



Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Капшагай и населенных пунктов Заречного, Шенгельдинского сельских округов

Решение Капшагайского городского маслихата Алматинской области от 16 ноября 2021 года № 14-44. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 ноября 2021 года № 25324

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Капшагайский городской маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель города Капшагай, населенных пунктов Заречного, Шенгельдинского сельских округов согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Капшагай и населенных пунктов Заречного, Шенгельдинского сельских округов согласно приложению 3 к настоящему решению.

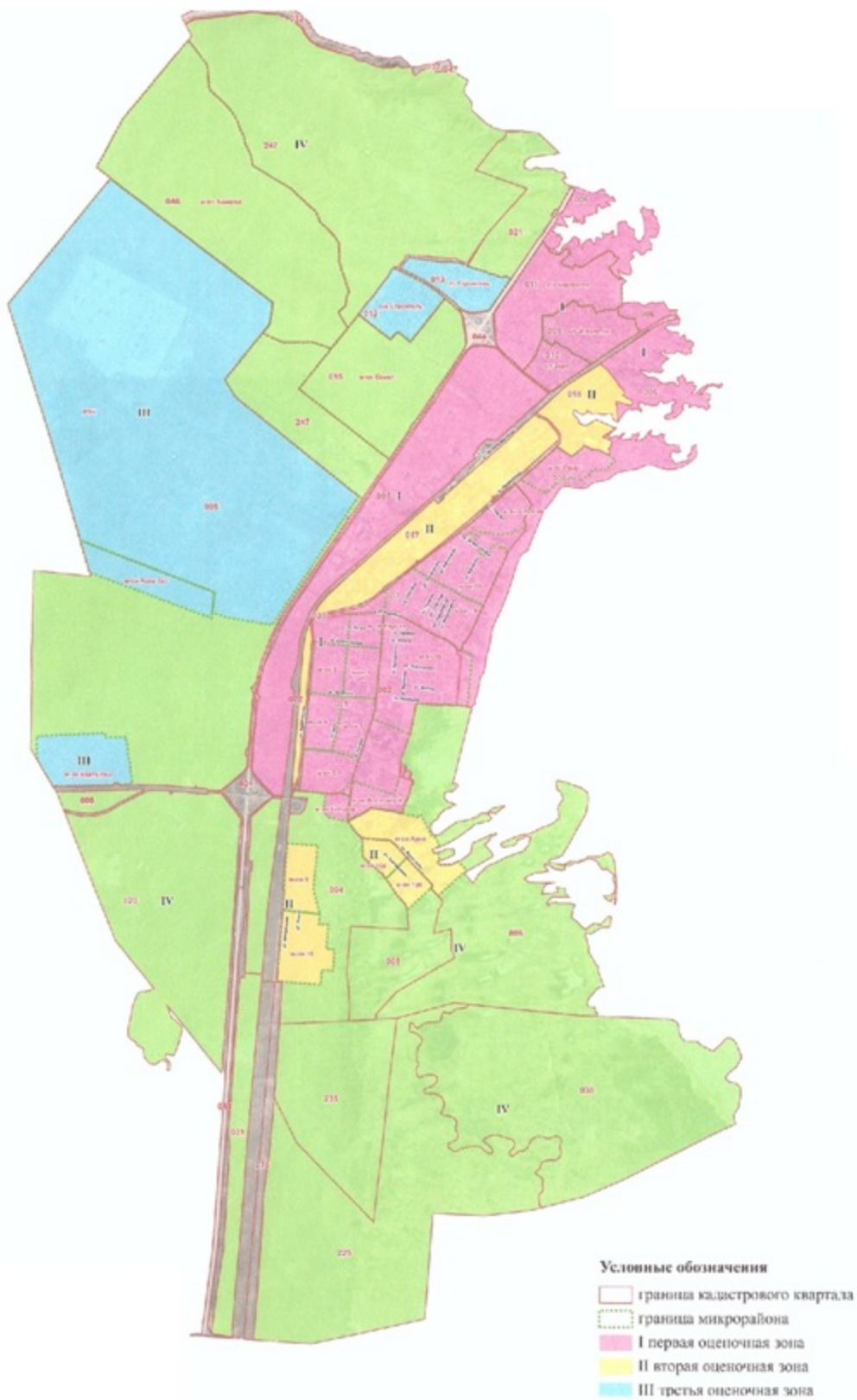
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Секретарь Капшагайского городского маслихата

С. Нурсолтанова

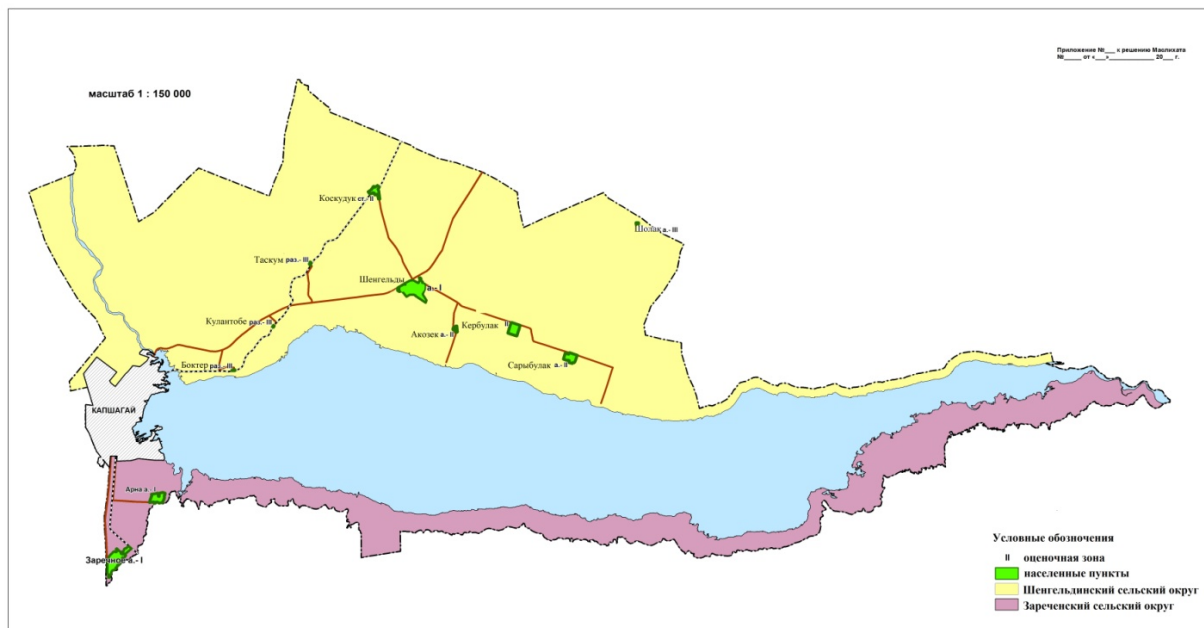
Приложение 1 к решению маслихата от 16
ноября 2021 года № 14-44

Проект (схема) зонирования земель города Капшагай



Приложение 2 к решению маслихата

Проект (схема) зонирования земель населенных пунктов Заречного, Шенгельдинского сельских округов



Приложение 3 к решению маслихата

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Капшагай, населенных пунктов Заречного, Шенгельдинского сельских округов

п/н	Границы оценочных зон города Капшагай	Номер зоны	Поправочный коэффициент
1	2	3	4
1	001 кадастровый квартал (3-й микрорайон) ограничен с севера улицей Жамбыла, с востока улицей Д. Кунаева, с юга улицей М. Сидранского, с запада улицей Абая		
2	001 кадастровый квартал (4-й микрорайон) ограничен с севера улицей Жамбыла, с востока улицей Абая, с юга улицей М. Сидранского, с запада улицей Алматинской		
3	001 кадастровый квартал (5-й микрорайон) ограничен с севера улицей М. Сидранского, с востока улицей Д. Кунаева, с юга улицей Д. Кунаева, с запада улицей Алматинской		
4	001 кадастровый квартал (1-й микрорайон) ограничен с севера улицей А. Койшыманова, с востока улицей Д. Кунаева, с юга улицей Жамбыла, с запада улицей Абая		
5	001 кадастровый квартал (2-й микрорайон) ограничен с севера улицей А.Койшыманова, с востока улицей Абая, с юга улицей Жамбыла, с запада улицей Алматинской		
6	001 кадастровый квартал ("Ивушка" микрорайон) ограничен с севера улицей М. Соболева, с востока улицей Д. Кунаева, с юга улицей А.Койшыманова, с запада улицей Абая		
	001 кадастровый квартал (в границах улиц Абая, С. Сейфуллина, А.Койшыманова, Алматинской) ограничен с севера улицей Абая, с востока		

7	улицей С. Сейфуллина, с юга улицей А. Койшыманова, с запада улицей Алматинской	I	1,5		
8	004 кадастровый квартал ("Гульдер" микрорайон) ограничен с севера улицей Д. Кунаева, с востока "Восточный" микрорайон, с юга автомобильной дорогой и с запада автомобильной дорогой				
9	002 кадастровый квартал (парковая зона) ограничен с севера улицей Курмангазы, с востока улицей М. Ауезова, с юга улицей Жамбыла, с запада улицей С. Муканова				
10	002 кадастровый квартал (18-й микрорайон) ограничен с севера улицей М. Фрунзе, с востока улицей С. Муканова, с юга улицей Жамбыла, с запада улицей Д. Кунаева				
11	002 кадастровый квартал ("Восточный" микрорайон) ограничен с севера улицей Достык, с востока улицей Акжол, с юга автомобильной дорогой, с запада улицей Д. Кунаева				
12	003 кадастровый квартал ("Спутник" микрорайон) ограничен с севера промышленной зоной, с востока улицей Ботагоз, с юга 20 микрорайон, с запада улицей С. Сейфуллина				
13	006 кадастровый квартал ("Рауан" микрорайон) ограничен с севера промышленной зоной, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга Капшагайским водохранилищем, с запада улицей С.Сейфуллина				
14	003 кадастровый квартал (19-й микрорайон) ограничен с севера 20-м микрорайон, с востока улицей Ботагоз, с юга улицей М. Соболева, с запада улицей С. Сейфуллина				
15	003 кадастровый квартал (20-й микрорайон) ограничен с севера "Спутник" микрорайон, с востока улицей Ботагоз, с юга улицей Набережной, с запада улицей С. Сейфуллина				
16	007 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с востока улицей Железнодорожная, с юга транспортной развязкой автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с запада Потребительским кооперативом садоводческое общество "Строитель", микрорайонами "Асемтас", "Самал"				
17	006 кадастровый квартал (в границах незастроенной части севернее улицы Жамбыла) ограничен с севера Капшагайским водохранилищем, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга "Рауан" микрорайон, с запада улицей Железнодорожной				
18	017 кадастровый квартал (промышленная зона) ограничен с севера железной дорогой, с востока улица С. Сейфуллина, с юга 20-м микрорайон, с запада улицей Алматинской				
19	018 кадастровый квартал (промышленная зона) ограничен с севера улица Железнодорожной, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга "Рауан" микрорайон, с запада улицей С. Сейфуллина				
20	004 кадастровый квартал (10-й микрорайон) ограничен с севера 8-м микрорайон, с востока границей зоопарка, с юга границей зоопарка, с запада железной дорогой				
21	004 кадастровый квартал (8-й микрорайон) ограничен с севера границей зоопарка, с востока границей зоопарка, с юга 10-м микрорайон, с запада железной дорогой				

005 кадастровый квартал (12-й "А" микрорайон) ограничен с севера "Арна"

22

II

1,3

	микрорайон, с востока автомобильной дорогой, с юга границей зоопарка, с запада границей зоопарка		
23	005 кадастровый квартал (12-й "Б" микрорайон) ограничен с севера "Арна" микрорайон, с востока автомобильной дорогой, с юга границей зоопарка, с запада границей зоопарка		
24	006 кадастровый квартал ("Арна" микрорайон) ограничен с севера "Восточный" микрорайоном, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга микрорайонами 12-м "А" и 12 "Б" , с запада границей зоопарка		
25	008 кадастровый квартал (Районная Эксплуатационная Часть) ограничен с севера "Ардагер" микрорайон, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга "Асемтас" микрорайон, с запада границей Илийского района		
26	008 кадастровый квартал ("Карлыгаш" микрорайон) ограничен с севера "АсемТас" микрорайон, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга автомобильной дорогой Капшагай-Курты, с запада границей Илийского района	III	1,2
27	009 кадастровый квартал (Простое садоводческое товарищество "Энергетик-1") ограничен с севера Потребительским садоводческим кооперативом "Капшагай Алтын-Алма, с востока улицей Железнодорожной, с юга Простым садоводческим товариществом "Заря Востока", с запада Садоводческим товариществом "Бирлесу"		
28	010 кадастровый квартал (Садоводческое товарищество "Заря" и другие) ограничен с севера Простым садоводческим товариществом "Энергетик-1", с востока улицей Железнодорожной, с юга железной дорогой, с запада промышленной зоной		
29	011 кадастровый квартал (Садоводческое товарищество "Бирлесу" и другие) ограничен с севера автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга простым Садоводческим товариществом "Энергетик-1", с запада транспортной развязкой автомобильной дорогой Алматы-Оскемен		
30	012 кадастровый квартал (Потребительский кооператив садоводческое общество "Строитель") ограничен с севера "Ардагер" микрорайон, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга "Самал" микрорайон, с запада " Ардагер" микрорайон		
31	013 кадастровый квартал (Потребительский кооператив садоводческое общество "Строитель") ограничен с севера "Ардагер" микрорайон, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга "Самал" микрорайон, с запада " Ардагер" микрорайон		
32	008 кадастровый квартал ("Асемтас" микрорайон) ограничен с севера Районной Эксплуатационной Частью, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга автомобильной дорогой Капшагай-Курты, с запада границей Илийского района		
33	015 кадастровый квартал ("Самал" микрорайон) ограничен с севера Потребительским кооперативом садоводческое общество "Строитель", с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга Районной Эксплуатационной Частью, с запада Районной Эксплуатационной Частью		
34	046 кадастровый квартал ("Ардагер" микрорайон) ограничен с севера землями Илийского района, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга " Самал" микрорайон, с запада Районной Эксплуатационной Частью		

35	006 кадастровый квартал (в границах незастроенной части южнее улицы Жамбыла) ограничен с севера Капшагайским водохранилищем, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга землями населенных пунктов, с запада 12 "А" микрорайон	IV	1,0
36	004 кадастровый квартал (незастроенная часть) ограничен с севера "Гульдер" микрорайон, с востока 12 "А", 12 "Б" микрорайон, с юга землями населенного пункта, с запада 8-й, 10-й микрорайон		
37	247 кадастровый квартал ограничен с севера "Ардагер" микрорайон, с востока " Самал" микрорайон, с юга автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с запада Районной Эксплуатационной Частью		
38	008 кадастровый квартал (незастроенная часть) ограничен с севера "Ардагер" микрорайон, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга " Асемтас" микрорайон, с запада границей Илийского района		
39	020 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой Капшагай-Курты, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юго-запада границами Илийского района		
40	021 кадастровый квартал ограничен с севера границей Илийского района, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга Потребительским кооперативом садоводческое общество "Строитель", с запада "Ардагер" микрорайон		
41	005 (незастроенная часть) с севера 12-й "Б" микрорайон, с востока пляжной зоной, с юга землями населенных пунктов, с запада 10-й микрорайон		
п/н	Границы оценочных зон сельских населённых пунктов	Номер зоны	Поправочный коэффициент
1	2	3	4
1	село Заречное Заречного сельского округа: 231 кадастровый квартал ограничен с севера промышленной зоной "Арна", с востока Капшагайским водохранилищем, с юга речкой Алматинкой, с запада автомобильной дорогой Алматы-Оскемен	I	1,2
2	село Шенгельды Шенгельдинского сельского округа: 255, 256 кадастровые кварталы ограничены с севера Районной Эксплуатационной Частью, с востока улицей Восточной, с юга запланированной частью новостроек, с запада автомобильной дорогой Алматы-Оскемен		
3	село Арна Заречного сельского округа: 233 кадастровый квартал ограничен с севера промышленной зоной Арна, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга сельскохозяйственными землями, с запада промышленной зоной		
4	село Кербулак Шенгельдинского сельского округа: 258 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой областного значения, с востока и с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой к 4 насосной станции	II	1,1
5	село Сарыбулак Шенгельдинского сельского округа: 260 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой областного значения, с востока и с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой к 5 насосной станции		
6	село Акозек Шенгельдинского сельского округа: 257 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой областного значения, с востока и с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой к 5 насосной станции		

7	станция Коскудык Шенгельдинского сельского округа: 327 кадастровый квартал ограничен с севера железной дорогой, с востока промышленной зоной, с юга и с запада землями запаса		
8	разъезд Таскум Шенгельдинского сельского округа: 159 кадастровый квартал ограничен с севера железной дорогой, с востока сельскохозяйственными землями, с юга землями запаса, с запада сельскохозяйственными землями	III	1,0
9	разъезд Боктер Шенгельдинского сельского округа: 273 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с востока сельскохозяйственными землями, с юга железной дорогой, с запада Капшагайским водохранилищем		
10	разъезд Кулантобе Шенгельдинского сельского округа: 329 кадастровый квартал ограничен с севера железной дорогой, с востока сельскохозяйственными землями, с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой Алматы-Оскемен		
11	село Шолак Шенгельдинского сельского округа: 254 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока, с юга и с запада сельскохозяйственными землями		