

**Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района**

Постановление акимата Байганинского района Актюбинской области от 10 марта 2021 года № 95. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 11 марта 2021 года № 8099

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7232, акимат Байганинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

      2. Признать утратившими силу некоторые постановления акимата Байганинского района, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

      3. Государственному учреждению "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Актюбинской области;

      2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Байганинского района после его официального опубликования.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Байганинского района.

      5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Байганинского района* | *К. Утаров* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению акимата Байганинского района от 10 марта 2021 года № 95 |

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т – расчетный срок службы зданий (лет);

      Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

      Р= Гз /12/Sп

      где Гз – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

      Sп – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).

      1) Одноквартирный жилой дом, построенный в 2012 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 17.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 5 781 199 тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 77 704 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=77 704 /100/12+0= 64,75 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      2) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2012 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 16.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 5 630 050 тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 75 672 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=75 672/100/12+0= 63,06 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      3) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2013 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дом № 99.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 5 986 873 тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 80 468 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=80 468 /100/12+0= 67,05 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      4) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2013 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дома № 101, 103, 105.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 6 548 457 тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 88 016 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=88 016 /100/12+0= 73,34 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      5) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2015 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дома № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 7 798 895 тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 104 824 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=104 824 /100/12+0= 87,35 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      6) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2017 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дома № 70, 71, 72, 73, 74, 75.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 515 836 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 120 792 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=120 792 /100/12+0= 100,66 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      7) Двухэтажный, восьмиквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 80.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 70 685 994,96 тенге/622 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 113 643,08 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=113 643,08/100/12+0= 94,70 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      8) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 78.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 291 232, 22 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 117 606, 13 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=117 606, 13 /100/12+0= 98,00 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      9) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 80.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 7 742 402,66 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 109 821,31 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=109 821,31 /100/12+0= 91,52 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      10) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 82.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 469 101, 66 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 120 129, 10 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=120 129, 10 /100/12+0= 100, 11 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      11) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2018 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дома № 69, 71, улица Жана курылыс-2, дома № 72, 74.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 179 948,54 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 116 027,64 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=116 027,64/100/12+0= 96,69 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      12) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 73.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 441 372,16 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 119 735, 78 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=119 735, 78 /100/12+0= 99,78 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      13) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 75.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 450 860,66 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 119 870,36 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=119 870,36 /100/12+0= 99,89 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      14) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом №77.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 9 187 232,22 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 130 315,35 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=130 315,35/100/12+0= 108,60 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      15) Двухэтажный, шестнадцатиквартирный жилой дом, построенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 82.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 169 079 660,84 тенге/1032,58 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 163 744,85 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=163 744,85/100/12+0= 136,45 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      16) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Букенбай батыра, дом № 1 Б. Год постройки 2004 год.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 4 666 666,66 тенге/113,6 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 41 079,81тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=41 079,81/100/12+0= 34,23 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      17) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Бармак батыра, дом № 73. Год постройки 1981 год.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 4 666 666,66 тенге/113,3 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 41 188,58 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=41 188,58/100/12+0= 34,32 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      18) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Курмангазы, дом № 37. Год постройки 1978 год.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 4 666 666,66 тенге/113,8 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 41 007,61 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=41 007,61/100/12+0= 34,17 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению акимата Байганинского района от 10 марта 2021 года № 95 |

**Перечень некоторых постановлении акимата Байганинского района признанных утратившими силу**

      1. Постановление акимата Байганинского района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4192, опубликованное 17 февраля 2015 года в информационно-правовой системе нормативных правовых актов Республики Казахстан "Әділет");

      2. Постановление акимата Байганинского района от 19 сентября 2016 года № 162 "О внесении дополнения в постановление акимата района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5106, опубликованное 27 октября 2016 года в газете "Жем-Сағыз");

      3. Постановление акимата Байганинского района от 27 марта 2018 года № 66"О внесении изменения и дополнения в постановление акимата района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3-4-166, опубликованное 17 апреля 2018 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде).

      4. Постановление акимата Байганинского района от 8 апреля 2019 года № 76 "О внесении дополнения в постановление акимата района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6093, опубликованное 24 апреля 2019 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде).

      5. Постановление Байганинского районного акимата Актюбинской области от 20 июня 2019 года № 150 "О внесении изменений в постановление акимата района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6278, опубликованное 6 августа 2019 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан