), местонахождение)

_____ "____" _____ 20___ год

(наименование населенного пункта)

Настоящий акт составлен на основании:

_____.

(наименование документа, являющегося основанием для приема (передачи) объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе передающей стороны:

_____,

должность (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____,

должность (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____,

должность (фамилия, имя, отчество (при его наличии))
комиссия в составе принимающей стороны:

_____,
должность (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____,
должность (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____,
должность (фамилия, имя, отчество (при его наличии))
произвели прием (передачу) объекта

_____.
(наименование объекта принимаемого (передаваемого), местонахождение)

На момент приема (передачи) объект находится
в_____
_____
_____.
(техническое состояние принимаемого (передаваемого) объекта)

Стороны по принимаемому (передаваемому) объекту, в том числе по правоустанавливающей, технической и другой документации претензии друг к другу не имеют.

Приложение
_____
____
_____
____
_____
____
(перечень документов по принимаемому (передаваемому) объекту)

Члены комиссии передающей стороны:
_____
____
_____
____
_____
____
должность подпись (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____
____
должность подпись (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____
____
должность подпись (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Члены комиссии принимающей стороны:

_____

_____

подпись (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____

должность подпись (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____

должность подпись (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан