

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Капшагай и населенных пунктов Заречного, Шенгельдинского сельских округов**

Решение Капшагайского городского маслихата Алматинской области от 16 ноября 2021 года № 14-44. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 ноября 2021 года № 25324

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Капшагайский городской маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель города Капшагай, населенных пунктов Заречного, Шенгельдинского сельских округов согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Капшагай и населенных пунктов Заречного, Шенгельдинского сельских округов согласно приложению 3 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Секретарь Капшагайского городского маслихата*
 |
*С. Нурсолтанова*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению маслихата от 16 ноября 2021 года № 14-44 |

 **Проект (схема) зонирования земель города Капшагай**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению маслихата |

 **Проект (схема) зонирования земель населенных пунктов Заречного, Шенгельдинского сельских округов**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению маслихата |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Капшагай, населҰнных пунктов Заречного, Шенгельдинского сельских округов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
п/н |
Границы оценочных зон города Капшагай |
Номер
 зоны |
Поправочный коэффициент |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
001 кадастровый квартал (3-й микрорайон) ограничен с севера улицей Жамбыла, с востока улицей Д. Кунаева, с юга улицей М. Сидранского, с запада улицей Абая  |
I |
1,5 |
|
2 |
001 кадастровый квартал (4-й микрорайон) ограничен с севера улицей Жамбыла, с востока улицей Абая, с юга улицей М. Сидранского, с запада улицей Алматинской |
|
3 |
001 кадастровый квартал (5-й микрорайон) ограничен с севера улицей М. Сидранского, с востока улицей Д. Кунаева, с юга улицей Д. Кунаева, с запада улицей Алматинской |
|
4 |
001 кадастровый квартал (1-й микрорайон) ограничен с севера улицей А. Койшыманова, с востока улицей Д. Кунаева, с юга улицей Жамбыла, с запада улицей Абая |
|
5 |
001 кадастровый квартал (2-й микрорайон) ограничен с севера улицей А.Койшыманова, с востока улицей Абая, с юга улицей Жамбыла, с запада улицей Алматинской |
|
6 |
001 кадастровый квартал ("Ивушка" микрорайон) ограничен с севера улицей М. Соболева, с востока улицей Д. Кунаева, с юга улицей А.Койшыманова, с запада улицей Абая |
|
7 |
001 кадастровый квартал (в границах улиц Абая, С. Сейфуллина, А.Койшыманова, Алматинской) ограничен с севера улицей Абая, с востока улицей С. Сейфуллина, с юга улицей А. Койшыманова, с запада улицей Алматинской |
|
8 |
004 кадастровый квартал ("Гульдер" микрорайон) ограничен с севера улицей Д. Кунаева, с востока "Восточный" микрорайон, с юга автомобильной дорогой и с запада автомобильной дорогой |
|
9 |
002 кадастровый квартал (парковая зона) ограничен с севера улицей Курмангазы, с востока улицей М. Ауезова, с юга улицей Жамбыла, с запада улицей С. Муканова |
|
10 |
002 кадастровый квартал (18-й микрорайон) ограничен с севера улицей М. Фрунзе, с востока улицей С. Муканова, с юга улицей Жамбыла, с запада улицей Д. Кунаева |
|
11 |
002 кадастровый квартал ("Восточный" микрорайон) ограничен с севера улицей Достык, с востока улицей Акжол, с юга автомобильной дорогой, с запада улицей Д. Кунаева |
|
12 |
003 кадастровый квартал ("Спутник" микрорайон) ограничен с севера промышленной зоной, с востока улицей Ботагоз, с юга 20 микрорайон, с запада улицей С. Сейфуллина |
|
13 |
006 кадастровый квартал ("Рауан" микрорайон) ограничен с севера промышленной зоной, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга Капшагайским водохранилищем, с запада улицей С.Сейфуллина |
|
14 |
003 кадастровый квартал (19-й микрорайон) ограничен с севера 20-м микрорайон, с востока улицей Ботагоз, с юга улицей М. Соболева, с запада улицей С. Сейфуллина |
|
15 |
003 кадастровый квартал (20-й микрорайон) ограничен с севера "Спутник" микрорайон, с востока улицей Ботагоз, с юга улицей Набережной, с запада улицей С. Сейфуллина |
|
16 |
007 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с востока улицей Железнодорожная, с юга транспортной развязкой автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с запада Потребительским кооперативом садоводческое общество "Строитель", микрорайонами "Асемтас", "Самал"  |
|
17 |
006 кадастровый квартал (в границах незастроенной части севернее улицы Жамбыла) ограничен с севера Капшагайским водохранилищем, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга "Рауан" микрорайон, с запада улицей Железнодорожной |
|
18 |
017 кадастровый квартал (промышленная зона) ограничен с севера железной дорогой, с востока улица С. Сейфуллина, с юга 20-м микрорайон, с запада улицей Алматинской |
|
19 |
018 кадастровый квартал (промышленная зона) ограничен с севера улица Железнодорожной, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга "Рауан" микрорайон, с запада улицей С. Сейфуллина |
|
20 |
004 кадастровый квартал (10-й микрорайон) ограничен с севера 8-м микрорайон, с востока границей зоопарка, с юга границей зоопарка, с запада железной дорогой |
II |
1,3 |
|
21 |
004 кадастровый квартал (8-й микрорайон) ограничен с севера границей зоопарка, с востока границей зоопарка, с юга 10-м микрорайон, с запада железной дорогой |
|
22 |
005 кадастровый квартал (12-й "А" микрорайон) ограничен с севера "Арна" микрорайон, с востока автомобаильной дорогой, с юга границей зоопарка, с запада границей зоопарка |
|
23 |
005 кадастровый квартал (12-й "Б" микрорайон) ограничен с севера "Арна" микрорайон, с востока автомобильной дорогой, с юга границей зоопарка, с запада границей зоопарка |
|
24 |
006 кадастровый квартал ("Арна" микрорайон) ограничен с севера "Восточный" микрорайоном, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга микрорайонами 12-м "А" и 12 "Б" , с запада границей зоопарка |
|
25 |
008 кадастровый квартал (Районная Эксплуатационная Часть) ограничен с севера "Ардагер" микрорайон, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга "Асемтас" микрорайон, с запада границей Илийского района |
III |
1,2 |
|
26 |
008 кадастровый квартал ("Карлыгаш" микрорайон) ограничен с севера "АсемТас" микрорайон, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга автомобильной дорогой Капшагай-Курты, с запада границей Илийского района |
|
27 |
009 кадастровый квартал (Простое садоводческое товарищество "Энергетик-1") ограничен с севера Потребительским садоводческим кооперативом "Капшагай Алтын-Алма, с востока улицей Железнодорожной, с юга Простым садоводческим товариществом "Заря Востока", с запада Садоводческим товариществом "Бирлесу" |
|
28 |
010 кадастровый квартал (Садоводческое товарищество "Заря" и другие) ограничен с севера Простым садоводческим товариществом "Энергетик-1", с востока улицей Железнодорожной, с юга железной дорогой, с запада промышленной зоной |  |  |
|
29 |
011 кадастровый квартал (Садоводческое товарищество "Бирлесу" и другие) ограничен с севера автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга простым Садоводческим товариществом "Энергетик-1", с запада транспортной развязкой автомобаильной дорогой Алматы-Оскемен |
|
30 |
012 кадастровый квартал (Потребительский кооператив садоводческое общество "Строитель") ограничен с севера "Ардагер" микрорайон, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга "Самал" микрорайон, с запада "Ардагер" микрорайон |
|
31 |
013 кадастровый квартал (Потребительский кооператив садоводческое общество "Строитель") ограничен с севера "Ардагер" микрорайон, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга "Самал" микрорайон, с запада "Ардагер" микрорайон |
|
32 |
008 кадастровый квартал ("Асемтас" микрорайон) ограничен с севера Районной Эксплуатационной Частью, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга автомобильной дорогой Капшагай-Курты, с запада границей Илийского района |
IV |
1,0 |
|
33 |
015 кадастровый квартал ("Самал" микрорайон) ограничен с севера Потребительским кооперативом садоводческое общество "Строитель", с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга Районной Эксплуатационной Частью, с запада Районной Эксплуатационной Частью |
|
34 |
046 кадастровый квартал ("Ардагер" микрорайон) ограничен с севера землями Илийского района, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга "Самал" микрорайон, с запада Районной Эксплуатационной Частью |
|
35 |
006 кадастровый квартал (в границах незастроенной части южнее улицы Жамбыла) ограничен с севера Капшагайским водохранилищем, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга землями населенных пунктов, с запада 12 "А" микрорайон |
|
36 |
004 кадастровый квартал (незастроенная часть) ограничен с севера "Гульдер" микрорайон, с востока
12 "А", 12 "Б" микрорайон, с юга землями населенного пункта, с запада 8-й, 10-й микрорайон |
|
37 |
247 кадастровый квартал ограничен с севера "Ардагер" микрорайон, с востока "Самал" микрорайон, с юга автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с запада Районной Эксплуатационной Частью |
|
38 |
008 кадастровый квартал (незастроенная часть) ограничен с севера "Ардагер" микрорайон, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга "Асемтас" микрорайон, с запада границей Илийского района |
|
39 |
020 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой Капшагай-Курты, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юго-запада границами Илийского района |
|
40 |
021 кадастровый квартал ограничен с севера границей Илийского района, с востока автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с юга Потребительским кооперативом садоводческое общество "Строитель", с запада "Ардагер" микрорайон |
|
41 |
005 (незастроенная часть) с севера 12-й "Б" микрорайон, с востока пляжной зоной, с юга землями населенных пунктов, с запада 10-й микрорайон |
|
п/н |
Границы оценочных зон сельских населҰнных пунктов |
Номер зоны |
Поправочный коэффициент |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
село Заречное Заречного сельского округа: 231 кадастровый квартал ограничен с севера промышленной зоной "Арна", с востока Капшагайским водохранилищем, с юга речкой Алматинкой, с запада автомобильной дорогой Алматы-Оскемен |
I |
1,2 |
|
2 |
село Шенгельды Шенгельдинского сельского округа: 255, 256 кадастровые кварталы ограничены с севера Районной Экслутационной Частью, с востока улицей Восточной, с юга запланированной частью новостроек, с запада автомобильной дорогой Алматы-Оскемен |
|
3 |
село Арна Заречного сельского округа: 233 кадастровый квартал ограничен с севера промышленной зоной Арна, с востока Капшагайским водохранилищем, с юга сельскохозяйственными землями, с запада промышленной зоной |
|
4 |
село Кербулак Шенгельдинского сельского округа: 258 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой областного значения, с востока и с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой к 4 насосной станции |
II |
1,1 |
|
5 |
село Сарыбулак Шенгельдинского сельского округа: 260 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой областного значения, с востока и с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой к 5 насосной станции |
|
6 |
село Акозек Шенгельдинского сельского округа: 257 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой областного значения, с востока и с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой к 5 насосной станции |
|
7 |
станция Коскудык Шенгельдинского сельского округа: 327 кадастровый квартал ограничен с севера железной дорогой, с востока промышленной зоной, с юга и с запада землями запаса |
|
8 |
разъезд Таскум Шенгельдинского сельского округа: 159 кадастровый квартал ограничен с севера железной дорогой, с востока сельскохозяйственными землями, с юга землями запаса, с запада сельскохозяйственными землями |
III |
1,0 |
|
9 |
разъезд Боктер Шенгельдинского сельского округа: 273 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой Алматы-Оскемен, с востока сельскохозяйственными землями, с юга железной дорогой, с запада Капшагайским водохранилищем |
|
10 |
разъезд Кулантобе Шенгельдинского сельского округа: 329 кадастровый квартал ограничен с севера железной дорогой, с востока сельскохозяйственными землями, с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой Алматы-Оскемен |
|
11 |
село Шолак Шенгельдинского сельского округа: 254 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока, с юга и с запада сельскохозяйственными землями |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан