

Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Шалкар, Бозойском, Айшуакском, Шалкарском, Бершугирском, Кауылжырском сельских округах

Решение Шалкарского районного маслихата Актюбинской области от 5 марта 2021 года № 17. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 10 марта 2021 года № 8093

В соответствии со статьями 8, 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Шалкарский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Шалкар, Бозойском, Айшуакском, Шалкарском, Бершугирском, Кауылжырском сельских округах, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Шалкарского районного маслихата от 11 июля 2016 года № 37 "Об утверждении схемы зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 5013, опубликованное 1 августа 2016 года в информационно-правовой системе "Эділет").

3. Государственному учреждению "Аппарат Шалкарского районного маслихата" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего решения в Департаменте юстиции Актюбинской области;

2) размещение настоящего решения на интернет-ресурсе маслихата Шалкарского района после его официального опубликования.

4. Настоящее решение вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

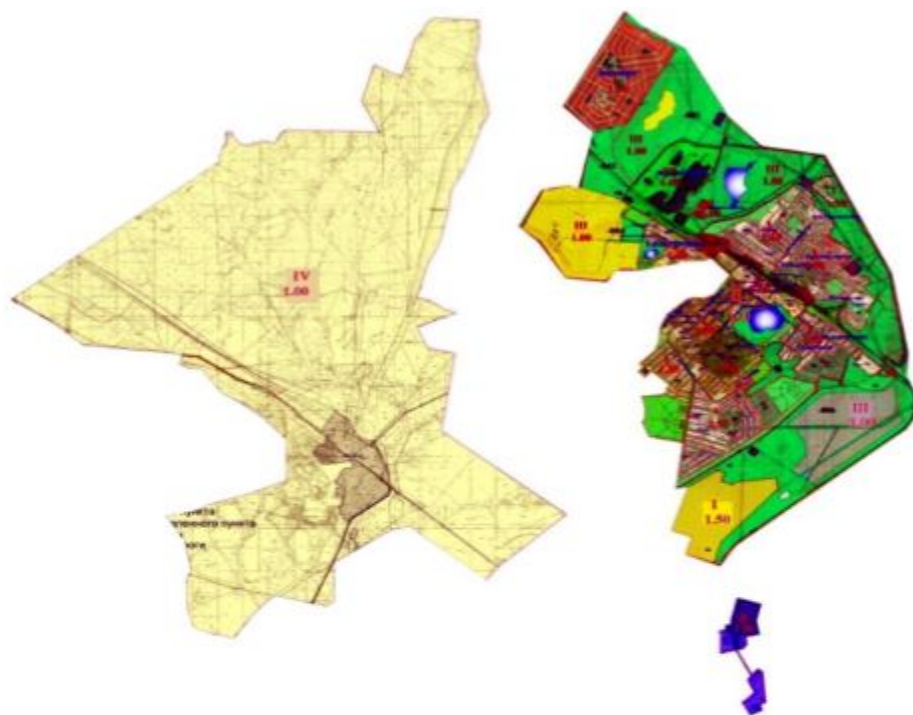
Председатель сессии Шалкарского районного маслихата

С. Жоламанов

Секретарь Шалкарского районного маслихата

С. Бигеев

Проект (схема) зонирования земель города Шалкар



- Условные обозначения:
- Границы населенного пункта
 - Границы земель населенного пункта
 - Линии электропередач
 - Асфальтированные дороги
 - Железная дорога
 - Пасебники
 - Грунтовые дороги
 - Реки
 - Озера
 - Пески

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Шалкар

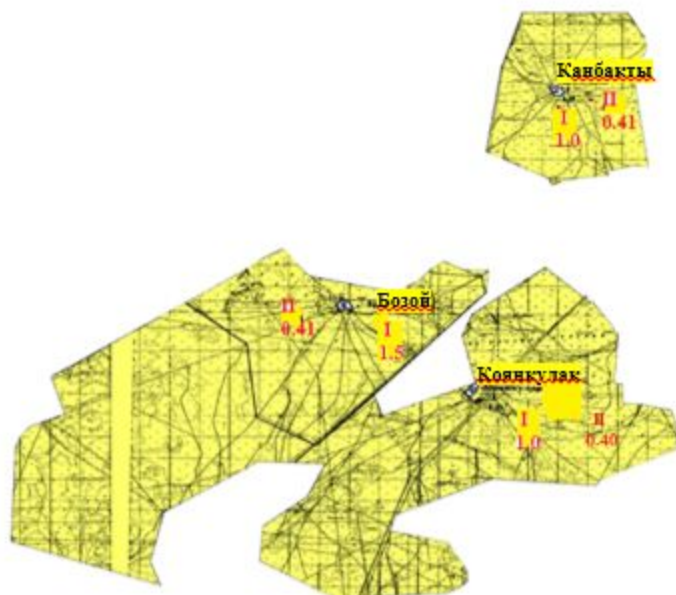
Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Площадь, га	Поправочные коэффициенты
		Первый массив Границы зоны начинаются в северо-западной части по улице Г.Резванова, далее в юго-восточном направлении по выше- указанной улице упираясь на поворот в южном направлении по улице Московская (западная часть), где переходит в северо-западное направление огибая соленое озеро, с прилегающими к нему строениями, до улицы М.Шыманулы (западная часть) и вдоль нее далее в юго-западном направлении упираясь на улицу А.Жубанова (

02-041-004, 02-041-005, 02-041-006	I	северная часть) и в северо-западном направлении до улицы К. Конакбайулы (восточная часть), по улице К.Конакбайулы в северо-восточном направлении до улицы Желтоксан (северная часть), по улице Желтоксан до углового дома №1а, в северном направлении до улицы Г. Резванова.Второй массивГраницы, начиная с трассы Шалкар – Иргиз, далее по улице А.П.Тихонова, включая промышленную зону на территории железной дороги, до переулка Питомник, с переулка Питомник в юго-западном направлении до улицы Г.Резванова, по улице Г.Резванова в северном направлении, граничит с промышленной зоной, до трассы Шалкар-Иргиз.	179,84	1,5
02-041-004, 02-041-005	II	Первый массивГраницы начинаются в северной части с пересечением улиц Жагалау и улицы Желтоксан (южная часть), далее проходит по улице К.Конакбайулы (западная часть) до дома №121, переходит на улицу А. Жубанова (южная часть) в юго-восточном направлении до пересечения с улицей М.Шыманулы (восточная часть), далее в северо-восточном направлении до пересечения улицы И.Ургенишбаева, по ней в юго-восточном направлении, включая обе стороны улицы с находящимися на них строениями, до производственной базы, далее в юго-западном направлении по улице Буйректобе (западная часть) до пересечения улицы А.Жубанова, далее граница доходит до улицы А.Жубанова дома №15, резко переходит в южном направлении по трассе Шалкар-Бозой охватывая обе стороны (западная и восточная часть прилегающая к трассе) до улицы Е.Бекет, охватывает обе стороны, где имеет обширный участок, в южном направлении планируемый для строительства административных сооружений и парка отдыха, далее в западном направлении вдоль озера Шалкар к улице Жагалау (восточная часть) в северном направлении, огибая озеро Шалкар, заканчивает линию на пресечении улиц Жагалау и Желтоксан.Второй массивГраницы начиная с улицы Желтоксан №1а (южная часть) вдоль нее до поворота на стадион, где она охватывает территорию обеих сторон дороги, далее в юго-восточном направлении до кладбища, где переходит в восточное направление за больницей, по улице Т.Шойгарина, охватывающая обе стороны улицы, до здания спортзала, проходит вдоль соленого озера, охватывая пространство между озерами с планируемым парком отдыха, далее охватывает обе стороны улицы Н. Кобландина до улицы Желтоксан.	287,21	1,0
		Первый массивГраницы на западе проходит вдоль трассы Шалкар-Иргиз, доходит до территории электростанции, в северной части охватывает здания до улицы Жастар, имеет незначительный разрыв связанный с прохождением линий электропередач, огибая и охватывая жилые массивы со строениями (южная часть), где на востоке не доходя до поворота по объездной трассе в южном направлении, огибая жилой массив, доходит до переулка Шокысу, с переулка Шокысу следуя за парком "Братская могила" до улицы Ы. Карагулина, сворачивая на юго-восток от здания детского сада , далее охватывает улицу А.П. Тихонова по обе стороны выходит на дорогу, соединяющую с трассой		









02-041-003, 02-041-006	III	Шалкар-Иргиз. Второй массив Границы на севере начинается с пересечения улиц Московская (восточная часть) и Г. Резванова, далее в восточном направлении доходит до нового городка для сотрудников железной дороги, охватывая его, на востоке огибает, согласно Генерального плана района, планируемый район "Уплотнение", где вдоль объездной трассы доходит до дороги Шалкар-Бозой, на месте пересечения с ней (восточная часть) в северном направлении до улицы А. Жубанова дома №1 а, далее в юго-восточном направлении до улицы Буйректобе (южная часть), огибая по северной границе планируемый район "Уплотнение", доходя до улицы Е. Кайдаулылулы, в западном направлении проходя вдоль кладбища, до мечети Ж. Ахун, с мечети Ж. Ахун в северо-восточном направлении охватывает улицу Московская с обеих сторон с прилегающими территориями, выходит на пересечение с улицей Г. Резванова.	554,85	1,0
02-041-001, 02-041-004, 02-041-006	IV	Первый массив Зона развития "Жомарт" Второй массив Зона развития "М. Шыманулы" Третий массив Зона развития "Промышленная зона" Четвертый массив Зона развития города Шалкар	502,03	1,0

Приложение 2 к решению Шалкарского районного маслихата от 5 марта 2021 года № 17

Проект (схема) зонирования земель Бозойского сельского округа



Условные обозначения:

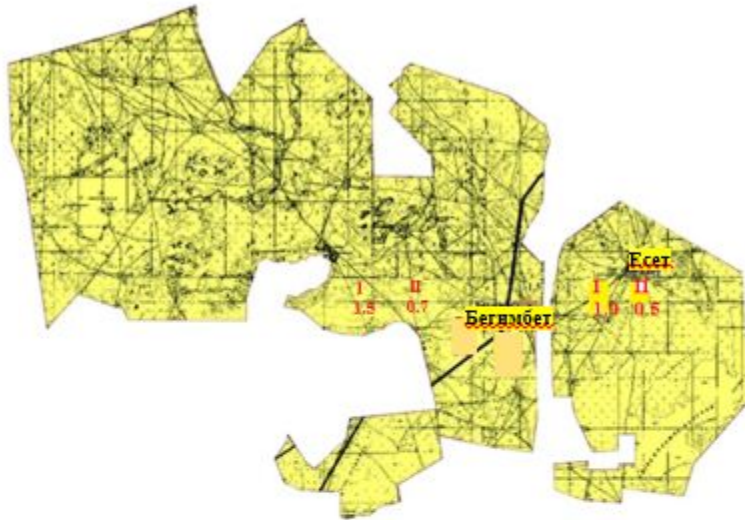
-  Границы населенного пункта
-  Границы земель населенного пункта
-  Линии электропередач
-  Асфальтированные дороги
-  Грунтовые дороги
-  Реки
-  Пастбища
- 

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Бозойского сельского округа










Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-035-030	I	село Бозой	1,5
02-035-030	II	село Бозой	0,41
02-035-030	I	село Канбакты	1,0
02-035-030	II	село Канбакты	0,41
02-035-030	I	село Коянкулак	1,0
02-035-030	II	село Коянкулак	0,40

Приложение 3 к решению Шалкарского районного маслихата от 5 марта 2021 года № 17

Проект (схема) зонирования земель Айшуакского сельского округа



Условные обозначения:

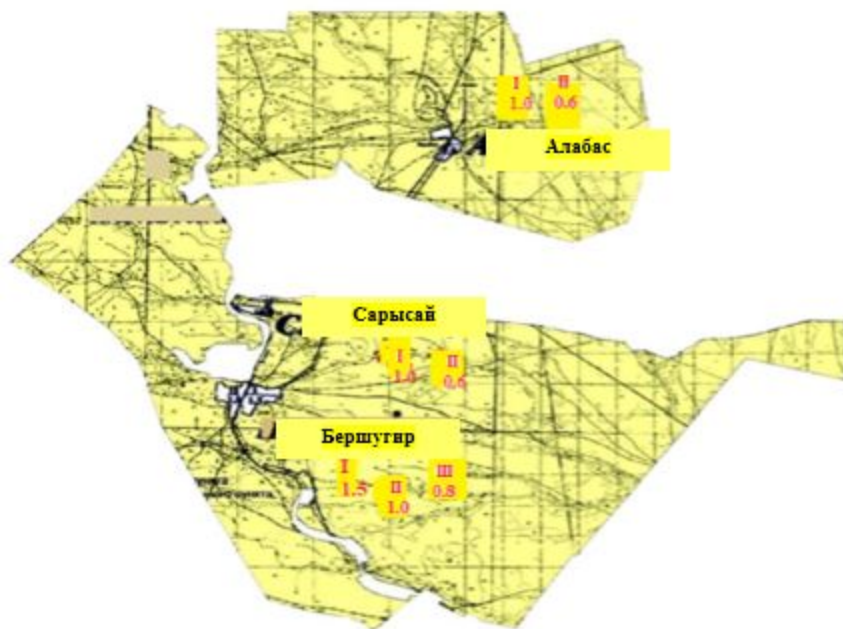
-  Границы населенного пункта
-  Границы земель населенного пункта
-  Линии электропередач
-  Асфальтированные дороги
-  Грунтовые дороги
-  Реки
-  Пастбища
-  Сенокос
- 

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Айшуакского сельского округа












Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-035-001	I	село Бегимбет	1,5
02-035-001	II	село Бегимбет	0,7
02-035-001	I	село Есет	1,0
02-035-001	II	село Есет	0,5

Приложение 4 к решению Шалкарского районного маслихата от 5 марта 2021 года № 17

Проект (схема) зонирования земель Бершугирского сельского округа



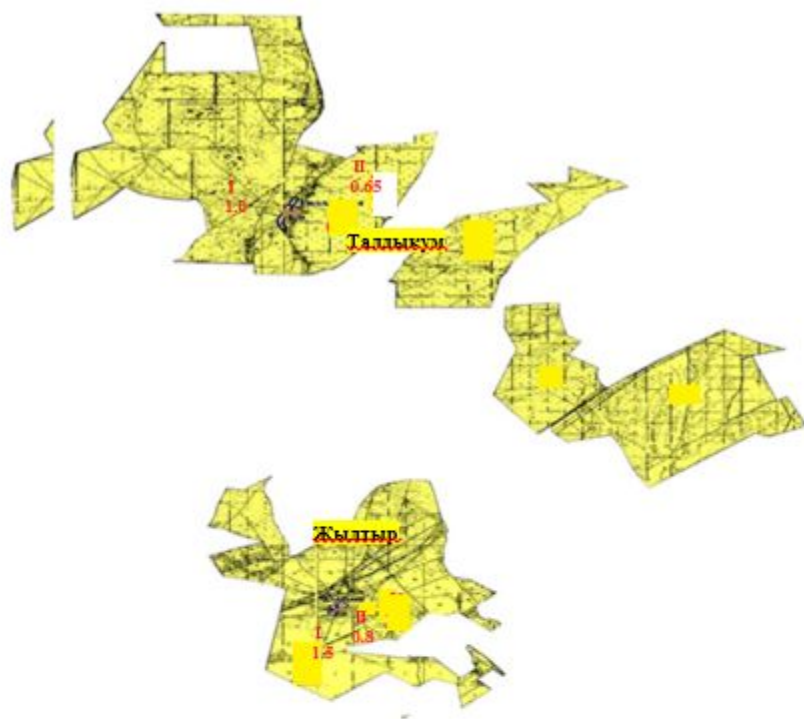
Условные обозначения:

-  - Границы населенного пункта
-  - Границы земель населенного пункта
-  - Линии электропередач
-  - Асфальтированные дороги
-  - Грунтовые дороги
-  - Реки
-  - Пастбища
-  - Сенокос
-  - Пески
-  - Номер зоны
-  - Поправочные коэффициенты

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Бершугирского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-035-003	I	станция Бершугир	1,5
02-035-003	II	станция Бершугир	1,0
02-035-003	III	станция Бершугир	0,8
02-035-003	I	село Сарысай	1,0
02-035-003	II	село Сарысай	0,6
02-035-003	I	село Алабас	1,0
02-035-003	II	село Алабас	0,6

Проект (схема) зонирования земель Шалкарского сельского округа



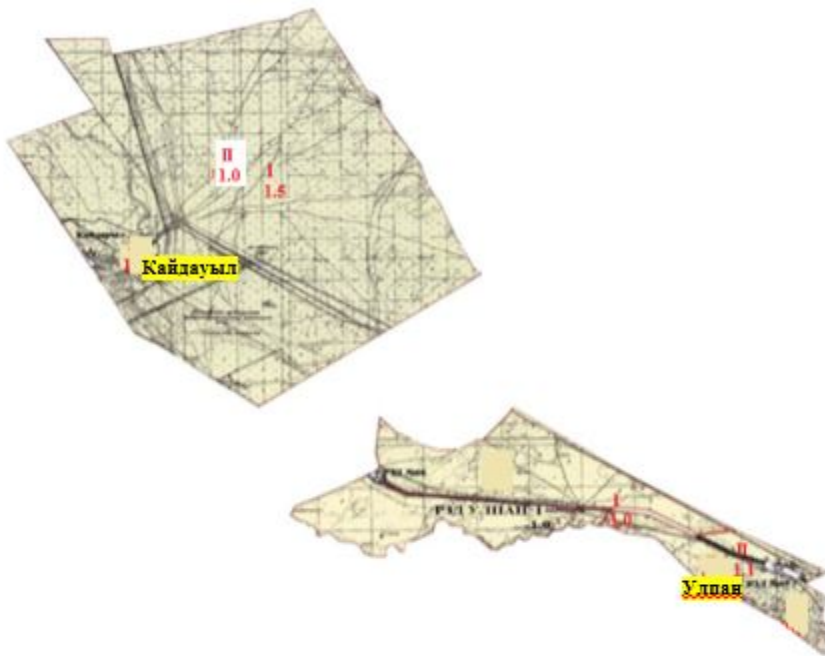
Условные обозначения:

	Границы населенного пункта
	Границы земель населенного пункта
	Линии электропередач
	Асфальтированные дороги
	Грунтовые дороги
	Реки
	Пастбища
	Сенокос
	Пески
	- Номер зоны
	- Поправочные коэффициенты

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Шалкарского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-035-015	I	село Жылтыр	1,5
02-035-015	II	село Жылтыр	0,8
02-035-015	I	село Талдыкум	1,0
02-035-015	II	село Талдыкум	0,65

Проект (схема) зонирования земель Кауылжырского сельского округа



Условные обозначения:

- Границы населенного пункта
- Границы земель населенного пункта
- Линии электропередач
- Асфальтированные дороги
- Грунтовые дороги
- Реки
- Пастбища
- Сенокос
- Пески
- Номер зоны
- Поправочные коэффициенты

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Кауылжырского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-035-021	I	село Кайдауыл	1,5
02-035-021	II	село Кайдауыл	1,0
02-035-021	I	станция Улпан	1,0
02-035-021	II	станция Улпан	1,1

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан