

О внесении изменений в совместный приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 11 декабря 2018 года № 502 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 11 декабря 2018 года № 101 "Об утверждении критериев оценки степени рисков и проверочных листов в области земельных правоотношений, за использованием и охраной земель, геодезии и картографии, государственного земельного кадастра и мониторинга земель"

Совместный приказ и.о. Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 ноября 2021 года № 318 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 4 ноября 2021 года № 100. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 ноября 2021 года № 25040

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Внести в совместный приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 11 декабря 2018 года № 502 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 11 декабря 2018 года № 101 "Об утверждении критериев оценки степени рисков и проверочных листов в области земельных правоотношений, за использованием и охраной земель, геодезии и картографии, государственного земельного кадастра и мониторинга земель" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 18000) следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 3 статьи 141 и пунктом 1 статьи 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан **ПРИКАЗЫВАЕМ:**";

в критериях оценки степени рисков в области земельных правоотношений за законностью принятых решений местных исполнительных органов, утвержденных указанным совместным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие критерии оценки степени рисков в области земельных правоотношений за законностью принятых решений местных исполнительных органов (далее – Критерии) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 141 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан и приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении Правил формирования государственными органами

системы оценки рисков и формы проверочных листов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17371), для отнесения субъектов контроля к степеням рисков.";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. По объективным критериям субъекты контроля разделены на две группы риска:

1) высокая степень риска – местные исполнительные органы областей, городов Нур-Султан, Алматы и Шымкент, районов, городов областного, районного значения, акимы поселков и пригородных сельских округов, управления земельных отношений областей, городов Нур-Султан, Алматы и Шымкент, отделы земельных отношений районов, городов областного значения и структурные подразделения указанных местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства;

2) не отнесенная к высокой степени риска – акимы сел и сельских округов.

В отношении субъектов контроля не отнесенных к высокой степени риска профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля не проводится."

приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему совместному приказу;

в критериях оценки степени рисков за использованием и охраной земель субъектов земельных правоотношений, утвержденных указанным совместным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие критерии оценки степени рисков за использованием и охраной земель субъектов земельных правоотношений (далее – Критерии) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 141 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан и приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении Правил формирования государственными органами системы оценки рисков и формы проверочных листов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17371), для отнесения субъектов контроля к степеням рисков.";

в критериях оценки степени рисков в области государственного земельного кадастра и мониторинга земель за деятельностью субъектов по ведению государственного земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденных указанным совместным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие критерии оценки степени рисков в области государственного земельного кадастра и мониторинга земель за деятельностью субъектов по ведению государственного земельного кадастра и мониторинга земель (далее – Критерии) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 141 Предпринимательского кодекса

Республики Казахстан и приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении Правил формирования государственными органами системы оценки рисков и формы проверочных листов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17371), для отнесения субъектов контроля к степеням рисков.";

подпункт 1) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"1) субъекты контроля – некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Общество) и его филиалы в областях, городах Нур-Султан, Алматы и Шымкент, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра и мониторинг земель;"

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. По объективным критериям субъекты контроля разделены на две группы риска:

1) высокая степень риска – филиалы Общества в областях, городах Нур-Султан, Алматы и Шымкент, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра и мониторинг земель;

2) не отнесенная к высокой степени риска – структурное подразделение центрального аппарата Общества, осуществляющее ведение государственного земельного кадастра и мониторинга земель.";

приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему совместному приказу;

приложение 5 к указанному совместному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему совместному приказу;

приложение 8 к указанному совместному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему совместному приказу.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр национальной экономики
Республики Казахстан _____ А. Иргалиев
Исполняющий обязанности*

Комитет по правовой статистике
и специальным учетам
Генеральной прокуратуры
Республики Казахстан

Приложение 1
к совместному приказу
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 4 ноября 2021 года № 100 и
от 3 ноября 2021 года № 318
Приложение 1
к критериям оценки степени
рисков в области земельных
правоотношений за законностью
принятых решений местных
исполнительных органов

Субъективные критерии оценки степени рисков

По информационному источнику "результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля" (степень тяжести устанавливается при несоблюдении нижеперечисленных критерий:)		
№	Критерии	Степень нарушения
Местные исполнительные органы		
1.	Предоставление и изменение целевого назначения земельных участков или права аренды земельных участков в соответствии с генеральными планами, проектами детальной планировки и застройки (при наличии этих проектов) и проектами земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов	грубое
2.	Предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, когда на земельный участок или право аренды земельного участка не распространяются аукционный и конкурсный способы предоставления земельных участков	грубое
3.	Соблюдение установленных сроков рассмотрения ходатайств (заявлений) физических или юридических лиц о предоставлении соответствующего права на земельный участок (до пятнадцати рабочих дней с момента поступления заявления, за исключением случаев испрашивания земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности)	значительное
4.	Принятие решения о предоставлении прав на земельные участки на основании положительного заключения земельной комиссии и (или) утвержденного землеустроительного проекта	грубое
5.	Соблюдение срока принятия решения об отказе в предоставлении прав на земельные участки (в течение трех рабочих дней с даты вынесения отрицательного заключения земельной комиссии)	значительное

6.	Соблюдение срока принятия решения о предоставлении прав на земельные участки (в течение трех рабочих дней с момента поступления утвержденного землеустроительного проекта и положительного заключения земельной комиссии)	значительное
7.	Принятие решения о предоставлении права частной собственности только на земельные участки, которые могут находиться в частной собственности	грубое
8.	Принятие решения о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд только в исключительных случаях (международные обязательства, вытекающие из международных договоров, ратифицированных Республикой Казахстан); предоставление земель для нужд обороны и национальной безопасности, особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, создание и функционирование специальных экономических зон; обнаружение и разработка месторождения полезных ископаемых; строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, строительство (реконструкция) аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, объектов энергетических систем и линий электропередачи, линий связи, объектов, обеспечивающих космическую деятельность, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей, объектов нефтеперерабатывающего производства, отнесенных к стратегическим объектам, реализация концессионных проектов, объектов общего пользования населенных пунктов; удовлетворение нужд населения в пастбищных угодьях для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья; обеспечение потребности населения в земельных участках для индивидуального жилищного строительства в соответствии с генеральным планом или схемой развития и застройки населенных пунктов; исполнение генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов, подпадающих под перечень исключительных случаев, а также строительство объектов, предусмотренных документами Системы государственного планирования Республики Казахстан, за счет бюджетных средств)	грубое
9.	Предоставление земельных участков бесплатно в частную собственность в пределах установленных норм предоставления земельных участков, а также недопущение повторного бесплатного предоставления земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства (включая приусадебный и полевой наделы) в сельской местности – 0,25 гектара на неорошаемых и 0,15 гектара на орошаемых землях; для индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара; для садоводства, а также дачного строительства – 0,12 гектара)	грубое
10.	Принятие решения о предоставлении права временного безвозмездного землепользования для указанных целей сроком не выше пяти лет (для отгонного животноводства (сезонные пастбища); для выпаса скота населения и сенокошения; государственным землепользователям; для ведения огородничества; в виде служебных земельных наделов; на период строительства дорог общего пользования, объектов государственной собственности и социально-культурного назначения; при восстановлении деградированных и нарушенных земель; на срок действия договора государственно-частного партнерства, в том числе договора концессии); при предоставлении в установленном законодательством Республики Казахстан порядке зданий (помещений) и сооружений во временное безвозмездное пользование; для объектов культовых сооружений)	грубое
	Непредоставление права частной собственности или землепользование на земли сельскохозяйственного назначения иностранцам и лицам без гражданства,	

11	иностранным юридическим лицам, юридическим лицам Республики Казахстан с иностранным участием, международным организациям, научным центрам с международным участием, кандасам	грубое
12	Принятие решения о предоставлении прав на земельные участки в пределах своей компетенции	грубое
13	Наличие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении прав на земельные участки	грубое
14	Соблюдение срока принятия решения о предоставлении права частной собственности на земельный участок (в течение пяти рабочих дней со дня подачи землепользователем заявления)	значительное
15	Соблюдение срока рассмотрения заявления об изменении целевого назначения земельного участка (до тринадцати рабочих дней с момента поступления заявления)	значительное
16	Соблюдение сроков рассмотрения и утверждения землеустроительного проекта (в течение четырех рабочих дней)	значительное
17	Предоставление информации о наличии земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, специального земельного фонда	незначительное
18	Соблюдение срока рассмотрения предложения о вынесении свободного земельного участка на торги (конкурс, аукцион) (в течение десяти рабочих дней)	значительное
19	Соблюдение срока размещения объявления о проведении торгов (конкурсов, аукционов) на веб-портале реестра государственного имущества (не менее чем за пятнадцать календарных дней до проведения торгов)	значительное
20	Перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой	значительное
21	Соблюдение срока размещения информации со списками лиц, получивших земельный участок, с указанием основания предоставления земельного участка, целевого назначения, площади, места расположения, вида права, срока аренды (на специальных информационных стендах в местах, доступных для населения, а также путем опубликования на интернет-ресурсе местного исполнительного органа и интернет-ресурсе уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения – ежемесячно, в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории соответствующей административно-территориальной единицы, – не реже одного раза в квартал)	значительное
22	Соблюдение срока проведения торгов (конкурсов, аукционов) (не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок)	значительное
23	Соблюдение уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения срока направления заявителю письменного отказа в рассмотрении заявления о предоставлении права на земельный участок в случаях, если заявитель состоит в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки, или заявителем представлен неполный пакет документов, необходимых для принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении права на земельный участок (в течение двух рабочих дней с момента поступления заявления)	значительное
24	Соблюдение срока определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием и внесения материалов в земельную комиссию (в течение семи рабочих дней с момента поступления заявления)	незначительное
	Соблюдение срока составления заключения земельной комиссии с момента передачи уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы,	

25	района, города областного значения в земельную комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием или предоставления предварительного выбора земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта) (в течение двух рабочих дней)	значительное
26	Соблюдение срока передачи заявителю одного экземпляра положительного заключения земельной комиссии для подготовки им землеустроительного проекта (в течение одного рабочего дня)	значительное
27	Соблюдение структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, срока подготовки акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой, архитектурно-планировочного задания, опросного листа для получения технических условий, топографии и направление их на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам, соответствующим службам, субъектам естественных монополий, Государственной корпорации, ведущей государственный земельный кадастр, посредством информационных систем государственных органов либо на бумажных носителях при отсутствии у согласующих органов этих систем (в течение семи рабочих дней)	незначительное
28	Соблюдение согласующими органами срока предоставления соответствующего заключения о возможности предоставления земельного участка по заявленному целевому назначению (в течение двенадцати рабочих дней)	значительное
29	Соблюдение структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, срока подготовки заключения об отказе в предоставлении права на земельный участок и направления его заявителю (в течение трех рабочих дней)	значительное
30	Соблюдение структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, срока подготовки и направления окончательного акта выбора земельного участка с приложением архитектурно-планировочного задания, технических условий на подключение к инженерным сетям и топографии (в течение пяти рабочих дней после поступления положительных заключений)	значительное
31	Соблюдение срока направления копии решения, земельно-кадастрового плана в уполномоченный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения для подготовки договора временного землепользования (в течение одного рабочего дня)	значительное
32	Соблюдение срока выбора земельного участка и оформления акта о выборе земельного участка с последующим направлением акта о выборе земельного участка в земельную комиссию для рассмотрения и подготовки заключения земельной комиссии (в течение десяти рабочих дней)	значительное
33	Соблюдение срока вручения (направления) заявителю копии решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении соответствующих прав на земельные участки (в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения)	значительное
34	Соблюдение срока заключения договора купли-продажи или временного возмездного (безвозмездного) землепользования (не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении права на земельный участок)	значительное

Приложение 2
к совместному приказу
Министра национальной экономики

Республики Казахстан
от 4 ноября 2021 года № 100 и
от 3 ноября 2021 года № 318
Приложение 1
к критериям оценки степени
рисков в области государственного
земельного кадастра и
мониторинга земель
за деятельностью субъектов
по ведению государственного
земельного кадастра
и мониторинга земель

Субъективные критерии оценки степени рисков

По информационному источнику "результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля" (степень тяжести устанавливается при несоблюдении нижеперечисленных критерий:)

№	Критерии	Степень нарушения
Субъекты осуществляющие ведение государственного земельного кадастра и мониторинга земель		
1.	Формирование кадастрового дела земельного участка	значительное
2.	Учет качества земель, включающий их экономическую оценку и ведение мониторинга земель, проведения почвенных, геоботанических, агрохимических обследований и бонитировки почв	грубое
3.	Учет количества земель, собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений для целей государственной регистрации	грубое
4.	Накопление, обработка и ведение банка данных о земельных участках и их субъектах, а также другой земельно-кадастровой информации на бумажных носителях и в электронной форме	значительное
5.	Ведение автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра	грубое
6.	Изготовление и ведение земельно-кадастровых карт, в том числе цифровых	грубое
7.	Ведение земельно-кадастровой книги и единого государственного реестра земель	незначительное
8.	Государственная кадастровая оценка земель, включающая определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков; составление схем границ оценочных зон в населенных пунктах с установлением в них поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки; расчет базовых ставок платы за земельные участки; определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства	грубое
9.	Изготовление и выдача идентификационных документов на земельный участок	грубое
10.	Изготовление земельно-кадастрового плана	грубое
11.	Изготовление паспортов земельных участков	значительное
12.	Присвоение кадастровых номеров земельным участкам	значительное

13	Предоставление достоверных сведений государственного земельного кадастра	значительное
14	Соблюдение срока предоставления сведений земельного кадастра (не более трех рабочих дней со дня подачи заявления)	значительное
15	Ведение мониторинга земель	значительное

Приложение 3
к совместному приказу
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 4 ноября 2021 года № 100 и
от 3 ноября 2021 года № 318

Приложение 5
к совместному приказу
Заместителя Премьер-Министра
Республики Казахстан –
Министра сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 11 декабря 2018 года № 502 и
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 11 декабря 2018 года № 101

**Проверочный лист в области земельных правоотношений за законностью
принятых решений местных исполнительных органов и акимов городов
районного значения, поселков, сел и сельских округов**

(в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан)
в отношении _____
(наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля)

Государственный орган, назначивший проверку _____

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта
(объекта) контроля _____

(№ _____ , _____ д а т а)
Наименование субъекта (объекта) контроля _____

Индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Требуется	Н е требуется	Соответствует требованиям	Н е соответствует требованиям
1	2	3	4	5	6
1.	Предоставление и изменение целевого назначения земельных участков или права аренды земельных участков в соответствии с генеральными планами, проектами детальной планировки и застройки (при наличии этих проектов) и проектами земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов				
2.	Предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, когда на земельный участок или право аренды земельного участка не распространяются аукционный и конкурсный способы предоставления земельных участков				
3.	Соблюдение установленных сроков рассмотрения ходатайств (заявлений) физических или юридических лиц о предоставлении соответствующего права на земельный участок (до пятнадцати рабочих дней с момента поступления заявления, за исключением случаев испрашивания земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности)				
4.	Принятие решения о предоставлении прав на земельные участки на основании положительного заключения земельной комиссии и (или) утвержденного землеустроительного проекта				
5.	Соблюдение срока принятия решения об отказе в предоставлении прав на земельные участки (в течение трех рабочих дней с даты вынесения отрицательного заключения земельной комиссии)				
6.	Соблюдение срока принятия решения о предоставлении прав на земельные участки (в течение трех рабочих дней с момента поступления утвержденного землеустроительного проекта и положительного заключения земельной комиссии)				
7.	Принятие решения о предоставлении права частной собственности только на земельные участки, которые могут находиться в частной собственности				
	Принятие решения о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд				

8.	<p>только в исключительных случаях (международные обязательства, вытекающие из международных договоров, ратифицированных Республикой Казахстан; предоставление земель для нужд обороны и национальной безопасности, особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, создание и функционирование специальных экономических зон; обнаружение и разработка месторождения полезных ископаемых; строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, строительство (реконструкция) аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, объектов энергетических систем и линий электропередачи, линий связи, объектов, обеспечивающих космическую деятельность, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей, объектов нефтеперерабатывающего производства, отнесенных к стратегическим объектам, реализация концессионных проектов, объектов общего пользования населенных пунктов ; удовлетворение нужд населения в пастбищных угодьях для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья; обеспечение потребности населения в земельных участках для индивидуального жилищного строительства в соответствии с генеральным планом или схемой развития и застройки населенных пунктов; исполнение генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов, подпадающих под перечень исключительных случаев, а также строительство объектов, предусмотренных документами Системы государственного планирования Республики Казахстан, за счет бюджетных средств)</p>				
9.	<p>Предоставление земельных участков бесплатно в частную собственность в пределах установленных норм предоставления земельных участков, а также недопущение повторного бесплатного предоставления земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства (включая приусадебный и полевой наделы) в сельской местности – 0,25 гектара на неорошаемых и 0,15 гектара на орошаемых землях; для индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара; для садоводства, а также дачного строительства – 0,12 гектара)</p>				
	<p>Принятие решения о предоставлении права временного безвозмездного землепользования для указанных целей сроком не выше пяти лет (для</p>				

10	<p>отгонного животноводства (сезонные пастбища); для выпаса скота населения и сенокосения; государственным землепользователям; для ведения огородничества; в виде служебных земельных наделов; на период строительства дорог общего пользования, объектов государственной собственности и социально-культурного назначения;</p> <p>при восстановлении деградированных и нарушенных земель;</p> <p>на срок действия договора государственно-частного партнерства, в том числе договора концессии;</p> <p>при предоставлении в установленном законодательством Республики Казахстан порядке зданий (помещений) и сооружений во временное безвозмездное пользование;</p> <p>для объектов культовых сооружений)</p>				
11	<p>Непредоставление права частной собственности или землепользования на земли сельскохозяйственного назначения иностранцам и лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, юридическим лицам Республики Казахстан с иностранным участием, международным организациям, научным центрам с международным участием, кандасам</p>				
12	<p>Принятие решения о предоставлении прав на земельные участки в пределах своей компетенции</p>				
13	<p>Наличие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении прав на земельные участки</p>				
14	<p>Соблюдение срока принятия решения о предоставлении права частной собственности на земельный участок (в течение пяти рабочих дней со дня подачи землепользователем заявления)</p>				
15	<p>Соблюдение срока рассмотрения заявления об изменении целевого назначения земельного участка (до тринадцати рабочих дней с момента поступления заявления)</p>				
16	<p>Соблюдение сроков рассмотрения и утверждения землеустроительного проекта (в течение четырех рабочих дней)</p>				
17	<p>Предоставление информации о наличии земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, специального земельного фонда</p>				
18	<p>Соблюдение срока рассмотрения предложения о вынесении свободного земельного участка на торги (конкурс, аукцион) (в течение десяти рабочих дней)</p>				

19	Соблюдение срока размещения объявления о проведении торгов (конкурсов, аукционов) на веб-портале реестра государственного имущества (не менее чем за пятнадцать календарных дней до проведения торгов)				
20	Перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой				
21	Соблюдение срока размещения информации со списками лиц, получивших земельный участок, с указанием основания предоставления земельного участка, целевого назначения, площади, места расположения, вида права, срока аренды (на специальных информационных стендах в местах, доступных для населения, а также путем опубликования на интернет-ресурсе местного исполнительного органа и интернет-ресурсе уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения – ежемесячно, в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории соответствующей административно-территориальной единицы, – не реже одного раза в квартал)				
22	Соблюдение срока проведения торгов (конкурсов, аукционов) (не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок)				
23	Соблюдение уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения срока направления заявителю письменного отказа в рассмотрении заявления о предоставлении права на земельный участок в случаях, если заявитель состоит в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки, или заявителем представлен неполный пакет документов, необходимых для принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении права на земельный участок (в течение двух рабочих дней с момента поступления заявления)				
24	Соблюдение срока определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием и внесения материалов в земельную комиссию (в течение семи рабочих дней с момента поступления заявления)				
	Соблюдение срока составления заключения земельной комиссии с момента передачи уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района,				

25	города областного значения в земельную комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием или предоставления предварительного выбора земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта) (в течение двух рабочих дней)				
26	Соблюдение срока передачи заявителю одного экземпляра положительного заключения земельной комиссии для подготовки им землеустроительного проекта (в течение одного рабочего дня)				
27	Соблюдение структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, срока подготовки акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой, архитектурно-планировочного задания, опросного листа для получения технических условий, топографии и направление их на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам, соответствующим службам, субъектам естественных монополий, Государственной корпорации, ведущей государственный земельный кадастр, посредством информационных систем государственных органов либо на бумажных носителях при отсутствии у согласующих органов этих систем (в течение семи рабочих дней)				
28	Соблюдение согласующими органами срока предоставления соответствующего заключения о возможности предоставления земельного участка по заявленному целевому назначению (в течение двенадцати рабочих дней)				
29	Соблюдение структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, срока подготовки заключения об отказе в предоставлении права на земельный участок и направления его заявителю (в течение трех рабочих дней)				
30	Соблюдение структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, срока подготовки и направления окончательного акта выбора земельного участка с приложением архитектурно-планировочного задания, технических условий на подключение к				

	инженерным сетям и топографии (в течение пяти рабочих дней после поступления положительных заключений)				
31	Соблюдение срока направления копии решения, земельно-кадастрового плана в уполномоченный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения для подготовки договора временного землепользования (в течение одного рабочего дня)				
32	Соблюдение срока выбора земельного участка и оформления акта о выборе земельного участка с последующим направлением акта о выборе земельного участка в земельную комиссию для рассмотрения и подготовки заключения земельной комиссии (в течение десяти рабочих дней)				
33	Соблюдение срока вручения (направления) заявителю копии решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении соответствующих прав на земельные участки (в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения)				
34	Соблюдение срока заключения договора купли-продажи или временного возмездного (безвозмездного) землепользования (не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении права на земельный участок)				

Должностное (ые) лицо (а) _____
(д о л ж н о с т ь) (п о д п и с ь)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))
Руководитель субъекта контроля _____
(д о л ж н о с т ь) (п о д п и с ь)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Приложение 4
к совместному приказу
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 4 ноября 2021 года № 100 и
от 3 ноября 2021 года № 318
Приложение 8
к совместному приказу
Заместителя Премьер-Министра
Республики Казахстан –
Министра сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 11 декабря 2018 года № 502 и
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 11 декабря 2018 года № 101

Проверочный лист в области государственного земельного кадастра и мониторинга земель за деятельностью субъектов по ведению государственного земельного кадастра и мониторинга земель

(в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан)
в отношении _____
(наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля)

Государственный орган, назначивший проверку _____

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта
(объекта) контроля _____
(№, дата)

Наименование субъекта (объекта) контроля _____

Индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер
субъекта (объекта) контроля _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Требуется	Н е требуется	Соответствует требованиям	Н е соответствует требованиям
1	2	3	4	5	6
1.	Формирование кадастрового дела земельного участка				
2.	Учет качества земель, включающий их экономическую оценку и ведение мониторинга земель, проведения почвенных, геоботанических, агрохимических обследований и бонитировки почв				
3.	Учет количества земель, собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений для целей государственной регистрации				
4.	Накопление, обработка и ведение банка данных о земельных участках и их субъектах, а также другой земельно-кадастровой информации на бумажных носителях и в электронной форме				
5.	Ведение автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра				
6.	Изготовление и ведение земельно-кадастровых карт, в том числе цифровых				

7.	Ведение земельно-кадастровой книги и единого государственного реестра земель				
8.	Государственная кадастровая оценка земель, включающая определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков; составление схем границ оценочных зон в населенных пунктах с установлением в них поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки; расчет базовых ставок платы за земельные участки; определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства				
9.	Изготовление и выдача идентификационных документов на земельный участок				
10.	Изготовление земельно-кадастрового плана				
11.	Изготовление паспортов земельных участков				
12.	Присвоение кадастровых номеров земельным участкам				
13.	Предоставление достоверных сведений государственного земельного кадастра				
14.	Соблюдение срока предоставления сведений земельного кадастра (не более трех рабочих дней со дня подачи заявления)				
15.	Ведение мониторинга земель				

Должностное (ые) лицо (а) _____

(д о л ж н о с т ь)

(п о д п и с ь)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Руководитель субъекта контроля _____

(д о л ж н о с т ь)

(п о д п и с ь)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))