

Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района

Решение Шортандинского районного маслихата Акмолинской области от 26 ноября 2021 года № 7С-15/3. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 ноября 2021 года № 25451

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Шортандинский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель Шортандинского района согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района согласно приложению 3 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Шортандинского районного маслихата Акмолинской области от 4 апреля 2014 года № С-26/6 "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Шортанды и сельских населенных пунктов Шортандинского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 4146).

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Секретарь Шортандинского
районного маслихата*

Г.Садвокасова

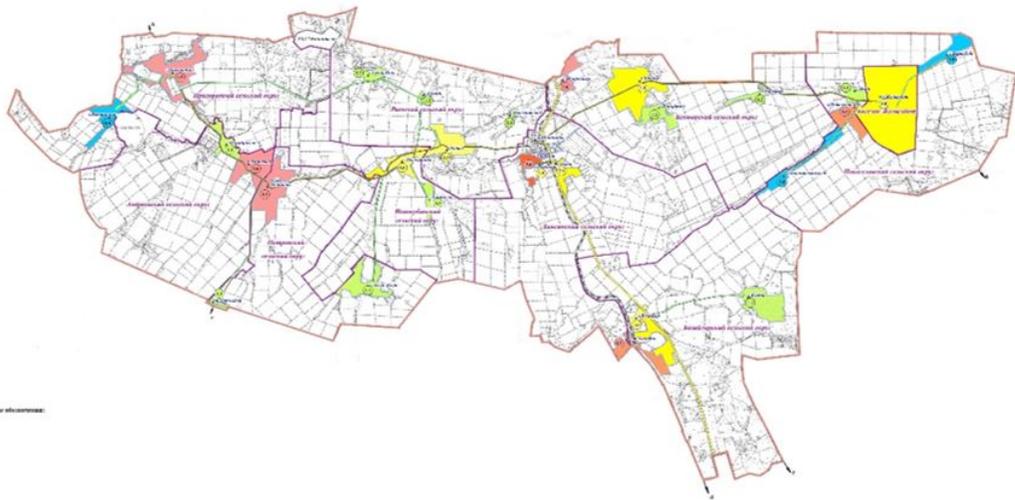
Приложение 1
к решению Шортандинского
районного маслихата
от 26 ноября 2021 года
№ 7С-15/3

Проект (схема) зонирования земель поселка Шортанды



Приложение 2
к решению Шортандинского
районного маслихата
от 26 ноября 2021 года
№ 7С-15/3

Проект (схема) зонирования земель населенных пунктов Шортандинского района



Приложение 3
к решению Шортандинского
районного маслихата
от 26 ноября 2021 года
№ 7С-15/3

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района

п/н	Границы оценочных зон	Номер зоны	Поправочный коэффициент
1	2	3	4
1	поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера улицей Северная, с востока улицей Киевская, с юга улицей Абылай хана, с запада улицей Северная	I	2,0
2	поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера улицей Северная, Абылай хана, с востока улицей Первомайская, железной дорогой, садоводческим товариществом "Ягодка", с юга улицей Феликса Дзержинского, с запада улицей Новая	II	2,0
3	поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой, с востока улицей Юрия Смирнова, с юга улицей Казциковская, с запада железной дорогой	III	1,9
4	поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера промышленной зоной, с востока улицей Линейная, с юга производственной зоной, с запада железной дорогой	IV	1,8
5	поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой "Астана - Петропавловск", с востока промышленной зоной, с юга улицей Молодежная, с запада улицей Строителей	V	1,8
6	поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера промышленной зоной, с востока улицей Абая, с юга рекой Дамса, с запада сельскохозяйственными землями	VI	1,9

7	поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера железной дорогой, с востока улицей Молодежная, с юга рекой Дамса, с запада сельскохозяйственными землями	VII	1,3
8	село Дамса, Дамсинского сельского округа: 013, 016 кадастровые кварталы ограничены с севера рекой Дамса, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада железной дорогой		2,0
9	село Бозайгыр, сельского округа Бозайгыр: 038 кадастровый квартал ограничен с севера сельскохозяйственными землями, с востока автомобильной дорогой "Астана - Петропавловск", с юга сельскохозяйственными землями, с запада железной дорогой		2,0
10	поселок Жолымбет: 027, 033 кадастровые кварталы ограничены с севера сельскохозяйственными землями, с востока землями населенного пункта Новоселовка, с юга, с запада сельскохозяйственными землями		2,0
11	поселок Научный, Дамсинского сельского округа: 017, 019 кадастровые кварталы ограничены с севера рекой Дамса, с востока железной дорогой, с юга сельскохозяйственными землями, с запада землями лесного фонда	I	1,9
12	село Раевка, Раевского сельского округа: 007 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока сельскохозяйственными землями, с юга рекой Колутон, с запада сельскохозяйственными землями		1,9
13	село Новокубанка, Новокубанского сельского округа: 005 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада рекой Колутон		1,8
14	село Бектау, сельского округа Бектау: 026 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока сельскохозяйственными землями, с юга границами населенного пункта Конкрынка, с запада сельскохозяйственными землями		1,8
15	станция Тонкерис, сельского округа Бозайгыр: 039 кадастровый квартал ограничен с севера сельскохозяйственными землями, с востока железной дорогой, с юга, с запада границами Целиноградского района		1,7
16	село Петровка, Петровского сельского округа: 004 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока сельскохозяйственными землями, с юга рекой Колутон, с запада границами населенного пункта Андреевка		1,7
17	село Андреевка, Андреевского сельского округа: 002 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Колутон, с востока границами населенного пункта Петровка, с юга сельскохозяйственными землями, границами населенного пункта Октябрьское		1,6
18	село Степное, Дамсинского сельского округа: 020 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Дамса, с востока землями лесного питомника, с юга, с запада сельскохозяйственными землями	II	1,6
19	село Мыктыколь, сельского округа Бектау: 059 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Колутон, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой "Астана - Петропавловск"		1,6
20	село Новоселовка, Новоселовского сельского округа: 035 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой "Жолымбет - Шортанды", с востока границами населенного пункта Жолымбет, с юга, с запада сельскохозяйственными землями		1,5
21	село Пригородное, Пригородного сельского округа: 001 кадастровый квартал ограничен с севера, с запада рекой Колутон, с востока сельскохозяйственными землями, с юга автомобильной дорогой "Камышенка - Пригородное"		1,4

22	село Октябрьское, Андреевского сельского округа: 050 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Колутон, с востока границами населенного пункта Андреевка, с юга, с запада сельскохозяйственными землями		1,3
23	село Алтайское, Новокубанского сельского округа: 055 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада Дальним водохранилищем		1,3
24	станция Кара-Адыр, Петровского сельского округа: 054 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока сельскохозяйственными землями, с юга железной дорогой, с запада границами Астраханского района		1,3
25	село Конкрынка, сельского округа Бектау: 061 кадастровый квартал ограничен с севера границами населенного пункта Бектау, с востока, с юга, с запада сельскохозяйственными землями		1,3
26	село Ключи, сельского округа Бозайгыр: 066 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока сельскохозяйственными землями, с юга рекой Селита, с запада сельскохозяйственными землями		1,2
27	село Каражар, сельского округа Бектау: 060 кадастровый квартал ограничен с севера сельскохозяйственными землями, с востока автомобильной дорогой "Шортанды - Жолымбет", с юга, с запада сельскохозяйственными землями	III	1,2
28	село Белое Озеро, Петровского сельского округа: 053 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада рекой Колутон		1,2
29	село Гуляй Поле, Раевского сельского округа: 058 кадастровый квартал ограничен с севера озером Ботантай, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада землями лесного фонда		1,2
30	село Егемен, Раевского сельского округа: 057 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой "Гуляй Поле - Егемен"		1,2
31	село Ошак, Новоселовского сельского округа: 034 кадастровый квартал ограничен с севера сельскохозяйственными землями, с востока границами населенного пункта Жолымбет, с юга автомобильной дорогой "Шортанды - Жолымбет", с запада сельскохозяйственными землями		1,1
32	село Новографское, Раевского сельского округа: 056 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Колутон, с востока, с юга, с запада сельскохозяйственными землями		1,1
33	село Каратюбе, Новоселовского сельского округа: 065 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока границами Аккольского района, с юга сельскохозяйственными землями, с запада границами населенного пункта Жолымбет		1,0
34	село Новопервомайское, Новоселовского сельского округа: 035 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Сарыкамыс, с востока, с юга, с запада сельскохозяйственными землями	IV	1,0
35	село Камышенка, Пригородного сельского округа: 049 кадастровый квартал ограничен с севера сельскохозяйственными землями, с востока ограничен озером Балыхтыколь, с юга сельскохозяйственными землями, с запада границами Астраханского района		1,0

