

Об утверждении Правил заключения договора залога банковского вклада и типовой формы договора залога банковского вклада в области углеводородов и добычи урана

Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 232. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 июля 2021 года № 23703.

В соответствии с пунктом 7 статьи 57 Кодекса Республики Казахстан "О недрах и недропользовании" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Правила заключения договора залога банковского вклада согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Типовую форму договора залога банковского вклада, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий разведки углеводородов согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) Типовую форму договора залога банковского вклада, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий добычи углеводородов согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) Типовую форму договора залога банковского вклада, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий добычи урана согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Департаменту недропользования Министерства энергетики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства энергетики Республики Казахстан после его официального опубликования;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства энергетики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра энергетики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр энергетики
Республики Казахстан*

Н. Ногаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан
"СОГЛАСОВАН"
Агентство Республики Казахстан
по регулированию и развитию
финансового рынка
"СОГЛАСОВАН"
Министерство экологии,
геологии и природных ресурсов
Республики Казахстан

Приложение 1
к приказу министр энергетики
Республики Казахстан
от 16 июля 2021 года № 232

Правила заключения договора залога банковского вклада

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила заключения договора залога банковского вклада (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 7 статьи 57 Кодекса Республики Казахстан "О недрах и недропользовании" (далее – Кодекс) и определяют порядок заключения договора залога банковского вклада.

2. Залог банковского вклада как способ обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по недропользованию в области углеводородов и (или) добычи урана предоставляется в пользу Республики Казахстан в лице компетентного органа в области углеводородов и (или) добычи урана (далее — компетентный орган), являющегося стороной контракта на недропользование в области углеводородов и (или) добычи урана и (или) выдавшего лицензию на недропользование в области углеводородов и (или) добычи урана.

Сноска. Пункт 2 – в редакции приказа Министра энергетики РК от 10.03.2023 № 99 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Согласно пунктам 1, 2 и 3 статьи 57 Кодекса, в случае неисполнения недропользователем обязательств по ликвидации последствий недропользования Республика Казахстан в силу залога банковского вклада обладает преимуществом перед другими кредиторами недропользователя в получении удовлетворения из суммы заложенного банковского вклада.

Предметом залога в соответствии со статьей 57 Кодекса может быть только банковский вклад, размещенный в банке второго уровня Республики Казахстан или у Национального оператора почты.

Вклад вносится в тенге или в иностранной валюте, к которой устанавливается официальный курс национальной валюты определяемый Национальным Банком

Республики Казахстан согласно подпункту 26) статьи 8 Закона Республики Казахстан " О Национальном Банке Республики Казахстан" на день совершения (заключения) договора залога банковского вклада.

Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 28.03.2024 № 125 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Залогодателем по залогу банковского вклада выступает недропользователь по соответствующему контракту на недропользование в области углеводородов и (или) добычи урана (далее – залогодатель).

5. Залогодержателем по залогу банковского вклада выступает Республика Казахстан в лице компетентного органа являющегося стороной контракта на недропользование в области углеводородов и (или) добычи урана и (или) выдавшего лицензию на недропользование в области углеводородов и (или) добычи урана (далее – залогодержатель).

6. Залог банковского вклада возникает в силу договора залога банковского вклада (далее – договор залога), заключаемого между залогодателем, залогодержателем и банком второго уровня Республики Казахстан или Национальным оператором почты, в котором размещен банковский вклад (далее – банк).

Сноска. Пункт 6 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 28.03.2024 № 125 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. Договор залога заключается на казахском и русском языках в соответствии с пунктом 7 статьи 57 Кодекса.

Глава 2. Порядок заключения договора залога банковского вклада

Параграф 1. Заключение договора залога банковского вклада в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по недропользованию в области углеводородов и (или) добычи урана

8. Заявление о заключении договора залога, представляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по недропользованию в области углеводородов и (или) добычи урана (далее – заявление) подается залогодержателю залогодателем в письменной произвольной форме.

К заявлению прикладываются следующие документы:

1) сведения, прилагаемые к заявлению согласно приложению 1 к настоящим Правилам. При этом, в строке 17 сведений, прилагаемых к заявлению приведенных в настоящем подпункте, указывается соответствующая информация в случае, предусмотренном в примечании названных сведений, прилагаемых к заявлению;

2) три экземпляра на казахском и русском языках проекта договора залога соответствующая типовой форме договора залога, утвержденной компетентным органом в соответствии с пунктом 7 статьи 57 Кодекса подписанные залогодателем и банком (далее — проект договора залога);

3) выписка об остатке и движении денег по банковскому счету, открытому залогодателем по банковскому вкладу, предоставляемому в залог, выданная не ранее дня, предшествующего дню подачи заявления (оригинал либо копия);

4) подтверждающие полномочия лиц, действующих от имени залогодателя и банка при подписании договора залога (оригинал либо копия).

Копии документов, прилагаемых к заявлению, указанных в подпункте 3) и 4) части второй настоящего пункта подлежат нотариальному засвидетельствованию. Копии документов, составленных на иностранном языке, прилагаемые к заявлению, представляются с переводом на казахский и (или) русский языках, верность которых подлежит нотариальному засвидетельствованию в соответствии со статьей 80 Закона Республики Казахстан "О нотариате" (далее – Закон о нотариате).

9. Залогодержатель рассматривает представленный проект договора залога и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям Кодекса и настоящих Правил в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня их поступления и при отсутствии оснований для отказа в заключении договора залога, подписывает договор залога в соответствии с пунктами 10 и 11 настоящих Правил.

10. При заключении договора залога уполномоченное лицо залогодержателя подписывает каждый его экземпляр из трех, на казахском и русском языках.

11. В течение 2 (двух) рабочих дней, со дня подписания уполномоченным лицом залогодержателя договора залога, его три экземпляра подлежат передаче залогодателю.

12. В течение 3 (трех) рабочих дней залогодатель проходит регистрацию залога движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями главы 2 Инструкции по регистрации залога движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации, утвержденной приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 22 февраля 1999 года № 14 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 913).

В течение 2 (двух) рабочих дней после регистрации договора залога, залогодатель направляет залогодержателю и банку по одному экземпляру договора залога на казахском и русском языках.

13. Залогодержатель отказывает в заключении договора залога в следующих случаях:

1) если проект договор залога не соответствует требованиям Кодекса, в том числе типовой форме договора залога, утвержденной компетентным органом в соответствии с пунктом 7 статьи 57 Кодекса;

2) если проект договор залога не подписан уполномоченными лицами банка и (или) залогодателя, и (или) не содержит печати банка;

3) если не представлены документы, предусмотренные пунктом 8 настоящих Правил.

14. В случае отказа в заключении договора залога залогодержатель направляет залогодателю соответствующий мотивированный ответ в произвольной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе.

15. При мотивированном ответе об отказе в заключении договора залога, по усмотрению залогодателя, заявление подается повторно после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 13 настоящих Правил.

Параграф 2. Внесения изменений и дополнений в договор залога банковского вклада, представляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по недропользованию в области углеводородов и (или) добычи урана

16. В случае необходимости внесения изменений и (или) дополнений в заключенный договор залога, в том числе связанной с увеличением суммы банковского вклада на основании пункта 7 статьи 126 и пункта 6 статьи 177 Кодекса, залогодатель направляет в адрес залогодержателя следующие документы:

1) заявление о заключении дополнительного соглашения к договору залога;

2) проект дополнительного соглашения к договору залога в трех экземплярах на казахском и русском языках, подписанные залогодателем и банком;

3) сведения, прилагаемые к заявлению о заключении дополнительного соглашения к договору залога предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по недропользованию в области углеводородов и (или) добычи урана согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

4) копии документов, подтверждающие сведения, указанные в подпункте 3) настоящего пункта.

Копии документов, прилагаемые к заявлению, подлежат нотариальному засвидетельствованию. Копии документов, составленные на иностранном языке, прилагаемые к заявлению, представляются с переводом на государственный и (или) русский языках, верность которых подлежит нотариальному засвидетельствованию в соответствии со статьей 80 Закона о нотариате.

17. Залогодержатель рассматривает заявление и поданные документы, указанные в пункте 17 настоящих Правил, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня их поступления и, в случае их соответствия требованиям Кодекса и настоящих Правил, уведомляет залогодателя и банк о согласии заключения дополнительно соглашения к договору залога, в том числе в связи с увеличением суммы вклада, указанного в соответствующем договоре залога.

18. Залогодержатель отказывается в заключении дополнительного соглашения к договору залога в следующих случаях:

1) если проект дополнительного соглашения к договору залога не соответствует требованиям Кодекса;

2) если проект дополнительного соглашения к договору залога не подписан уполномоченными лицами банка и (или) залогодателя, и (или) не содержит печати банка;

3) если не представлены документы, предусмотренные пунктом 17 настоящих Правил.

19. При отсутствии оснований для отказа в заключении дополнительного соглашения к договору залога, уполномоченное лицо компетентного органа подписывает каждый экземпляр дополнительного соглашения к договору залога.

20. В течение 2 (двух) рабочих дней, со дня подписания дополнительного соглашения к договору залога залогодержатель направляет залогодателю три экземпляра дополнительного соглашения, на казахском и русском языках, для прохождения регистрации, указанной в пункте 12 настоящих Правил.

В течение 2 (двух) рабочих дней после регистрации дополнительного соглашения к договору залога, указанной в части первой настоящего пункта, залогодатель направляет залогодержателю и банку по одному экземпляру на казахском и русском языках дополнительного соглашения к договору залога.

21. Дополнительное соглашение к договору залога вступают в силу со дня его регистрации в реестре залогодержателя.

Приложение 1
к Правилам заключения
договора залога банковского вклада

Сведения, прилагаемые к заявлению о заключении договора залога банковского вклада, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по недропользованию в области углеводородов и (или) добычи урана

"__" _____ 20__ года

Сведения о залогодателе		
Для физического лица		
1.	Фамилия, имя и отчество (при его наличии)	
2.	Индивидуальный идентификационный номер	
3.	Место жительства	
4.	Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя	
Для юридического лица		

5.	Наименование юридического лица	
6.	Бизнес-идентификационный номер (далее – БИН) (при наличии)	
7.	Местонахождение	
8.	Сведения о государственной регистрации в качестве юридического лица	
Для залогодателей обладающих правом недропользования, по которому предоставляется обеспечение способом залога банковского вклада		
9.	Вид контракта на недропользование	
10.	Номер и дата контракта на недропользование	
11.	Срок действия контракта на недропользование	
12.	Номер проекта договора залога банковского вклада (при наличии)	
13.	Наименование банка, в котором размещен вклад, права по которому предоставляются в залог , БИН (при наличии), адрес	
14.	Срок действия договора залога банковского вклада, представляемым, предусмотренным проектом	
15.	Сумма банковского вклада, представляемого в залог при заключении договора	
Сведения об общей сумме обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий недропользования		
16.	Общая сумма обеспечения, рассчитанная в соответствии с Кодексом Республики Казахстан " О недрах и недропользовании" (далее – Кодекс)	
Сведения о других обеспечениях исполнения обязательств по ликвидации последствий недропользования		
17.	Является ли залог банковского вклада единственным видом обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий недропользования*: да нет	
18.	Вид(ы), реквизиты, суммы и сроки действия представляемых или уже представленных обеспечений ликвидации (при наличии)	

(подпись залогодателя или его уполномоченного представителя (в случае подачи заявления представителем, прикладывается надлежаще оформленный документ, удостоверяющий полномочия)

Залогодатель:

_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) / наименование)

Дата заполнения: " __ " _____ 20__ года

Примечание: * - применимо к отношениям по разрешениям и лицензиям на недропользование по углеводородам, выданным, а также по контрактам на недропользование по углеводородам, заключенным до введения в действие Кодекса, и по истечении тридцати шести месяцев со дня введения в действие Кодекса в соответствии с абзацем девятнадцатым пункта 3 статьи 277 Кодекса.

Приложение 2
к Правилам заключения
договора залога банковского вклада

Сведения, прилагаемые к заявлению о заключении дополнительного соглашения к договору залога банковского вклада, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по недропользованию в области углеводородов и (или) добычи урана

" __ " _____ 20__ года

Сведения о залогодателе		
Для физических лиц		
1.	Фамилия, имя и отчество (при его наличии)	
2.	Индивидуальный идентификационный номер (при наличии)	
3.	Место жительства	
4.	Сведения о документах, удостоверяющих личность заявителя	
Для юридических лиц		
5.	Наименование юридического лица	
6.	Бизнес-идентификационный номер (далее – БИН) (при наличии)	
7.	Местонахождение	
8.	Сведения о государственной регистрации в качестве юридического лица	
Сведения о договоре залога		

9.	Учетный номер договора залога в реестре обеспечений	
10.	Сведения, в которые вносятся изменения и дополнения	
11.	Основания или причины внесения изменений и дополнений	

Перечень прилагаемых документов:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ .

(наименование документов и количество страниц)

_____ (подпись залогодателя или его уполномоченного представителя (в случае подачи заявления представителем, прикладывается надлежащий, оформленный документ, удостоверяющий полномочия)

Залогодатель:

_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) / наименование)

Дата заполнения " __ " _____ 20__ года

Приложение 2 к приказу
Министра энергетики
Республики Казахстан
от 16 июля 2021 года № 232
Форма

Типовая форма договора залога банковского вклада, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий разведки углеводородов от " __ " _____ 20__ года № _____

Сноска. Приложение 2 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 28.03.2024 № 125 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

_____ (полностью фамилия, имя и отчество (при его наличии), гражданство, дата рождения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, индивидуальный идентификационный номер физического лица, и (или) полное наименование юридического лица, его бизнес-идентификационный номер (далее — БИН), адрес юридического лица, являющегося обладателем права недропользования) (далее – Залогодатель) в лице _____ (должность, фамилия, имя и отчество (при его наличии) полностью),

действующего на основании _____

(вид документа, дата и номер) (для юридических лиц),

_____ (полное наименование компетентного органа в области углеводородов, заключающего договор залога, БИН _____, местонахождение, адрес:

_____ (почтовый индекс, Республика Казахстан, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания), действующий от имени Республики Казахстан (далее – Залогодержатель),

в лице _____

(должность, фамилия, имя и отчество (при его наличии))

уполномоченного на подписание договора лица), действующего на основании

_____ (вид документа, дата и номер),

и _____

(полное наименование банка второго уровня Республики Казахстан/ Национального оператора почты),

БИН _____,

осуществляющее деятельность в качестве банка на основании лицензии

от _____ года № _____, выданной _____

(дата и номер лицензии, наименование государственного органа, выдавшего лицензию) (далее – Банк)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя и отчество (при его наличии) целиком)

действующего на основании _____ (вид документа, дата и номер),

Принимая во внимание, что:

1) Залогодатель заключил с Банком договор банковского вклада от _____ года № _____ (дата и номер заключения договора) в отношении открытого Залогодателю счета в Банке IBAN _____ (номер) в тенге (иностранной валюте) (далее – Вклад);

2) Залогодатель намерен предоставить Залогодержателю в залог все права по Вкладу на условиях настоящего Договора в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по ликвидации последствий операций по разведке углеводородов в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "О недрах и недропользовании" (далее – Кодекс) на предоставленном участке недр (далее – Участок разведки) по контракту на разведку/разведку и добычу углеводородов

_____ (далее – Контракт),

(указать вид деятельности, дату и номер заключения контракта) Залогодатель.

Залогодержатель и Банк (далее – Стороны) как указано выше, заключили настоящий договор залога банковского вклада (далее – Договор) о нижеследующем:

Раздел 1. Термины и определения

В настоящем договоре применяются следующие термины и определения:

1) акт ликвидации последствий недропользования – документ, подписываемый в соответствии с Кодексом, подтверждающий исполнение (прекращение) обязательств по ликвидации последствий операций по разведке углеводородов, проводимых на Участке разведки;

2) проект ликвидации – проект ликвидации последствий недропользования, разрабатываемый проектной организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, в соответствии с утвержденным недропользователем (оператором по контракту на недропользование, доверительным управляющим) или лицом, право недропользования которого прекращено безусловным, техническим заданием, утвержденным недропользователем и получивший согласования и положительные заключения экспертиз, предусмотренные Кодексом и иными законами Республики Казахстан;

3) сумма Вклада – совокупная денежная сумма по Вкладу в любой момент времени в течение срока действия настоящего Договора.

Все иные термины и определения, используемые в настоящем Договоре, если прямо не предусмотрено иное, имеют значения, предусмотренные Кодексом и Гражданским кодексом Республики Казахстан (далее – Гражданский кодекс).

Раздел 2. Предмет залога

1. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Залогодателя по ликвидации последствий операций по разведке углеводородов на Участке разведки в размере _____.

(указать цифрами и прописью общую сумму обеспечения, валюту, определенную в проекте разведочных работ и (или) проекте пробной эксплуатации).

Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог все права требования по договору банковского Вклада в части суммы, заложенного банковского Вклада (далее – Предмет залога).

2. Залогодатель и Банк подтверждают, что на дату подписания ими настоящего Договора сумма принятого Банком Вклада составляет _____ тенге,

(указать цифрами и прописью общую сумму вклада), что подтверждается выпиской Банка об остатке и движении денег по банковскому счету № _____ от _____ года, открытому по Вкладу.

Банковский вклад, являющийся Предметом залога по настоящему Договору, обеспечивающего исполнение обязательства по ликвидации последствий операций по разведке углеводородов, формируется посредством вноса денег в размере суммы, определенной в проекте разведочных работ на основе рыночной стоимости работ по ликвидации последствий разведки углеводородов, до начала проведения операций, предусмотренных таким проектным документом.

В случае утверждения дополнения к проекту разведочных работ, предусматривающего увеличение стоимости работ по ликвидации последствий операций по разведке углеводородов, либо проекта пробной эксплуатации соответствующая дополнительная сумма должна быть внесена до начала проведения работ, предусмотренных таким проектным документом.

3. Срок исполнения обязательства по ликвидации последствий операций по разведке углеводородов, в полном объеме, обеспечиваемого залогом по настоящему Договору, наступает в срок, определяемый в соответствии с Кодексом.

4. Залогодатель заверяет Залогодержателя и Банк в том, что на дату заключения настоящего Договора Предмет залога юридически и фактически не обременен правами третьих лиц.

5. Банк заверяет Залогодержателя в том, что на дату подписания настоящего Договора письменно не извещен Залогодателем о залоге прав по Вкладу в пользу другого лица или других лиц.

6. Банк считается уведомленным о залоге Вклада с даты подписания Договора Залогодержателем.

7. До прекращения залога по настоящему Договору допускается изменение суммы Вклада с соблюдением порядка заключения договора залога банковского вклада, утвержденного компетентным органом в области углеводородов и добычи урана в соответствии с пунктом 7 статьи 57 Кодекса (далее – Правила).

8. Стороны согласились, что до прекращения залога по настоящему Договору Залогодатель не вправе требовать полного или частичного возврата Вклада, кроме частичного возврата суммы Вклада с письменного согласия Залогодержателя, которое может быть дано в соответствии с Кодексом и Правилами в случаях:

1) консервации участка в соответствии с подпунктом 2) пункта 4 статьи 107 Кодекса на стоимость работ по консервации Участка разведки;

2) предусмотренных пунктом 9 статьи 126 Кодекса.

Раздел 3. Права и обязанности Залогодателя

9. Залогодатель вправе:

1) получить деньги по Вкладу, оставшиеся после обращения взыскания на Предмет залога Залогодержателем в соответствии с настоящим Договором;

2) вносить дополнительные суммы по Вкладу (пополнение) в соответствии с Правилами;

3) после полного исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по разведке углеводородов, проводимых по Контракту, требовать от Залогодержателя принятия мер, необходимых от Залогодержателя в соответствии с Гражданским кодексом для снятия обременения с Предмета залога.

10. Залогодатель обязуется:

1) не передавать без согласия Залогодержателя или иным образом распоряжаться правами по Вкладу и соответствующему счету в Банке;

2) принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

3) исполнять обязанности своевременно и надлежащим образом, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан;

4) не предоставлять в пользу какого-либо лица, кроме Залогодержателя, какого-либо права в отношении и (или) интерес в Предмете залога;

5) немедленно письменно извещать Залогодержателя о любом распоряжении, указании, разрешении, извещении или любом другом документе, который касается или может коснуться Предмета залога, и получен Залогодателем от какой-либо третьей стороны (в том числе о возникновении обстоятельств, создающих угрозу утраты Залогодателем прав на Предмет залога и (или) наличие и сохранности Предмета залога);

6) в случае обращения взыскания добросовестно сотрудничать и оказывать содействие любым действиям Залогодержателя, осуществляемым в соответствии настоящим Договором;

7) нести все расходы, в том числе по заключению и оформлению настоящего Договора;

8) сообщить Залогодержателю о своей предстоящей ликвидации, реорганизации, а также о принятии в отношении него реабилитационной процедуры, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Залогодателю (юридическому лицу) стало об этом известно;

9) не противодействовать в любой форме Залогодержателю при принятии мер по обращению взыскания на Предмет залога.

Раздел 4. Права и обязанности Залогодержателя

11. Залогодержатель вправе:

1) запрашивать у Залогодателя или Банка выписки об остатке и движении денег по Вкладу, которые должны быть предоставлены Залогодержателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования;

2) требовать от Залогодателя незамедлительного совершения действий, необходимых в рамках законодательства Республики Казахстан для поддержания,

защиты или замены Предмета залога, и требовать получения от Залогодателя полного возмещения любых обоснованных затрат и расходов, понесенных Залогодержателем при принятии таких мер самостоятельно;

3) в случае возникновения угрозы и (или) наступления факта уменьшения размера залоговой стоимости, утраты Предмета залога, а также в случае наложения ареста или иного обременения на Предмет залога в рамках исполнительного производства по вступившим в законную силу решениям судов, арбитражей, по искам третьих лиц имущественного характера, требовать от любого лица, в том числе и от Залогодателя прекращения любого посягательства на Предмет залога;

4) в случае, предусмотренном настоящим Договором и Кодексом, получить удовлетворение за счет всего Предмета залога, либо за счет его части, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет оставшейся части;

5) в случае неисполнения Залогодателем обязательства по ликвидации последствий операций по разведке углеводородов получить удовлетворение из суммы заложенного Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

12. Залогодержатель обязан после полного исполнения Залогодателем своих обязательств, обеспеченных Предметом залога, принять меры, требуемые от Залогодержателя в соответствии с Кодексом и Гражданским кодексом для прекращения залога.

Раздел 5. Обращение взыскания на Предмет залога

13. В соответствии с настоящим Договором Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение путем обращения взыскания на Предмет залога

14. Стороны соглашаются, что обращение взыскания на Предмет залога (реализация Предмета залога) производится во внесудебном порядке путем передачи Банком Залогодержателю всей суммы Вклада, по первому письменному требованию Залогодержателя, а при невозможности передачи всей суммы Вклада в момент обращения взыскания на Предмет залога – путем перехода к Залогодержателю прав по Вкладу по его письменному уведомлению. При этом Банк и Залогодатель подтверждают свое согласие на такой переход к Залогодержателю прав по Вкладу.

15. Банк обязуется не противодействовать в любой форме Залогодержателю при принятии мер по обращению взыскания на Предмет залога.

16. Залогом по настоящему Договору обеспечивается требование Залогодержателя по стоимости ликвидации последствий операций по разведке углеводородов, по Контракту в том размере, какую она имеет к моменту фактического удовлетворения, включая возмещение расходов по обращению взыскания и прочие издержки.

Раздел 6. Прекращение залога

17. Залог, предоставленный Залогодержателю по настоящему Договору, прекращается:

1) при прекращении обязательства по ликвидации последствий операций по разведке углеводородов, на Участке разведки после подписания в соответствии с Кодексом соответствующего Акта ликвидации;

2) в случае обращения взыскания на Предмет залога в соответствии с настоящим Договором.

Раздел 7. Порядок разрешения споров

18. Настоящий Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

19. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с Гражданским кодексом.

Раздел 8. Непреодолимая сила

20. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.

21. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, как например: чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (стихийные явления, военные действия, чрезвычайное положение).

22. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, незамедлительно уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы.

Раздел 9. Прочие условия

23. Залогодатель не вправе уступать, передавать, осуществлять новацию или отчуждать свои права или обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Залогодержателя;

24. В случае перехода права собственности на Предмет залога от Залогодателя к другому лицу в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу,

и правопреемник Залогодателя обладает всеми правами и несет все обязанности Залогодателя по настоящему Договору.

25. В случае реорганизации, упразднения Залогодержателя или передачи его функций и полномочий по приему обеспечений исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по разведке углеводородов на Участке разведки, в том числе по настоящему Договору, права и обязанности Залогодержателя по настоящему Договору переходят соответствующему государственному органу в соответствии с законодательством Республики Казахстан без согласия Залогодателя и Банка.

26. Изменения или дополнения в настоящий Договор вступают в силу только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в компетентном органе в области углеводородов.

27. Настоящий Договор заключен " __ " _____ 20__ года.

28. Настоящий Договор составлен на казахском и русском языках в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из Сторон.

29. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в компетентном органе в области углеводородов, и действует до исполнения обязательства по ликвидации или до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по ликвидации последствий операций по разведке углеводородов по Контракту.

Раздел 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Залогодатель:

(полное наименование
недропользователя по контракту
на разведку/разведку и добычу
углеводородов)

БИН: _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

Банк:

(полное наименование банка)

БИН: _____

Залогодержатель:

(полное наименование
компетентного органа)

БИН: _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

Приложение 3 к приказу
Министра энергетики
Республики Казахстан
от 16 июля 2021 года № 232
Форма

Типовая форма договора залога банковского вклада, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий добычи углеводородов от " ___ " _____ 20__ года № _____

Сноска. Приложение 3 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 28.03.2024 № 125 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

(полностью фамилия, имя и отчество (при его наличии),
гражданство, дата рождения, наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность, индивидуальный идентификационный номер
физического лица, и (или) полное наименование юридического лица,
его бизнес-идентификационный номер (далее — БИН), адрес юридического лица,
являющегося обладателем права недропользования) (далее – Залогодатель)
в лице _____
(должность, фамилия, имя и отчество (при его наличии) полностью),
действующего на основании _____
(вид документа, дата и номер) (для юридических лиц),

(полное наименование компетентного органа в области углеводородов,
заключающего договор залога, БИН _____,
местонахождение, адрес: _____
(почтовый индекс, Республика Казахстан, область, город, район, населенный
пункт, наименование улицы, номер дома/здания), действующий от имени
Республики Казахстан (далее – Залогодержатель),
в лице _____
(должность, фамилия, имя и отчество (при его наличии) уполномоченного
на подписание договора лица), действующего на основании _____
(вид документа, дата и номер),

и _____
(полное наименование банка второго уровня Республики Казахстан/
Национального оператора почты), БИН _____,
осуществляющее деятельность в качестве банка на основании лицензии

от _____ года № _____, выданной _____

(дата и номер лицензии, наименование государственного органа, выдавшего лицензию) (далее – Банк)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя и отчество (при его наличии) целиком)

действующего на основании _____ (вид документа, дата и номер),

Принимая во внимание, что:

1) Залогодатель заключил с Банком договор банковского вклада

от _____ года № _____ (дата и номер заключения договора)

в отношении открытого Залогодателю счета в Банке IBAN _____

(номер) в тенге (иностранной валюте) (далее – Вклад);

2) Залогодатель намерен предоставить залогодержателю в залог все права по Вкладу на условиях настоящего Договора в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по ликвидации последствий операций по добыче углеводородов в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "О недрах и недропользовании" (далее – Кодекс) на предоставленном участке недр (далее – Участок добычи) по контракту на добычу/разведку и добычу углеводородов

_____ (далее – Контракт),

(указать вид деятельности, дату и номер заключения контракта).

Залогодатель, Залогодержатель и Банк (далее – Стороны) как указано выше, заключили настоящий договор залога банковского вклада (далее – Договор) о нижеследующем:

Раздел 1. Термины и определения

В настоящем договоре применяются следующие термины и определения:

1) акт ликвидации последствий недропользования – документ, подписываемый в соответствии с Кодексом, подтверждающий исполнение (прекращение) обязательств по ликвидации последствий операций по добыче, проводимых на Участке добычи;

2) проект ликвидации – проект ликвидации последствий недропользования, разрабатываемый проектной организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, в соответствии с утвержденным недропользователем (оператором по контракту на недропользование, доверительным управляющим) или лицом, право недропользования которого прекращено безусловным, техническим заданием, утвержденным недропользователем и получивший согласования и положительные заключения экспертиз, предусмотренные Кодексом и иными законами Республики Казахстан;

3) сумма Вклада – совокупная денежная сумма по Вкладу в любой момент времени в течение срока действия настоящего Договора.

Все иные термины и определения, используемые в настоящем Договоре, если прямо не предусмотрено иное, имеют значения, предусмотренные Кодексом и Гражданским кодексом Республики Казахстан (далее – Гражданский кодекс).

Раздел 2. Предмет залога

1. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Залогодателя по ликвидации последствий операций по добыче углеводородов на Участке добычи в размере _____.

(указать цифрами и прописью общую сумму обеспечения, валюту определенную в проекте разработки месторождения либо анализе разработки).

Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог все права требования по договору банковского Вклада в части суммы, заложенного банковского Вклада (далее – Предмет залога).

2. Залогодатель и Банк подтверждают, что на дату подписания ими настоящего Договора сумма принятого Банком Вклада составляет _____ тенге, (указать цифрами и прописью общую сумму вклада) что подтверждается выпиской Банка об остатке и движении денег по банковскому счету № _____ от _____ года, открытому по Вкладу.

Банковский вклад, являющийся Предметом залога по настоящему Договору, обеспечивающего исполнение обязательства по ликвидации последствий добычи, формируется посредством взноса денег в размере суммы, определенной в проекте разработки месторождения пропорционально планируемыми объемами добычи углеводородов.

Сумма обеспечения исполнения обязательства по ликвидации последствий добычи углеводородов определяется в проекте разработки месторождения на основе рыночной стоимости работ по ликвидации последствий добычи углеводородов и подлежит пересчету не реже одного раза в три года в рамках анализа разработки.

3. Залогодатель производит отчисления ежегодно к концу первого квартала календарного года на сумму обязательств, предусмотренных в текущем году, на счет по вкладу в соответствии с утвержденным недропользователем и получившим положительные заключения предусмотренных Кодексом и иными законами Республики Казахстан экспертиз проектом разработки месторождения.

Залогодатель ежегодно уведомляет Залогодержателя в срок до 25 числа первого месяца календарного года о произведенных платежах на счет по Вкладу.

4. Залогодатель заверяет Залогодержателя и Банк в том, что на дату заключения настоящего Договора Предмет залога юридически и фактически не обременен правами третьих лиц.

5. Банк заверяет Залогодержателя в том, что на дату подписания настоящего Договора письменно не извещен Залогодателем о залоге прав по Вкладу в пользу другого лица или других лиц.

6. Банк считается уведомленным о залоге Вклада с даты подписания Договора Залогодержателем.

7. До прекращения залога по настоящему Договору допускается изменение суммы Вклада с соблюдением порядка заключения договора залога банковского вклада, утвержденного компетентным органом в области углеводородов и добычи урана в соответствии с пунктом 7 статьи 57 Кодекса (далее – Правила).

8. Стороны согласились, что до прекращения залога по настоящему Договору Залогодатель не вправе требовать полного или частичного возврата Вклада, кроме частичного возврата суммы Вклада с письменного согласия Залогодержателя, которое может быть дано в соответствии с Кодексом и Правилами в случаях:

1) консервации участка в соответствии с подпунктом 2) пункта 4 статьи 107 Кодекса на стоимость работ по консервации Участка добычи;

2) предусмотренных пунктом 9 статьи 126 Кодекса.

Раздел 3. Права и обязанности Залогодателя

9. Залогодатель вправе:

1) получить деньги по Вкладу, оставшиеся после обращения взыскания на Предмет залога Залогодержателем в соответствии с настоящим Договором;

2) вносит дополнительные суммы по Вкладу (пополнение) в соответствии с Правилами;

3) после полного прекращения обязательств по ликвидации последствий операций по добыче углеводородов, проводимых по Контракту, требовать от Залогодержателя принятия мер, необходимых от Залогодержателя в соответствии с Гражданским кодексом для снятия обременения с Предмета залога.

10. Залогодатель обязуется:

1) без согласия Залогодержателя не передавать или иным образом распоряжаться правами по Вкладу и соответствующему счету в Банке;

2) принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

3) своевременно и надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан;

4) не предоставлять в пользу какого-либо лица, кроме Залогодержателя, какого-либо права в отношении и (или) интерес в Предмете залога;

5) немедленно письменно извещать Залогодержателя о любом распоряжении, указании, разрешении, извещении или любом другом документе, который касается или может коснуться Предмета залога, и получен Залогодателем от какой-либо третьей

стороны (в том числе о возникновении обстоятельств, создающих угрозу утраты Залогодателем прав на Предмет залога и (или) наличие и сохранности Предмета залога);

б) в случае обращения взыскания добросовестно сотрудничать и оказывать содействие любым действиям Залогодержателя, осуществляемым в соответствии настоящим Договором;

7) нести все расходы, в том числе по заключению и оформлению настоящего Договора;

8) сообщить Залогодержателю о своей предстоящей ликвидации, реорганизации, а также о принятии в отношении него реабилитационной процедуры, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Залогодателю (юридическому лицу) стало об этом известно;

9) не противодействовать в любой форме Залогодержателю при принятии мер по обращению взыскания на Предмет залога.

Раздел 4. Права и обязанности Залогодержателя

11. Залогодержатель вправе:

1) запрашивать у Залогодателя или Банка выписки об остатке и движении денег по Вкладу, которые должны быть предоставлены Залогодержателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования;

2) требовать от Залогодателя незамедлительного совершения действий, необходимых в рамках законодательства Республики Казахстан для поддержания, защиты или замены Предмета залога, и по своему усмотрению требовать получения от Залогодателя полного возмещения любых обоснованных затрат и расходов, понесенных Залогодержателем при принятии таких мер самостоятельно;

3) в случае возникновения угрозы и (или) наступления факта уменьшения размера залоговой стоимости, утраты Предмета залога, а также в случае наложения ареста или иного обременения на Предмет залога в рамках исполнительного производства по вступившим в законную силу решениям судов, арбитражей, по искам третьих лиц имущественного характера, требовать от любого лица, в том числе и от Залогодателя прекращения любого посягательства на Предмет залога.

4) в случае, предусмотренном настоящим Договором и Кодексом, по своему выбору получить удовлетворение за счет всего Предмета залога, либо за счет его части, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет оставшейся части;

5) в случае неисполнения Залогодателем обязательства по ликвидации последствий операций по добыче углеводородов получить удовлетворение из суммы заложенного Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

12. Залогодержатель обязан после полного исполнения Залогодателем своих обязательств, обеспеченных Предметом залога, принять меры, требуемые от

Залогодержателя в соответствии с Кодексом и Гражданским кодексом для прекращения залога;

Раздел 5. Обращение взыскания на Предмет залога

13. В соответствии с настоящим Договором Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение путем обращения взыскания на Предмет залога .

14. Стороны соглашаются, что обращение взыскания на Предмет залога (реализация Предмета залога) производится во внесудебном порядке путем передачи Банком Залогодержателю всей суммы Вклада, по первому письменному требованию Залогодержателя, а при невозможности передачи всей суммы Вклада в момент обращения взыскания на Предмет залога – путем перехода к Залогодержателю прав по Вкладу по его письменному уведомлению. При этом Банк и Залогодатель подтверждают свое согласие на такой переход к Залогодержателю прав по Вкладу.

15. Банк обязуется не противодействовать в любой форме Залогодержателю при принятии мер по обращению взыскания на Предмет залога.

16. Залогом по настоящему Договору обеспечивается требование Залогодержателя по стоимости ликвидации последствий операций по добыче углеводородов по Контракту в том размере, какую она имеет к моменту фактического удовлетворения, включая возмещение расходов по обращению взыскания и прочие издержки.

Раздел 6. Прекращение залога

17. Залог, предоставленный Залогодержателю по настоящему Договору, прекращается:

1) при прекращении обязательства по ликвидации последствий операций по добыче углеводородов на Участке добычи после подписания в соответствии с Кодексом соответствующего Акта ликвидации;

2) в случае обращения взыскания на Предмет залога в соответствии с настоящим Договором.

Раздел 7. Порядок разрешения споров

18. Настоящий Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

19. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с Гражданским кодексом.

Раздел 8. Непреодолимая сила

20. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.

21. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, как например: чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (стихийные явления, военные действия, чрезвычайное положение).

22. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, незамедлительно уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы.

Раздел 9. Прочие условия

23. Залогодатель не вправе уступать, передать, осуществлять новацию или отчуждать свои права или обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Залогодержателя;

24. В случае перехода права собственности на Предмет залога от Залогодателя к другому лицу в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу, и правопреемник Залогодателя обладает всеми правами и несет все обязанности Залогодателя по настоящему Договору.

25. В случае реорганизации, упразднения Залогодержателя или передачи его функций и полномочий по приему обеспечений исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по добыче углеводородов на Участке добычи, в том числе по настоящему Договору, права и обязанности Залогодержателя по настоящему Договору переходят соответствующему государственному органу в соответствии с законодательством Республики Казахстан без согласия Залогодателя и Банка.

26. Изменения или дополнения в настоящий Договор вступают в силу только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в компетентном органе в области углеводородов.

27. Настоящий Договор заключен " __ " _____ 20__ года.

28. Настоящий Договор составлен на казахском и русском языках в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Залогодержателя, Залогодателя и Банка.

29. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в компетентном органе в области углеводородов, и действует до исполнения обязательства по

ликвидации или до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по ликвидации последствий операций по добыче углеводородов по Контракту.

Раздел 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Залогодатель:

(полное наименование
недропользователя по контракту на
разведку/разведку и добычу углеводородов)

БИН: _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

Банк:

(полное наименование банка)

БИН: _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

Залогодержатель:

(полное наименование
компетентного органа)

БИН: _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

Приложение 4 к приказу
Министра энергетики
Республики Казахстан
от 16 июля 2021 года № 232
Форма

Типовая форма договора залога банковского вклада, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по ликвидации последствий добычи урана от " ___ " _____ 20__ года № _____

Сноска. Приложение 4 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 28.03.2024 № 125 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

(полностью фамилия, имя и отчество (при его наличии), гражданство, дата рождения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, индивидуальный идентификационный номер физического лица, и (или) полное наименование юридического лица, его бизнес-идентификационный номер (далее — БИН), адрес юридического лица, являющегося обладателем права недропользования) (далее – Залогодатель)

в лице _____
(должность, фамилия, имя и отчество (при его наличии) полностью),
действующего на основании _____
(вид документа, дата и номер) (для юридических лиц),

_____ (полное наименование компетентного органа в области урана,
заключающего договор залога, БИН _____,
местонахождение, адрес: _____
(почтовый индекс, Республика Казахстан, область, город, район, населенный
пункт, наименование улицы, номер дома/здания), действующий от имени
Республики Казахстан (далее – Залогодержатель),

в лице _____
(должность, фамилия, имя и отчество (при его наличии) уполномоченного
на подписание договора лица), действующего на основании

_____ (вид документа, дата и номер),

и _____
(полное наименование банка второго уровня Республики Казахстан/
Национального оператора почты), БИН _____,
осуществляющее деятельность в качестве банка на основании лицензии
от _____ года № _____, выданной _____
(дата и номер лицензии, наименование государственного органа, выдавшего
лицензию) (далее – Банк) в лице _____,
(должность, фамилия, имя и отчество (при его наличии) целиком)
действующего на основании _____ (вид документа, дата и номер),

Принимая во внимание, что:

1) Залогодатель заключил с Банком договор банковского вклада
от _____ года № _____ (дата и номер заключения договора)
в отношении открытого Залогодателю счета в Банке IBAN _____ (номер) в тенге
(иностранной валюте) (далее – Вклад);

2) Залогодатель намерен предоставить залогодержателю в залог все права
по Вкладу на условиях настоящего Договора в качестве обеспечения исполнения
своих обязательств по ликвидации последствий операций по добыче углеводородов
в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "О недрах и недропользовании"
(далее – Кодекс) на предоставленном участке недр (далее – Участок добычи)
по контракту на добычу урана _____ (далее – Контракт),
(указать вид деятельности, дату и номер заключения контракта).

Залогодатель, Залогодержатель и Банк (далее – Стороны) как указано выше,

заключили настоящий договор залога банковского вклада (далее – Договор) о нижеследующем:

Раздел 1. Термины и определения

В настоящем договоре применяются следующие термины и определения:

1) акт ликвидации последствий недропользования – документ, подписываемый в соответствии с Кодексом, подтверждающий исполнение (прекращение) обязательств по ликвидации последствий операций по добыче, проводимых на Участке добычи;

2) проект ликвидации – проект ликвидации последствий недропользования, разрабатываемый проектной организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, в соответствии с утвержденным недропользователем (оператором по контракту на недропользование, доверительным управляющим) или лицом, право недропользования которого прекращено безусловным, техническим заданием, утвержденным недропользователем и получивший согласования и положительные заключения экспертиз, предусмотренные Кодексом и иными законами Республики Казахстан;

3) сумма Вклада – совокупная денежная сумма по Вкладу в любой момент времени в течение срока действия настоящего Договора.

Все иные термины и определения, используемые в настоящем Договоре, если прямо не предусмотрено иное, имеют значения, предусмотренные Кодексом и Гражданским кодексом Республики Казахстан (далее – Гражданский кодекс).

Раздел 2. Предмет залога

1. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Залогодателя по ликвидации последствий операций по добыче урана на Участке добычи в размере _____.

(указать цифрами и прописью общую сумму обеспечения, валюту определенную в проектных документах)

Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог все права требования по договору банковского Вклада в части суммы, заложенного банковского Вклада, (далее – Предмет залога).

2. Залогодатель и Банк подтверждают, что на дату подписания ими настоящего Договора сумма принятого Банком Вклада составляет _____ тенге, (указать цифрами и прописью общую сумму вклада), что подтверждается выпиской Банка об остатке и движении денег по банковскому счету № _____ от _____ года, открытому по Вкладу.

Банковский вклад, являющийся Предметом залога по настоящему Договору, обеспечивающего исполнение обязательства по ликвидации последствий операции

добычи урана, формируется посредством взноса денег в размере суммы, определенной в проекте опытно-промышленной добычи и проекте разработки месторождения, пропорционально планируемым объемам добычи урана.

Размеры взносов в банковский вклад определяются в проекте опытно-промышленной добычи и проекте разработки месторождения на основе рыночной стоимости работ по ликвидации последствий добычи урана и подлежат пересчету не реже одного раза в три года в рамках анализа разработки.

3. Залогодатель производит отчисления ежегодно к концу первого квартала календарного года на сумму обязательств, предусмотренных в текущем году, на счет по вкладу в соответствии с утвержденным недропользователем и получившим положительные заключения предусмотренных Кодексом и иными законами Республики Казахстан экспертиз проектом разработки месторождения.

Залогодатель ежегодно уведомляет Залогодержателя в срок до 25 числа первого месяца календарного года о произведенных платежах на счет по Вкладу.

4. Залогодатель заверяет Залогодержателя и Банк в том, что на дату заключения настоящего Договора Предмет залога юридически и фактически не обременен правами третьих лиц.

5. Банк заверяет Залогодержателя в том, что на дату подписания настоящего Договора письменно не извещен Залогодателем о залоге прав по Вкладу в пользу другого лица или других лиц.

6. Банк считается уведомленным о залоге Вклада с даты подписания Договора Залогодержателем.

7. До прекращения залога по настоящему Договору допускается изменение суммы Вклада с соблюдением порядка заключения договора залога банковского вклада, утвержденного компетентным органом в области добычи урана в соответствии с пунктом 7 статьи 57 Кодекса (далее – Правила).

8. Стороны согласились, что до прекращения залога по настоящему Договору Залогодатель не вправе требовать полного или частичного возврата Вклада, кроме частичного возврата суммы Вклада с письменного согласия Залогодержателя, которое может быть дано в соответствии с Кодексом и Правилами заключения договора залога банковского вклада в случаях и по основаниям, предусмотренным Кодексом.

1) консервации участка в соответствии с подпунктом 2) пункта 4 статьи 107 Кодекса на стоимость работ по консервации Участка добычи;

2) предусмотренных пунктом 8 статьи 177 Кодекса.

Раздел 3. Права и обязанности Залогодателя

9. Залогодатель вправе:

1) получить деньги по Вкладу, оставшиеся после обращения взыскания на Предмет залога Залогодержателем в соответствии с настоящим Договором;

2) вносить дополнительные суммы по Вкладу (пополнение) в соответствии с Правилами;

3) после полного исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по добыче урана, проводимых по Контракту, требовать от Залогодержателя принятия мер, необходимых от Залогодержателя в соответствии с Гражданским кодексом для снятия обременения с Предмета залога.

10. Залогодатель обязуется:

1) без согласия Залогодержателя не передавать или иным образом распоряжаться правами по Вкладу и соответствующему счету в Банке;

2) принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

3) своевременно и надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан;

4) не предоставлять в пользу какого-либо лица, кроме Залогодержателя, какого-либо права в отношении и (или) интерес в Предмете залога;

5) немедленно письменно извещать Залогодержателя о любом распоряжении, указании, разрешении, извещении или любом другом документе, который касается или может коснуться Предмета залога, и получен Залогодателем от какой-либо третьей стороны (в том числе о возникновении обстоятельств, создающих угрозу утраты Залогодателем прав на Предмет залога и (или) наличие и сохранности Предмета залога);

6) в случае обращения взыскания добросовестно сотрудничать и оказывать содействие любым действиям Залогодержателя, осуществляемым в соответствии настоящим Договором;

7) нести все расходы, в том числе по заключению и оформлению настоящего Договора;

8) сообщить Залогодержателю о своей предстоящей ликвидации, реорганизации, а также о принятии в отношении него реабилитационной процедуры, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Залогодателю (юридическому лицу) стало об этом известно;

9) не противодействовать в любой форме Залогодержателю при принятии мер по обращению взыскания на Предмет залога.

Раздел 4. Права и обязанности Залогодержателя

11. Залогодержатель вправе:

1) запрашивать у Залогодателя или Банка выписки об остатке и движении денег по Вкладу, которые должны быть предоставлены Залогодержателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования;

2) требовать от Залогодателя незамедлительного совершения действий, необходимых в рамках законодательства Республики Казахстан для поддержания,

защиты или замены Предмета залога, и по своему усмотрению требовать получения от Залогодателя полного возмещения любых обоснованных затрат и расходов, понесенных Залогодержателем при принятии таких мер самостоятельно;

3) в случае возникновения угрозы и (или) наступления факта уменьшения размера залоговой стоимости, утраты Предмета залога, а также в случае наложения ареста или иного обременения на Предмет залога в рамках исполнительного производства по вступившим в законную силу решениям судов, арбитражей, по искам третьих лиц имущественного характера, требовать от любого лица, в том числе и от Залогодателя прекращения любого посягательства на Предмет залога;

4) в случае, предусмотренном настоящим Договором и Кодексом, по своему выбору получить удовлетворение за счет всего Предмета залога, либо за счет его части, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет оставшейся части;

5) в случае неисполнения Залогодателем обязательства по ликвидации последствий недропользования получить удовлетворение из суммы заложенного Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя;

12. Залогодержатель обязан после полного исполнения Залогодателем своих обязательств, обеспеченных Предметом залога, принять меры, требуемые от Залогодержателя в соответствии с Кодексом и Гражданским кодексом для прекращения залога;

Раздел 5. Обращение взыскания на Предмет залога

13. В соответствии с настоящим Договором Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение путем обращения взыскания на Предмет залога

14. Стороны соглашаются, что обращение взыскания на Предмет залога (реализация Предмета залога) производится во внесудебном порядке путем передачи Банком Залогодержателю всей суммы Вклада, по первому письменному требованию Залогодержателя, а при невозможности передачи всей суммы Вклада в момент обращения взыскания на Предмет залога – путем перехода к Залогодержателю прав по Вкладу по его письменному уведомлению. При этом Банк и Залогодатель подтверждают свое согласие на такой переход к Залогодержателю прав по Вкладу.

15. Банк обязуется не противодействовать в любой форме Залогодержателю при принятии мер по обращению взыскания на Предмет залога.

16. Залогом по настоящему Договору обеспечивается требование Залогодержателя по стоимости ликвидации последствий операций по добыче урана по Контракту в том размере, какую она имеет к моменту фактического удовлетворения, включая возмещение расходов по обращению взыскания и прочие издержки.

Раздел 6. Прекращение залога

17. Залог, предоставленный Залогодержателю по настоящему Договору, прекращается:

1) при прекращении обязательства по ликвидации последствий операций по добыче урана на Участке добычи после подписания в соответствии с Кодексом соответствующего Акта ликвидации;

2) в случае обращения взыскания на Предмет залога в соответствии с настоящим Договором.

Раздел 7. Порядок разрешения споров

18. Настоящий Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, регулируются и подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

19. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с Гражданским кодексом.

Раздел 8. Непреодолимая сила

20. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.

21. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, как например: чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (стихийные явления, военные действия, чрезвычайное положение).

22. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, незамедлительно уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы.

Раздел 9. Прочие условия

23. Залогодатель не вправе уступать, передать, осуществлять новацию или отчуждать свои права или обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

24. В случае перехода права собственности на Предмет залога от Залогодателя к другому лицу в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу,

и правопреемник Залогодателя обладает всеми правами и несет все обязанности Залогодателя по настоящему Договору.

25. В случае реорганизации, упразднения Залогодержателя или передачи его функций и полномочий по приему обеспечений исполнения обязательств по ликвидации последствий операций по добыче урана на Участке добычи, в том числе по настоящему Договору, права и обязанности Залогодержателя по настоящему Договору переходят соответствующему государственному юридическому лицу в соответствии с законодательством Республики Казахстан без согласия Залогодателя и Банка.

26. Изменения или дополнения в настоящий Договор вступают в силу только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в компетентном органе в области добычи урана.

27. Настоящий Договор заключен " __ " _____ 20__ года.

28. Настоящий Договор составлен на казахском и русском языках в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из Сторон.

29. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в компетентном органе в области добычи урана, и действует до исполнения обязательства по ликвидации или до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по ликвидации последствий операций по добыче урана по Контракту.

Раздел 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Залогодатель:

(полное наименование
недропользователя по контракту
на разведку/разведку и добычу
углеводородов)

БИН: _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

Банк:

(полное наименование банка)

БИН: _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

Залогодержатель:

(полное наименование компетентного органа)

БИН: _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан