

**О внесении изменений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"**

*Утративший силу*

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 27 июля 2021 года № 110-нк. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23839. Утратил силу приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 декабря 2022 года № 227-нк

**Сноска. Утратил силу приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития РК от 09.12.2022 № 227-нк (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Внести в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №16073) следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", подпунктом 506) пункта 16 Положения о Министерстве промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2018 года № 936, **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

в приложении 1 к указанному приказу:

подпункт 39) пункта 5 исключить.

пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. По объектам, строительство которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы), сметная стоимость строительства определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя. Размер месячного расчетного показателя принимается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на соответствующий пятилетний период, разрабатываемым ежегодно в соответствии со статьей 61 Бюджетного кодекса Республики Казахстан (далее – Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан).";

пункт 78 изложить в следующей редакции:

"78. Стоимостные показатели объектов-аналогов, сметная документация которых разработана ресурсным методом, применяются в сметных расчетах с пересчетом в текущий уровень цен. Переход к текущим ценам по решению заказчика осуществляется следующими способами:

1) сметная документация объекта-аналога пересчитывается путем применения сметных цен в текущем уровне на строительные ресурсы по регионам Республики Казахстан;

2) по итогу локальной сметы (раздела локальной сметы) объекта-аналога принимаются прямые затраты с учетом накладных расходов и сметной прибыли и стоимость инженерного оборудования и включаются позициями в соответствующую строку объектного (локального) сметного расчета. Переход к текущим ценам осуществляется путем применения индекса изменения месячного расчетного показателя. Размер месячного расчетного показателя по годам принимается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о республиканском бюджете.";

пункт 79 изложить в следующей редакции:

"79. В случае отсутствия соответствующих объектов-аналогов, стоимость которых определена ресурсным методом, расчетную стоимость строительства допускается определять по проектам объектов-аналогов, стоимостные показатели которых определены базисно-индексным методом.

Стоимостные показатели строительно-монтажных работ проектов объектов-аналогов применяются в следующей последовательности:

1) из проекта объекта-аналога принимаются прямые затраты по итогу локальной сметы (раздела локальной сметы) с учетом накладных расходов, без учета ненормируемых и непредвиденных затрат, и включаются позицией в соответствующую строку объектного (локального) сметного расчета;

2) переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществляется по позициям объектного (локального) сметного расчета стоимости путем применения индекса изменения месячного расчетного показателя. Размер месячного расчетного показателя по годам принимается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о республиканском бюджете;

3) по итогу объектного (локального) сметного расчета стоимости на сумму прямых затрат и накладных расходов начисляется сметная прибыль по нормам, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

Переход на текущий уровень сметной стоимости инженерного оборудования по проектам объектов-аналогов от базового уровня цен 2001 года по решению заказчика может осуществляться путем применения индекса изменения месячного расчетного показателя или путем применения действующих сметных цен на строительные ресурсы по регионам Республики Казахстан. Размер месячного расчетного показателя по годам принимается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о республиканском бюджете.";

пункт 87 изложить в следующей редакции:

"В случае если строительство объекта осуществляется в разные календарные годы (переходящий объект), то, в соответствии с пунктом 15 настоящего Нормативного документа, производится расчет стоимости строительства с разбивкой по годам в зависимости от нормативной продолжительности строительства и началом строительства. Срок начала строительства заказчик представляет проектной организации с исходными данными или в процессе проектирования при составлении сметной документации.

Разбивка по годам производится от итога по главам 1-9 (графы 4-7) последовательно в следующем порядке:

показывается итог по главам 1-9 в текущих ценах на период разработки проекта, затем производится разбивка по годам ("в том числе:" на соответствующий год с учетом индекса изменения месячного расчетного показателя), показывается итог по главам 1-9 с учетом разбивки и далее считаются итоги аналогично порядку, изложенному в пункте 70 настоящего Нормативного документа".

2. Управлению сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*председатель -  
государственный строительный инспектор РК  
Комитета по делам строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития  
Республики Казахстан*

*Т. Карагойшин*